

MÉMOIRE DE QUALITÉ

STRUCTURE, FAÇADE ET FINITIONS:

- Structure en béton armé.
- Enceintes en double briques céramiques avec isolation.
- Façade avec bardage monocouche blanc continu et carrelage céramique.

LES FINITIONS DES SOLS ET DES MURS

- Revêtement de sol en céramique dans toute la maison et les terrasses. Choix des matériaux.
- Peinture blanche lisse.
- Carrelage dans les salles de bains et la cuisine. Choix des matériaux.

MENUISERIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE ET VITRAGE

- Porte de sécurité à l'entrée de la propriété.
- Portes intérieures laquées en blanc.
- Armoires encastrées avec blocs-tiroirs et portes laquées blanches.
- Menuiserie extérieure en PVC thermo laqué brun foncé. Double vitrage avec chambre selon le modèle ou similaire. Contrôle de la lumière du soleil. Stores en PVC.
- Éléments de cuisine couleur bois avec plan de travail compact Silestone, couleur à choisir. Évier sous le comptoir. Des robinets monocontrôle pour réduire la consommation d'eau.
- Appareils inclus : réfrigérateur, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, four, micro-ondes et lave-vaisselle intégré.

INSTALLATION DE PLOMBERIE ET DE SANITAIRE

- Robinetterie de salle de bains Roca en blanc.
- Robinets à levier unique en acier chromé. Marque Roca ou similaire.
- Meuble de salle de bains avec lavabo intégré et miroir avec lumière.
- Receveur de douche sur mesure, au niveau du sol. Écran en verre mat ou transparent, au choix.
- Production d'eau chaude sanitaire au moyen d'un chauffe-eau à haut rendement énergétique.
- Point d'eau sur la terrasse et le solarium.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Niessen, Simon ou des mécanismes de type similaire.
- Prises TV et téléphone dans toutes les chambres.
- Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur. Sauf pour les lumières décoratives dans le bar de la cuisine et les chambres.
- Prises de courant dans le solarium, la terrasse et le jardin. Prise TV dans le jardin.

CLIMATISATION

- Pré-installation de la climatisation par étage avec distribution intérieure au moyen de conduits dans le faux plafond..

URBANISATION

- Piscine individuelle avec douche. Zone avec gazon artificiel à choisir ou tout carrelé.
- Gazon artificiel dans le jardin.

SOLARIUM

- Cuisine d'été avec 3 modules avec plan de travail en granit, évier monobloc en blanc avec robinet d'eau chaude et froide, pré-installation pour machine à laver et prise de courant.

Remarques:

- La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
- Le présent document n'est pas contractuel.