INDEX

Location.....5
The Project.....8
Outdoors.....10
Masterplan.....14
Interiors.....15
Typologies.....18

DESIGNED FOR LIVING

Inspired by the coast

MALAGA AIRPORT
50 min

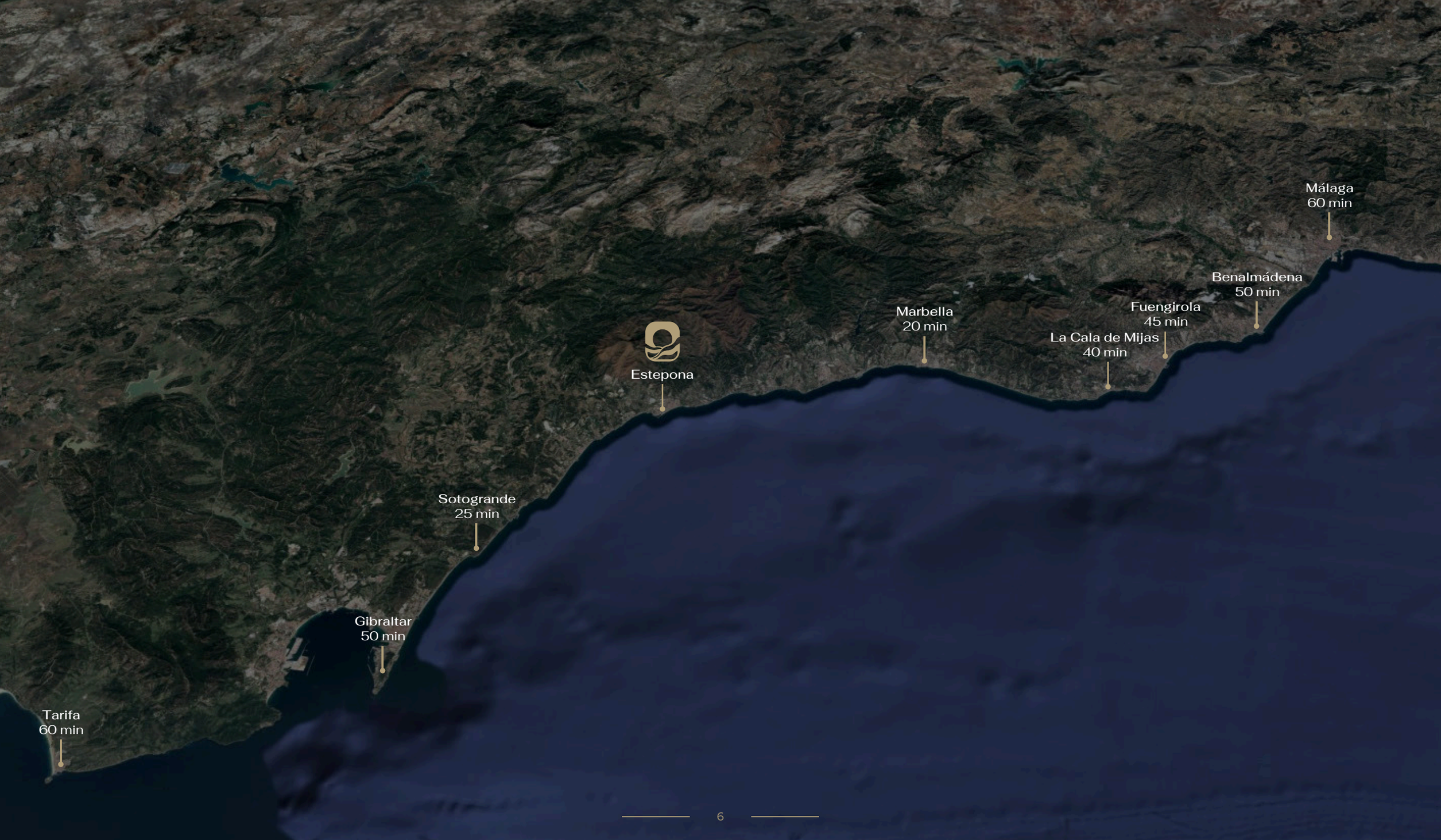
MOTORWAY
3min

GOLF COURSES
10 min

BEACHES
5min

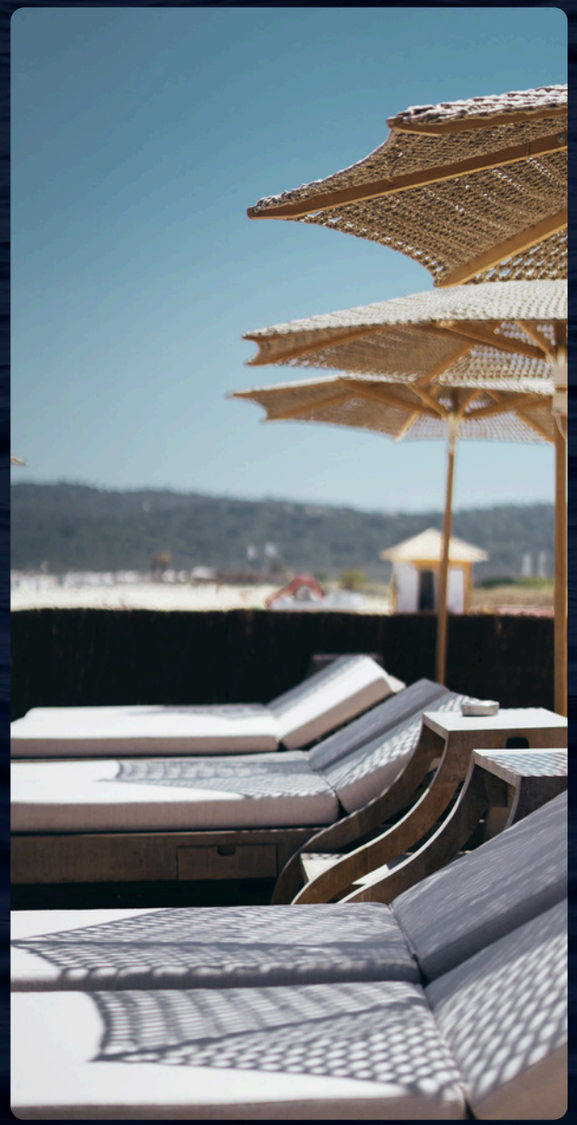
Nestled between the Mediterranean Sea and the Sierra Bermeja mountains, Estepona has become one of the most sought-after destinations in southern Europe. Just 20 minutes from Marbella and under an hour from Málaga International Airport, its prime location blends Andalusian charm, comfort, and a truly Mediterranean way of life.

Entre el Mediterráneo y la Sierra Bermeja, Estepona se consolida como uno de los destinos más codiciados del sur de Europa. A tan solo 20 minutos de Marbella y a menos de una hora del aeropuerto internacional de Málaga, esta ubicación estratégica combina autenticidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.


Málaga
60 min
Benalmádena
50 min
Fuengirola
45 min
La Cala de Mijas
40 min
Marbella
20 min
Estepona
Sotogrande
25 min
Gibraltar
50 min
Tarifa
60 min

HERE BEGINS A NEW WAY *Of living time*

AQUÍ EMPIEZA UNA NUEVA MANERA
DE VIVIR EL TIEMPO



An exclusive collection of 87 residences, blending stylish apartments with refined townhouses. Spread across two apartment buildings and a separate block of 13 townhouses, each home includes private parking and storage.

Una exclusiva colección de 87 viviendas que combina apartamentos modernos y elegantes adosados. Distri- buidos en dos bloques de apartamentos y un conjunto de 13 adosadas, todos los hogares cuentan con plaza de garaje y trastero incluidos.

WHERE THE LIFE YOU IMAGINED *Begins*

DONDE EMPIEZA LA VIDA QUE IMAGINABAS

The 2- and 3-bedroom apartments range from 79 m² to 152 m² of interior space, with terraces of up to 54 m². The townhouses, all with 3 bedrooms, offer over 160 m² indoors and generous terraces of up to 102 m², including a private rooftop solarium with jacuzzi.

Every residence is designed to offer space, comfort, and seamless indoor-outdoor living.

Los apartamentos, de 2 y 3 dormitorios, cuentan con superficies interiores desde 79 m² hasta 152 m², con te- rrazas de hasta 54 m². Las adosadas, todas con 3 dor- mitorios, ofrecen más de 160 m² interiores y terrazas que superan los 100 m², además de solárium privado con jacuzzi.

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer amplitud, confort y conexión con el exterior.

UNFORGETTABLE *Sunsets*

ATARDECERESINOLVIDABLES

With open views and predominantly south, southeast and southwest orientations, most homes enjoy exceptional natural light and unforgettable sunsets.

Con vistas abiertas al entorno y predominancia de orientaciones sur, sureste y suroeste, la mayoría de las viviendas disfrutan de una luminosidad excepcional y de puestas de sol inolvidables.

DESIGNED FOR REST
Made for connection

DISEÑADO PARA EL DESCANSO, PENSADO PARA EL ENCUENTRO

An outdoor pool surrounded by lush gardens, spaces to unwind, and an atmosphere made to enjoy the mild climate all year round. It's more than just a place to live – it's a place to feel.

Piscina exterior rodeada de jardines, rincones para desconectar, y una atmósfera que invita a disfrutar del clima durante todo el año. Un espacio que no solo se vive, sino que se siente.

COMFORT AND *Convenience*

COMODIDAD Y PRIVACIDAD

Each residence includes a parking space and private storage unit in a two-level underground garage, offering direct access to both apartment blocks and townhouses.

Security, practicality, and privacy.

Todos los hogares incluyen plaza de garaje y trastero en un aparcamiento subterráneo distribuido en dos niveles, que conecta cómodamente los bloques de apartamen- tos y adosados.

Seguridad, practicidad y privacidad.

Communal
swimming pool
74 apartments
two-level
underground garage
13 townhouses

HERMES
GUCCI
OLIVER PEOP
Dior
PLANET
PLANET

Every corner is designed for comfort, flow and connection – spaces that feel as good as they look. Crafted with high-quality finishes and meticulous attention to detail, these homes are more than beautiful – they are built for life.

Cada espacio está pensado para ofrecer confort, armonía y conexión, con ambientes que se disfrutan tanto como se admiran. Con acabados de alta calidad y una cuidada atención al detalle, estas viviendas no solo destacan por su belleza, sino por estar diseñadas para vivirse cada día.

THE PLACE TO *Pause*

UN ESPACIO PARA DESCANSAR

Here, the rhythm slows, the light softens, and a sense of calm takes over. Designed for well- being and privacy, every bedroom offers ge- nerous proportions and built-in wardrobes.

Large windows invite natural light to gently fill the room, creating an atmosphere that soothes the sen- ses and invites relaxation – day or night.

Aquí el ritmo se ralentiza, la luz se suaviza y todo transmite una profunda sensación de calma. Cada dormitorio ha sido diseñado pensando en el bienestar y la privacidad, con espacios amplios y armarios empotrados que aportan funcionalidad y orden.

Las amplias ventanas permiten que la luz natural inunde suavemente la estancia, creando un ambiente que reconforta los sentidos e invita al descanso, de día o de noche.

APARTMENT
APARTAMENTO

GROUND FLOOR
2 BEDROOMS

PLANTA BAJA
2 HABITACIONES

APARTMENT
APARTAMENTO

MIDDLE FLOOR
2 BEDROOMS

PLANTA INTERMEDIA
2 HABITACIONES

APARTMENT
APARTAMENTO

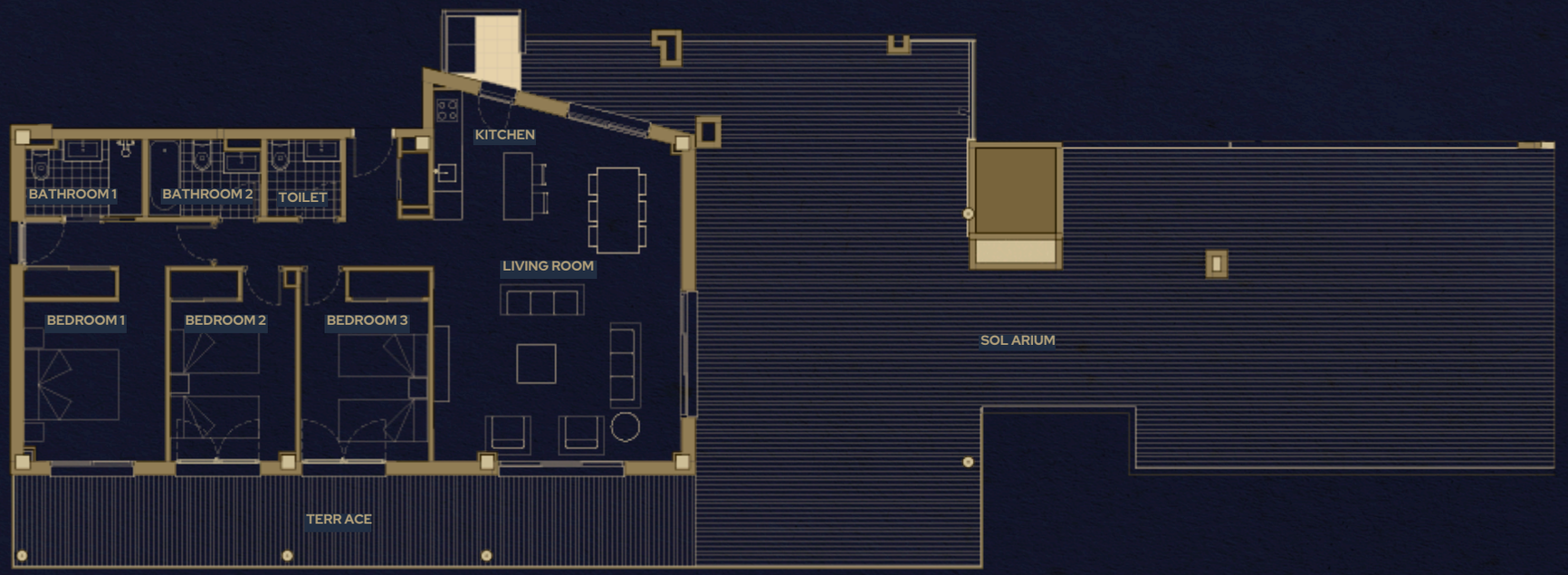
PENTHOUSE
2 BEDROOMS

ÁTICO
2 DORMITORIOS

APARTMENT
APARTAMENTO

PENTHOUSE
3 BEDROOMS

ÁTICO
3 DORMITORIOS



TOWNHOUSE
ADOSADO

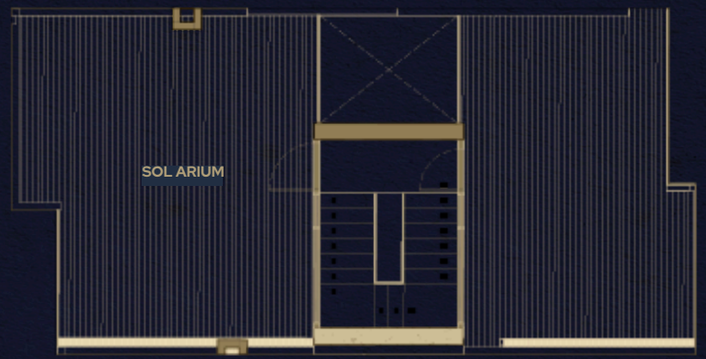
TOWNHOUSE
4 BEDROOMS

ADOSADO
4 DORMITORIOS

BASEMENT FLOOR

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR



SOL ARIUM

TOWNHOUSE
ADOSADO

TOWNHOUSE
4 BEDROOMS

ADOSADO
4 DORMITORIOS

BASEMENT FLOOR

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SOL ARIUM