

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y PISCINA		
Dirección	CALLE MORATALLA 2		
Municipio	San Pedro del Pinatar	Código Postal	30740
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
Zona climática	B3	Año construcción	2023
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)			
Referencia/s catastral/es	5092604XG9859C0001FB		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

• Edificio de nueva construcción	○ Edificio Existente
• Vivienda ○ Unifamiliar • Bloque • Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JUAN MUÑOZ MORENO	NIF(NIE)	48613043J
Razón social	JUAN MUÑOZ MORENO	NIF	48613043J
Domicilio	Calle Cartagena 87		
Municipio	Murcia	Código Postal	30002
Provincia	Murcia	Comunidad Autónoma	Murcia
e-mail:	juan@construcciones-sola.es	Teléfono	610396062
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Superior		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3 + ComplementoEdificiosNuevosv2.3.0.7		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 15.6 A 15.6-29.6 B 29.6-50.0 C 50.0-80.1 D 80.1-173.7 E 173.7-189.4 F ≥ 189.4 G	9.7 A	< 3.6 A 3.6-6.8 B 6.8-11.5 C 11.5-18.5 D 18.5-41.5 E 41.5-46.9 F ≥ 46.9 G	1.6 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 17/03/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

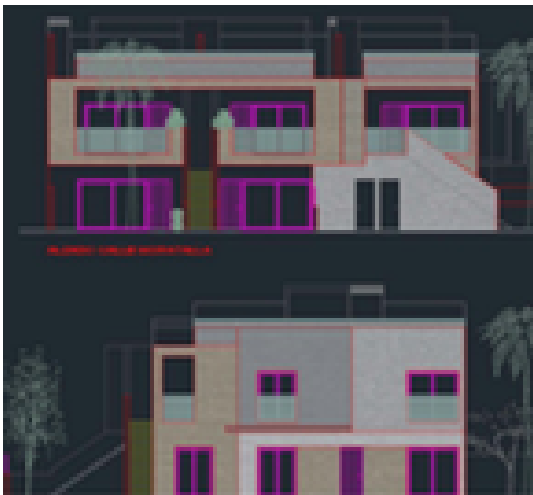
Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	270.53
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	222.36	0.33	Conocidas
NE	Fachada	60.62	0.29	Conocidas
NO	Fachada	90.49	0.29	Conocidas
SO	Fachada	62.53	0.29	Conocidas
SE	Fachada	89.8	0.29	Conocidas
Suelo con terreno	Suelo	233.82	0.39	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
1	Hueco	1.92	1.18	0.72	Conocido	Conocido
2	Hueco	0.48	1.18	0.72	Conocido	Conocido
3	Hueco	5.0	1.18	0.72	Conocido	Conocido
4	Hueco	3.2	1.18	0.72	Conocido	Conocido
5	Hueco	4.2	1.18	0.72	Conocido	Conocido
6	Hueco	5.9	1.18	0.72	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre		Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración 1	y	Bomba de Calor		230.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 2	y	Bomba de Calor		230.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 3	y	Bomba de Calor		230.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 4	y	Bomba de Calor		230.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 5	y	Bomba de Calor		230.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 6	y	Bomba de Calor		230.0	Electricidad	Conocido
TOTALES		Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre		Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción refrigeración 1	y	Bomba de Calor		210.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 2	y	Bomba de Calor		210.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 3	y	Bomba de Calor		210.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 4	y	Bomba de Calor		210.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 5	y	Bomba de Calor		210.0	Electricidad	Conocido
Calefacción refrigeración 6	y	Bomba de Calor		210.0	Electricidad	Conocido
TOTALES		Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	504.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS 1	Bomba de Calor		400.0	Electricidad	Conocido
Equipo ACS 2	Bomba de Calor		400.0	Electricidad	Conocido
Equipo ACS 4	Bomba de Calor		400.0	Electricidad	Conocido
Equipo ACS 3	Bomba de Calor		400.0	Electricidad	Conocido
Equipo ACS 5	Bomba de Calor		400.0	Electricidad	Conocido
Equipo ACS 6	Bomba de Calor		400.0	Electricidad	Conocido
TOTALES		ACS			

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Contribuciones energéticas	3800.0
TOTAL	3800.0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 3.6A 3.6-6.8B 6.8-11.5C 11.5-18.5D 18.5-41.5E 41.5-46.9F ≥ 46.9G	1.6A	CALEFACCIÓN		ACS			
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	E		
		1.64		2.91			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]		Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
				1.75		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	1.65	445.79
Emisiones CO2 por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 15.6 A 15.6-29.6 B 29.6-50.0 C 50.0-80.1 D 80.1-173.7 E 173.7-189.4 F ≥ 189.4 G	9.7 A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	E	
		9.70		17.16		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
			10.32		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 4.6A 4.6-10.7B 10.7-19.2C 19.2-32.2D 32.2-64.3E 64.3-70.1F ≥ 70.1G	11.4C	< 5.5A 5.5-8.9B 8.9-13.9C 13.9-21.3D 21.3-26.3E 26.3-32.4F ≥ 32.4G	11.1C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	17/03/2025
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
