

VIVE DONDE NACE LA LUZ

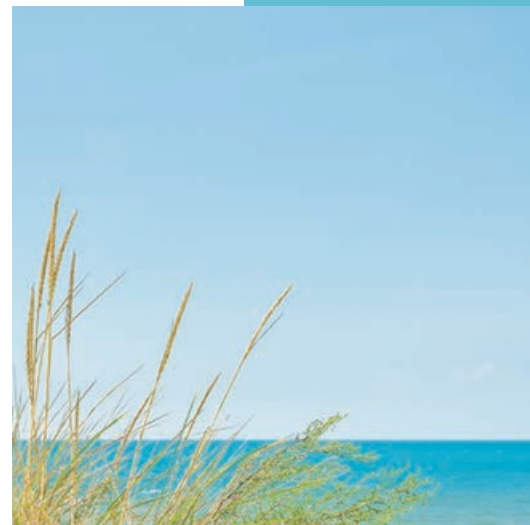




ABRAZA CADA INSTANTE JUNTO AL MEDITERRÁNEO Y DESCUBRE LA VIDA EN SU ESENCIA MÁS PURA

Vive la esencia de la vida: disfruta de la naturaleza y del mar Mediterráneo; sus aguas cristalinas, puestas de sol cautivadoras, el sonido de las olas rompiendo, la caricia de la brisa marina, el aroma salado y el horizonte infinito.





DÉJATE ENVOLVER POR LA MAGIA DEL MEDITERRÁNEO Y DESCUBRE EL HORIZONTE DONDE NACE LA LUZ

Asómate al Mediterráneo y vive Andalucía en su esencia. Disfruta de sus amaneceres luminosos, sus vistas al mar infinito, sus cielos despejados de un azul intenso, sus aguas cristalinas y el suave canto de la brisa. Asómate y contempla el horizonte.



CADA AMANECER EN EL HORIZONTE ES UNA PROMESA DE NUEVOS COMIENZOS EN TU HOGAR JUNTO AL MAR.

Con vistas infinitas al mar, el horizonte se convierte en el punto de partida de cada nuevo día. El sol naciente ilumina la promesa de momentos inolvidables que darán forma a tu nueva vida y tu nuevo hogar. Aquí, cada amanecer trae consigo la posibilidad de grandes acontecimientos, envueltos en la serenidad y belleza del Mediterráneo.

MAR, BRISA Y SOL

La esencia de la vida mediterránea es un secreto bien guardado bajo el horizonte del mar, protegido por el sol radiante de Andalucía y acariciado por su brisa suave y su inigualable luz. Es una receta de bienestar y plenitud, donde cada elemento natural se une para ofrecer una forma de vida única y auténtica.





CALIDAD

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura mediante elementos de hormigón armado y metálica (según elementos).

FACHADA Y EXTERIORES VIVIENDAS

Cerramiento de fachada compuesto por ladrillo perforado de medio pie embarrado interiormente, aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado en cámara de aire, y trasdosado interior con placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca interior.

El revestimiento exterior, enfoscado de mortero fratasado y acabado con pintura acrílica lisa.

Cubierta y terrazas planas transitables (no transitables en el caso de terrazas comunitarias de instalaciones)

DIVISIONES INTERIORES VIVIENDAS

Separaciones entre viviendas con tabiquería de ladrillo fonoresistente, acabado con trasdosado de placa de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento con lana de roca.

Divisiones interiores con tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior con lana de roca.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento interior general de las viviendas en gres porcelánico de primera calidad. Escalera interior gres.

Alicatado de baños en gres de primera calidad en paredes húmedas.

Rodapié acabado lacado en blanco.

Techos en viviendas con placas de yeso laminado. Acabado en zonas comunes guarnecido de yeso.

Pintura plástica lisa mate en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda.

En las terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Puertas de paso de madera lacadas en RAL a decidir por la Dirección Facultativa.

Frentes de armarios empotrados igual a puertas de paso, compuestos por hojas abatibles o correderas (según tipología), forrado interior, altillo y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada.

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, hojas abatibles, oscilobatientes o correderas según diseños y tipologías, con doble acristalamiento y cámara de aire.

Elementos de oscurecimiento en dormitorios mediante persianas de lama de aluminio lacadas y rellenas de espuma.

INSTALACIONES SANITARIAS

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada que incorporarán griferías monomando cromadas, modelos a elegir por la Dirección Facultativa.

Mamparas en platos de ducha.

Agua caliente sanitaria mediante aerotermia y climatización mediante bomba de calor.

Ventilación mecánica mediante extracciones en locales húmedos y admisión de aire natural mediante micro ventilación en carpinterías de locales secos.

Instalaciones según CTE (Código Técnico de Edificación).

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos primera calidad.

Antena colectiva con tomas de TV en viviendas en salón y dormitorios.

Portero electrónico.

Instalación fotovoltaica para autoconsumo en elementos de uso colectivo.

VARIOS

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, según tipología de vivienda, encimera Silestone o similar, y los siguientes electrodomésticos:

- Placa inducción
- Campana extractora
- Fregadero
- Horno eléctrico
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora

ZONAS COMUNES Y PISCINA

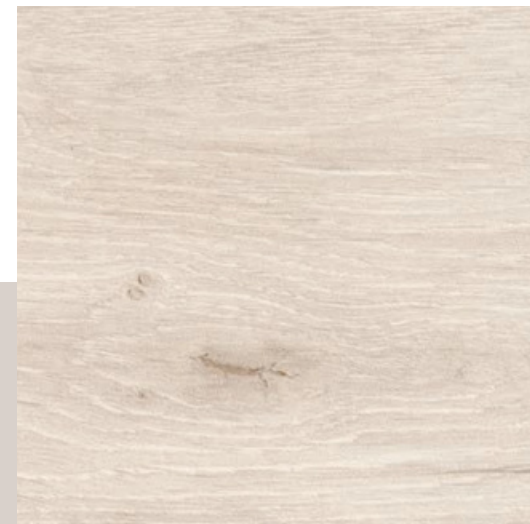
Plazas de aparcamientos en recinto privado.

Piscina comunitaria.

Alumbrado de viales peatonales y zonas comunitarias.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética “A”

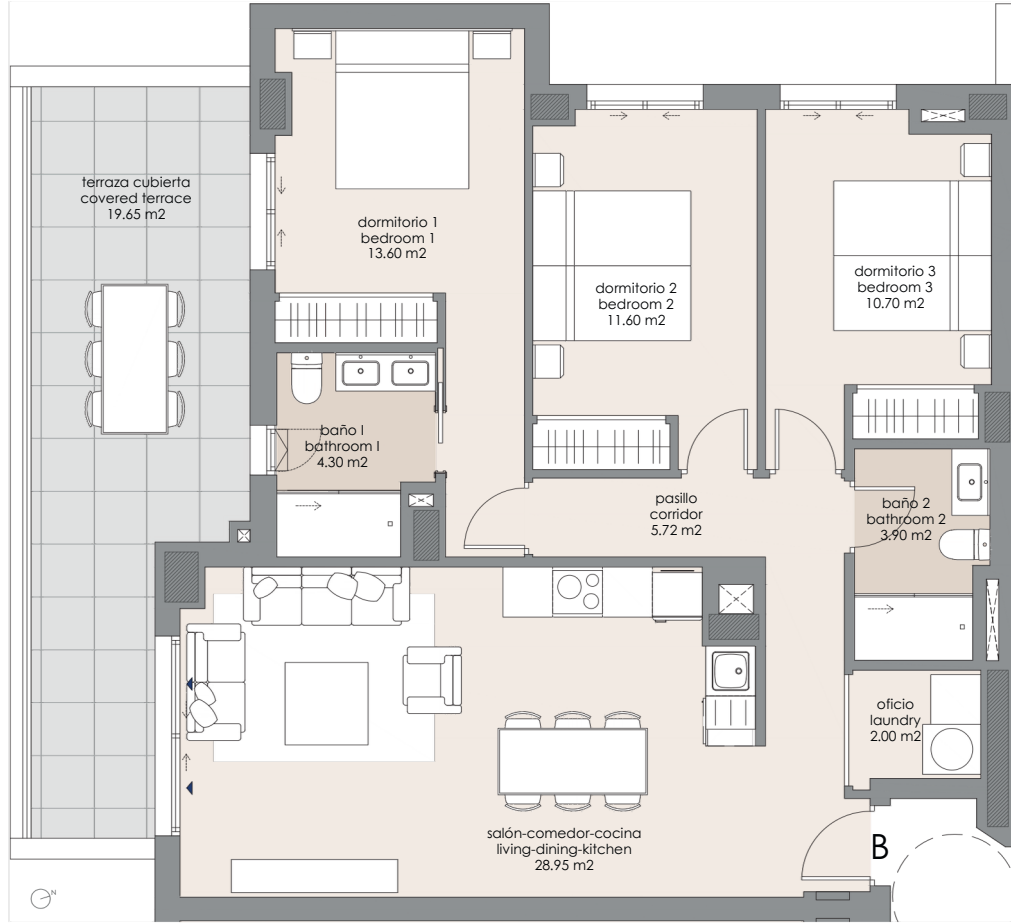
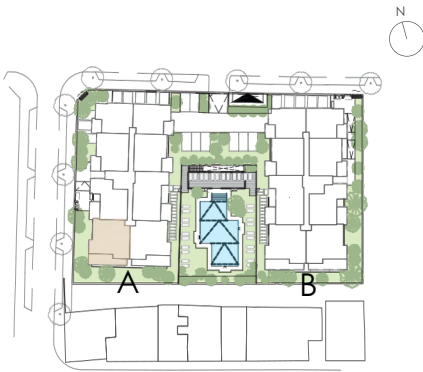


PLANIFICA TU HORIZONTE

66 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS
Y ZONAS VERDES PRIVADAS CON
PISCINA COMUNITARIA



PLANO DE VIVIENDA EDIFICIO A - P. 2ª - B
3 Dormitorios + Terraza



PLANO DE VIVIENDA EDIFICIO A - P. 2ª - E
2 Dormitorios + Terraza

