

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado y metálica (según elementos).

• FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDAS



Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie embarrado interiormente, aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado en cámara de aire, y trasdosado interior con placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca interior.

El revestimiento exterior, enfoscado de mortero fratasado y acabado con pintura acrílica lisa.

Cubierta y terrazas planas transitables (no transitables en el caso de terrazas comunitarias de instalaciones)

• DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS



Separaciones entre viviendas con tabiquería de ladrillo fonoresistente, acabado con trasdosado de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento con lana de roca.

Divisiones interiores con tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior con lana de roca.

• REVESTIMENTOS DE SUELOS Y PAREDES



Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad. Escalera interior gres.

Alicatado de baños en gres de primera calidad en paredes húmedas.

Rodapié acabado lacado en blanco.
Techos en viviendas con placas de yeso laminado. Acabado en zonas comunes guarnecido de yeso.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda.

En las terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres porcelánico.

• CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR



Puertas de paso de madera lacadas en RAL a decidir por la Dirección Facultativa.

Frentes de armarios empotrados igual a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles o correderas (según tipología), forrado interior, alfiler y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños y tipologías, con doble acristalamiento y cámara de aire.

Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas de lama de aluminio lacadas y rellenas de espuma.

• INSTALACIONES SANITARIAS



Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Mamparas en platos de ducha.

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia y climatización mediante bomba de calor con sistema de zonificación.

Ventilación mecánica mediante extracciones en locales húmedos y admisión de aire natural mediante micro ventilación en carpinterías de locales secos

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES



Mecanismos eléctricos primera calidad.

Antena colectiva con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios.

Portero electrónico.

Instalación fotovoltaica para autoconsumo en elementos de uso colectivo.

• VARIOS



Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera Silestone o similar, y los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción
- Campana extractora
- Fregadero
- Horno eléctrico
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora

• ZONAS COMUNES Y PISCINA

Plazas de aparcamientos en recinto privado.

Piscina comunitaria.

Alumbrado de viales peatonales y zonas comunitarias.

• CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Calificación energética "A"