

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	V celém domě vodovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo.		Podhledové klimatizační jednotky napojené na tepelné čerpadlo		Bezpečnostní vchodové dveře s pěti bodovým zajištěním a protipákovým systémem.		Obvodové příčky složené ze dvou stěn. Akustická cihla, tepelná izolace z EPS Grefipol a voštinová cihla.
	Kuchyňská linka. Výběr z více variant barev.		Vnitřní a venkovní LED osvětlení.		Interiérové truhlářské práce. Bílé dveře, vestavěné stříňe v barvě ořechu nebo podobně.		Základy. Základové pásy nebo deska z železobetonu HA – 25/III a, s ocelovou výztuží B-500 S.
	Domácí spotřebiče. Lednice, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, odsavač par, myčka nádobí a pračka jsou zahrnuty v ceně.		Elektřina, vypínače a zásuvky značky Niessen Zenit, v černé nebo podobné barvě.		Hliníkové okenice na oknech a balkónových dveřích.		Letní kuchyně.
	Koupelnový nábytek se zrcadly a LED osvětlením.		Instalace TV, telefon a optický kabel.		Skla typu Climalit se dvojitým zasklením a vzduchovou mezerou, s nízkým emisním sklem na sklech orientovaných na jih. Hliníkové rámy s přerušeným tepelným mostem.		Sprcha na venkovní terase/solárium – střešní terasa s teplou vodou.
	Sprchové zástěny jsou zahrnuty v ceně.		Hybridní elektrický ohřívač vody s tepelným čerpadlem.		Soukromý bazén ve všech domech.		
	Závěsné WC značky Roca v bílém provedení, model Duplo, s tlumeným zavíráním.		Certifikát vysoké energetické náročnosti, úroveň A.		Porcelánová dlažba a obklady nejvyšší kvality.		
	Termostatická páková baterie s ruční a dešťovou sprchou hlavy.		Na stěnách bílá hladká malba. Bez zápachu, ekologická a hypoalergenní.		Terasy hydroizolované asfaltovým plátem a venkovní povrch z protiskluzové porcelánové dlažby.		

TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	Water underfloor heating throughout the house powered by aerothermal energy.		Ducted air conditioning machines linked to aerothermal energy.		Reinforced front door with five lock points and crowbar-proof system.		Double perimeter walls. Special acoustic brick, low conductivity <i>Grafipol</i> EPS and honeycomb bricks.
	Furnished kitchen. Choice of colors.		Indoor and outdoor LED lighting		Interior woodwork. White interior doors and fitted wardrobes, with doors with raffia inlay and "Pacific Walnut" or similar finish melamine.		Shallow foundation or reinforced concrete slabs HA - 25/III a, with steel reinforcement B-500 S.
	White goods. Fridge, oven, microwave, induction hob, dishwasher, extractor fan and washing machine included.		Electricity. <i>Niessen Zenit</i> light switches and sockets. In black or similar.		Exterior aluminium " <i>mallorquina</i> " louvre shutters.		Kitchenette in solarium.
	Bathroom vanities and mirrors with LED lighting.		TV, phone and optical fiber installations.		<i>Climalit</i> type double glazing and air chamber, with low emissivity glass in south-facing windows. Metal carpentry with thermal bridge break.		Shower with hot water in terrace or solarium
	Bathroom's shower screens included.		Installation of aerothermal system for DHW (Domestic Hot Water).		Private pool in every property.		
	<i>Roca</i> wall-hung sanitary ware in white, <i>Duplo</i> model, with soft-close lid.		Highest Energy Performance Certificate rating - rated A.		Tiling. Porcelain floor tiles. High quality wall tiles.		
	Bathroom taps and thermostatic shower with handheld and rain shower heads.		White smooth paintwork on walls. Odorless, eco-friendly and hypoallergenic.		Stoneware terraces waterproofed with asphalt roofing felt and non-slip porcelain floor tiles		



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	Suelo radiante por agua en toda la vivienda alimentado por aerotermia.		Máquinas de aire acondicionado por conductos vinculadas a la aerotermia.		Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.		Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, EPS Grafipol de baja conductividad y ladrillo panel.
	Cocina amueblada. Varios colores a elegir.		Pack de luces LED interiores y exteriores.		Carpintería interior. Puertas de paso blancas y armarios empotrados forrados, con puertas en rafia y melanina "Nogal del Pacífico" o similar.		Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA - 25/III a, con armadura de acero B-500 S.
	Electrodomésticos. Frigorífico, horno, microondas, inducción, extractor, lavavajillas y lavadora incluidos.		Electricidad, mecanismos modelo <i>Niessen Zenit</i> , color negro o similar.		Mallorquinas en ventanas y balconeras.		Cocina en solárium.
	Muebles de baño y espejos con iluminación LED.		Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica		Vidrios tipo <i>Climalit</i> de doble acristalamiento y cámara de aire, con cristal bajo emisivo en vidrios orientados a sur. Carpintería metálica con rotura de puente térmico		Ducha en terraza exterior/solárium con agua caliente.
	Mamparas de ducha incluidas.		Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).		Piscina privada en todas las viviendas.		
	Sanitarios suspendidos <i>Roca</i> en color blanco, modelo <i>Duplo</i> , con tapa amortiguada.		Certificado de alta eficiencia energética nivel A.		Pavimentos en porcelánico y alicatados de primera calidad.		
	Grifería monomando y ducha termostática con rociador.		Pintura en paredes en blanco liso. Sin olor, ecológico e hipoalergénico.		Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.		



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	Chauffage au sol, à base d'eau, dans toute la maison, alimenté par l'énergie aérothermique.		Climatisation canalisée, combinée à l'énergie aérothermique.		Porte d'entrée à la résidence blindée avec cinq points d'ancrage et système anti-levier.		Cloisonnage périmétrique composé de deux murs. Brique acoustique. EPS Grafipol a faible conductivité thermique et brique en nid d'abeille.
	Cuisine aménagée. Couleurs au choix.		Eclairage LED intérieur et extérieur.		Menuiserie intérieure : Portes blanches. Placards plaqués avec portes en raphia et mélamine « Noyer du Pacifique » ou similaire.		Fondations en béton armé HA – 25/III a avec renfort en acier B-500 S.
	Électroménagers. Réfrigérateur, four, four à microondes, plaque induction, hotte, lave-vaisselle et lave-linge inclus.		Électricité : mécanismes (prises et commutateurs) modèle <i>Niessen Zenit</i> , en couleur noir ou similaire.		Volets majorquins.		Cuisine d'été sur le solarium.
	Meubles de salle de bains et miroirs avec plafond LED.		Installation de TV, téléphone et fibre optique.		<i>Climalit</i> a double vitrage et chambre a air. Vitrages basse émissivité sur fenêtres orientées sud. Menuiserie métallique a rupture de pont thermique.		Douche sur solarium avec l'eau chaude.
	Pare- douche inclus.		Installation aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.		Piscine privée dans chaque propriété.		
	Toilettes (WC) suspendues Roca en couleur blanc, modèle Duplo avec couvercle de toilette amortie.		Passeport d'efficacité énergétique niveau A.		Carrelage en porcelaine de haute qualité sur les sols et les murs.		
	Robinet a levier unique et douche thermostatique avec tête a douche et pulvérisateur.		Peinture des murs lisse en couleur blanc. Inodore, écologique et hypoallergénique.		Terrasses imperméabilisées couvertes d'une couche d'asphalte et revêtement extérieur antidérapant.		



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MEMORIA DE CALIDADES

-VILLA-

	Ogrzewanie podłogowe wodne, w całym domu, zasilane energią aerotermalną.		Klimatyzacja kanałowa, połączona z energią aerotermalną.		Opancerzone drzwi wejściowe z pięcioma punktami mocowania i systemem przeciwwyważeniowym.		Podwójne ściany obwodowe. Cegła akustyczna, EPS Grafipol o niskiej przewodności i cegła dziurawka.
	Kuchnia umeblowana. Do wyboru dwa kolory.		Pakiet wewnętrznych i zewnętrznych światel LED.		Stolarka wewnętrzna. Białe drzwi wewnętrzne i wyściełane szafy wnękowe, z drzwiami z rafii i melaminy w kolorze "orzech pacyfiku" lub podobnym.		Fundamenty. HA – 25/III Ława lub płyta żelbetowa ze zbrojeniem stalowym B-500 S.
	Sprzęt AGD. Lodówka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta indukcyjna, ekstraktor, zmywarka i pralka wliczone w cenę.		Elektryka, mechanizmy modelu <i>Niessen Zenit</i> , kolor czarny lub podobny.		Mallorquiny na oknach i drzwiach balkonowych.		Kuchnia na solarium.
	Meble łazienkowe i lustra z oświetleniem LED.		Instalacja punktów telewizyjnych, telefonicznych i światłowodowych.		Szkoło typu Climalit z podwójną szybą i komorą powietrzną, ze szkłem niskoemisyjnym w oknach skierowanym na południe. Stolarka metalowa z przekładką termoizolacyjną.		Prysznic na tarasie z ciepłą wodą.
	W zestawie drzwi prysznicowe.		Instalacja aerotermalna dla CWU (ciepłej wody użytkowej).		Prywatny basen we wszystkich domach.		
	Toalety podwieszane Roca w kolorze białym, model Duplo, z amortyzowaną klapą.		Certyfikat wysokiego poziomu efektywności energetycznej klasy A.		Płytki porcelanowe podłogowe i ściennie najwyższej jakości.		
	Bateria jednouchwytowa i prysznic termostatyczny z regulowanym drążkiem i natryskiem.		Farba ścienna w kolorze białym. Bezzapachowa, ekologiczna i hipoalergiczna.		Tarasy uszczelnione tkaniną asfaltową i antypoślizgowe porcelanowe płytki zewnętrzne.		

