

UNIT 10

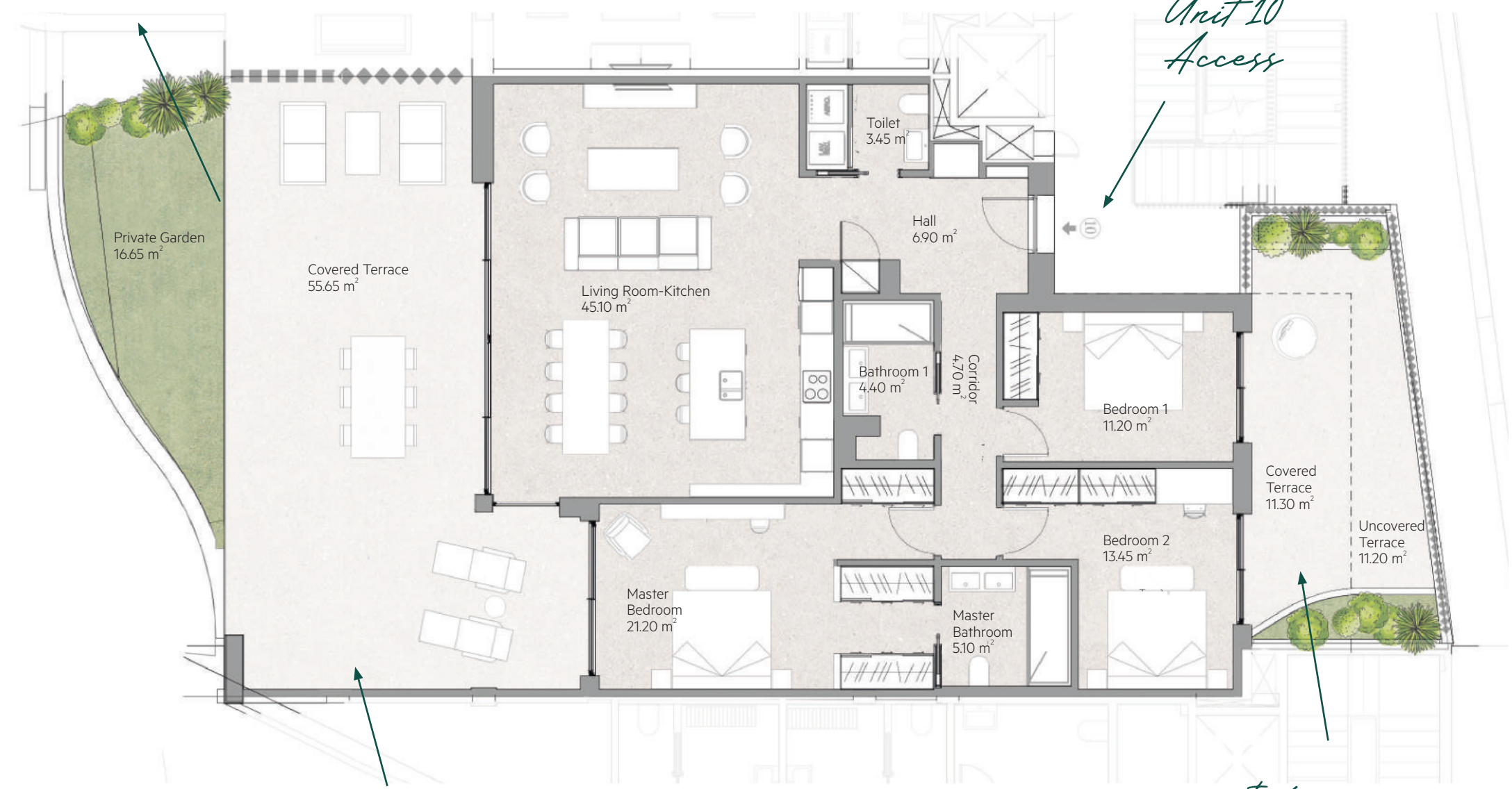
A one-of-a kind apartment in a boutique community of 14 homes in Cabopino



Enjoy outdoor living all year-round

*Views to the sea
and mountain*

*Unit 10
Access*



*Total privacy from
the covered terrace*

*Interior
Covered Patio*



3



2 + 1



2 STORAGE
ROOMS



PARKING
2 CARS

BUILT AREA

Total Built Area	164,10 m ²
Covered Terrace	68,35 m ²
Uncovered Terrace	13,95 m ²
Garden	19,45 m ²

Views to the sea and
mountains from the
kitchen and terrace.

*Vistas al mar y a la montaña
desde la cocina y la terraza.*



Open plan kitchen from
DICA. Siemens Appliances.

*Cocina abierta al salón de
DICA. Electrodomésticos
Siemens.*





Large open-plan space
open to the garden and
pool.

*Un salón-cocina diáfano
abierto al jardín y a la
piscina.*

Master bedroom
en-suite flooded with
light and views to the sea
and mountains.

*Dormitorio principal
en-suite lleno de luz con
vistas al mar y la montaña.*



A boutique community of 14 Homes with 2 infinity pools, water features and garden with sundeck areas.

Una comunidad boutique de 14 viviendas con 2 piscinas infinitas, lámina de agua, jardines y zona de hamacas.



Green Stone Sakabumi Tiles

Two resort-style pools
with views to the
sea and mountains.

*2 piscinas de estilo
resort con vistas al mar
y a la montaña.*



Anti-slip tiles in sundeck area

Qualities | Calidades



FLOORING

Underfloor heating throughout controlled by domotics and acoustically insulated.

90 x 90cm ceramic rectified tiled floors throughout the house.

Exterior floors and interior wet areas interior with non-slip ceramic tiles.

Raised technical floor in exterior areas.



HOME-AUTOMATION

KOOLNOVA home automation system including:

- Control of all lighting with brightness control in living room and master bedroom.
- General off-switch for the whole house.
- Centralised switch-off for electric window blinds.
- Flood-sensor in wet-areas.
- Smoke-detector in kitchen.
- Viewing screen and control at house entrance.

Control of the whole installation via smartphone, tablet or computer.

Complete installation of air-conditioning with aerothermal system, with individual controls per bedroom.



INTERIOR CARPENTRY

Armoured entrance door with special design in Iroco wood, with multi-point security lock and concealed anti-leverage hinges.

Windows with soft closing system and double glazing.

Solid bedroom doors, lacquered in white, with blind panels, and concealed hinges.



KITCHENS

Walnut kitchend by DICA and natural white silk porcelain stoneware worktop.

SIEMENS appliances



BATHROOMS

Wall-hung sanitary ware from **VILLEROY & BOSCH**.

Sinks and countertops by **PORCELANOSA GROUP**.

Invisible shower tray.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo radiante en toda la vivienda controlado por domótica y aislado acústicamente.

Suelos de cerámica de 90 x 90cm rectificado en toda la vivienda.

Suelos exteriores y zonas húmedas del interior con cerámicas antideslizantes.

Suelo técnico elevado en las zonas exteriores.



DOMÓTICA

Persianas eléctricas en todos los dormitorios controladas por domótica.

*Domótica **KOOLNOVA** en toda la vivienda comprendiendo:*

- *Control de toda la iluminación con regulación en salón y dormitorio principal.*
- *Apagado general de toda la vivienda.*
- *Apagado centralizado de persianas eléctricas.*
- *Sensor de agua en estancias zonas húmedas.*
- *Sensor de humos en cocina.*
- *Pantalla de visualización y control en entrada vivienda.*

Control de toda la instalación desde Smartphone, Tablet o el ordenador.

Instalación completa de aire acondicionado con sistema Aerothermia, individualizado por dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con diseño especial en madera de Iroco, con cerradura de seguridad multipunto y bisagras ocultas anti palanca.

Ventanas con sistema de cierre suave y doble acristalamiento.

Puertas de los dormitorios macizas, lacadas en blanco, con hojas ciegas, y bisagras ocultas.



COCINAS

*Cocinas **DICA** de madera de nogal y encimera de gres porcelánico silk blanco natural.*

*Electrodomésticos **SIEMENS***



BAÑOS

*Aparatos sanitarios suspendidos de **VILLEROY & BOSCH**.*

*Lavabos y encimeras del **GRUPO PORCELANOSA**.*

Plato de ducha invisible.

Your Private retreat in Cabopino



