

STRUCTURE

- Fondations sur blocs de béton armé ou dalle de fondation en béton armé.
- Structure en béton armé réalisée à l'aide de piliers et pièces forgées

Pendant 10 ans, vous bénéficiez de la garantie décennale qui couvre les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage et ou des défauts qui affectent la fondation.

COUVERTURES ET TERRASSES / SOLARIUM

- Les toits sont plats avec formation de pentes avec du mortier isolant allégé.
- Imperméabilisation au moyen d'une première couche d'asphalte sur la dalle et finie par une double feuille d'asphalte renforcée de fibre de verre.
- Isolation thermique avec panneaux de polystyrène extrudé de 10 cm d'épaisseur.
- Revêtement des toitures praticables en grès antidérapant de première qualité au format 1,00x1,00 m, gazon artificiel, écorce de pin ou en béton, selon le plan.
- Revêtement des toitures non praticables avec gazon artificiel ou gravier blanc, selon le plan.

MURS EXTÉRIEURS – FAÇADE

- Façade composée du système SATE en polystyrène extrudé de 6 cm d'épaisseur et brique céramique thermo-argile de 19 cm d'épaisseur. Revêtement fini en mortier monocouche avec finition acrylique.

CLOISON INTÉRIEURES

- Cloisons intérieures en brique double creuse de 7 cm, avec plâtre projeté ou carrelage de haute qualité, similaires aux caractéristiques comme les carreaux de sol

FINITIONS INTÉRIEURS ET PLAFONS

- Carrelage en grès de haute qualité dans les salles de bain selon la maison témoin au format 1,00 x 0,50 m.
- Peinture plastique lisse dans toute la maison de couleur blanc mat ou similaire.
- Faux plafond avec une finition lisse et deux couches de peinture blanche mate.

MENUISERIE

- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé et texturé gris foncé mat, avec ouverture oscillo-battante ou coulissante selon la conception, garantissant une isolation adéquate avec rupture de pont thermique.
- Stores motorisés avec lamelles en aluminium de la même couleur que la menuiserie, selon la maison pilote.
- Menuiserie intérieure composée de portes intérieures lisses avec vantaux DM laqués gris foncé mat et poignée noire. Vestiaires ou armoires encastrées dans toutes les chambres, avec portes pliantes ou coulissantes de la même couleur que les portes intérieures, doublées intérieurement par un système modulaire, avec avec étagères et tiroirs et une barre de suspension comme dans la maison pilote.

PLANCHER

Sols intérieurs en grès cérame de première qualité et plinthes encastrées assorties du même matériau, de format 100x100cm et assemblées avec un mortier spécial CG1 pour correspondre au sol.

VITRAGE

- Double vitrage type SELECT FEUILLETÉ 3+3/12/3+3.
- Balcon, verre feuilleté 4+4/16/4 + 4
- Parois de douche et mains courantes avec verre de sécurité

CUISINE

- Armoires en hauteur et îlot bas, toutes laquées en gris foncé semblable à la menuiserie intérieure.
- Comptoir en Kion ou similaire avec évier intégré.
- Appareils électroménagers SIEMENS; Plaque à induction 4 feux, hotte design, réfrigérateur, lave-vaisselle, four / micro-ondes combiné,
- Tiroirs avec push & pull

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Toilettes ROCA suspendues blanches en porcelaine et réservoir encastré également ROCA ou similaire.
- Lavabos encastrés sur comptoir en Kion ou similaire que les meubles de salle de bain.
- Mitigeurs de qualité supérieure finis en noir mat.
- Receveurs de douche fabriqués dans le même matériau que le sol de la salle de bain, antidérapant et mitigeur thermostatique noir mat intégré.
- Parois de douche avec verre de sécurité claire ou dépoli.

PISCINE

- La plupart des modèles comprennent une piscine à débordement avec équipement de filtration, un programmateur et deux lumières LED RVB immergées et une douche extérieure noire mate avec une surface antidérapante faite du même plancher que la maison.

ÉLECTRICITÉ

- Installation électrique conforme à la réglementation.
- Marque Niessen Zenit ou mécanismes noirs mats similaires.
- Spots noirs mat et downlight LED dans toute la maison inclus.
- Prises TV dans le salon et les chambres.
- Connexions téléphoniques dans le salon et les chambres.
- Le salon et les chambres sont équipés de points d'accès aux services de télécommunications.
- Sur la façade extérieure: appliques avec éclairage.

INSTALLATION

- Installation de climatisation et de chauffage avec des équipements inverter, Classe A, à travers des gaines avec grilles de refoulement réglables segmentées par zone climatique. Villas de type A et TYPE B.
- Production d'eau chaude sanitaire à partir d'énergie renouvelable.
- Interphone vidéo avec standard à la porte d'entrée et récepteur dans la maison utilisant un moniteur Citymax ou modèle similaire.
- Installation d'équipements de capture de signaux de télévision terrestre.

DIVERS

- TYPE A maison avec grande terrasse méditerranéenne, véranda couverte et débarras.
- Maison de TYPE A avec grande terrasse méditerranéenne, véranda couverte, piscine à débordement et débarras.
- Maison DUPLEX TYPE A avec grande terrasse méditerranéenne, véranda couverte, piscine à débordement et un grand garage / débarras.
- Maison DUPLEX TYPE B avec véranda couverte, immense solarium et piscine à débordement.
- TYPE A + TYPE Une maison avec grande terrasse méditerranéenne, porche couvert, piscine à débordement et un grand garage / débarras.
- Maison TYPE B + TYPE B avec immense solarium et piscine à débordement.

RÉSIDENTICE:

- Urbanisation privée avec de grands espaces paysagers et éclairés.
- Solarium en gazon naturel aménagé avec des auvents éclairés, des cocotiers et des clôtures design en acier noir mat.
- Triple piscine communautaire à débordement de 200,00m2 de nappe d'eau. Recouvert d'un matériau en porcelaine de haute qualité, similaire à celui utilisé dans les maisons résidentielles.

NOTE: La société se réserve le droit de réaliser pendant l'exécution des travaux les modifications nécessaires, en raison des exigences techniques, juridiques ou commerciales, sans affecter les qualités.