

MÉMOIRE DE QUALITÉ

Est un luxueux complexe de 6 villas indépendantes, chacune disposant de sa propre piscine privée. Les villas sont construites sur un seul niveau avec un espace terrasse au rez-de-chaussée et un grand solarium avec cuisine d'été au premier étage, ce qui vous permet de profiter de chaque heure de soleil, tous les jours de l'année.

- Isolation thermique économe en énergie pour les maisons avec une consommation d'énergie réduite au strict minimum selon la réglementation du nouveau document de base sur les économies d'énergie CTE 2019.
- Isolation acoustique de très haute performance avec menuiserie étanche et éléments de boîtier isolants acoustiques.
- Cuisine d'été en solarium avec prise électrique pour le frigo, pré-installation de machine à laver et pile de porcelaine blanche avec portes coulissantes et comptoir en granit gris
- Menuiserie extérieure en PVC laqué blanc avec rupture de pont thermique et double vitrage avec protection solaire optimale et laminés dans les fenêtres au sol. Portes coulissantes.
- Façade extérieure en mortier monocouche blanc et revêtement céramique gris.
- Clôture extérieure avec verre translucide sur mur de bloc fini en monocouche blanche.
- Garde-corps du solarium en double verre de sécurité translucide sur et entre les murs.
- Stores en PVC blanc.
- Sol en grès dans toute la maison, compris les terrasses, et carrelage grand format dans les salles de bains.
- Salles de bains carrelées de couleur écru, sauf devant la douche, assorties au meuble de salle de bains. Miroir et lumière au-dessus du lavabo.
- Robinets à levier unique en acier chromé, sanitaires de marque Roca ou similaires en blanc.
- Paroi de douche en verre mat ou transparent au choix.
- Menuiserie intérieure laquée en blanc avec manivelles noires. Placards encastrés dans les chambres avec tiroirs.
- Électroménagers inclus: Réfrigérateur, four, lave-vaisselle intégré et plaque de cuisson avec hotte.
- Meubles de cuisine en blanc avec comptoir composite (couleur au choix) et évier dans le comptoir. Bandes LED sous les armoires hautes.
- Eau chaude sanitaire avec un système de consommation presque nul formé par un chauffe-eau efficace.
- Pré-installation de la climatisation dans le salon et les chambres à coucher à travers de gaines et conduits.
- Points tv et téléphone dans le salon et les chambres.
- Prises type Schuko blancs de design moderne, et interrupteurs avec grand bouton-poussoir blanc.
- Conception d'éclairage indirect à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Sauf les lumières décoratives.
- Prise de courant et antenne dans le solarium et le jardin. Pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique.
- Prise d'eau dans le solarium et le jardin.
- Piscine individuelle avec lumineux et avec douche.

➤ La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.

➤ Ce document n'est pas contractuel.