

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación).

FACHADA Y TABIQUERÍAS

Cerramiento de fachada con tabique exterior con bloque cerámico de 11 cm y pladur en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.

Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm, acabada con revestimiento de yeso proyectado por ambas caras.

Fachada acabada según diseño combinando mortero monocapa enlucido fino acabado con pintura plástica, y revestimiento de piedra.

SOLARIUM

Opcional.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico en interior de la vivienda, jardín y terraza.

Baños alicatados con azulejo de gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico con motorización en ventanas grandes, resto de persianas de aluminio térmico. **Doble acristalamiento laminado en balconeras.**

Ventanas oscilobatientes en baños.

Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termolacados, diseño según dirección.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores de madera, lacadas en blanco. Diseño según dirección.

Armarios en todos los dormitorios. Forrado interior de los armarios, con cajoneras, lejas y perchero.

FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y ACS.

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en los baños. **Muebles de diseño** con lavabos porcelánicos y espejo. **Columna de ducha con rociador "rain".**

Plato de ducha con tratamiento antideslizante en ambos baños.

Sistema de agua caliente sanitaria por aerotermia, según CTE.

Mamparas para duchas de vidrio de seguridad en baños.

Grifo exterior en jardín.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro General de Protección. 9 circuitos de distribución. 4 puntos de TV. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalación para fibra óptica. Mecanismos modelo Simón 82 o similar, color blanco.

Punto de TV en todos los dormitorios y jardín.

Vídeo portero con monitor interior con pantalla de 7'' en color, para control de puerta peatonal de jardín.

Iluminación interior completa con led (excepto lámparas de habitaciones y salón). Apliques en fachadas exteriores, focos led integrados en muro de jardín.

Preinstalación para toldos en fachadas

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Preinstalación por planta de aire acondicionado por conductos.

PISCINA y JARDIN

Piscina de hormigón armado. Incluye ducha de acero inoxidable, vaso de hormigón proyectado con armadura, y revestimiento de paredes y suelo con gresite. Equipo de depuración completo. Focos LED.

Plaza de aparcamiento por vivienda.

DECORACIÓN Y PINTURA

Pintura plástica lisa de color RAL en paredes y techos. Zonas de paso de instalaciones con yeso laminado. Techo de baños con placas de yeso laminado con vinilo decorativo.

COCINA

Cocina de diseño con frigorífico y lavavajillas integrados. Bisagras con freno. Tiradores metálicos. Cajoneras Blum Motion. **Encimera de porcelánico o similar.**

Electrodomésticos Balay incluidos (placa de inducción con extractor, horno y microondas en columna, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina y lavadora).