

MEMORIA DE CALIDADES



Certificado energético



El edificio consta de unas **muy buenas prestaciones energéticas**, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo de energía.

Cimentación y estructura



La cimentación y estructura de tu nueva casa son de **hormigón armado**, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.

Fachadas y cubiertas



Ejecutadas por **ladrillo cerámico revocado** exteriormente con un mortero mineral, e interiormente aislante térmico y acústico y cámara de aire, que proporcionan a la vivienda un gran confort y ahorro energético con acabado interior de placa de yeso laminado, y pintura plástica.

La protección de las amplias terrazas se resuelve mediante **barandillas de vidrio de seguridad**.

Carpintería exterior



El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

Dispone de:

- **Carpintería con perfilera** de altas prestaciones térmicas, combinando distintos tipos de apertura según estancia.
- **Acristalamiento de doble vidrio** con cámara de aire.

Carpintería interior



La **puerta de acceso a tu vivienda es de seguridad** con chapa de madera lacada en color blanco, dotada de cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las **puertas interiores** de la vivienda son de tablero DM lacado en color blanco con manetas metálicas de diseño, dando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.

Los **armarios empotrados** son modulares acabados en color blanco a juego con el resto de la carpintería, forrados con tablero en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

Pavimentos y revestimientos



El **pavimento** en el interior de la vivienda, las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de gres porcelánico de gran formato de marca de reconocido prestigio y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

En las **terrazas** se coloca un pavimento de gres antideslizante.

Las **paredes y techos** de la vivienda van pintadas en pintura lisa.

El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve mediante pintura lisa.

Se coloca falso techo de placa de yeso desmontable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.

Cocina



La **cocina se entrega amueblada** con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores tipo gola y encimera de cuarzo compacto o similar.

La cocina está equipada con inducción, campana telescópica extractora, horno eléctrico, microondas y fregadero encastrado con grifería monomando con caño giratorio.

Sanitarios y Grifería



El **baño principal** se entrega con mueble de diseño suspendido y lavabo empotrado.

Los **sanitarios** son de primeras marcas comerciales. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha de resina.

El **baño secundario** se entrega con encimera suspendida con lavabo blanco sobreencimera, igualmente con inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y plato de ducha de resina.

Todas las griferías son de diseño actual y con acabado en negro y accionamiento monomando.

Cada cuarto húmedo consta de llaves de corte general para agua fría y caliente.

Instalación eléctrica



La instalación eléctrica está realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y es adecuada a la demanda de cada vivienda. Se compone de cuadro general y red empotrada bajo tubo, con circuitos de fuerza y alumbrado.

El edificio está dotado de **antena colectiva** para la captación de diferentes canales de televisión conforme a la normativa vigente. Las viviendas disponen de **tomas de TV y datos en todos los dormitorios y salón**.

Se dispone de video portero automático en cada vivienda.

Climatización



El **agua caliente sanitaria se suministra mediante sistema de Aerotermia**, que permite obtener energía del aire y ofrece una máxima eficiencia energética. Para la **climatización** la vivienda dispone de **instalación** con distribución mediante sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno, máquina exterior e interior de reconocida marca comercial.

Ventilación: tu nueva casa incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Accesos, Zonas comunes y garaje



El **interior del zaguán** está revestido de solados y acabados con materiales de primera calidad que junto a una selección de detalles proporcionan un agradable espacio de acceso a las viviendas.

La Iluminación de las zonas comunes están dotadas de iluminación de bajo consumo.

Los propietarios de las viviendas podrán disfrutar de un **espacio exterior equipado** completamente para el ocio, como: **Piscina desbordante, espacio de solárium, duchas y zona ajardinada**.

Garaje, trastero y ascensor



El edificio cuenta con **garaje para acceso de vehículos** con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos. En los garajes se dispone de **preinstalación para recarga de vehículo eléctrico** según normativa (ITC) BT 52. El pavimento del garaje es de solera fratasada de hormigón.

Los ascensores son de diseño actual y comunican directamente con la planta de garaje. Disponen de puerta automática, detección de sobrecarga y conexión telefónica y uno de ellos está dotado de grupo electrógeno para emergencias.