

est un complexe luxueux de 36 maisons réparties en 4 blocs avec piscines communautaires et 10 villas avec piscines individuelles. Il dispose de grandes terrasses au rez-de-chaussée et d'un solarium aux étages supérieurs. Situé à Águilas (Murcie) dans un complexe de luxe.

Structure, clôtures, façade et finitions :

- Fondation et structure en béton armé, selon le projet d'exécution.
- Clôtures en briques céramiques, isolation en laine de roche et cloisons en plaques de plâtre ou similaires.
- Façades réalisées en mortier monocouche associé à une finition peinture et revêtement céramique.
- Sol en grès au choix à l'intérieur de la maison. Et du grès antidérapant sur les terrasses extérieures.
- Carrelage avec carrelage de votre choix dans les salles de bains et la cuisine.
- Peinture blanche lisse à l'intérieur de la maison.

Menuiserie intérieure, extérieure et verrerie :

- Porte blindée à l'entrée de la maison. Portes intérieures laquées en blanc.
- Armoires encastrées doublées avec tiroirs à l'intérieur, laquées en blanc.
- Menuiserie extérieure en aluminium RPT, laquée en gris foncé, au choix du DF, avec double vitrage avec caméra et verre avec contrôle solaire.
- Stores motorisés en aluminium dans les chambres, de la même couleur que les fenêtres.
- Meubles de cuisine blancs, avec plan de travail en Silestone (couleur au choix), avec évier et mitigeurs à faible débit.
- Électroménagers inclus : Réfrigérateur intégré, plaque à induction, hotte, four à colonne et micro-ondes et lave-vaisselle intégré.

Pose de plomberie :

- Toilettes Roca ou de marque similaire en blanc.
- Robinets chromés à commande unique Roca ou de marque similaire. Douche à effet pluie.
- Meubles de salle de bain avec lavabo intégré au comptoir et miroir.
- Receveur de douche sur mesure, selon chaque logement, au rez-de-chaussée. Écran en verre mat ou transparent au choix.
- Production d'eau chaude sanitaire à l'aide d'un réchauffeur doté d'un système aérothermique.
- Point d'eau sur terrasse et patio, ou solarium.

Installation électrique et climatisation :

- Installation de sèche-serviettes électriques dans les deux salles de bains de la maison.
- Mécanismes Niessen, Simón ou de marque similaire. Vidéo intercom.
- Prises TV et téléphone dans toutes les pièces.
- Éclairage LED à l'extérieur de la maison. Éclairage LED dans le salon, la cuisine, les salles de bains et le couloir de la maison. Bandes LED sous les armoires de cuisine hautes.
- Pré-installation d'une borne de recharge électrique pour véhicule dans le garage.
- Conduits de climatisation préinstallés.

Solarium:

- Cuisine d'été à trois modules, avec comptoir en granit, équipée d'un évier avec robinetterie monocommande, avec installations électriques et de plomberie pour lave-linge et mini-réfrigérateur (ces appareils ne sont pas inclus).
- Prises de courant et TV.

Urbanisation et stationnement :

- Piscines communautaires avec zones en grès antidérapant et gazon artificiel.
- Réservoir de réserve d'eau potable, avec pompe pour alimenter les habitations.
- Parking et débarras au sous-sol.
- Ascenseur du sous-sol aux espaces communs qui relient les escaliers du complexe résidentiel.

Observations :

☐ L'entreprise vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux des modifications officiellement imposées et celles motivées par des exigences techniques, légales ou commerciales.

☐ Ce document n'est pas contractuel.