

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

- Estructura de hormigón armado. Las Viviendas no comparten ningún elemento estructural , aunque sean pareadas.
- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo cerámico de doble panel con aislamiento de poliestireno expandido de 10 cm de espesor.

ACABADOS EN SUELOS, PAREDES Y TECHOS:

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y terrazas, con aislamiento de poliestireno extruido de 5 cm y lámina anti-impacto
- Pintura Blanca Lisa.
- Revestimiento cerámico en baños.
- Fachada con monocapa continua Blanca, revestimiento cerámico y Piedra natural
- Falso techo de pladur en toda la vivienda.
- Escalera de mármol Micro Compac Blanco o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIO:

- Puerta de entrada a la casa de seguridad
- Puertas de paso en lacado Blanco y cierre mediante imán.
- Armarios empotrados con cajones y puertas lacados en Blanco.
- Carpintería exterior de PVC color antracita de baja emisividad térmica + vidrio de seguridad: 4+4/14/3+3, cámara de gas argón de 14 cm, factor solar y cerradura de seguridad.
- Persianas motorizadas de aluminio color antracita.
- Sistema de reciclaje de aire interior en baños y cocina (ventilación mecánica) así como aireadores en carpintería exterior de PVC.
- Cocina totalmente equipada con encimera de granito o similar. Conjunto de electrodomésticos: frigorífico, vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, lavadora y lavavajillas.

FONTANERÍA E INSTALACIÓN SANITARIA:

- Inodoros Marca Roca o similar en color blanco. Aseo empotrado uno en los baños de la primera planta.
- Grifería monomando de acero cromado y duchas termostáticas
- Mueble de baño con lavabo de encastre y espejo con luz.
- Plato de ducha de gres.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico con sistema de eficiencia Energética (mediante Energía aerotérmica).
- Punto de agua en el jardín, terrazas,

INSTALACION ELECTRICA:

- instalación de alto grado de electrificación hasta 9.200 w
- Mecanismos tipo Valena Next de la casa legrand con posibilidad de domotizar toda la casa.
- Instalación de videoportero individual con sistema WI-FI para controlar desde el móvil.

CLIMATIZACION:

- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios con distribución interior por conductos de falso techo.
- Calefacción por suelo radiante en los baños

URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Piscina individual con ducha solar e iluminación.
- Terraza frente al salón y piscina acabada en gres.
- Resto del jardín acabado con césped artificial y grava.

El promotor podrá modificar las calidades señaladas por otras equivalentes por necesidades constructivas o indicación de la dirección facultativa.