

VILLAS CON PISCINA PRIVADA Y SOLARIUM

TORRE PACHECO, MURCIA

Residencial Villas San Mariano es un lujoso complejo de villas en planta baja con piscina privada para cada vivienda y con zona de aparcamiento en parcela. Las viviendas son tipo planta baja con terraza solárium opcional, y jardín, orientaciones que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento acústico y térmico según normativa, en fachadas y forjados.
 - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación para lavadora y pila en blanco con puertas y encimera de granito gris.
 - Carpintería exterior en PVC color Ral 7016, con doble vidrio con cámara, persianas de aluminio color gris oscuro en ventanas y puertas de habitaciones (abatibles o corredera), según diseño.
 - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado gris oscuro.
 - Barandilla de solárium en doble vidrio de seguridad transparente.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños y frente de cocina.
 - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha del color del suelo, con mueble de baño, espejo y luz encima del lavabo.
 - Grifería mono mando en cromo, sanitarios marca Roca o similar. Duchas efecto Rain.
 - Paneles de mamparas para duchas en cromo, con cristal transparente.
 - Carpintería interior lacada en blanco, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras. Manivelas de puertas en color negro.
 - Electrodomésticos incluidos; Frigorífico, Encimera, Horno elevado, Microondas empotrado y Campana-Extractor. Lavavajillas integrado en la cocina.
 - Muebles de cocina en blanco con encimera de Silestone blanco Norte de 1,2mm y fregador bajo encimera.
 - Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por conductos.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
 - Mecanismo modelo Siemens, Simón o similar en color negro.
 - Diseño de iluminación indirecta en salón, cocina, baños, pasillos y zonas exteriores (colocación de 6 focos Led)
 - Puntos para luces decorativas en zona mesa comedor y dormitorios.
 - Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
 - Toma de agua en solárium y jardín.
 - Zona de aparcamiento en parcela.
 - Piscina individual con escalera y asiento de obra, con luz e interruptor en comedor y con ducha.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.