





En ocasiones, se presenta
la oportunidad de crear algo único,
una comunidad de hogares
extraordinarios para familias
excepcionales, algo realmente
insólito y sublime.

Una visión de un paisaje elevado, esculpido y discreto; un lienzo verdaderamente
auténtico para algunas de las mejores arquitecturas contemporáneas.
Siete arquitectos de renombre seleccionados para crear siete hogares excepcionales.
Arquitectos de Brasil, Noruega, Países Bajos, España, Suecia y Reino Unido.

Amplias viviendas familiares con numerosas comodidades y, todo ello,
con vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las colinas de Andalucía.

Perímetro de las 12 hectáreas de parque totalmente asegurado
con puertas de entrada ocultas, sistema de videovigilancia CCTV y vallado.

La creación de una comunidad superior: una comunidad en el corazón de La Reserva.



LA UBICACIÓN



T
H
E
9
S
E
V
E
N



PERFECTA



Una de las urbanizaciones más exclusivas de Europa.

Hoy en día, el mar Mediterráneo, la cuna de la civilización occidental, es uno de los parajes naturales más bellos de Europa. Cuenta con un clima excepcional, de eternos veranos e inviernos suaves, días soleados prácticamente todo el año y una extensión casi infinita de playas de arena suave y calas espectaculares.

Establecida en 1962 en la parte occidental de la Costa del Sol en Andalucía, Sotogrande comienza en el Mar Mediterráneo y asciende hasta las faldas de la Sierra Almenara. Famosa como destino de golf, sede del mundialmente conocido Real Club Valderrama, junto con La Reserva Club y Real Club Sotogrande, la urbanización es un paraíso para los amantes del deporte, y cuenta con instalaciones de renombre mundial para la práctica de polo, tenis, vela y deportes acuáticos para todas las edades.

Una verdadera joya con vistas al mar Mediterráneo.





ESPAÑA

XRY Aeropuerto [128km] Jerez

Málaga [116km]

ANDALUCÍA

AGP Airport [108km]

Cádiz [125 km]

Marbella [60km]

LXGB Aeropuerto [20km] Gibraltar

Tarifa [50km]

OCEANO ATLÁNTICO

MAR MEDITERRÁNEO

CEUTA

Tánger

MARRUECOS



Recuerdos familiares
en armonía
con la naturaleza.



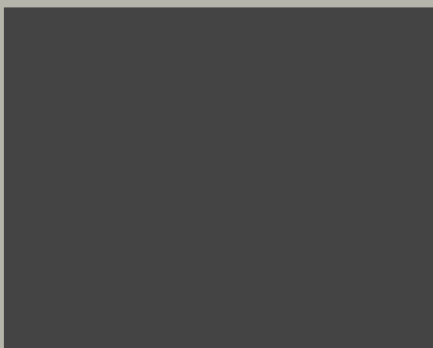
E L
N A

A N
R A
M T
O U
N R
Í A
A L
C E
O Z
N A



- Senderismo
- Mercadillo
- Vela
- Real Club Náutico
- Tenis
- Supermercado
- Colegio
- Iglesia
- Golf
- Kayak

- Jogging
- Ciclismo
- Campo de prácticas
- Beach Club
- SPA
- Restaurante
- Hotel
- Bar
- Tiendas
- Polo



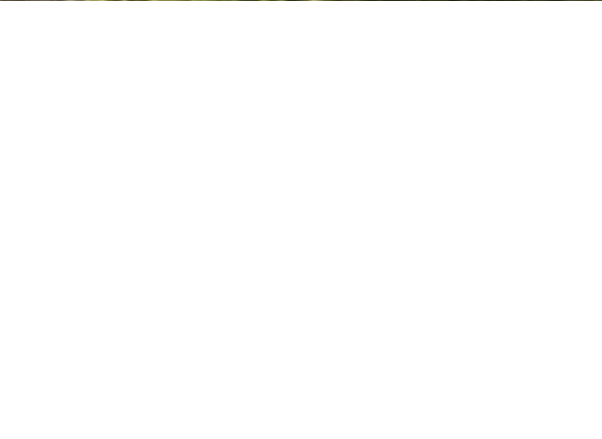
Un privilegiado club residencial en el corazón de Sotogrande.

La Reserva es el último de los cuatro distritos que conforman la finca original de Sotogrande. La Reserva aprovecha el legado del destino y ofrece el “refugio privado” perfecto para familias afines.

Con vistas al Mediterráneo y rodeado del increíble paisaje de Andalucía, La Reserva es un extraordinario, elegante y sofisticado residencial en el corazón del célebre Sotogrande.

Un lugar donde podrá conectar consigo mismo y con sus seres queridos, perfecto para disfrutar de la vida, recargar pilas y relajarse rodeado de todas las comodidades.





La vida, tal y como debe ser.

Contando con su reconocido campo de golf de 18 hoyos, un centro de tenis, su Casa Club y su restaurante junto a un distinguido club de playa, el gran atractivo de La Reserva reside en su diversidad, en su belleza mediterránea mezclada con la discreta elegancia de sus casas y los fantásticos recuerdos que generan sus experiencias.

La Reserva están llenos de actividad, desde el polo, pasando por la vela, hasta el senderismo o el ciclismo; cada día en este enclave ofrece posibilidades de relajarse y disfrutar.





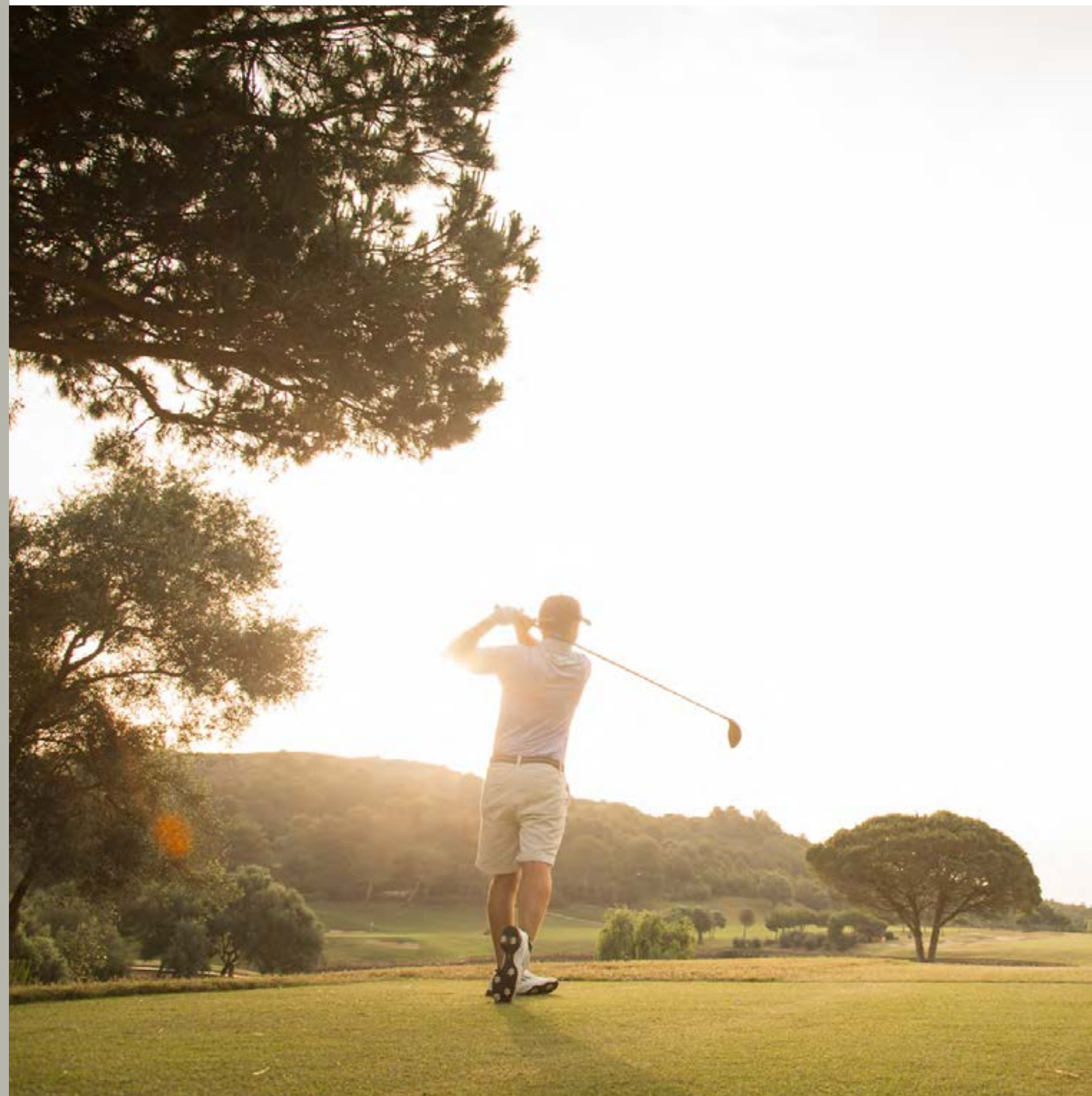
“La Reserva tiene un magnífico campo de golf, uno de los mejores de España, es difícil encontrar en el mundo un rincón como este. Una de las cualidades de La Reserva es su ubicación en pleno bosque mediterráneo, rodeada de una naturaleza fantástica.”

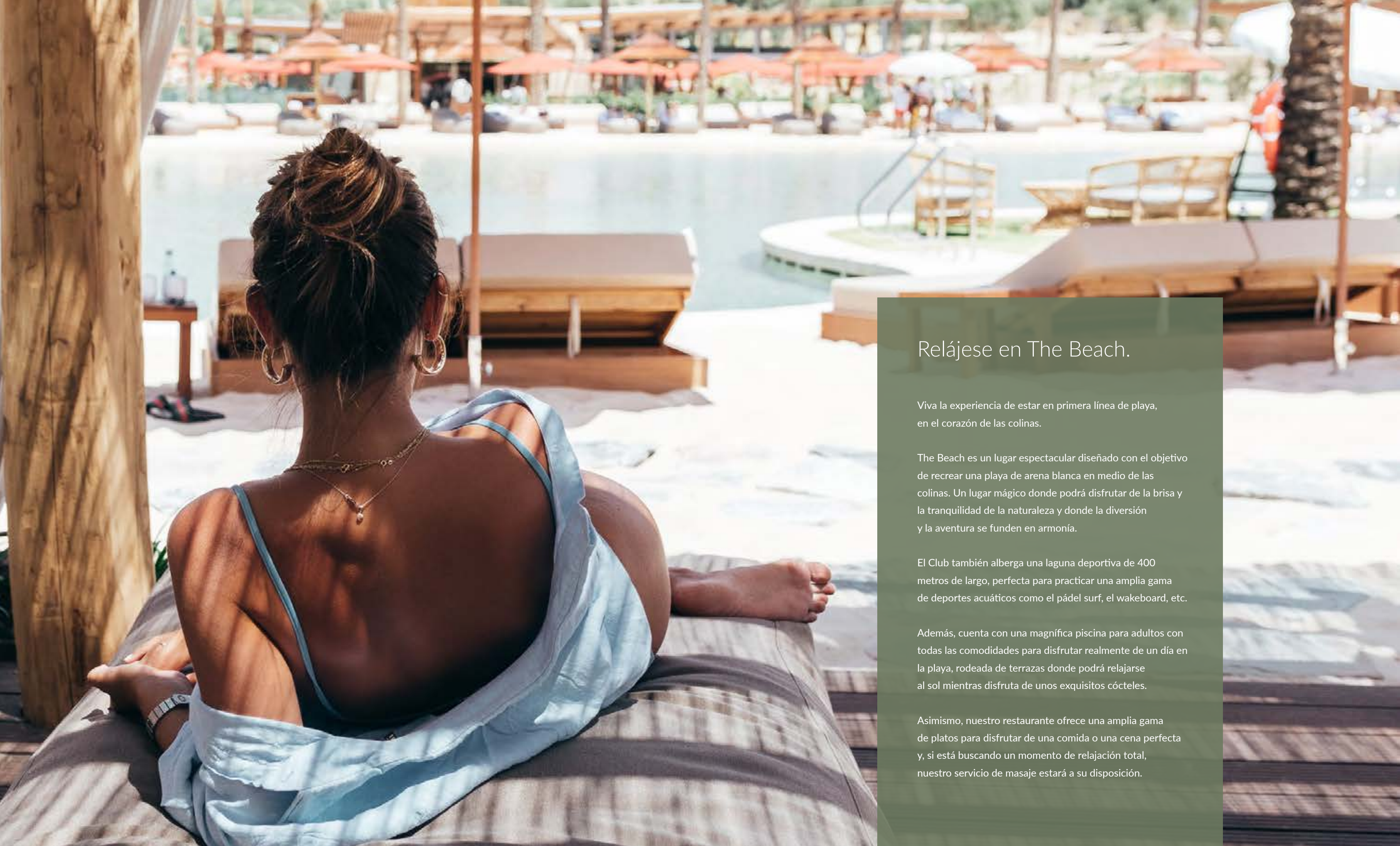
Manuel Piñero.
Embajador de La Reserva Club Golf.

El campo de golf de La Reserva Club forma parte de la red World of Leading Golf, y ha nombrado al campeón de la Ryder Cup, Manuel Piñero, como profesional residente.

Diseñado por el legendario Cabell B Robinson, nuestro campo de golf destaca por sus amplias calles que conducen a greens rápidos, un estimulante reto para los golfistas más expertos. Es, por ende, uno de los mejores campos de golf de España.

En La Reserva Club sabemos que el golf es mucho más que un deporte, es una forma de vida. Por eso ofrecemos una increíble experiencia que combina la pasión por el golf con la belleza natural del paisaje que lo rodea.





Relájese en The Beach.

Viva la experiencia de estar en primera línea de playa, en el corazón de las colinas.

The Beach es un lugar espectacular diseñado con el objetivo de recrear una playa de arena blanca en medio de las colinas. Un lugar mágico donde podrá disfrutar de la brisa y la tranquilidad de la naturaleza y donde la diversión y la aventura se funden en armonía.

El Club también alberga una laguna deportiva de 400 metros de largo, perfecta para practicar una amplia gama de deportes acuáticos como el pádel surf, el wakeboard, etc.

Además, cuenta con una magnífica piscina para adultos con todas las comodidades para disfrutar realmente de un día en la playa, rodeada de terrazas donde podrá relajarse al sol mientras disfruta de unos exquisitos cócteles.

Asimismo, nuestro restaurante ofrece una amplia gama de platos para disfrutar de una comida o una cena perfecta y, si está buscando un momento de relajación total, nuestro servicio de masaje estará a su disposición.



Juegue a un nuevo nivel en las pistas de tierra batida.

La Reserva Club es un lugar excepcional para los amantes del tenis. Disponemos de unas instalaciones de tierra batida de primera calidad con cuatro impecables pistas de tenis.

Si necesita mejorar su técnica de revés o iniciarse en el mundo del tenis, contamos con profesores expertos que le ayudarán a perfeccionar sus técnicas, y, si está buscando una actividad más intensa, tenemos pistas de pádel donde podrá ponerse en forma y divertirse a la vez.



Placeres culinarios...

Comer en La Reserva

siempre es sinónimo

de excelente sabor local.

RESTAURANTE CASA CLUB DE LA RESERVA

Descubra la auténtica cocina andaluza con un toque europeo vanguardista en nuestro excelente restaurante de la casa club. Los ingredientes locales de temporada serán los protagonistas de su menú.

Contamos con el innovador horno de brasa, que utiliza una técnica especial para garantizar el acabado perfecto de carnes y pescados a la parrilla y asados.

RESTAURANTE THE BEACH

Al lado se encuentra el elegante restaurante The Beach, que utiliza con acierto la madera, la luz y una colección de productos naturales de la tierra. El menú se compone de platos mediterráneos saludables.

Visítenos durante las Jornadas Gastronómicas celebradas de abril a octubre y durante el verano, en las que participan como invitados chefs galardonados con estrellas Michelin.



A woman with long brown hair, wearing a white long-sleeved dress, stands on a balcony with a glass railing, looking out over a lush green golf course. The golf course is surrounded by dense green trees and shrubs. In the distance, the blue sea is visible under a bright blue sky with scattered white clouds. A small town or village is nestled along the coastline. The overall scene is peaceful and scenic.

Es una comunidad totalmente privada ubicada
en La Reserva que aloja
las parcelas más espectaculares de Sotogrande
con vistas al campo de golf, al mar Mediterráneo
y a la costa norte de África.

Un concepto único con siete villas excepcionales.

Responsables de crear estilos de vida magníficos, arquitectos de renombre de todo el mundo han sido seleccionados e invitados a diseñar una obra de arte contemporánea que encaje en el paisaje y haga honor a las extraordinarias vistas.

Respetando el espacio y la naturaleza que se adaptan perfectamente al estilo de Sotogrande, cada propiedad ofrece una experiencia de vida y una estética diferente y ha sido creada por un miembro de la élite mundial de arquitectura en respuesta al mandato de mezclarse con la naturaleza y celebrar el lento paso del sol.

Un proyecto para los que exigen lo extraordinario.





“Los jardines son lugares de encuentro y celebración donde cada uno, siguiendo su propia cultura, puede encontrar las sensaciones que busca”.

Jean Mus.
Paisajista provenzal.

Durante las últimas tres décadas, Jean Mus ha creado parques y jardines a lo largo de las costas del Mediterráneo y en todo el mundo. Su equipo y él añaden un toque especial para imaginar un espacio mágico donde se realza la belleza y la sensualidad respetando el medio ambiente, por lo que no sorprende que el provenzal Jean Mus fuera seleccionado para diseñar los espacios naturales de The Seven ubicado en La Reserva de Sotogrande.

Inspirado en el paisaje rural y ondulado de su propia casa, Mus se esforzó para integrar cada propiedad con sus entornos, diseñando sus extensos paisajes y jardines para que coexistan a la perfección con su colección única de casas. Aunque llegue con mente abierta y flexible a sus proyectos, Mus se mantiene fiel a sus creencias asegurando que “el paisaje debe mantener una relación natural y ser lo suficientemente humilde para respetar un lugar en vez de cambiarlo”. Citando las palabras del propio Jean Mus, “Mi visión de los jardines es la de representar el paraíso andaluz y crear una identidad única. Paraíso encontrado”.





Un lugar con un gran sentido de pertenencia.

La ubicación y orientación de cada parcela y villa han sido cuidadosamente diseñadas para proteger su intimidad a la vez que le permite evadirse a las puertas del mar Mediterráneo.

Además es una de las pocas y exclusivas comunidades residenciales en España que es realmente privada, para ser disfrutada únicamente por sus propietarios e invitados.

La seguridad del perímetro del parque de 12 hectáreas se completa con el sistema de videovigilancia CCTV y personal de seguridad disponible las 24 horas.



LOS SIETE



Studio MK27

São Paulo, Brasil

Gumuchdjian Architects

Londres, Reino Unido

Andreas Martin-Lof Arkitekter

Estocolmo, Suecia



ARQUITECTOS

UNStudio

Ámsterdam, Países Bajos

ARK

Cádiz, España

Fran Silvestre Arquitectos

Valencia, España

Jensen & Skodvin

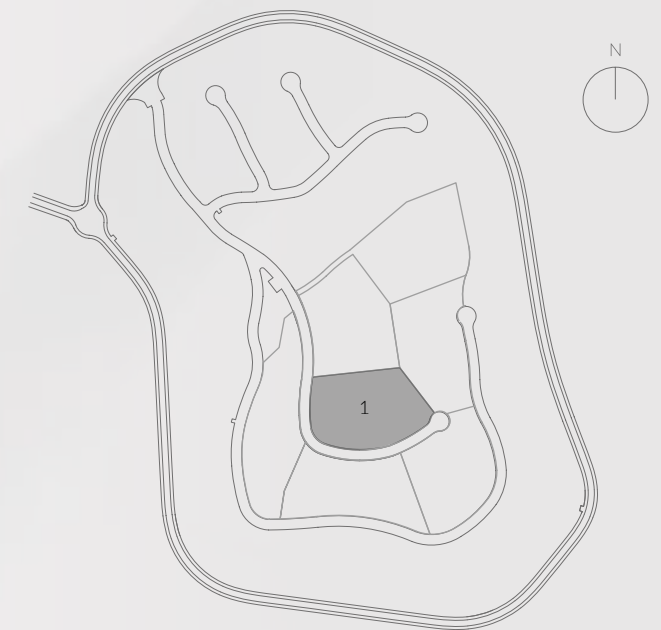
Oslo, Noruega





Studio MK27

São Paulo, Brasil



“En el corazón de nuestra casa se ha creado un porche espectacular, un extenso mirador y un lugar de encuentro para la familia y los amigos con unas vistas magníficas del Mediterráneo, del Peñón de Gibraltar y, a lo lejos, las montañas del Norte de África”.

Marcio Kogan
Director

studiomk27.com.br



Flag House Whistler, Canada

Guggenheim Helsinki, Finlandia



The P House São Paulo, Brasil

Azul House Guarujá, Brasil



Historia y reconocimientos.

Fundado en 1980 y ubicado en Sao Paulo, Studio MK27 está dirigido por Marcio Kogan y está formado por 28 arquitectos y varios colaboradores de todo el mundo.

MK27 ha dejado una importante huella en la industria gracias a su enfoque distintivo y su incesante búsqueda de la perfección arquitectónica.

Los arquitectos que conforman el equipo, grandes admiradores de la generación del modernismo brasileño, buscan cumplir con la tarea de repensar y dar continuidad a este icónico movimiento arquitectónico. Los proyectos de Studio MK27 valoran la sencillez formal y están elaborados con sumo cuidado y atención a los detalles.

La empresa destaca por su estilo contemporáneo y minimalista, que se caracteriza por sus líneas finas, sus formas geométricas atrevidas y una cuidadosa consideración de la integración con la naturaleza circundante.

Los proyectos de MK27 abarcan una amplia gama de tipologías, desde residencias privadas hasta espacios comerciales y culturales de gran escala. Su enfoque en la funcionalidad, la sostenibilidad y la estética ha llevado a la creación de obras maestras arquitectónicas que han dejado una significativa huella en todo el mundo.

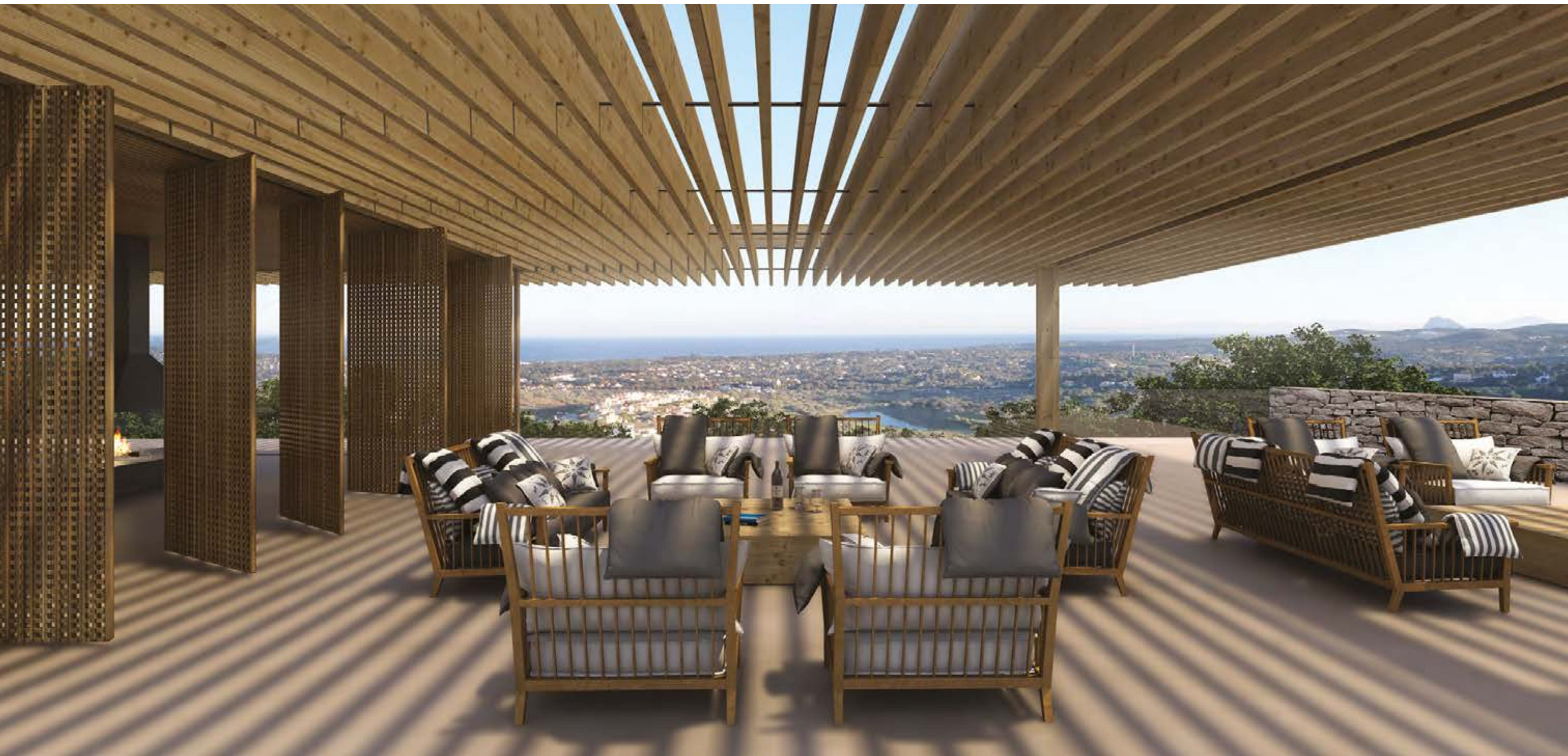
MK27 no sólo ha obtenido premios por sus habilidades en cuanto a diseño, sino que también ha obtenido reconocimiento por su enfoque en la sostenibilidad y la responsabilidad social. Su compromiso con la preservación del medio ambiente y su participación en proyectos comunitarios ha reforzado su posición como líder en la industria, demostrando que la arquitectura puede suponer además de simples estructuras físicas, también una fuerza positiva en la sociedad.

Desde que inició un sistema de cocreación y trabajo cooperativo en la oficina en 2001, el estudio MK27 ha ganado más de 250 premios nacionales e internacionales tales como: IAB (Instituto de Arquitectos de Brasil), Bienal de Arquitectura de São Paulo, WAF, Architectural Review, Dedalo Minosse, Record House, Leaf, D&AD, Spark, Barbara Cappochin, Iconic, AZ, Bienal Iberoamericana de Arquitectura de Buenos Aires, Wallpaper Design Award y Prix Versailles. MK27 representó a Brasil en la Bienal de Venecia de 2012.

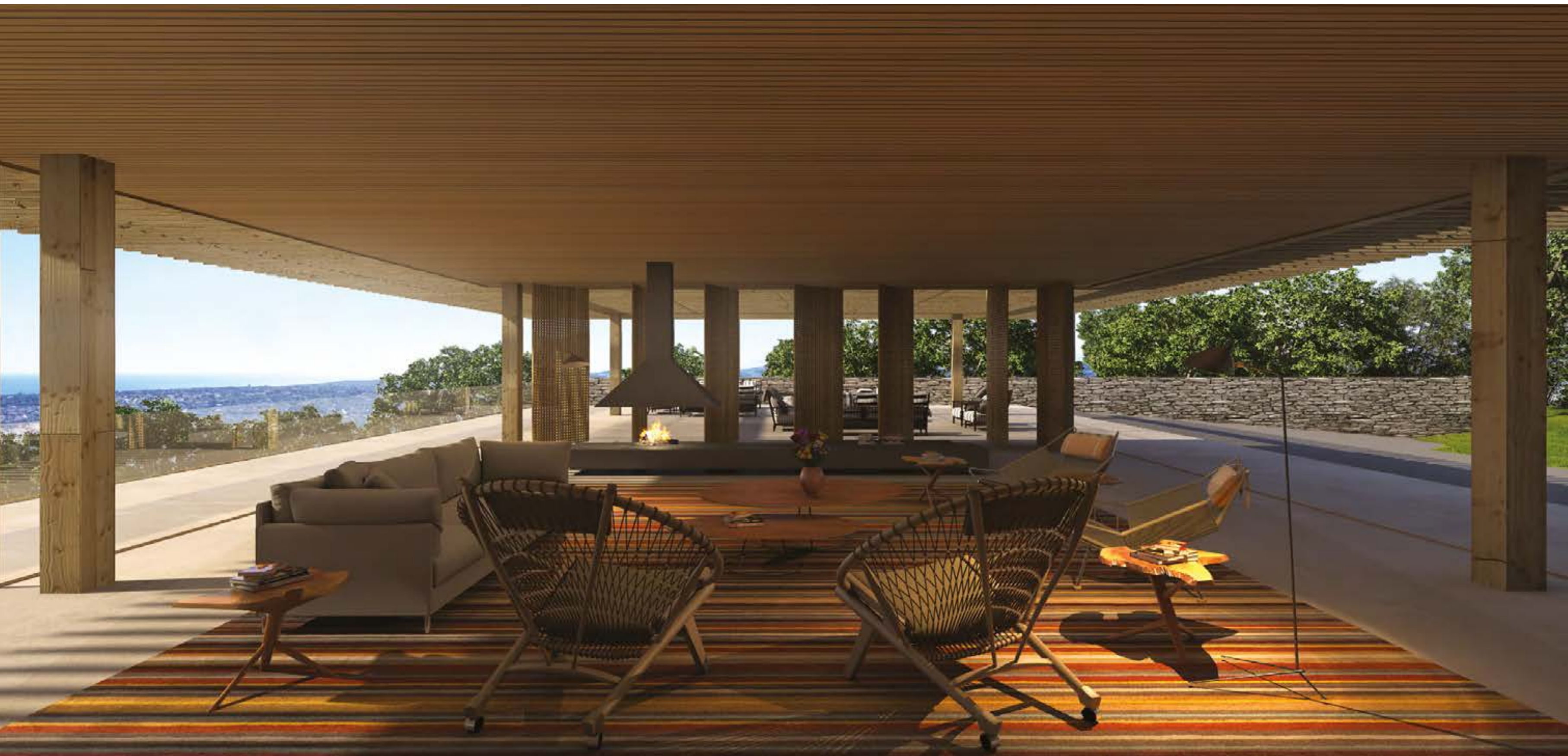










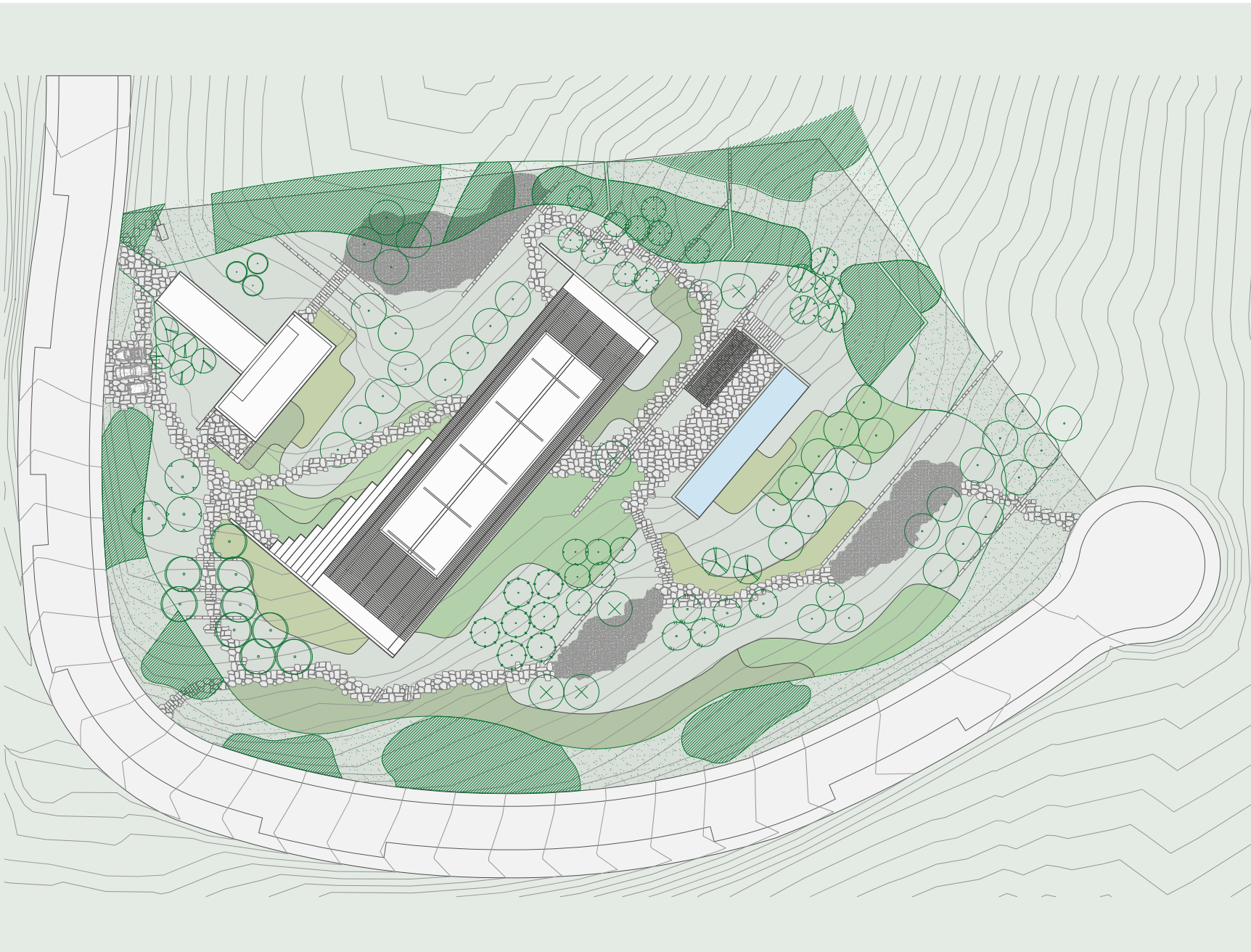




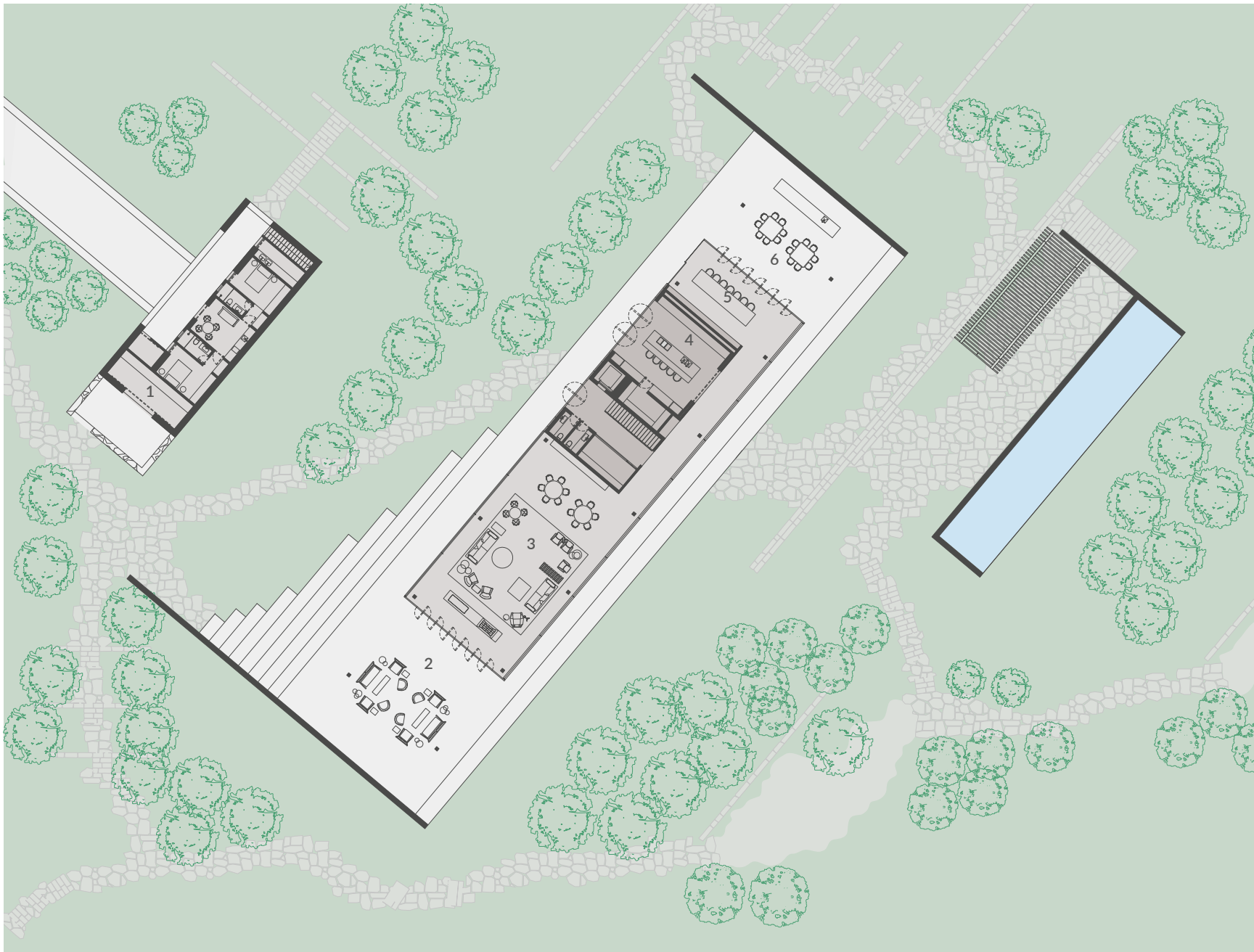
Las vistas



Plano de integración



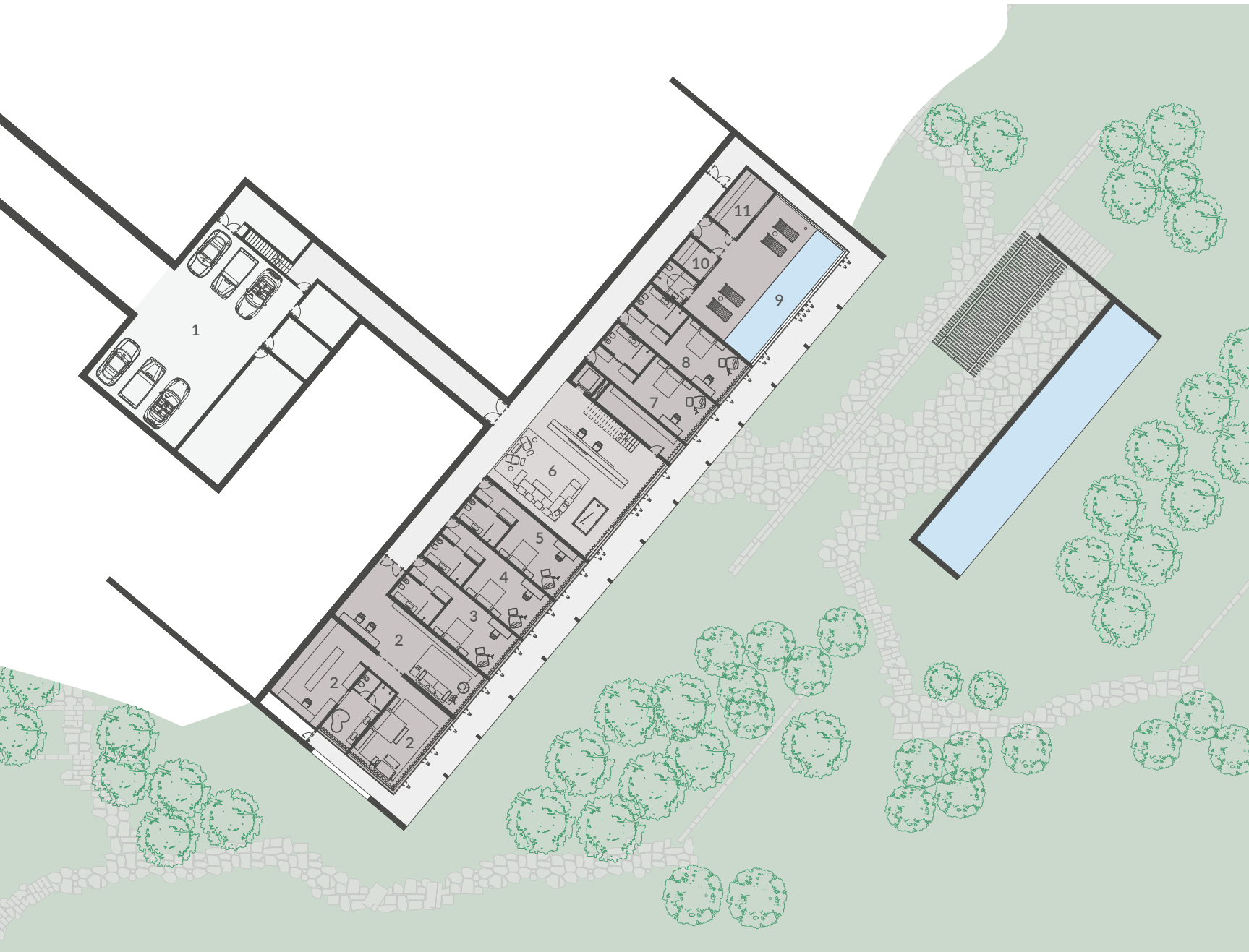
Planta superior



1. Casa de invitados 2. Terraza lounge 3. Salón 4. Cocina 5. Bar 6. Terraza comedor



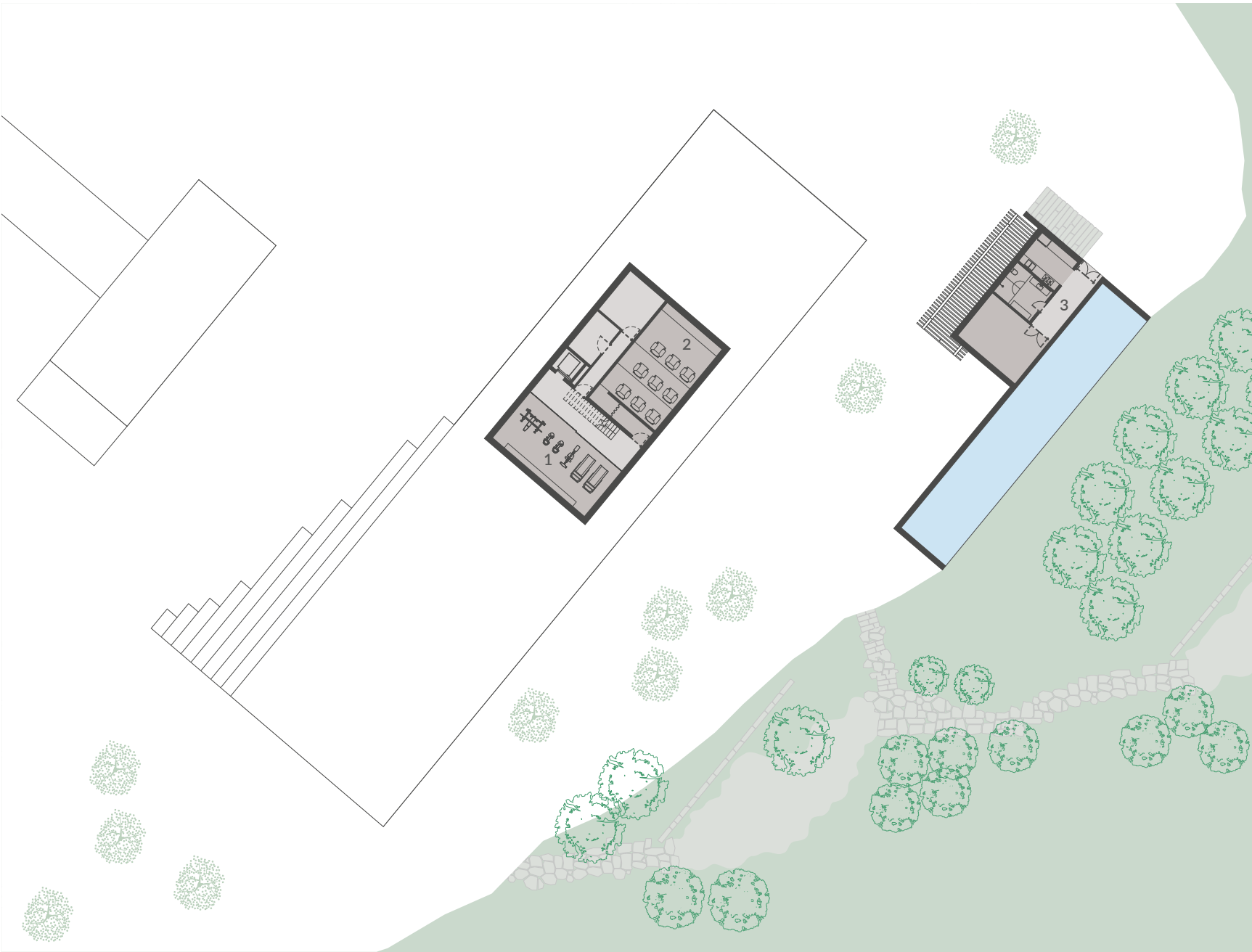
Planta baja



1. Garaje 2. Suite principal 3. Dormitorio 1 4. Dormitorio 2 5. Dormitorio 3 6. Sala familiar/de juegos
7. Dormitorio 4 8. Dormitorio 5 9. Piscina cubierta 10. Sala de vapor 11. Sauna



Planta inferior



1. Gimnasio 2. Sala de cine 3. Vestuario



Villa MK27

Parcela 1

SUPERFICIE

Parcela	10,295 m²
Interior	1,272 m²
Terrazas	741 m²

ALOJAMIENTO

Suite principal	1
Junior Suites	3
Suites de invitados	2
Dormitorios de servicio	2
Baños / Aseos	8 / 2
Parking cubierto	6
Parking exterior	3
Vistas	SE

INSTALACIONES

- Gimnasio
- Spa
- Piscina exterior
- Piscina cubierta
- Cine
- Sala familiar
- Sala multifuncional
- Casa de la piscina
- Bodega

OPCIONAL

- Taller de aceite de oliva

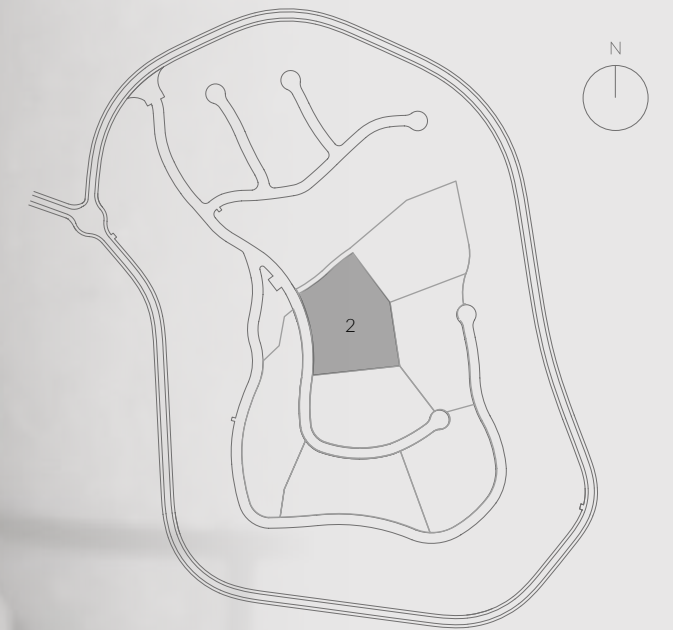
Arquitectura creada
para fundirse
con la naturaleza
y recordar que
formamos parte de ella.





Gumuchdjian Architects

Londres, Reino Unido



“Hay tres elementos esenciales: el sol,
el mar y la tierra. El edificio adopta estos
elementos para crear un hogar que crece a
partir del paisaje, optimiza las extraordinarias
vistas y proporciona una plataforma para un
estilo de vida interior y exterior perfecto”.

Philip Gumuchdjian
Director

gumuchdjian.com

Think Tank Skibereen, Irlanda



River Tower Londres, Reino Unido



Centre Pompidou París, Francia

Marylebone High School Londres, Reino Unido



Historia y reconocimientos.

Estudio de arquitectura de renombre con sede en Londres fundado por Philip Gumuchdjian en 1987. La empresa ha adquirido reconocimiento por su enfoque innovador y su compromiso con la creación de espacios arquitectónicos excepcionales.

Desde sus inicios, Gumuchdjian Architects ha participado en una variedad de proyectos que van desde residencias privadas hasta edificios públicos y culturales. Su enfoque se caracteriza por la meticulosa atención al detalle, la relación entre el diseño y el entorno, así como la búsqueda de la sostenibilidad y la funcionalidad en cada proyecto, y su capacidad para integrar de forma armónica la arquitectura contemporánea con la historia y la cultura de los lugares donde trabajan.

Esto se refleja en el uso de materiales locales, técnicas de construcción tradicionales y un profundo conocimiento de la historia arquitectónica y cultural de cada lugar. A lo largo de los años, Gumuchdjian Architects ha recibido numerosos premios y reconocimientos por su destacado trabajo en el campo de la arquitectura, en particular el Premio Nacional del Royal Institute of British Architects (RIBA) 2008, el Premio Stephen Lawrence en 2003 y 2010, y el Premio RIBA en 2010 y 2012.

Con una visión única y un compromiso inquebrantable con la excelencia, Gumuchdjian Architects ha dejado una huella significativa en el mundo de la arquitectura contemporánea.

Gumuchdjian Architects ha diseñado la galería Hauser & Wirth, el museo Butler Family Collection, el Giant Recycled Paper Building, el Marylebone Performing Arts Centre en Londres y el Think Tank en Irlanda.

Su trabajo en el Centro Pompidou-Metz es la culminación de diez años de colaboración informal con Shigeru Ban, junto con el edificio Paper Forest en Kew Gardens, Londres.





T
H
E
71
S
E
V
E
N











Las vistas

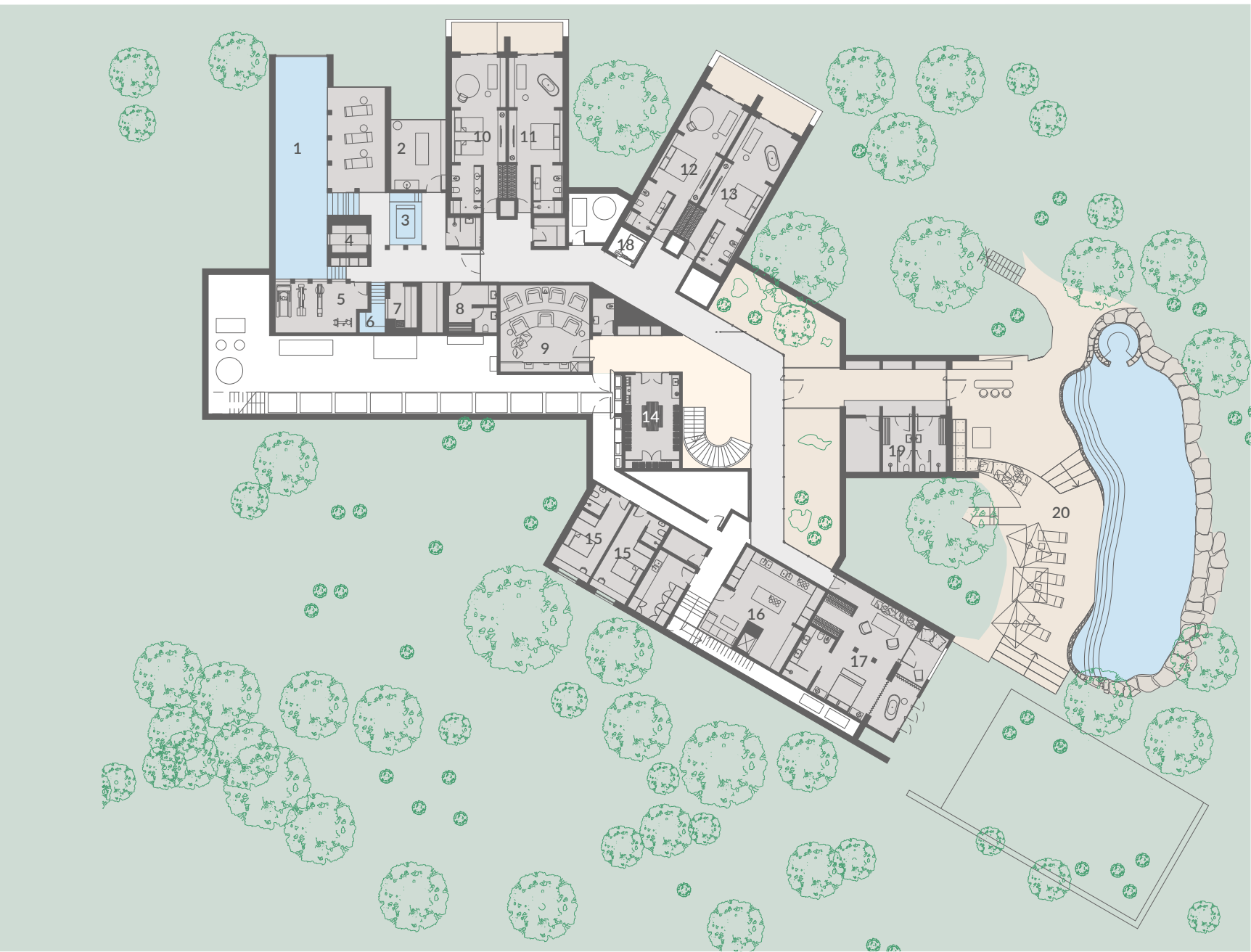




Plano de integración



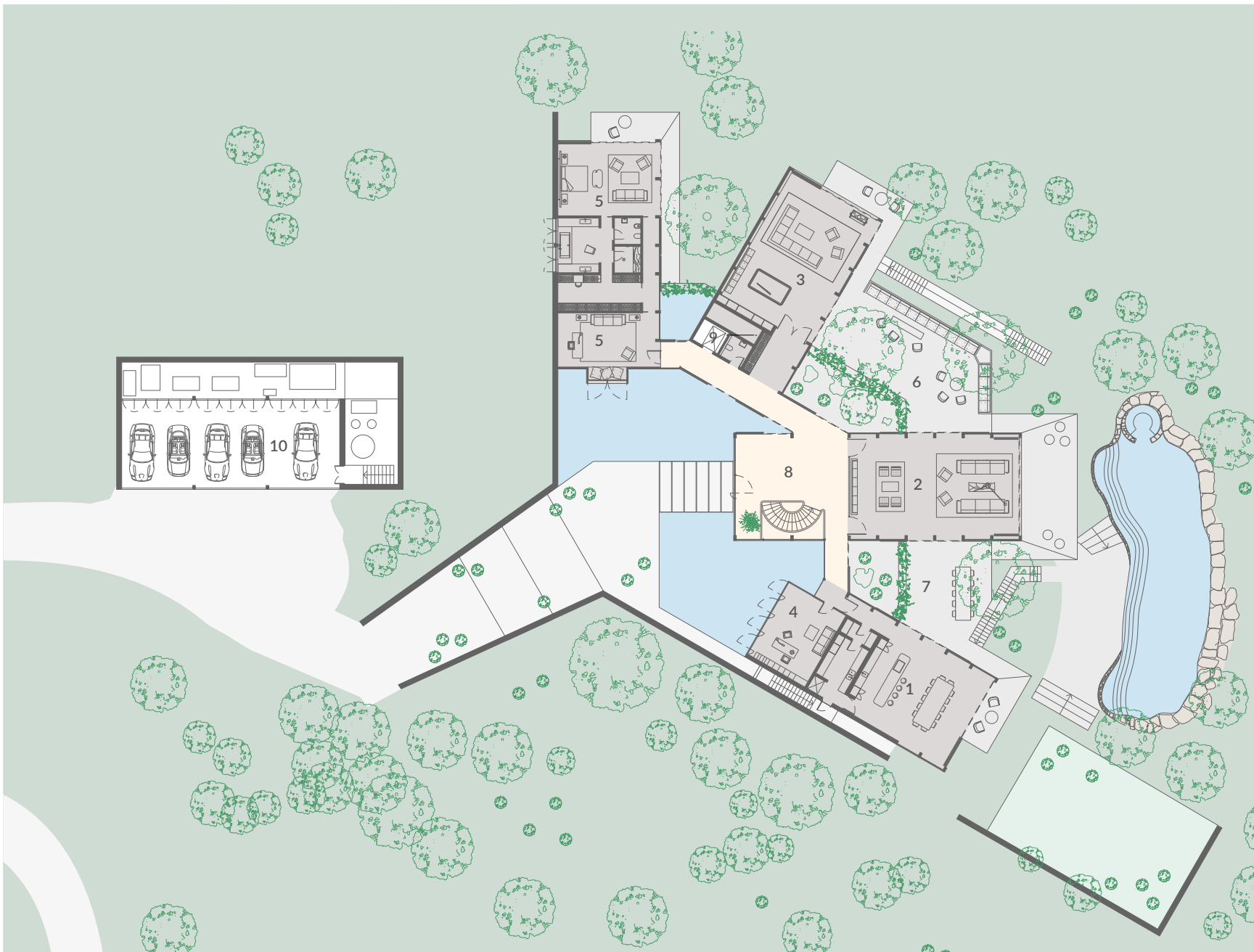
Planta inferior



1. Piscina cubierta 2. Sala de tratamiento 3. Jacuzzi 4. Sala de vapor 5. Gimnasio 6. Piscina profunda
7. Sauna 8. Vestuario 9. Sala de cine 10. Dormitorio de invitados 1 11. Dormitorio de invitados 2
12. Dormitorio de invitados 3 13. Dormitorio de invitados 4 14. Bodega 15. Dormitorios de servicio
16. Cocina húmeda 17. Suite junior 18. Ascensor 19. Vestuarios 20. Terraza de la piscina



Planta superior



1. Cocina seca / Comedor 2. Salón 3. Sala familiar / juegos 4. Estudio / Oficina
5. Suite principal 6. Terraza 7. Terraza comedor 8. Recibidor 9. Ascensor 10. Garaje



Villa Gumuchdjian

Parcela 2

SUPERFICIE

Parcela	10,668 m²
Interior	1,501 m²
Terrazas	671 m²

ALOJAMIENTO

Suite principal	1
Junior Suites	4
Suites de invitados	1
Dormitorios de servicio	2
Baños / Aseos	8 / 2
Parking cubierto	6
Parking exterior	-
Vistas	SO / S / SE

INSTALACIONES

- Gimnasio
- Spa
- Piscina exterior
- Piscina cubierta
- Casa de la piscina
- Bodega
- Fuentes

OPCIONAL

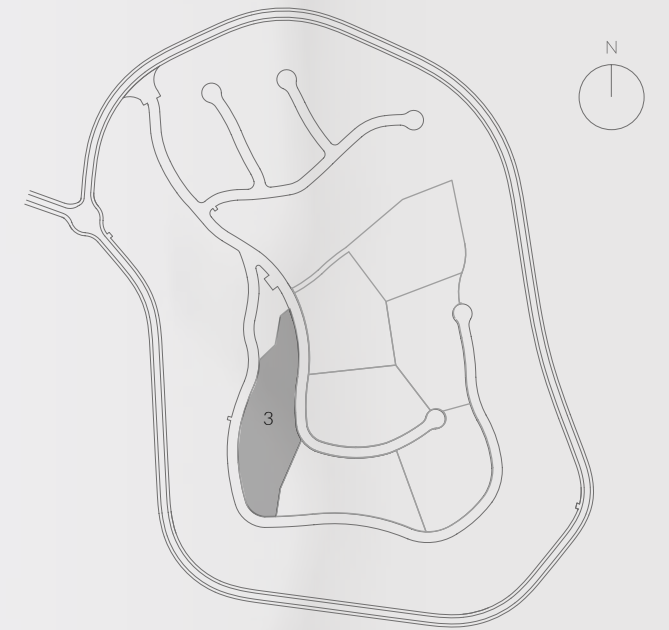
- Casa de invitados de 1 dormitorio
- Sala multifuncional

El bosque mediterráneo,
el mejor lugar para
vivir con serenidad.



Andreas Martin-Lof Arkitekter

Estocolmo, Suecia



“Al enmarcar el Peñón de Gibraltar, dentro del edificio principal y al utilizar un eje contundente, el diseño evoluciona buscando la modernidad en la tradición y destilando futuro del pasado. El edificio final tiene una apariencia minimalista pero ofrece riqueza en su interior espacialmente complejo y en su paleta de materiales cálidos y artesanales”.

Andreas Martin-Löf
Director

martinlof.se

Stråhattfabriken.
Reconversión de fábrica
Estocolmo, Suecia



Continental Apartments
Estocolmo, Suecia



Villa privada Aspvik, Suecia



Villa privada Lago Mälaren, Suecia



Historia y reconocimientos.

Andreas Martin-Lof Arkitekter es un estudio dinámico y creativo que lidera el campo con la creencia en el poder de la arquitectura como motor de progreso para las personas y la sociedad. Fundado en 2008 por Andreas Martin-Lof, con sede en Estocolmo y con un equipo de 30 personas, AML tiene una cartera de proyectos premiados que abarca los sectores residenciales, culturales y comerciales, privados y públicos.

Su trabajo está impulsado por la curiosidad y una mentalidad inquisitiva que explora la tensión entre el hombre y el espacio, el post y el futuro, la mano y la máquina, la función y el sentimiento. Su arquitectura es famosa por su respuesta inteligente e intuitiva, que combina el rigor racional con el alma artesanal para crear edificios e interiores de calidad y carácter convincentes que enamoran.

El diseño de Monocle “Clamp Lamp” para la tienda Monocle Shop condujo al diseño de The Midori House en Londres, la sede de Monocle Magazine y su empresa hermana Winkreative.

Los encargos recientes incluyen: Lanzamiento y nombramiento de M/Y Cocoon, Karlatornet - el edificio más alto de la UE, Lanzamiento digital - Wendelstrand, Baltic 11 O Custom, JOTEX X AML, Atmosfar, Karlastaden, Ten Hotel nominado al PLÁT21.











Las vistas



Plano de integración



1. Terraza de la entrada 2. Entrada 3. Prado ondulado 4. Jardín secreto
5. Pérgola infinita 6. Paseo secreto 7. Patio 8. Terraza principal 9. Jardín sumergido
10. Terraza de las suites 11. Terraza de la piscina 12. Bosque escondido



Planta superior - Opción 1



1. Suite principal 2. Terraza principal 3. Dormitorio 1 4. Terraza compartida 5. Dormitorio 2 6. Atrio



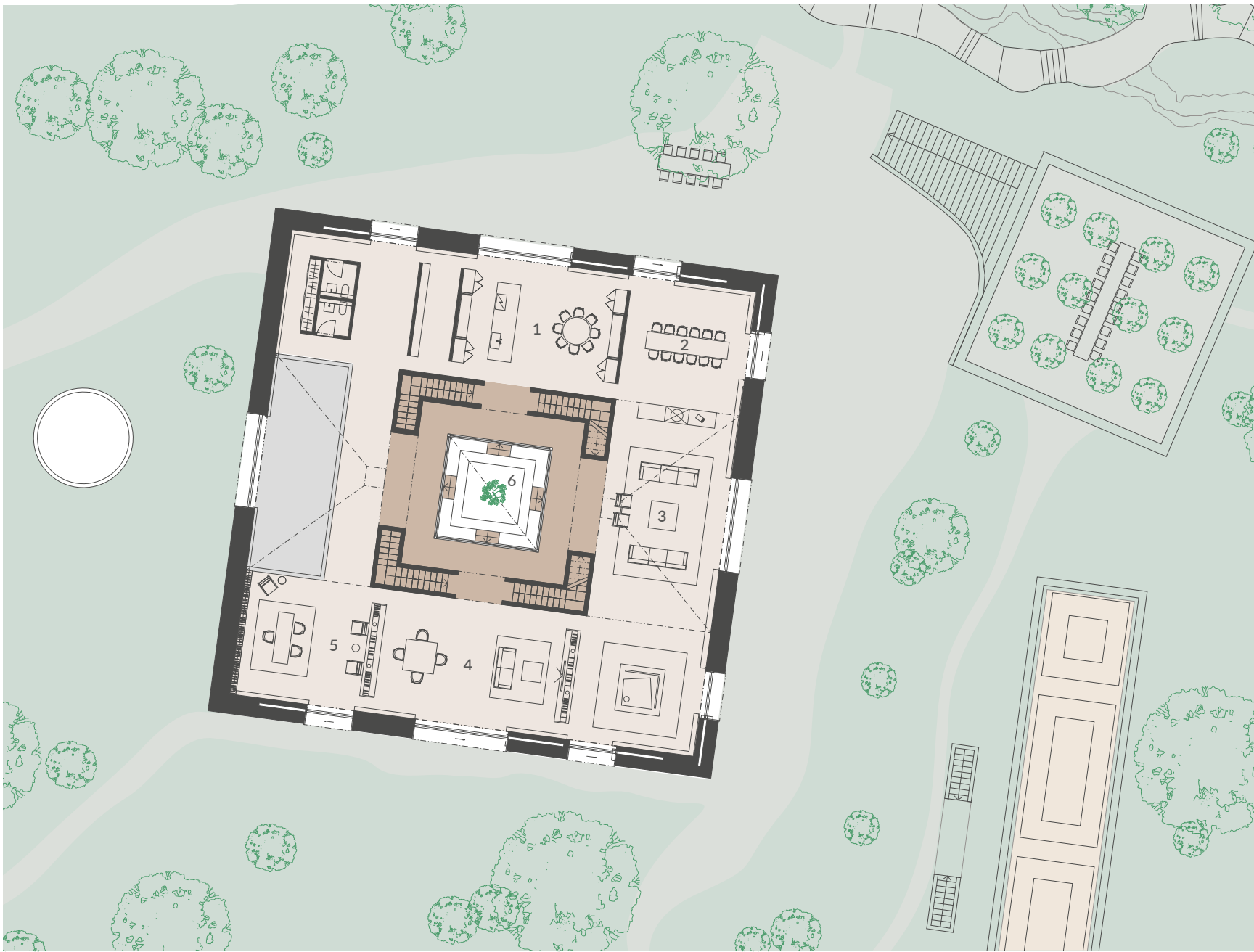
Planta superior - Opción 2



1. Suite principal 2. Terraza principal 3. Dormitorio 1 4. Dormitorio 2 5. Dormitorio 3 6. Atrio



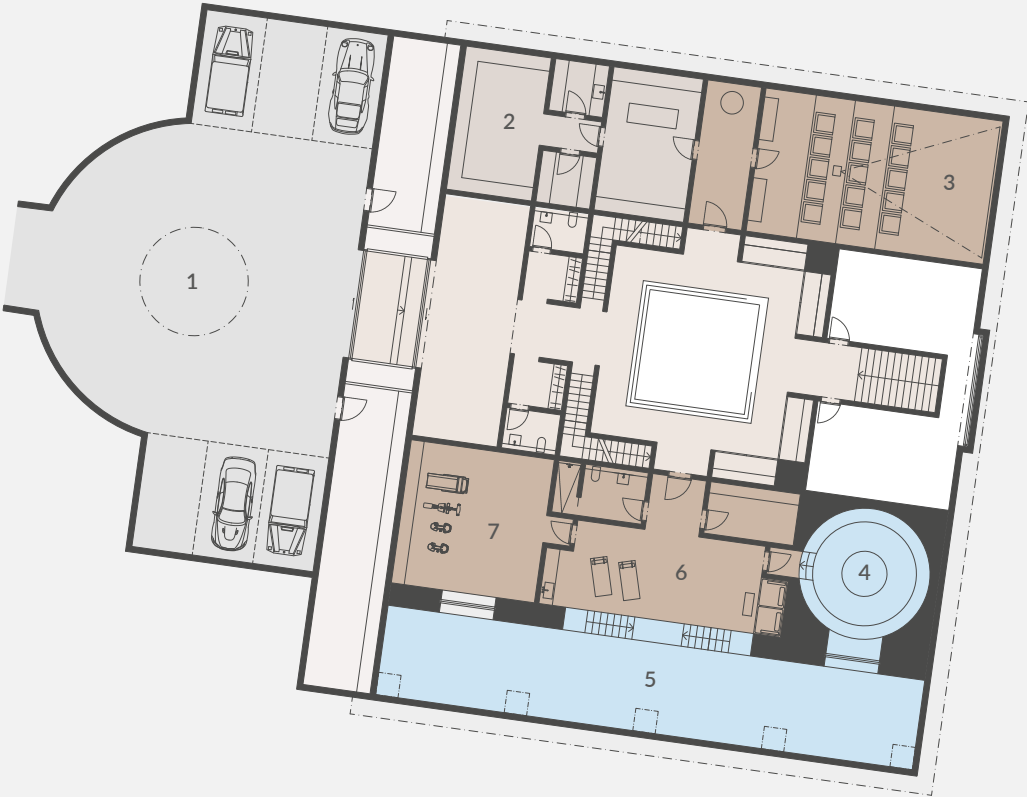
Planta baja



1. Cocina 2. Comedor 3. Salón 4. Sala TV 5. Oficina 6. Atrio



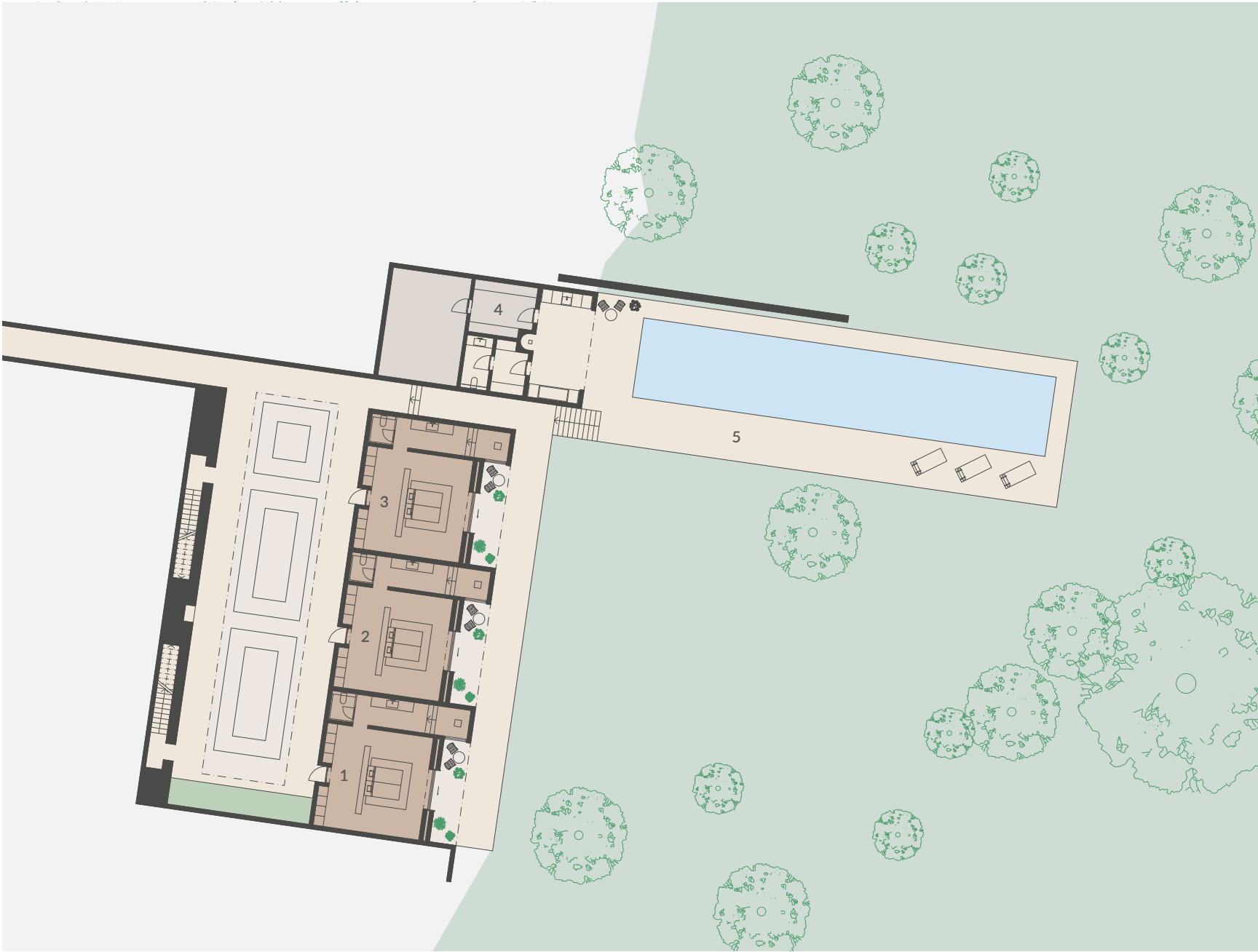
Planta inferior



1. Garaje 2. Área de servicio 3. Sala de cine 4. Jacuzzi 5. Piscina cubierta 6. Terraza de la piscina cubierta 7. Gimnasio



Planta inferior



1. Dormitorio de invitados 1 2. Dormitorio de invitados 2 3. Dormitorio de invitados 3 4. Vestuario 5. Terraza de la piscina



Villa Martin-Lof

Parcela 3

SUPERFICIE

Parcela	10,724 m²
Interior	1,849 m²
Terrazas	399 m²

ALOJAMIENTO

Suite principal	1
Junior Suites	2
Suites de invitados	3
Dormitorios de servicio	2
Baños / Aseos	8 / 2
Parking cubierto	6
Parking exterior	3
Vistas	S

INSTALACIONES

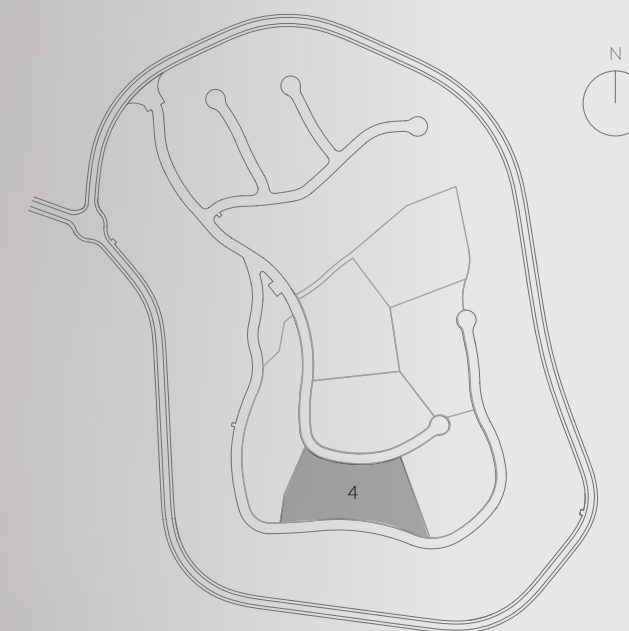
- Gimnasio
- Spa
- Piscina exterior
- Piscina cubierta
- Casa de la piscina
- Bodega





UNStudio

Ámsterdam, Países Bajos



“La integración de la villa en el paisaje fue el factor principal a seguir dentro del diseño, ya que la forma en la que uno se mueve por la casa sigue la trayectoria del sol durante todo el día. El resto del proyecto se desarrolló a partir de esta ruta, que dio como resultado la unificación del paisaje, la infraestructura y el programa en un solo gesto consolidado”.

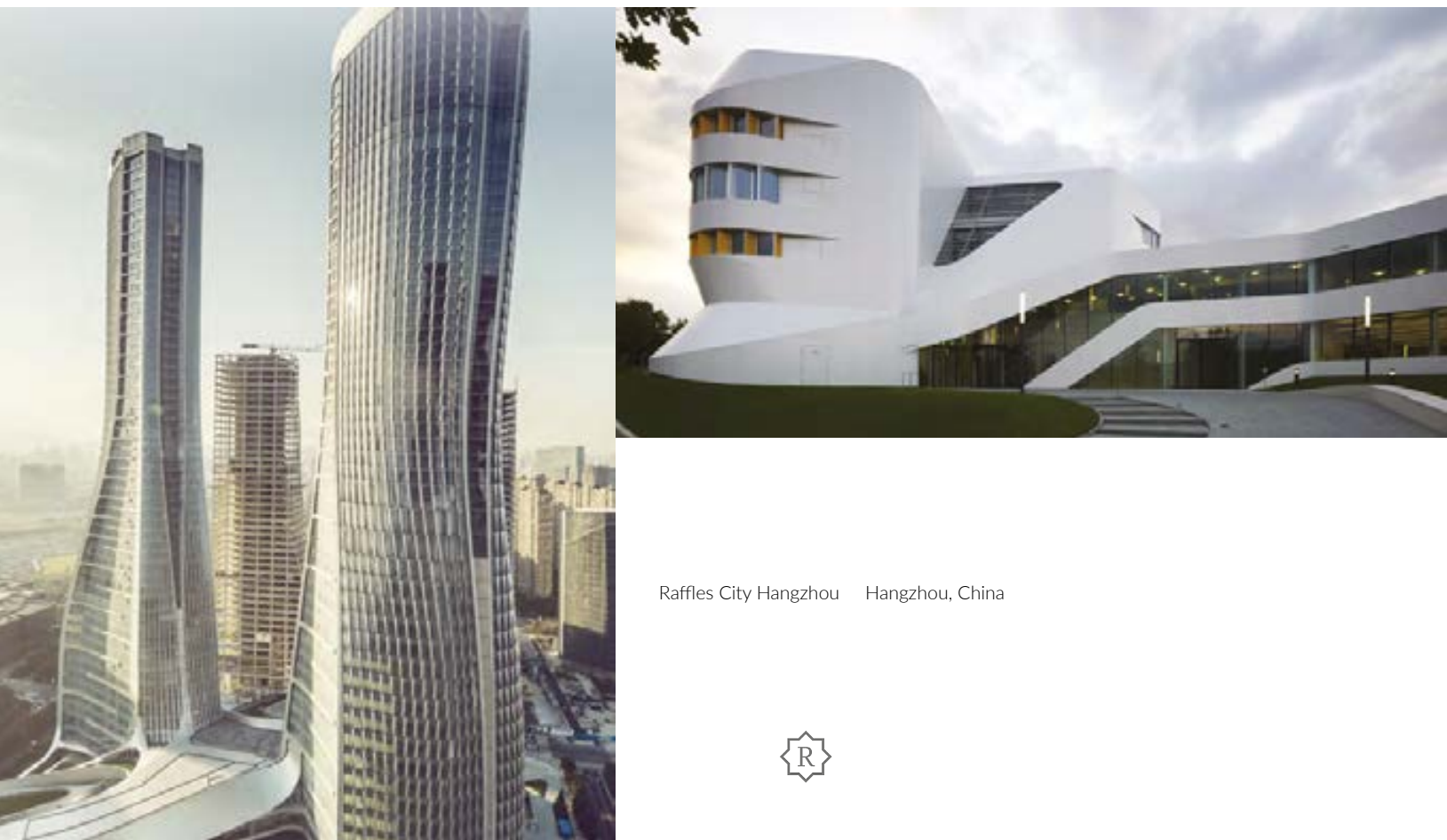
Ben van Berkel
Director

unstudio.com



Hardt Hyperloop Hardt, Países Bajos

Centre for Virtual Engineering Stuttgart, Alemania



Raffles City Hangzhou Hangzhou, China



Historia y reconocimientos.

UNStudio, fundado en 1988 por Ben van Berkel y Caroline Bos, con seis oficinas internacionales de servicio completo en Ámsterdam, Shanghai, Hong Kong, Frankfurt, Dubái y Melbourne y más de 300 empleados de 27 países, es un estudio de diseño arquitectónico internacional especializado en arquitectura, arquitectura de interiores, diseño de producto, desarrollo urbano y proyectos de infraestructura. El nombre UNStudio proviene de United Network Studio, en referencia a la naturaleza colaborativa de su práctica profesional.

La empresa destaca por su enfoque innovador y multidisciplinar, fusionando arquitectura, diseño urbano y tecnología para crear soluciones vanguardistas y dinámicas.

UNStudio se propone provocar un impacto duradero a través de sus diseños y contribuir a los desafíos sociales de la urbanización, el cambio climático, el envejecimiento de la población y la desigualdad socioeconómica. Impulsados por un propósito y centrados en soluciones, creamos valor teniendo en cuenta las implicaciones de estas megatendencias en nuestro entorno construido.

Los diseños que hacen que nuestras vidas sean más saludables tienen poco impacto en el planeta, pero un duradero impacto en nuestras ciudades y en nuestra población.

El estudio ha ganado numerosos premios a lo largo de su trayectoria, como reconocimiento por su excelente en diseño e innovación. Algunos de los premios destacados incluyen el Premio Europeo de Arquitectura Contemporánea - Premio Mies van der Rohe y múltiples galardones, Red Dot y iF Design Awards en 2020, FIABCI World Prix d'Excellence Awards - World Gold en 2021, y el German Design Award 2021, entre otros.

En 2022 ganó el Festival Mundial de Arquitectura, y en 2023 obtuvo Premios Europeos de Diseño, entre otros. UNStudio sigue siendo un líder a la vanguardia, apostando por el compromiso con la exploración creativa y la búsqueda de soluciones arquitectónicas que respondan a los desafíos de un mundo en constante cambio.









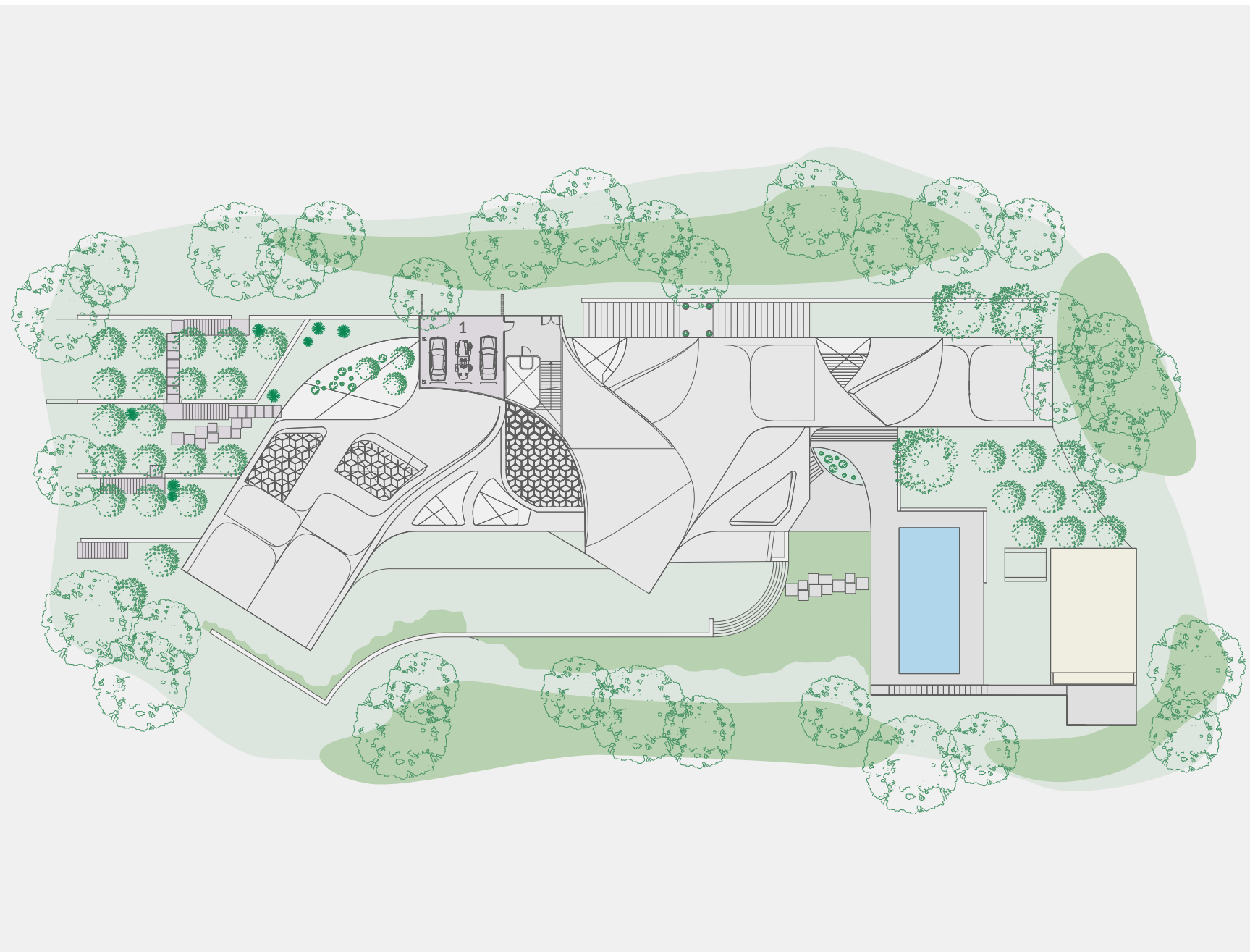




Las vistas



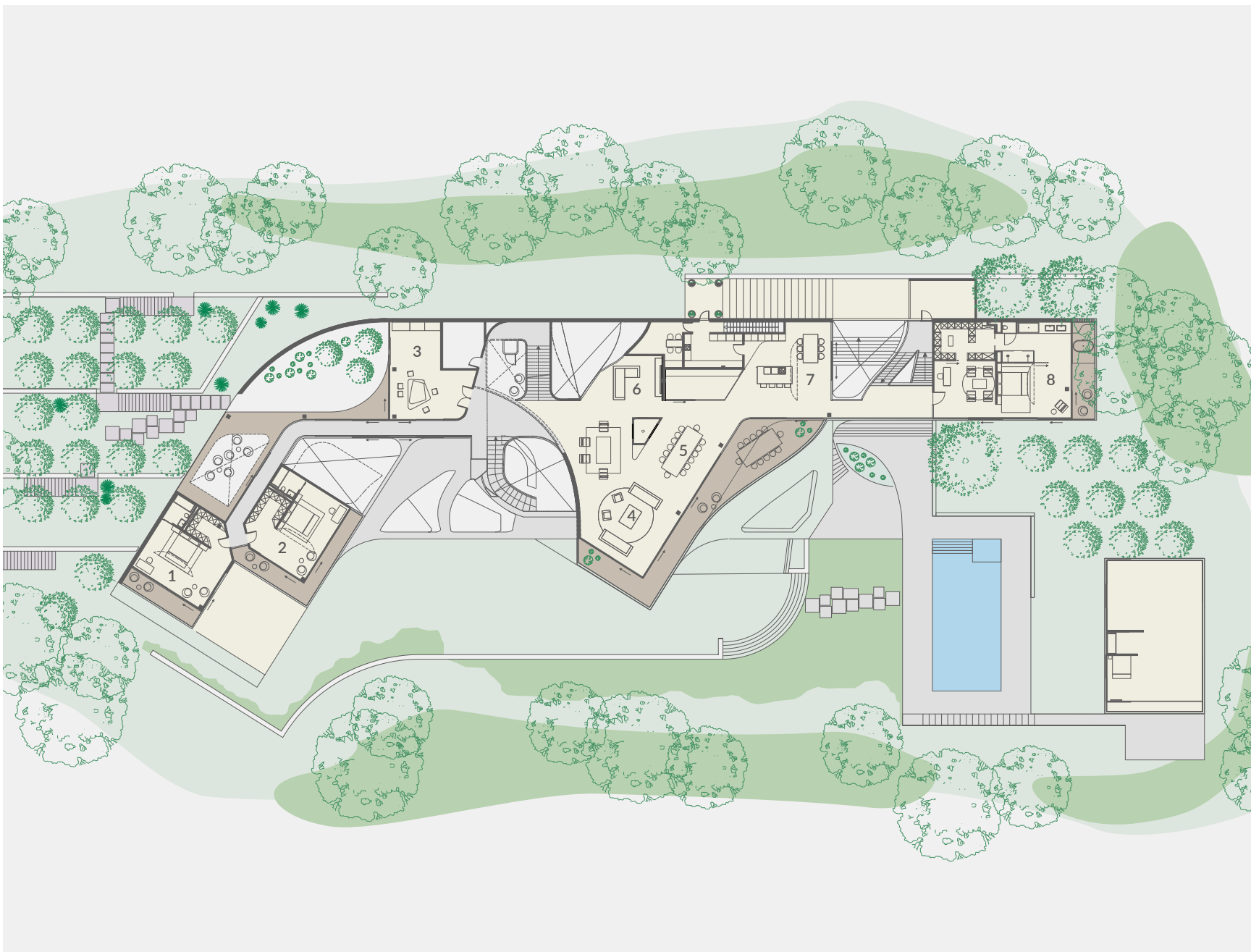
Nivel superior de la planta baja



1. Garaje



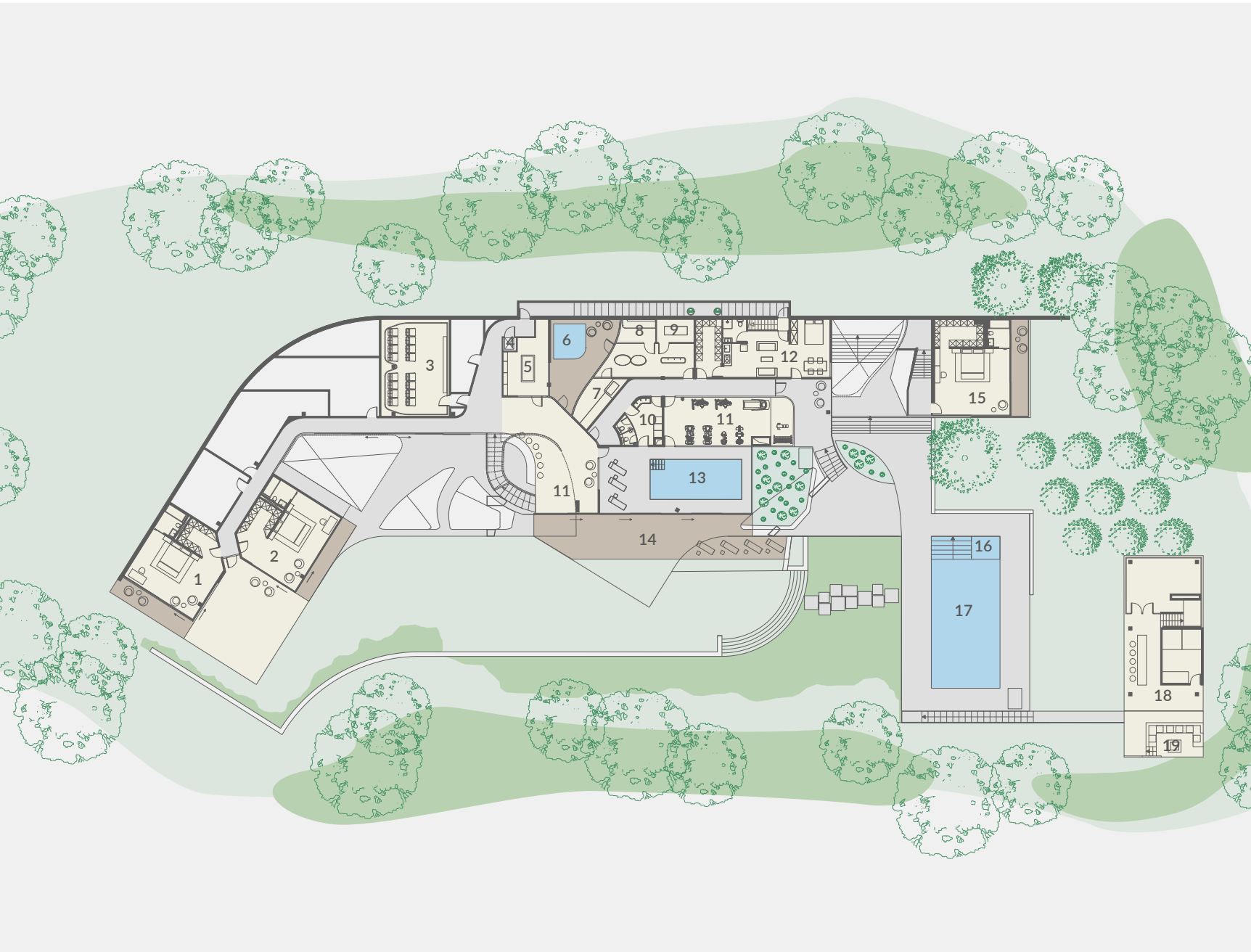
Planta baja



1. Suite junior 1 2. Suite junior 2 3. Oficina/Biblioteca 4. Salón
5. Comedor formal 6. Sala TV 7. Cocina / Lounge 8. Suite principal



Planta inferior



1. Suite junior 1 2. Suite Junior 2 3. Sala de cine 4. Ascensor 5. Sala de juegos 6. Piscina de inmersión
7. Hammam 8. Sauna 9. Baño turco 10. Vestuario 11. Gimnasio 12. Cuartos de servicio 13. Piscina cubierta
14. Solárium 15. Suite junior 3 16. Jacuzzi 17. Piscina 18. Casa de la piscina 19. Chimenea exterior



Villa UNStudio

Parcela 4

SUPERFICIE	
Parcela	10,451 m²
Interior	1,526 m²
Terrazas	704 m²
ALOJAMIENTO	
Suite principal	1
Junior Suites	5
Suites de invitados	2
Dormitorios de servicio	1
Baños / Aseos	8
Parking cubierto	3
Parking exterior	3
Vistas	5

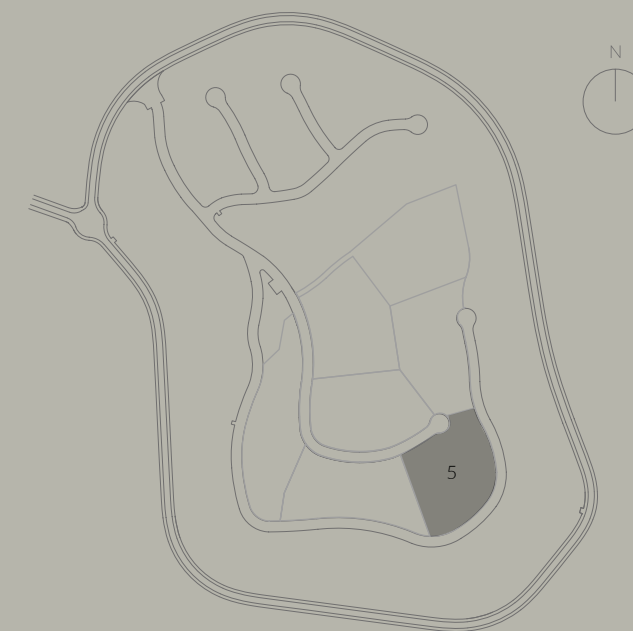
INSTALACIONES	
- Gimnasio	
- Spa	
- Piscina exterior	
- Piscina cubierta	
- Casa de la piscina	
- Bodega	
OPCIONAL	
- Casa de huéspedes de 2 dormitorios	
- Estudio / Sala de Arte	
- Sala multifuncional	
- Caja fuerte	





ARK

Cádiz, España



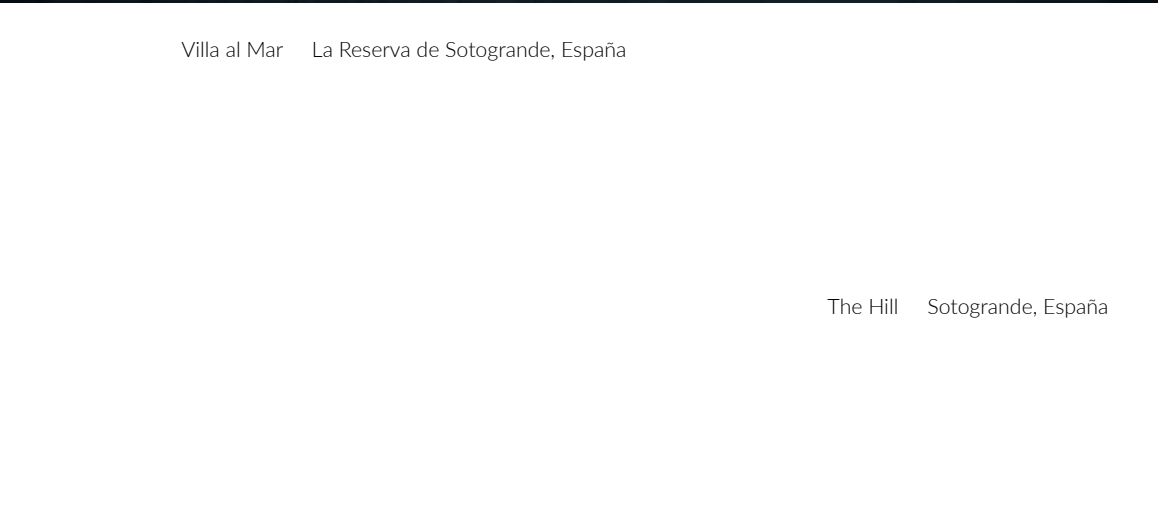
“Siempre tenemos que desarrollar una arquitectura construida pensando en las personas, siendo conscientes de que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios tiene el poder de hacernos daño o mantenernos a salvo. Proyectos donde la naturaleza, el espacio, la luz natural y el estilo de vida personal se conectan para crear hogares sostenibles: este es nuestro compromiso”.

Manuel J. Ruiz Moriche. Diego Suárez Jurado. Santiago Ruiz Moriche
Directores

ark-architects.com



Villa al Mar La Reserva de Sotogrande, España



The Hill Sotogrande, España



La Escondida La Reserva de Sotogrande, España



Historia y reconocimientos.

Estudio de renombre internacional con sede en Sotogrande, España. Fundado en 2006 por Manuel Ruiz, Diego Suárez y Santiago Ruiz, ARK se ha convertido en un referente en el diseño y creación de propiedades de lujo y proyectos arquitectónicos excepcionales. Su visión es clara y está impulsada por la creencia de que el paisaje y el entorno del edificio deben adquirir la misma importancia que la propia vivienda.

Cada detalle forma parte del proyecto, siendo el paisajismo, las vistas, la sensación de llegada y la conectividad entre las habitaciones fundamentales para ofrecer un hogar donde creará los mejores recuerdos. Combinan elegancia y lujo con funcionalidad, innovación arquitectónica y paisaje.

Desde sus inicios, ARK Architects ha dejado una marca imborrable en el panorama arquitectónico mundial y su trabajo refleja una estrecha colaboración con los clientes, lo que da como resultado propiedades únicas y personalizadas que plasman la esencia de la vida moderna de alto nivel, conectada con la naturaleza circundante.

Desde el diseño hasta la construcción y posterior habitabilidad, el impacto ambiental de sus proyectos es mínimo, con un enfoque en la innovación, la calidad y el compromiso de crear espacios arquitectónicos excepcionales. La capacidad de combinar una estética elegante con soluciones funcionales y sostenibles ha sido fundamental para seguir cosechando su éxito. Más de 250 proyectos completados dan fe de su experiencia.













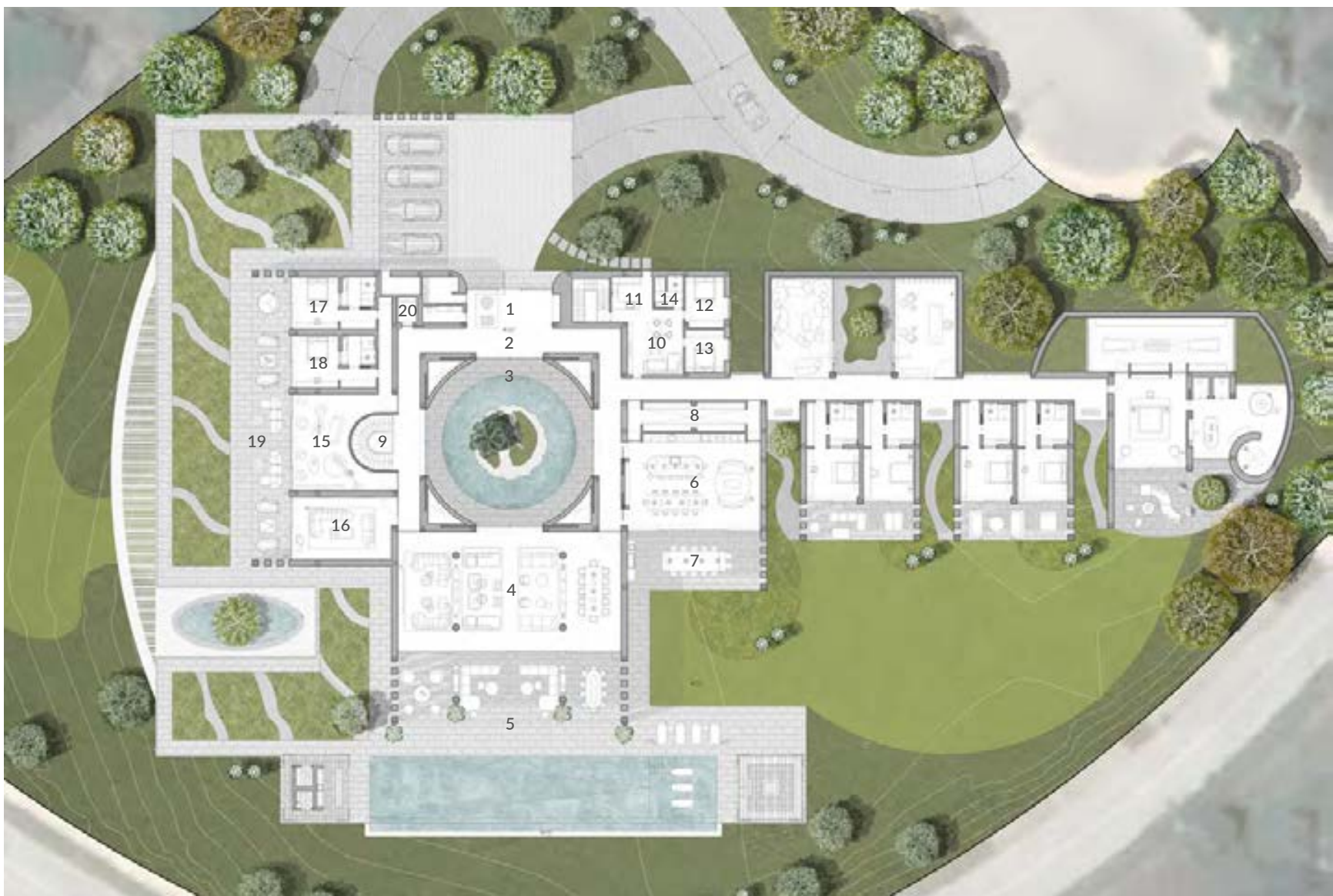
Las vistas



Plano de integración



Planta baja



1. Recibidor 2. Pasillo de entrada 3. Patio de la entrada principal 4. Salón 5. Terraza del salón 6. Cocina
7. Terraza de la cocina 8. Cocina de servicio 9. Escalera principal 10. Salón de servicio 11. Cocina de servicio
12. Dormitorio de servicio (1) 13. Dormitorio de servicio (2) 14. Baño de servicio 15. Salón de invitados
16. Sala TV 17. Dormitorio de invitados (1) 18. Dormitorio de invitados (2) 19. Terraza de invitados 20. Ascensor

Planta baja



21. Trastero para jardín 22. Aseo 23. Guardarropa 24. Sala de juegos para niños 25. Oficina 26. Recibidor
27. Dormitorio (1) 28. Dormitorio (2) 29. Terraza dormitorios (1 y 2) 30. Dormitorio (3) 31. Dormitorio (4)
32. Terraza dormitorios (3 y 4) 33. Dormitorio principal en suite 34. Barbacoa exterior 35. Trastero para la piscina
36. Aseo de la piscina 37. Zona chill out. Jardín 38. Patio (2) 39. Patio (3) 40. Patio (4)



Planta inferior



1. Pasillo 2. Bodega 3. Sala de cine 4. Trastero de la sala de cine 5. Sala de juegos 6. Gimnasio 7. Trastero del gimnasio
8. Aseo 9. Spa 10. Sauna 11. Baño turco 12. Sala de masajes 13. Baños / Vestuarios 14. Zona de duchas
15. Sala de instalaciones 16. Guardarropa 17. Ascensor 18. Sala de limpieza 19. Cuarto de la colada
20. Trastero 21. Cuarto eléctrico 22. Sala de máquinas 23. Escaleras de servicio 24. Zona chill out. Jardín



Niwa ARK

Parcela 5

SUPERFICIE

Parcela	10,126 m²
Interior	3,505 m²
Terrazas	727 m²

ALOJAMIENTO

Suite principal	1
Junior Suites	4
Suites de invitados	2
Dormitorios de servicio	2
Baños / Aseos	11
Parking cubierto	8
Parking exterior	4
Vistas	E - SE

INSTALACIONES

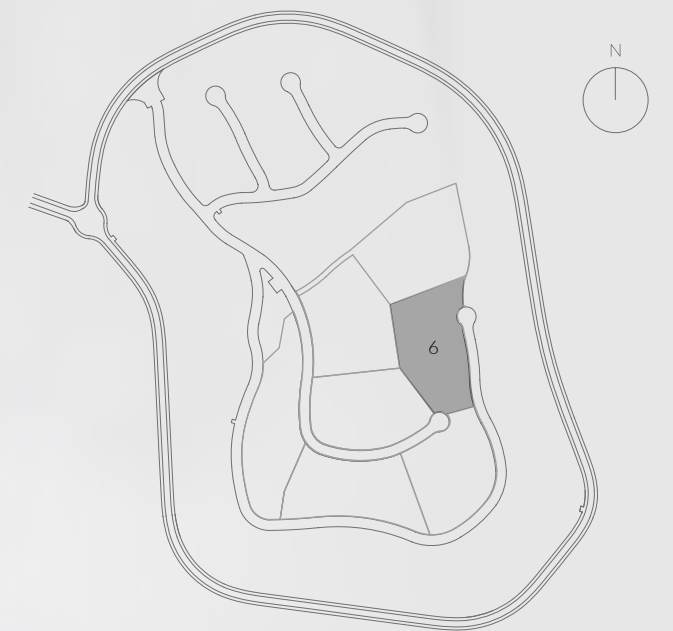
- Ascensor
- Chimeneas
- Piscina
- Piscina cubierta y Spa
- Gimnasio
- Despacho
- Bodega





Fran Silvestre Arquitectos

Valencia, España



“Este proyecto es el resultado
de un compromiso entre el deseo de ser
parte del paisaje y el deseo de atraparlo”.

Fran Silvestre
Director

fransilvestrearquitectos.com

Casa del Acantilado Alicante Alicante, España

Casa de Arena Valencia, España



The Sphinx Egipto



Casa en la ladera de un castillo Valencia, España

Historia y reconocimientos.

A lo largo de su trayectoria ha recibido premios y reconocimientos como el MHK de Berlín en 2009, el Premio de Diseño Red Dot Design Award en 2013, el Primer Premio en la Categoría de Producto en la XIII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo 2016, el NYCxDESIGN Awards 2016 de Nueva York, el German Design Award en 2020 y en 2021 y los premios IFI DDA en 2022.

Sus obras han sido publicadas en revistas como GA Houses, On-Site, IW Magazine, Architectural Record, Architectural Digest y Arquitectura Viva, y en editoriales como Phaidon, GG o Taschen. Además, sus trabajos han quedado recogidos en varias monografías realizadas por TC Cuadernos, AMAG y Rizzoli.

El enfoque de los proyectos surge de un doble compromiso: la voluntad de dar respuesta técnica a un contexto concreto y el deseo de buscar la belleza a través de la obra construida, persiguiendo la satisfacción de todos los que participan activamente en el desarrollo. En especial de usuarios, pero también de colaboradores, constructores y diseñadores.

Valores como la continuidad con el entorno, continuidad espacial y continuidad en el tiempo, la innovación y el uso de nuevos materiales y nuevas tecnologías y la precisión son algunas de las claves de su sistema de trabajo. Estos valores se complementan con el diálogo, una gran atención a la economía circular y un equipo que promueve un ambiente de creatividad compartida.











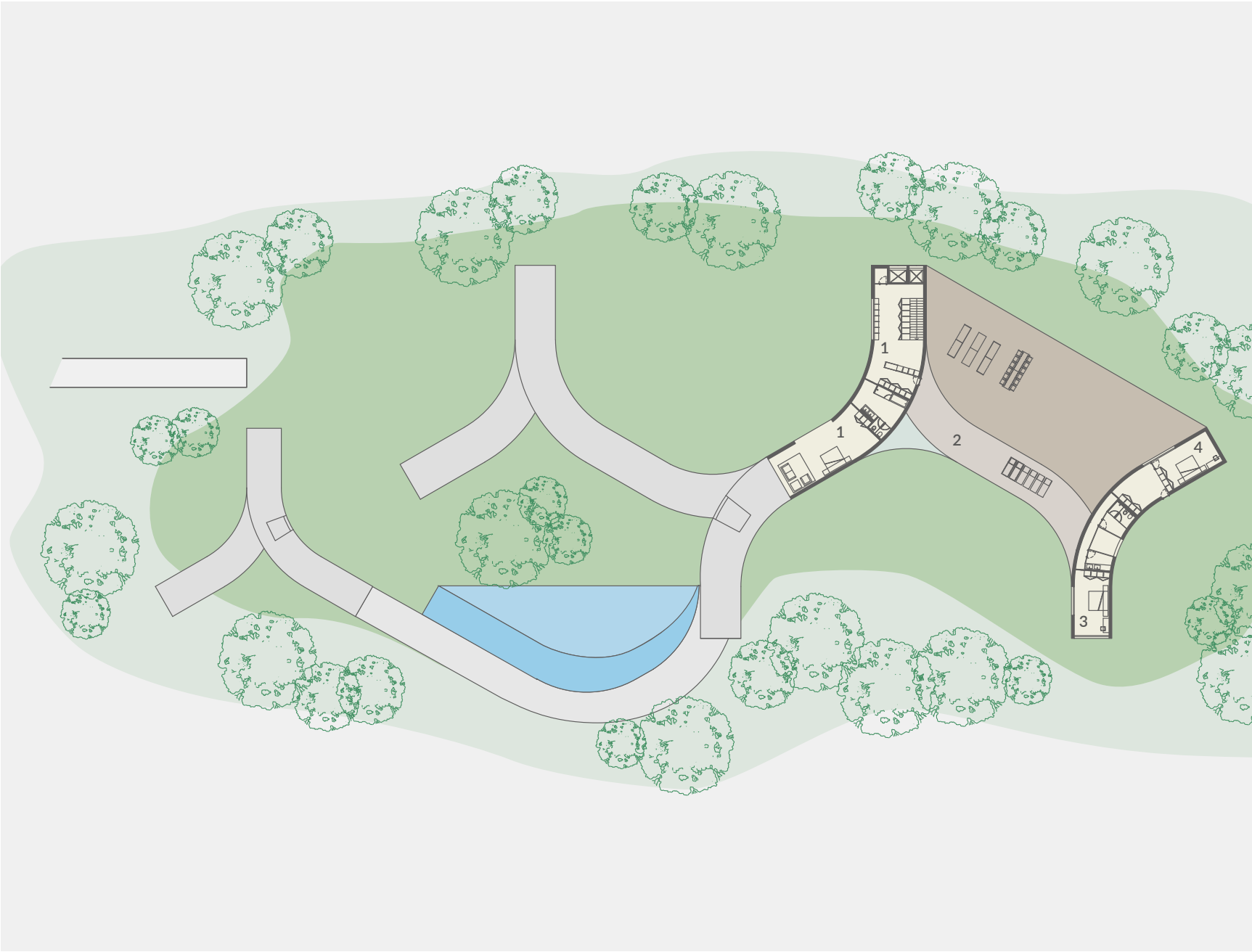
Las vistas



Plano de integración



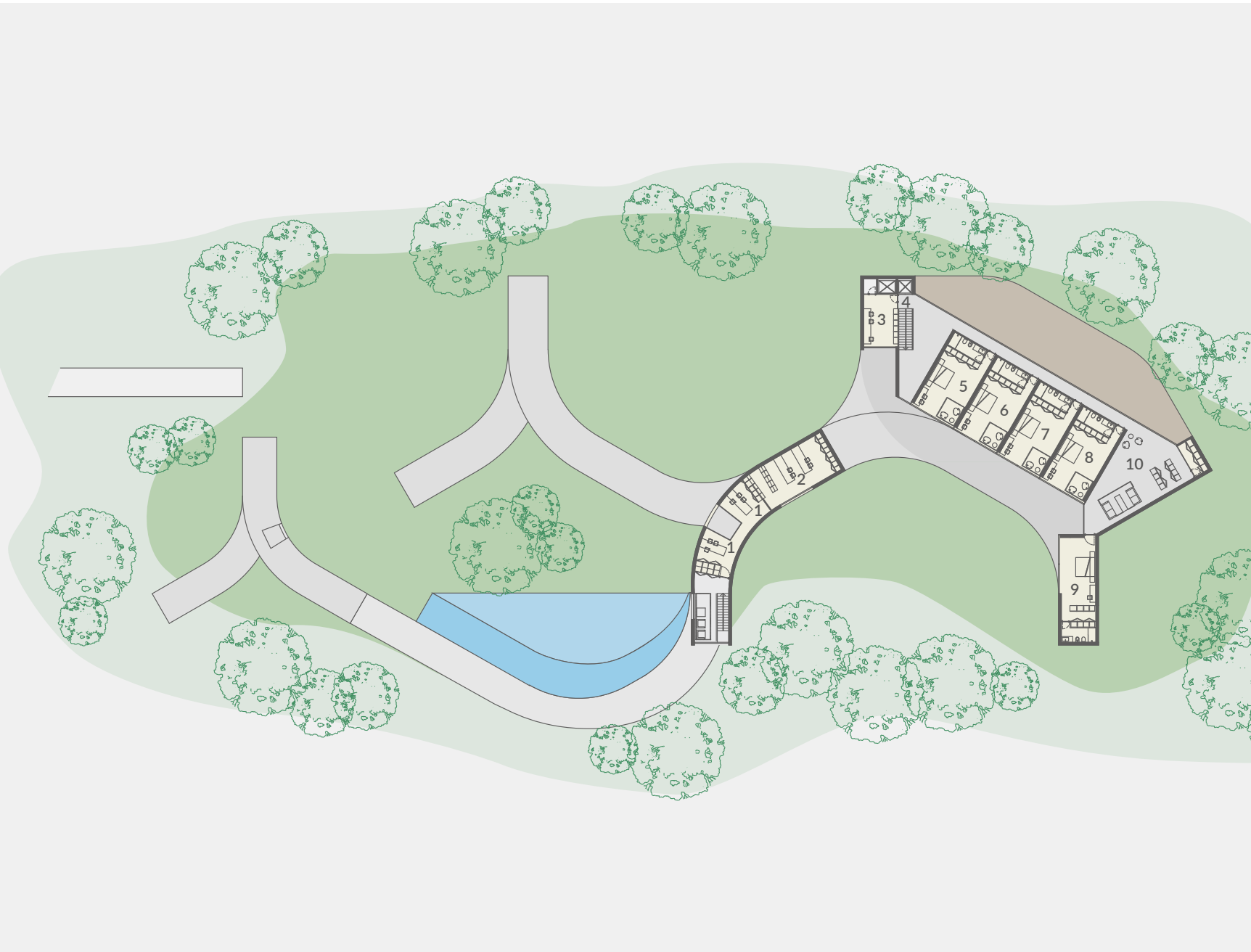
Segunda planta



1. Suite principal 2. Terraza principal 3. Dormitorio de la casa de invitados (1) 4. Dormitorio de la casa de invitados (2)



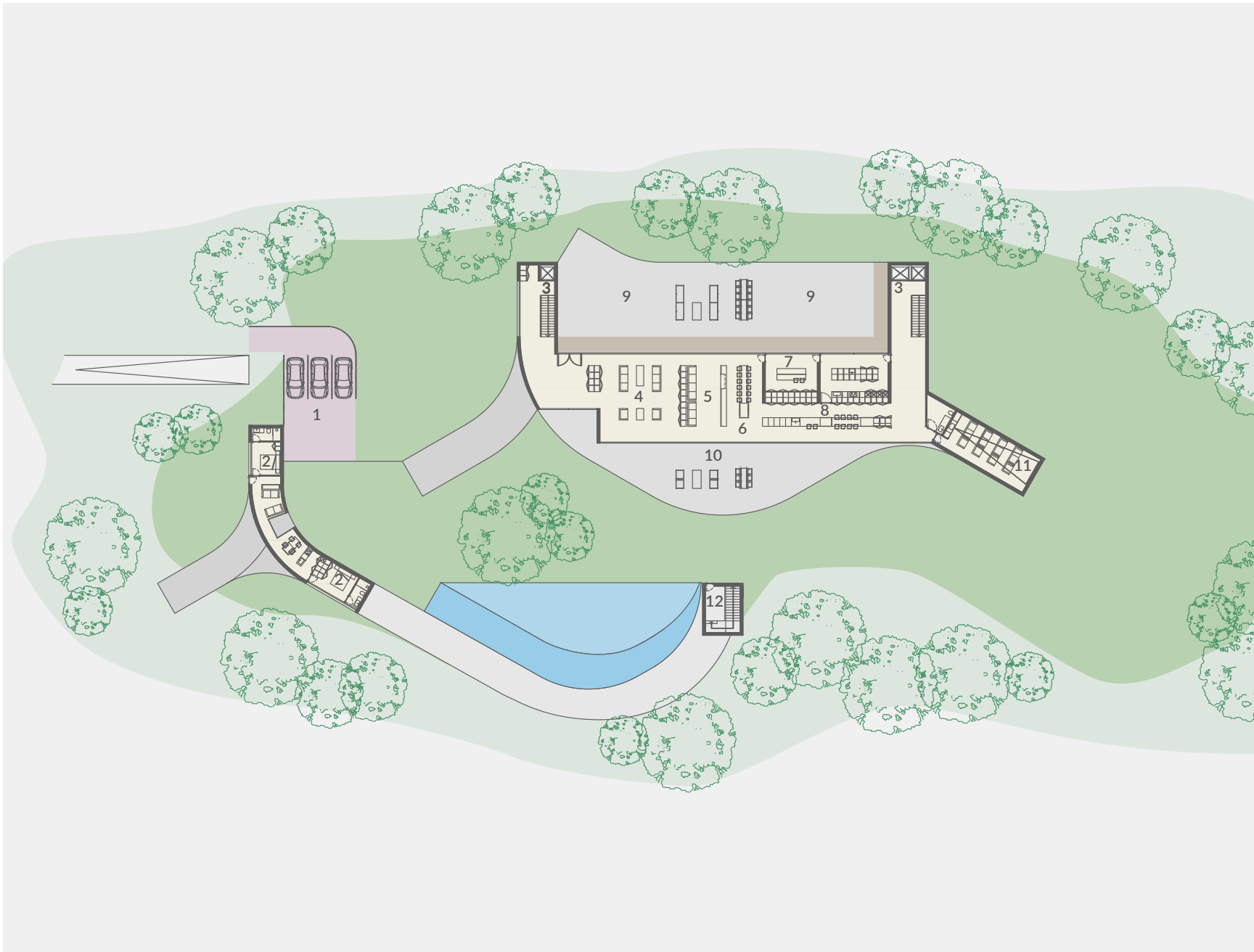
Primera planta



1. Oficina 2. Biblioteca 3. Estudio 4. Ascensor 5. Dormitorio 1 6. Dormitorio 2
7. Dormitorio 3 8. Dormitorio 4 9. Dormitorio 5 10. Sala de juegos



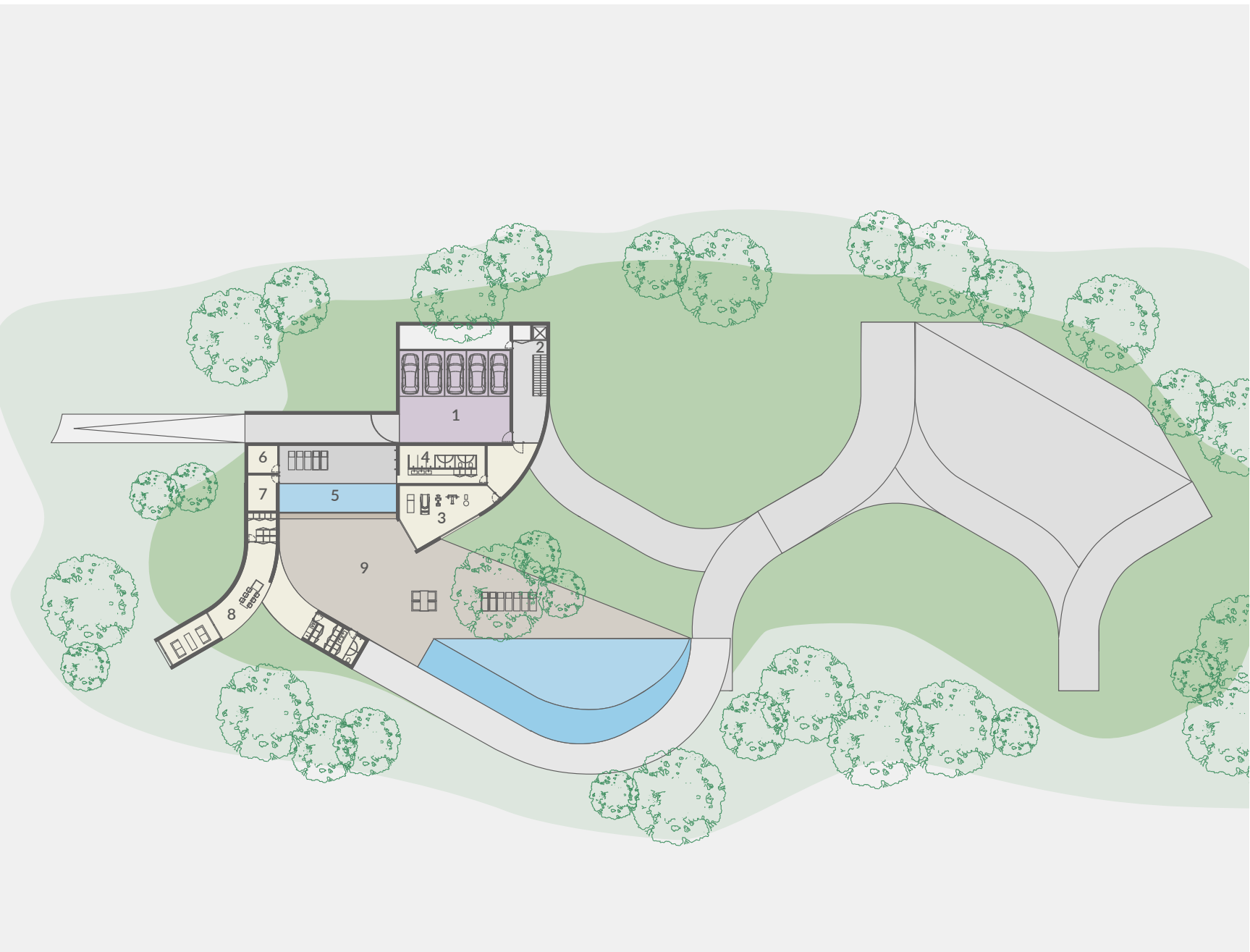
Planta baja



1. Garaje 2. Dormitorios de servicio 3. Ascensor 4. Salón 5. Sala TV 6. Comedor 7. Bodega
8. Cocina 9. Terraza comedor 10. Terraza lounge 11. Sala de cine 12. Casa de la piscina



Planta baja



1. Garaje 2. Ascensor 3. Gimnasio 4. Vestuario 5. Piscina cubierta
6. Sauna 7. Baño turco 8. Casa de la piscina 9. Terraza de la piscina

Villa **Fran Silvestre**

Parcela 6

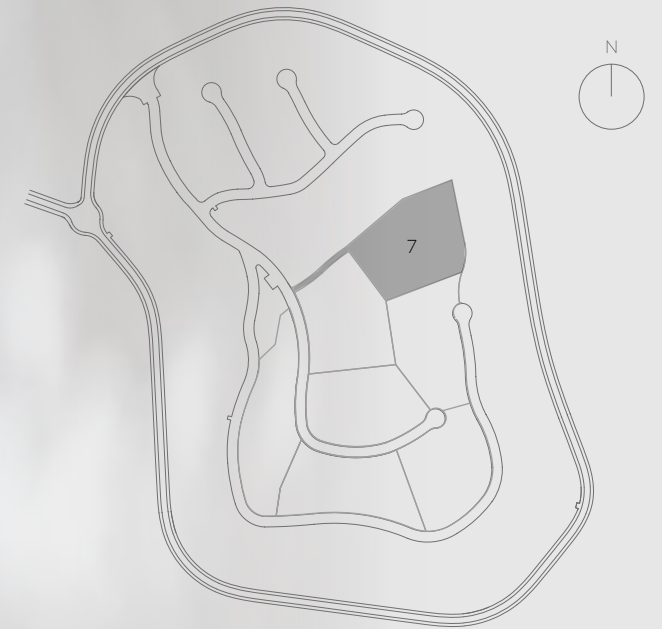
SUPERFICIE	
Parcela	10,136 m²
Interior	1,376 m²
Terrazas	1,192 m²
ALOJAMIENTO	
Suite principal	1
Junior Suites	5
Suites de invitados	2
Dormitorios de servicio	2
Baños / Aseos	10
Parking cubierto	5
Parking exterior	3
Vistas	SE / E

INSTALACIONES
- Gimnasio
- Spa
- Piscina exterior
- Piscina cubierta
- Casa de la piscina
- Bodega
OPCIONAL
- Casa de huéspedes de 2 dormitorios



Jensen & Skodvin

Oslo, Noruega



Jan Jensen
Director

jsa.no



The Norwegian Design and Architecture Centre Oslo, Noruega



Iglesia de Santa María Oslo, Noruega



Gudbrand House Lillehammer, Noruega

Historia y reconocimientos.

Jensen & Skodvin es un estudio de arquitectura líder con sede en Oslo, Noruega, que ha dejado una profunda huella en el panorama arquitectónico contemporáneo. Fundado por Jan Olav Jensen y Børre Skodvin en 1995, el estudio ha obtenido reconocimiento internacional por su planteamiento distintivo de integrar la arquitectura con la naturaleza y el medio ambiente.

La empresa se ha especializado en la creación de proyectos que respetan y se fusionan con el paisaje circundante, creando una armonía única entre construcción y naturaleza. Ha sido galardonada con premios reconocidos en el campo de la arquitectura, como el Premio de Arquitectura Contemporánea de la Unión Europea - Premio Mies van der Rohe, y el AR House Awards.

Estos premios destacan la capacidad de Jensen & Skodvin de plasmar la esencia del lugar y crear obras arquitectónicas que trascienden el tiempo. Su estilo único se caracteriza por la incorporación de materiales locales y una estética que se adapta a la topografía.

Premios: 2022 Arnstein Arneberg-prisen (Restaurante Edholmen, Edholmen), Premio Mies van der Rohe 2019 - nominación (Infill housing Oslo), Premio Mies van der Rohe 2017 - nominación (Nuevo edificio de acceso a Sognefjellshytta), Premio de arquitectura del municipio de Norddal 2015 (Hotel paisajístico Juvet), Premio Mies van der Rohe 2015 - nominación (Summerhouse Storfjord), Mies van Gudbrand House Lillehammer 2015, Norway der Rohe Award - nominación (Hotel paisajístico Juvet, segunda fase).

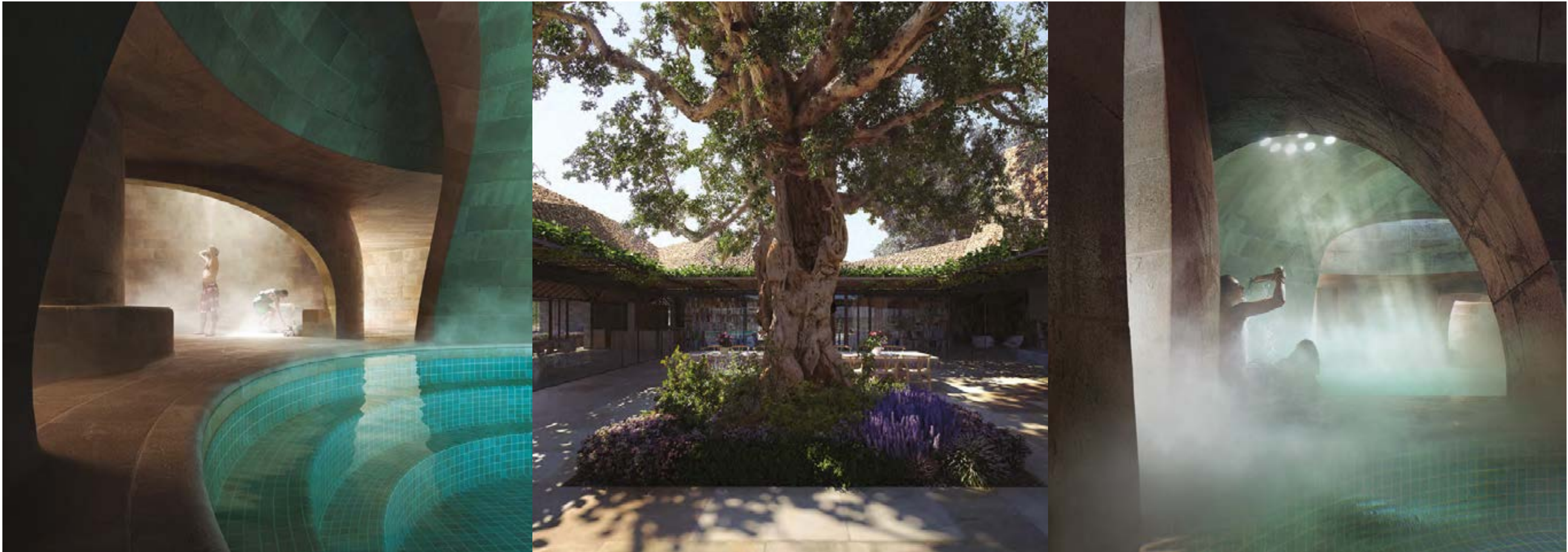














Las vistas



Plano de integración



Planta superior



1. Terraza de la piscina 2. Vestuario 3. Terraza de la cocina 4. Parrilla exterior 5. Terraza del comedor 6. Orangerie
7. Comedor 8. Cocina 9. Bodega 10. Recibidor 11. Vestíbulo 12. Biblioteca 13. Oficina 14. Salón



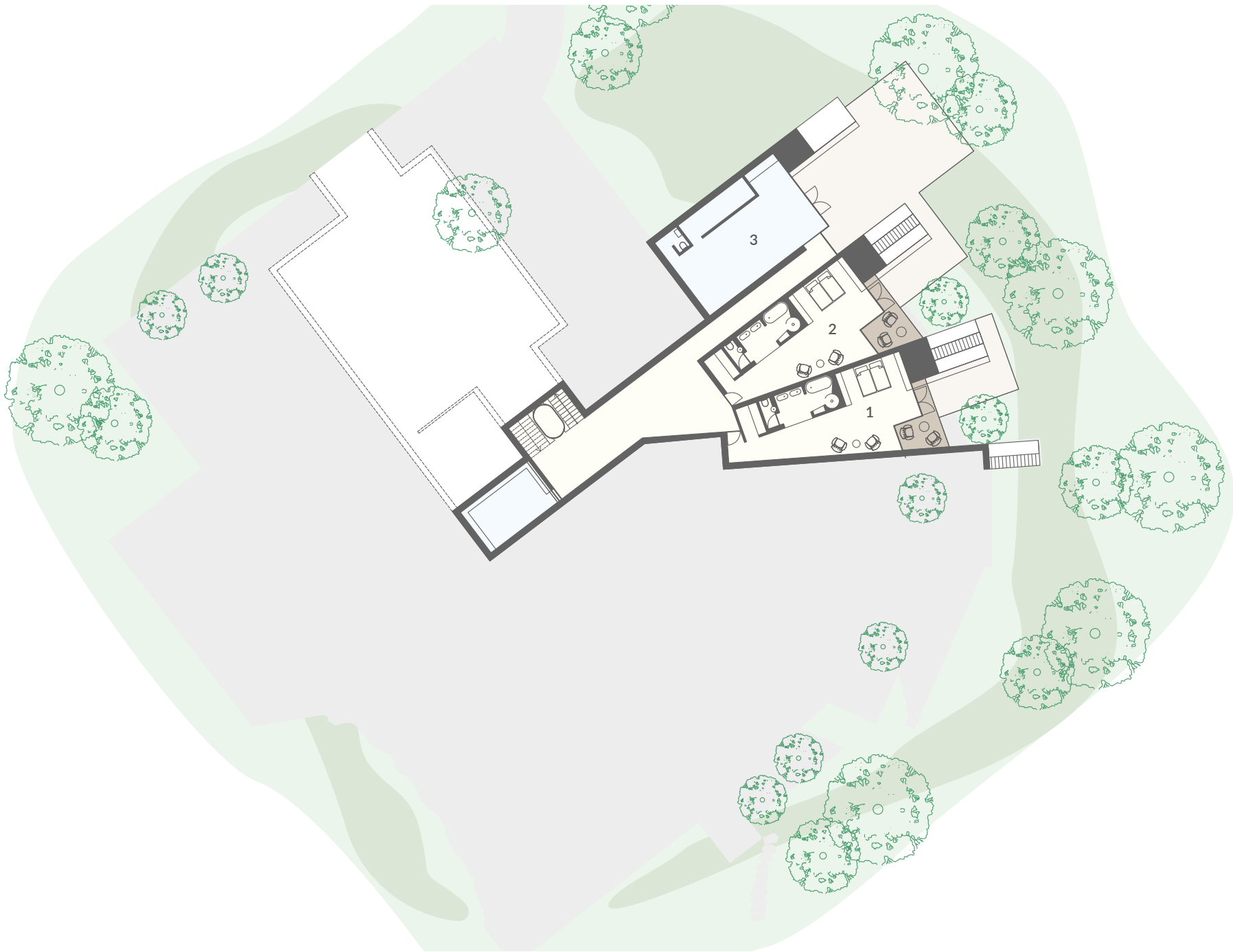
Planta baja



1. Baños 2. Piscina cubierta 3. Gimnasio 4. Sala de vapor 5. Sauna 6. Piedras calientes
7. Sala de tratamientos 8. Salón Spa 9. Suite principal 10. Suite junior 1 11. Suite junior 2 12. Suite junior 3
13. Sala de juegos 14. Sala de prensa 15. Sala de cine 16. Dormitorios de servicio 17. Garaje



Planta inferior



1. Suite junior 1 2. Suite junior 2 3. Sala multifuncional



Villa **Jensen & Skodvin**

Parcela 7

SUPERFICIE

Parcela	11,912 m²
Interior	1,572 m²
Terrazas	941 m²

ALOJAMIENTO

Suite principal	1
Junior Suites	5
Suites de invitados	-
Dormitorios de servicio	2
Baños / Aseos	7 / 3
Parking cubierto	5
Parking exterior	-
Vistas	SE / E

INSTALACIONES

- Gimnasio
- Spa
- Piscina exterior
- Piscina cubierta
- Sala de bienestar
- Bodega
- Jardín de hierbas

OPTIONAL

- Sala multifuncional
- Caja fuerte





The Seven es una visión extraordinaria.

Un paraíso familiar ubicado dentro
de un paisaje glorioso y auténtico:
un conjunto de viviendas únicas que
representan lo mejor de la arquitectura
contemporánea, el más alto estilo de vida.

Por favor, tenga en cuenta que todas las imágenes y especificaciones tienen carácter meramente informativo.

