

QUALITY SPECIFICATIONS
MEMORIA DE CALIDADES

INDEX

The place of your
dreams is here

El lugar de tus
sueños está en

Foundations and structure - Coverings

Cimentación y estructura - Revestimientos

03

Internal partitioning - Roofs - Interior claddings

Compartimentación interior - Techos - Revestimientos interiores

04

Carpentry - Flooring

Carpinterías - Pavimentos

05

Bathrooms

Baños

06

Kitchens

Cocinas

07

Installations

Instalaciones

08

Urbanization

Urbanización

09



FOUNDATION AND STRUCTURE CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Foundation / Cimentación

Reinforced concrete foundation according to the results of the geotechnical study, respecting current regulations and the Technical Building Code (CTE).

Cimentación de hormigón armado de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, respetando la normativa vigente y el CTE.

Structure / Estructura

Reinforced concrete waffle slabs and solid slabs. Variable-section reinforced concrete and metal columns.

Forjados reticulares y losas macizas de hormigón armado. Pilares de sección variable de hormigón armado y metálicos.





COVERINGS REVESTIMIENTOS

Enclosures / Cerramientos

Façade enclosures consisting of a sheet of ceramic brick, air chamber, rock wool thermal insulation and gypsum fibre board cladding.

Cerramientos de fachada formado por una hoja de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislamiento térmico de lana de roca y trasdosado de placa de fibra de yeso.

Coverings / Revestimientos

Cement mortar rendering colour to be defined by the project management. Stone/porcelain cladding or similar on façades.

Enfoscado de mortero de cemento color a definir por la Dirección Facultativa. Aplacado de piedra / porcelánico o similar en fachadas.

Decks / Cubiertas

Flat roofs suitable for tiling with non-slip porcelain tiles sized 90x90 cm, waterproofed, and thermally insulated according to regulations.

Plantas transitables preparadas para solado con baldosa porcelánica antideslizante formato 90x90 cm., impermeabilizada y aislada térmicamente según normativa.

Tabiquería seca formada por placas de fibra de yeso sobre estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca.

INTERNAL PARTITIONING COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR

Interior partitioning in dwellings / Divisiones interiores en vivienda

Drywall partitions consisting of gypsum fibre boards on metal framing and interior insulation of rock wool.

Tabiquería seca formada por placas de fibra de yeso sobre estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca.

ROOFS TECHOS

Interiors / Interiores

False ceilings of laminated plasterboard under metal structure throughout the house.

Falsos techos de placa de yeso laminado bajo estructura metálica en toda la vivienda.

Exteriors / Exteriores

Continuous false ceiling for exteriors with Aquapanel cement board or similar.

Falso techo continuo para exteriores con placa de cemento Aquapanel o similar.

INTERIOR CLADDING REVESTIMIENTOS INTERIORES

Cladding / Aplacados

Porcelain cladding, 60 x 120 cm format on shower area walls.

Aplacado porcelánico, formato 60 x 120 cm en paredes de zona ducha.

Painting / Pintura

White washable plastic paint on walls and ceilings, including bathroom walls without cladding.

Pintura plástica lavable de color blanco en paredes y techos, incluidas las paredes de baños que no lleven aplacado.





QUALITY SPECIFICATIONS / MEMORIA DE CALIDADES

CARPENTRY CARPINTERÍAS

Exteriors / Exteriores

Cortizo aluminium carpentry or similar. COR70 series for folding doors and COR VISION series for sliding doors or similar. Finished in colour to be defined by the developer. Profiling with thermal break and double glazing with air chamber.

Carpintería de aluminio Cortizo o similar. Serie COR70 para abatibles y serie COR VISION para correderas o similar. Acabado en color a definir por el promotor. Perfilera con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire.

Interiors / Interiores



Security front door, in waterproof MDF. Fittings in colour to be defined by the developer, concealed hinges and peephole, handle on the inside and handle on the outside.

Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, en DM hidrófugo. Herrajes en color a definir por la Dirección Facultativa. Bisagras ocultas y mirilla, manilla en la cara interior y tirador en la exterior.



Interior doors, in MDF, lacquered in white. Fittings in colour are to be defined by the developer. Concealed hinges and handles with interior lock in bathrooms. Wardrobes with MDF lacquered hinged doors. Opening with handles and hinges. Interior lining in grey melamine or similar.

Puertas de paso en DM, lacadas en blanco. Herrajes en color a definir por la Dirección Facultativa. Bisagras ocultas y manillas con condensa interior en baños.



Wardrobes with hinged doors in lacquered MDF. Opening with handles and hinges. Interior lining in grey melamine or similar. Includes hanging rails and drawers with retractable runners.

Armarios con puertas batientes de MDF lacado. Apertura con tiradores y bisagras. Revestimiento interior de melamina gris o similar. Incluye barras de colgar, cajones con guías escamoteables.

FLOORING PAVIMENTOS

Dwellings / Viviendas

Flooring with porcelain tiles in 90x90 cm format indoors and non-slip tiles outdoors.

Solado con baldosa porcelánica formato 90x90 cm en interiores y antideslizante en exteriores.

Common areas / Zonas comunes

Roadway in printed concrete, concrete paving stone or asphalt at the choice of the project management. Non-slip porcelain stoneware flooring in installation rooms. Tiling of 2.5 x 2.5 cm stoneware tiles in shades to be decided by the developer in swimming pools

Vial en solera de hormigón impreso, adoquín de hormigón o asfalto a elección de la Dirección Facultativa. Solado de gres porcelánico antideslizante en cuartos de instalaciones. Alicatado de gresite de 2,5 x 2,5 cm en tonos a decidir por la Dirección Facultativa en piscinas.





BATHROOMS BAÑOS

Sanitary fixtures / Accesorios sanitarios



Duravit D-Neo or similar wall-hung toilet with concealed cistern and dual flush push button.

Continuous shower trays made of resin.



Modular bathroom unit in graphite colour with worktop and wash-basin integrated in solid surface or similar. Mirror in bathrooms.

Inodoro suspendido marca Duravit modelo D-Neo o similar con cisterna empotrada y pulsador con doble descarga.

Platos de ducha continuos fabricados en resina.



Mueble modular en color grafito con encimera y lavabo integrado en solid surface o similar. Espejo en baños.

Faucets and accessories / Griferías y accesorios



Hansgrohe or similar single-lever basin with high spout over the countertop. Matt black finish.

Built-in shower in the main bathroom Hansgrohe brand or similar, matt black finish. External shower in secondary bathrooms Hansgrohe brand or similar, matt black finish. Shower screens.

Lavabo mezclador monomando de la marca Hansgrohe o similar con caño alto sobre encimera. Acabado en negro mate.



Ducha empotrada en baño principal marca Hansgrohe o similar, acabado negro mate. Ducha externa en baños secundarios marca Hansgrohe o similar, acabado negro mate. Mamparas de ducha.

KITCHENS COCINAS

Furniture / Mobiliario



Base and wall units with lacquered doors with straight, minimalist lines and opening by means of a gola system. Skirtings in the same colour.



Muebles bajos y altos con puertas de líneas rectas y minimalistas lacadas y apertura mediante sistema gola. Zócalos en el mismo color.

Countertops / Encimeras

Porcelain stone worktop or similar colour to be defined by DF.

Encimera de piedra porcelánica o similar color a definir por la DF.



Laundry area / Lavadero

Bosch or similar brand washing machine and tumble dryer column.

Composición de columna lavadora y secadora marca Bosch o similar.

Appliances / Electrodomésticos

Built-in 60 cm induction hob, combination fridge-freezer, stainless steel multifunction oven, integrated microwave, and dishwasher, Bosch brand or similar.

Single-bowl stainless steel sink, 50 cm, with high and retractable faucet.

Placa de inducción encastrable de 60 cm, frigorífico combi, horno multifunción de acero inoxidable, microondas integrable y lavavajillas marca Bosch o similar.

Fregadero de un seno de acero inoxidable de 50 cm y grifería de caño alto y extraíble.





INSTALLATIONS INSTALACIONES

Plumbing and sanitation / Fontanería y saneamiento

Water distribution network with polypropylene pipes with thermal insulation Armaflex or similar.

Hot water production in dwellings through high-performance aerothermal systems with heat pumps and domestic hot water tanks.

Sanitation of dwellings using soundproofed pipes.

Red de distribución de agua con tuberías de polipropileno con aislamiento térmico Armaflex o similar.

Producción de agua caliente en viviendas mediante aerotermia de alto rendimiento con bomba de calor y depósito de ACS.

Saneamiento de viviendas mediante tuberías insonorizadas.

Ventilation / Ventilación

Mechanical ventilation system in kitchens, bathrooms, and toilets according to technical code.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos según código técnico.

Air conditioning / Climatización

Air conditioning of premises with VRV (Variable Refrigerant Volume) system, indoor duct units, and linear diffusers for supply and return in false ceiling partitions.

Climatización de dependencias con sistema VRV (Volumen Refrigerante Variable) unidades interiores de conductos y difusores lineales de impulsión y retorno en tabiques de falsos techos.

URBANIZATION URBANIZACIÓN

Services / Servicios

Community landscaped areas with artificial turf, native species, and programmed irrigation system in prefabricated planters. Retaining walls and exterior enclosures will be coated with cement mortar and exterior paint.

Zonas ajardinadas comunitarias con césped artificial, especies autóctonas y sistema de riego programado en jardineras prefabricadas. Los muros de contención y cerramiento exterior se revestirán con mortero de cemento y pintura para exterior.

Installations / Instalaciones

Personalized stainless steel video intercom at the access from the public road. Lighting control through timers in common areas. Motorized entrance gate to the road with remote control opening.

Videoportero personalizado en acero inoxidable en acceso desde vía pública. Control de alumbrado mediante temporizador en zonas comunes. Puerta de entrada a vial motorizada y apertura con mando a distancia.

Electricity - telecommunications / Electricidad - telecomunicaciones

Electrical installation according to Low Voltage Electrotechnical Regulations with high electrification degree.

Telecommunications installation with TV, telephone, and data outlets according to regulations.

Mechanisms from brands such as Niessen or similar.

Photovoltaic installation for contribution of energy from renewable sources.

Instalación eléctrica según REBT con grado de electrificación elevada.

Instalación de telecomunicaciones con tomas de TV, teléfono y datos según normativa.

Mecanismos de marcas Niessen o similar.

Instalación fotovoltaica para aportación de energía procedente de fuentes renovables.

Lighting / Iluminación

LED luminaires for outdoor distribution according to the project's design.

Luminarias led en distribución exterior según diseño del proyecto.





Your guide for
knowing the
qualities of
