



TORREVIEJA

COSTA BLANCA

Vivir en la Costa Blanca es disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo: sol, mar y bienestar durante todo el año. Con más de 300 días de sol, playas de arena dorada y un ambiente vibrante, esta ciudad es uno de los destinos más atractivos para quienes buscan calidad de vida e inversión segura.

Entre el Mediterráneo y las emblemáticas lagunas rosadas, Torrevieja ofrece un entorno natural único, perfecto para pasear, practicar deporte o simplemente relajarse. A pocos minutos encontrará centros comerciales, colegios, puertos deportivos, hospitales, colegios internacionales y campos de golf, además de una excelente conexión con el aeropuerto de Alicante.

Tanto si busca su hogar ideal, una segunda residencia o una inversión rentable, este enclave le ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, ocio y naturaleza.

Descubra por qué miles de personas de toda Europa han elegido este destino para vivir y disfrutar.



Un exclusivo complejo residencial que combina arquitectura contemporánea y naturaleza en perfecta armonía, diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

El residencial se compone de cuatro elegantes bloques dispuestos alrededor de un amplio jardín central, el auténtico corazón verde del complejo. Este espacio, pensado para el descanso y la convivencia, invita a disfrutar del aire libre, la luz y la serenidad durante todo el año.

Las viviendas, desarrolladas en una planta, ofrecen distintas experiencias de uso según su ubicación: unidades en planta baja con jardín privado y viviendas en planta primera con solárium en cubierta, todas ellas ideales para disfrutar del aire libre.

La edificación se adapta con sensibilidad a la topografía natural mediante una disposición escalonada en tres niveles, lo que favorece su integración con el entorno y optimiza las vistas. Ofrecemos 52 exclusivas viviendas, con plaza de garaje y trastero privado, distribuidas en una superficie total de parcela de 6.700 m² con amplias zonas verdes y áreas comunes pensadas para relajarse o socializar.

Más que un lugar para vivir, es una experiencia de bienestar, donde cada detalle refleja equilibrio, elegancia y funcionalidad en un entorno pensado para quienes buscan calidad de vida y diseño en la Costa Mediterránea.







VIVIENDAS CON SOLARIUM

Las viviendas en planta primera con solárium ofrecen vistas privilegiadas a la majestuosa Laguna Rosa, uno de los paisajes más emblemáticos y singulares de la Costa Blanca. El característico tono rosado de sus aguas, resultado de un fenómeno natural único, da lugar a un espectáculo visual incomparable, capaz de transformar cada día en una experiencia inolvidable.

Ubicadas junto a un entorno protegido de gran valor ecológico, estas viviendas se integran en un paisaje donde naturaleza, serenidad y bienestar conviven en perfecta armonía con el diseño contemporáneo y el máximo confort.

Un enclave excepcional para disfrutar de agradables veladas durante todo el año, rodeado de belleza, exclusividad y una calidad de vida inigualable.



VIVIENDAS CON JARDÍN

Nuestras viviendas en planta baja ofrecen una nueva forma de entender el confort residencial, con un diseño que integra la naturaleza en cada espacio.

Cuentan con dos jardines privados: uno con vistas al entorno exterior del residencial y otro orientado hacia las exclusivas zonas comunes. Esta disposición crea ambientes únicos para disfrutar al aire libre en cualquier momento del día, garantizando siempre un rincón de sol o sombra según su preferencia.

En el interior, amplios ventanales conectan cada estancia con el entorno, llenando los espacios de luz natural y generando una armonía perfecta entre el interior y el exterior. El resultado es una vivienda luminosa, contemporánea y funcional, donde la serenidad y el bienestar se viven en cada detalle.







VIVIENDAS INTERIORES

Cada espacio ha sido diseñado para combinar elegancia, confort y funcionalidad. Los interiores se caracterizan por una distribución luminosa y contemporánea, donde la amplitud y la armonía definen cada estancia.

Materiales de alta calidad, acabados cuidadosamente seleccionados y una paleta de colores neutros crean un ambiente acogedor y atemporal. Las cocinas abiertas al salón fomentan la convivencia y aprovechan al máximo la luz natural, mientras que los dormitorios ofrecen privacidad y calma absoluta. Los baños incorporan detalles de diseño que marcan la diferencia en el día a día.

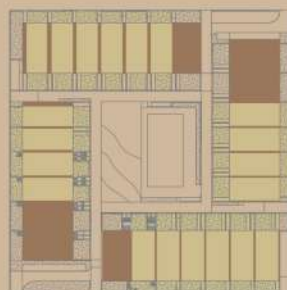
Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, práctica y estética, donde el diseño interior se adapta al estilo y las necesidades de cada persona.



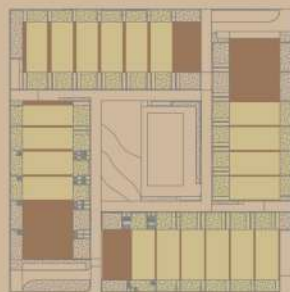
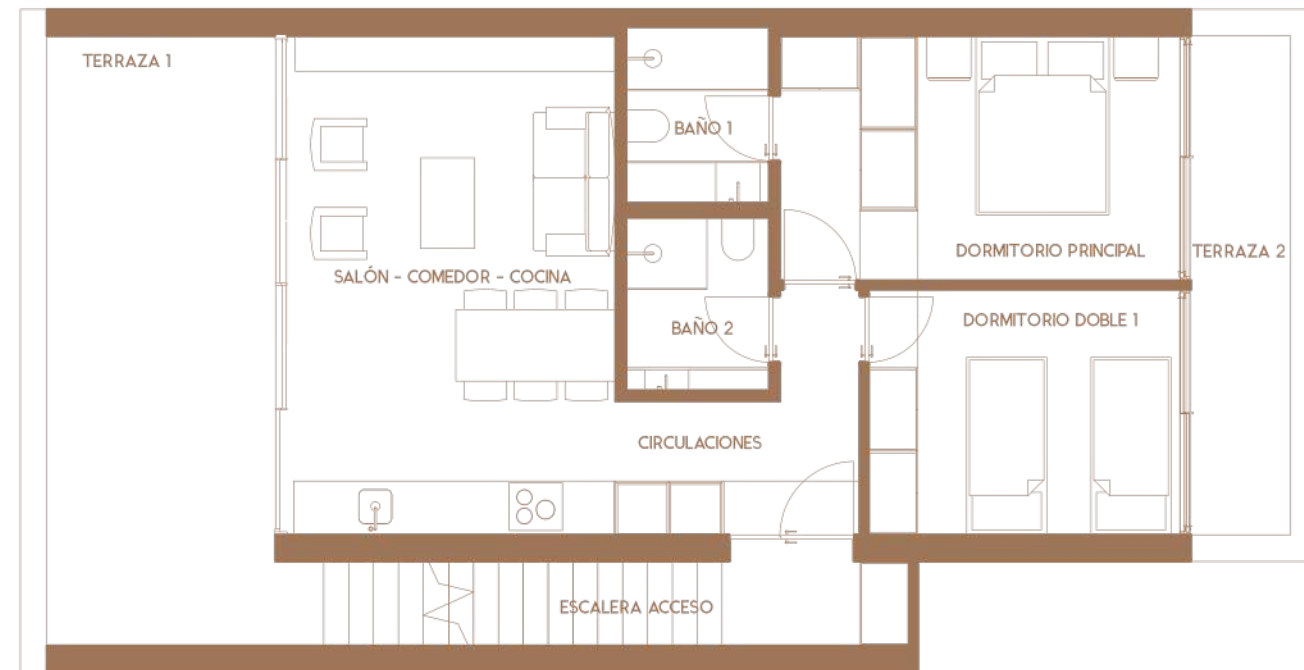
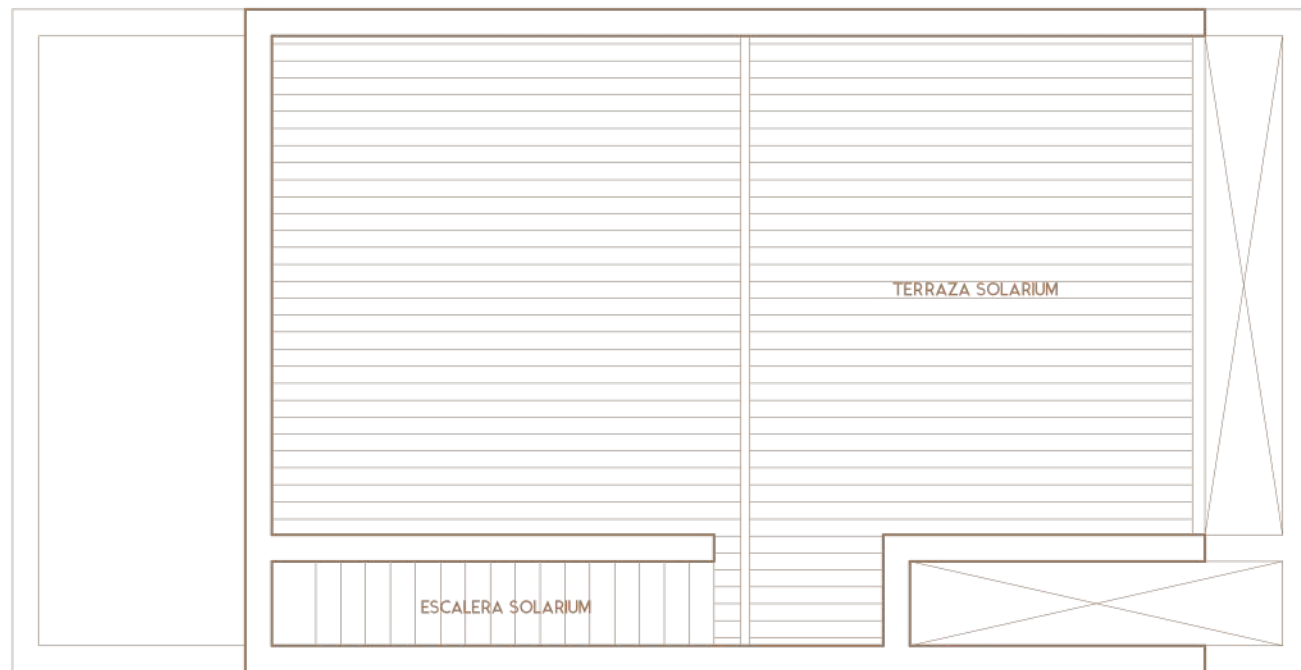




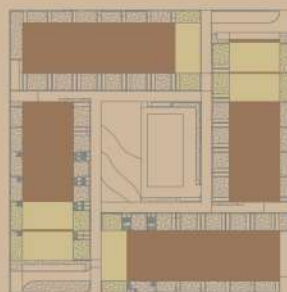
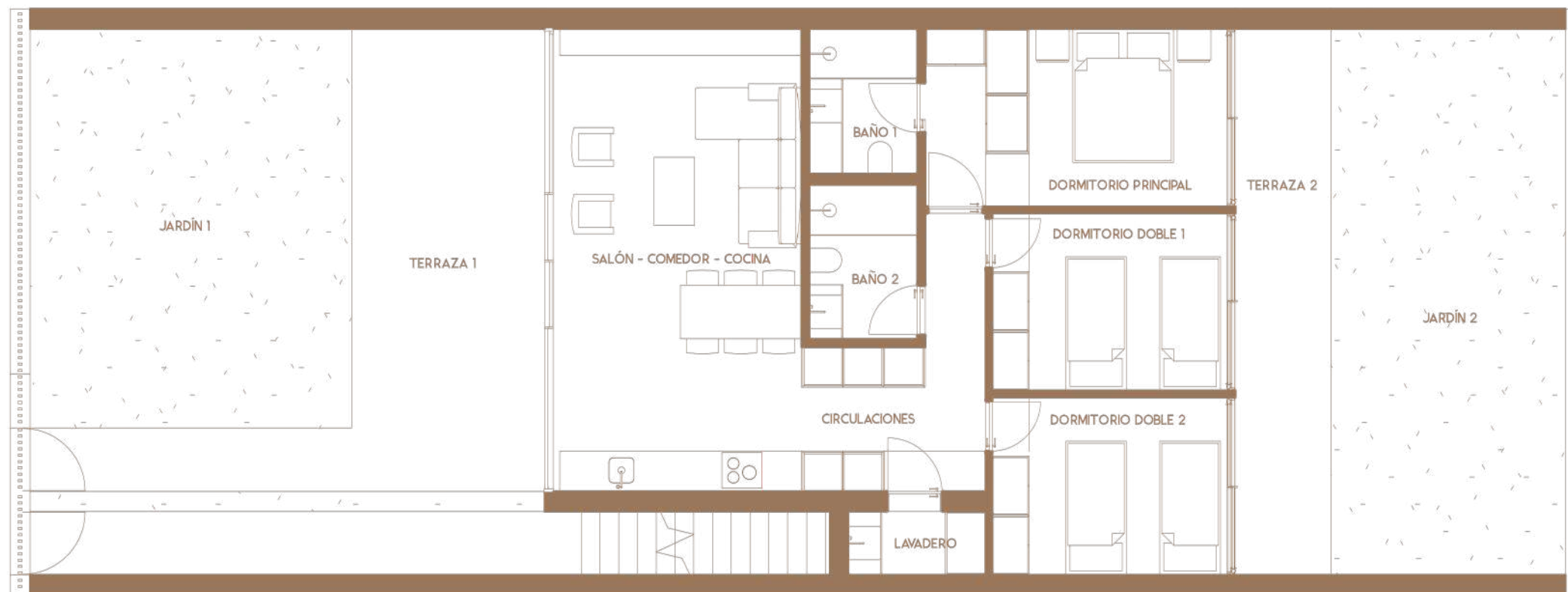




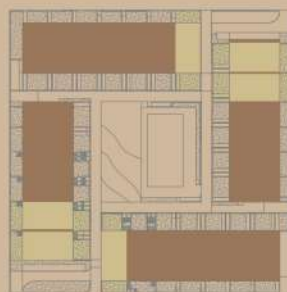
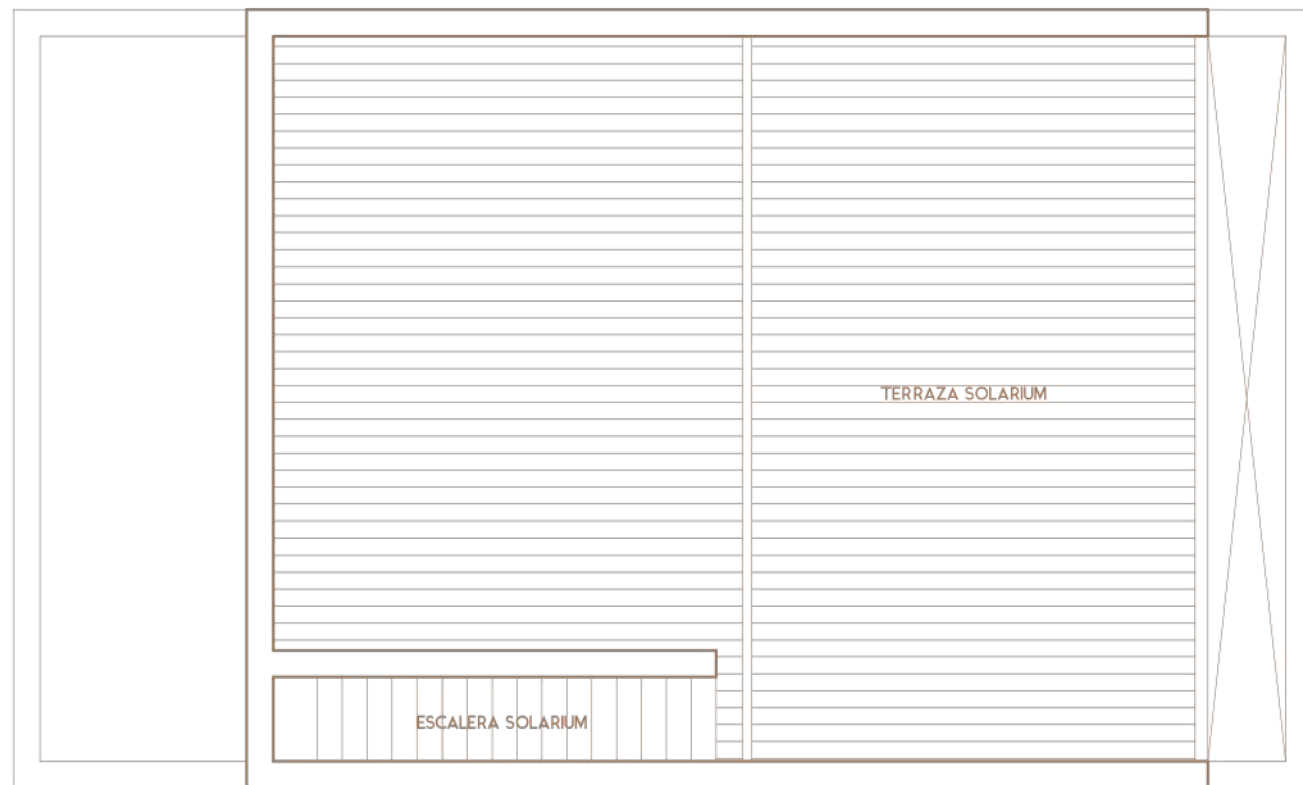
PLANOS DE VIVIENDAS
2 DORMITORIOS
PLANTA BAJA
SUP. TOTAL 81,84 m²



PLANOS DE VIVIENDAS
2 DORMITORIOS
 PLANTA PRIMERA
 SUP. TOTAL 152,04 m²



PLANOS DE VIVIENDAS
3 DORMITORIOS
PLANTA BAJA
SUP. TOTAL 99,78 m²



PLANOS DE VIVIENDAS
3 DORMITORIOS
 PLANTA PRIMERA
 SUP. TOTAL 191,75 m²

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

En base al estudio geotécnico, se proyecta cimentación de H.A. mediante sistema de zapatas aisladas y vigas de arriostramiento.

ESTRUCTURA

Estructura de H.A. formada por pilares, forjado reticular y losas macizas en escaleras. Los bloques que no tengan sótano se construyen sobre forjado sanitario, todo ello conforme a los requerimientos de resistencia, durabilidad y calidad establecidos en el Código Estructural CE-2021.

CUBIERTAS

Las cubiertas son planas y transitables con uso de solárium, formación de pendientes, aislamiento termoacústico e impermeabilización con lámina asfáltica. Suelo acabado con baldosas de material cerámico.

FACHADA

Cerramiento de doble hoja de fábrica de ladrillo hueco dejando una cámara de aire intermedia con aislamiento termoacústico, y acabado exterior con revestimiento de mortero monocapa. En terrazas y cubiertas, antepecho formado por peto de 1/2 pie de ladrillo H/D.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio anodizado, formada por hojas correderas y vidrio doble tipo CLIMALIT o similar, con persianas eléctricas. Puerta de acceso a viviendas de primera planta en madera de 45/50 mm de espesor, con sistema de cierre de seguridad, con herrajes de primera calidad y manilla de acero inoxidable, acabado lacado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de 40 mm de espesor, con doble tablero de DM, con herrajes de primera calidad y manilla de acero inoxidable. Acabada lacada en blanco. Mueble de armario con puertas de DM de 19 mm lacadas en blanco y estructura interior de aglomerado de madera de 19 mm chapadas en melamina.

TABIQUERÍA

Las viviendas quedan separadas entre sí por un elemento exterior (escalera de acceso a planta 1ª) por lo que ninguna partición es compartida por dos viviendas. De esta manera cada vivienda queda compuesta por un cerramiento exterior (cerramiento de fachada) y una tabiquería interior de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, preparado para recibir el posterior enlucido de yeso en zonas secas o el alicatado en zonas húmedas.

REVESTIMIENTO INTERIOR

Pintura plástica lisa mate, con protección a la luz, transpirable e impermeable, sobre enlucido de yeso para la protección y decoración de paramentos interiores. Alicatado cerámico en baños.

PAVIMENTOS

Tanto en interiores como en terrazas, el pavimento se realiza con baldosas de material cerámico. Los suelos de las viviendas cuentan con aislamiento acústico a ruidos de impacto.

COCINA

Muebles columna y bajo encimera con frentes de puertas y cajones con acabado lacado. Puertas y cajones dotados con cierre automático. Encimera de cocina de cuarzo compacto, con fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Cocina con previsión para frigorífico y lavavajillas de integración. Zona específica para lavadora y aerotermo.

BAÑOS

Lavabos de porcelana vitrificada color blanco. Plato de ducha enrasado a pavimento con mampara de vidrio integrada. Inodoros de porcelana vitrificada color blanco con cisterna empotrada. La grifería prevista es monomando y las duchas cuentan con rociadores de techo con efecto lluvia. Sistema de ventilación mecánica para la renovación de aire.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante tecnología aerotérmica cumpliendo con la normativa vigente. Instalación de fontanería interior de la vivienda con tubería multicapa PEX-AL-PEX.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según REBT y de grado elevado de 9,2 KW. Cajas y mecanismos de primera marca. Las viviendas cuentan con toma de corriente en terrazas.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal. Tomas de acceso a los servicios de telecomunicaciones en banda ancha mediante fibra óptica en salón y dormitorios. Instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda. Además, la instalación contempla la posibilidad de sintonizar una plataforma de canales en idiomas escandinavos e inglés mediante su contratación.

CLIMATIZACIÓN

Pre-instalación de climatización (aire frío-caliente) mediante conductos, en salón y dormitorios.

ILUMINACIÓN

Sistema de iluminación exterior compuesto por aplique de pared o techo en terrazas y solárium. En cocina, tira led bajo mobiliario.

JARDINES DE USO PRIVATIVO

Formados por relleno de tierra y acabado de césped artificial. En frentes y medianerías de jardines, cerramiento de fábrica de bloque de hormigón con albardilla y valla formada por perfilera de acero y malla metálica. Los jardines dispondrán de toma de agua para riego.

SOLÁRIUM

Todas las viviendas en planta alta cuentan con solárium en cubierta con acceso mediante escalera privada exterior. Dispondrán de toma de agua y punto de luz. Se permitirá la colocación de cocina siempre que no sobrepase la altura del antepecho perimetral del solárium.

APARCAMIENTOS

Plazas de garaje y trasteros ubicados en planta sótano. Acceso de vehículos mediante rampa. Acceso peatonal desde todos los edificios a través de escaleras con salida directa a jardín comunitario. Cerramiento de garaje mediante muro de hormigón armado. El pavimento se realizará de hormigón fratasado.

URBANIZACIÓN

Cerrada en su perímetro con muro de bloque de hormigón y perfilera de acero y malla metálica. Dispone de dos accesos peatonales y un acceso de vehículos. La urbanización dispone de amplios paseos interiores y zona central ajardinada, con iluminación, mobiliario urbano e itinerarios accesibles, con una superficie total aproximada de 2.080 m².

PISCINA

Recinto de piscina de skimmer, con zona infantil independiente. Superficie total aproximada de 170 m² con terminación en gresite e iluminación interior. Zona de playa con superficie pavimentada y zona de césped y jardinería.