

A modern, multi-story apartment building with a dark facade and light-colored balconies. The balconies are furnished with outdoor furniture, including tables, chairs, and lounge chairs. Some balconies have potted plants. The building is set against a clear blue sky. A large green leaf pattern is overlaid on the left side of the image, partially obscuring the building. A grey rectangular box is also present on the left side, above the main text.

INSPIRE-SE CONOSCO

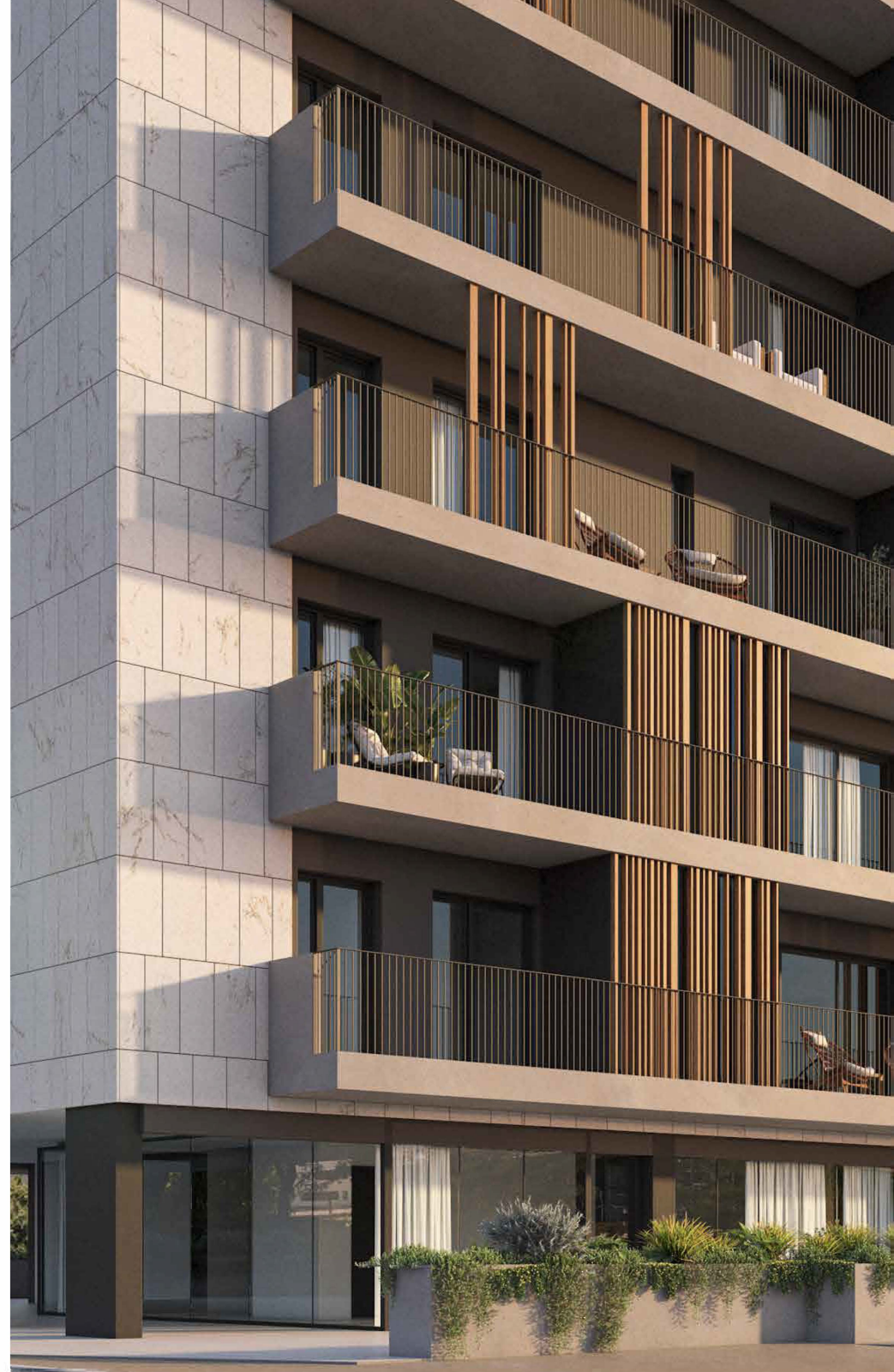
Explore já os apartamentos

MAPA DE ACABAMENTOS

conta com 129 apartamentos divididos por 3 edifícios, com tipologias de T1 a T4, com áreas de 63 m² a 138 m² e vistas privilegiadas sobre o Rio Tejo, o Parque de Monsanto e o Parque Urbano de Miraflores, conferindo-lhe, por isso, um carácter único.

Completamente equipados e com acabamentos de excelência, os apartamentos destacam-se pelas linhas contemporâneas.

As suas varandas e vãos de grandes dimensões irão permitir-lhe desfrutar de vistas desafogadas e ao mesmo tempo trazer-lhe a Natureza até si.





- Grés porcelânico MARGRES, série KERLITE VANITY MACHIA VECCHIA 120 x120 cm G

Parede

- Grés porcelânico MARGRES, série KERLITE VANITY MACHIA VECCHIA 120 x260 cm G
- Papel parede VESCOM, refº HOLT 1019.12, ou equivalente
- Ripado com acabamento efeito madeira

Rodapé

- Grés porcelânico MARGRES, série KERLITE VANITY MACHIA VECCHIA 120 x120 cm G

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

Portas, aros e guarnições

- Portas interiores lacadas a Branco, com ferragens em aço inox escovado

Mobiliário

- Móvel receção em termolaminado branco ou revestido a ripado de madeira, 2000 x 600 x 1150



- Grés porcelânico MARGRÉS, série TIME 2.0 cor WHITE, 60 x 60 P

- Grés porcelânico MARGRÉS, série TIME 2.0 cor SNOW, 60 x 60 P

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

- Porta interior lacada à cor Branco, com ferragens em aço inox escovado

- Loijas suspensas à cor Branco
- Torneiras misturadoras e acessórios com acabamento Cromado



• Grés porcelânico MARGRÉS, série TIME 2.0 cor WHITE, 60 x 60 P

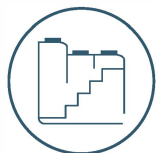
• Grés porcelânico MARGRÉS, série TIME 2.0 cor SNOW, 60 x 60 P

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

- Porta interior lacada à cor Branco, com ferragens em aço inox escovado

- Loiças suspensas à cor Branco
- Torneiras misturadoras e acessórios com acabamento Cromado

Hall Entrada - Lote



Escadas

Pavimento

- Pedra Moleanos amaciada em revestimento de degraus

Parede

- Betão descobrado à vista pintado na cor Cinza

Rodapé

- Pedra Moleanos amaciado

Teto

- Betão descobrado à vista pintado na cor Branco

Portas, aros e guarnições

- Porta interior corta-fogo esmaltada

Corrimão

- Ferro galvanizado esmaltado à cor Cinza escuro

Hall Entrada - Lote



Salas de condomínio

Pavimento

- Grés porcelânico MARGRÉS, série TIME 2.0 cor WHITE, 60 x 60 P

Parede

- Pintura à cor Branco

Rodapé

- Rodapé boleado MARGRÉS, refª TIME 2.0 cor WHITE 8 x 60 cm P

Portas, aros e guarnições

- Porta interior lacada à cor Branco, com ferragens em aço inox

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

Mobiliário

- Móvel em termolaminado branco, 2800 x 600 x 2750mm

Hall Entrada - Piso



Espaço comum

Pavimento

- Grés porcelânico MARGRES, série KERLITE VANITY MACHIA VECCHIA 120 x120 cm G
- Tapete embutido no pavimento à entrada dos apartamentos

Parede

- Papel parede VESCOM, refª HOLT 1019.12, ou equivalente
- Reboco pintado, cor Cinza escuroe
- Ripado com acabamento efeito madeira

Rodapé

- Grés porcelânico MARGRES, série KERLITE VANITY MACHIA VECCHIA 120 x120 cm G

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

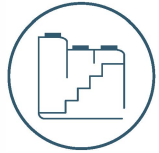
Portas, aros e guarnições

- Porta interior corta-fogo em vidro, com ferragens em aço inox

Mobiliário

- Armário técnico revestido com ripado com acabamento efeito madeira

Hall Entrada - Piso



Escadas

Pavimento

- Pedra Moleanos amaciada em revestimento de degraus

Parede

- Betão descobrado à vista pintado na cor Cinza

Rodapé

- Pedra Moleanos amaciada

Teto

- Betão descobrado à vista pintado na cor branco

Portas, aros e guarnições

- Porta interior corta-fogo esmaltada com ferragens em aço inox

Corrimão

- Ferro galvanizado esmaltado à cor Cinza escuro

Mapa de Acabamentos

Apartamento



Hall de entrada, Espaços de circulação, Sala e Quartos

Pavimento

- Flutuante de madeira de Carvalho Tarkett ou equivalente.

Parede

- Pintura à cor Branco

Rodapé

- Rodapé lacado à cor Branco

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

Portas, aros e guarnições

- Porta exterior de entrada de segurança, com acabamento exterior efeito de madeira e acabamento interior lacado à cor Branco
- Portas interiores lacadas à cor Branco, com ferragens em aço inox

Mobiliário

- Armários e roupeiros com portas lacadas à cor Branco e aplicadas à face da parede, c/ caixa interior, prateleiras, módulos de gavetas e maleiro revestidos a melamina

Aquecimento e Ar Condicionado

- Sala e Quartos - Instalação de Ar Condicionado com equipamentos de sistema frio/quente da marca Bosh ou equivalente
- Casas de Banho - Aquecimento por toalheiros eléctricos da marca Bosh ou equivalente

Mapa de Acabamentos

Apartamento



Cozinha

Pavimento

- Grés porcelânico MARGRÉS, Kerlite Vanity Bianco Luce 120x120 G

Parede

- Pintura à cor Branco

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

Portas, aros e guarnições

- Porta interior lacada à cor Branco, com ferragens em aço inox

Mobiliário

- Móveis superiores, inferiores e de coluna com portas, frentes de gaveta e ilhargas em termolaminado na cor Cinza seda, com caixas de acabamento interior melamínico à cor Branco, e com tampo de bancada e rodabanca em pedra sintetizada Silestone ou equivalente

Eletrodomésticos

- Equipamentos BOSCH - Máquina de lavar/secar roupa, máquina de lavar louça, combinado, micro-ondas, forno, fogão, exaustor
- Equipamentos FRANKE - Lava-louça em inox e torneira com acabamento Cromado

As informações contidas neste documento, sobre materiais, elementos e procedimentos descritos, são meramente indicativas sendo que, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações durante a execução da obra. Em todo o caso serão sempre substituídos por materiais de qualidade igual ou superior.

Mapa de Acabamentos

Apartamento



Instalações Sanitárias Comuns

Pavimento

- Grés porcelânico MARGRÉS, refª SLIMTECH DELIGHT MARQUINA NERO 60 x120 LV

Parede

- Grés porcelânico MARGRÉS, refª SLIMTECH DELIGHT MARQUINA NERO 60 x120 LV

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

Portas, aros e guarnições

- Porta interior lacada à cor Branco, com ferragens em aço inox

Mobiliário

- Móvel suspenso para lavatório em termolaminado Branco, c/ bancada Korian

Equipamentos sanitários

- Loiças suspensas, à cor Branco
- Tomeiras misturadoras e acessórios com acabamento Cromado

Mapa de Acabamentos

Apartamento



Instalação Sanitária Suite

Pavimento

- Grés porcelânico MARGRÉS, refª PRESTIGE CALACATTA 60 x 60 P

Parede

- Grés porcelânico MARGRÉS, refª PRESTIGE CALACATTA 60 x 60 P

Teto

- Teto falso em gesso cartonado pintado à cor Branco

Portas, aros e guarnições

- Porta interior lacada à cor Branco, com ferragens em aço inox

Mobiliário

- Móvel suspenso para lavatório em termolaminado Branco, c/ bancada Korian

Equipamentos sanitários

- Loiças suspensas à cor Branco
- Torneiras misturadoras e acessórios com acabamento Cromado

Mapa de Acabamentos

Apartamento



Exterior / Varandas

Pavimento

- Grés porcelânico MARGRÉS, refº SUBWAY WHITE SW1 ESAR 60 x 60 x 2cm

Fachada

- Fachada ventilada em Mármore Estremoz, bujardado, de cor clara
- Fachada Ventilada em Zinco, do tipo El Zinc, à cor Lava
- Sistema Etics à cor Cinza escuro

Teto

- Betão descofrado à vista

Caixilharia e Estores

- Caixilharia em Alumínio lacado à cor Cinza, com corte térmico e vidro duplo
- Estores eléctricos em alumínio lacado à cor Cinza, com isolamento térmico interior

Área técnica / Lavandaria

- Tubulares de alumínio c/ acabamento efeito madeira

Guarda

- Guarda metálica em ferro, esmaltado à cor Cinza escuro

As informações contidas neste documento, sobre materiais, elementos e procedimentos descritos, são meramente indicativas sendo que, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações durante a execução da obra. Em todo o caso serão sempre substituídos por materiais de qualidade igual ou superior.