



Fachadas

Estructura de pilares de hormigón y cimentación mediante zapatas y correas. Cerramiento exterior compuesto por ladrillo cerámico con aislamiento térmico mediante poliestireno expandido. Revestimiento exterior de monocapa blanco y piedra natural.



Cubiertas

Cubiertas invertidas transitables del solárium con acabado de césped artificial. Acabado de grava en las zonas no transitables. Aislamiento mediante poliestireno extruido.



Aislamiento

El aislamiento exterior de la villa se compone de aislamiento EPS y lana mineral.



Baños y Equipamiento

Inodoros suspendidos marca Duravit. Platos de ducha extraplanos con mamparas de vidrio. Mueble de lavabo y espejo con iluminación LED. Grifería empotrada de la marca Hansgrohe. Posibilidad de elegir entre diferentes acabados de azulejos.



Tabiquería Interior

Separaciones interiores con tabiques de cartón yeso con aislamiento de lana mineral. Abado pintado en blanco mate liso.



Fontanería y Electricidad

Conforme al Código Técnico de la Edificación. Preinstalación para punto de carga de vehículos eléctricos. Conexiones de TV, agua y electricidad en el porche y el solárium. Sistema de ósmosis para agua potable integrado en la cocina.



Acondicionado y Agua Caliente Sanitaria

Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Agua caliente mediante sistema de aerotermia.



Iluminación

Focos LED interiores. Tira LED en el perímetro del techo de la vivienda.



Revestimientos y Falsos Techos

Paredes y techos acabados en pladur, pintados con pintura mate lisa. Para el espacio entre muebles altos y bajos de la cocina se utilizará el mismo material que la encimera. Los baños estarán revestidos con azulejos cerámicos iguales al modelo elegido para el pavimento y una pared decorada. Muestras a elegir. Posibilidad de elegir entre distintos acabados de pavimento.



Pavimentos

Pavimento interior de gres porcelánico. El mismo material se usa en el exterior, pero con tratamiento antideslizante y antihielo. Posibilidad de elegir entre distintos acabados de pavimento.



Carpintería Interior

Puertas interiores lacadas en blanco con herrajes metálicos en negro. Armarios empotrados lacados en blanco con cajones, estantes y barras para colgar.



Cocinas y Electrodomésticos

La cocina está equipada con muebles altos y bajos. Encimeras y frentes de cocina con piedra compacta. Fregadero y grifo de acero inoxidable. Electrodomésticos marca Johnson: horno, microondas, placa de inducción con sistema de extracción integrado, lavavajillas y frigorífico-congelador panelado, vinoteca y lavadora.



Carpintería Exterior y Acristalamiento

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio Climait color grafito. Puertas oscilobatientes o correderas, dependiendo de la estancia. Persianas de aluminio automatizadas en todos los dormitorios.



Paisajismo

Cada villa se entregará con un paisajismo de estilo mediterráneo cuidadosamente diseñado, con árboles autóctonos, arbustos y setos como olivos, granados, cítricos, jazmín y plantas aromáticas. Todo ello contará con un sistema de riego por goteo para facilitar el mantenimiento y un bajo consumo de agua, además de zonas de grava. Piscina privada de 3x7,80m con ducha exterior.