

# Vista exterior

Todas las imágenes contenidas en este dossier son meramente informativas y no contractuales. Los diseños y acabados del proyecto podrán sufrir modificaciones.





# Villas independientes

Queremos presentarte ahora nuestro proyecto de obra nueva en exclusiva. La cual Añadimos a esta aventura:

3 villas modernas cuidadosamente diseñadas sobre amplias parcelas de 625m2 en un entorno inigualable.

Salón →







Vista exterior







# Memoria de Calidades

## Cimentación y Estructura

- Cimentación mediante elementos de hormigón armado, conforme a normativa vigente.
- Estructura portante de hormigón armado, supervisada por organismo de control técnico independiente homologado.

## Cerramientos y fachada

- Cerramientos exteriores con fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería interior con sistema de placa de yeso laminado y aislamiento interior.
- Fachada acabada en monocapa combinado con revestimientos porcelánicos imitación piedra, según diseño.

## Cubiertas

- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización.
- Acabado:
  - Grava en zonas no transitables
  - Gres porcelánico en terrazas transitables

## Carpintería Exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico
- Acristalamiento doble con cámara de argón
- Persianas de aluminio térmico:
  - Motorizadas en dormitorios (incluido)

## Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada
- Puertas interiores de suelo a techo en DM lacado o acabado madera
- Armarios empotrados en todos los dormitorios:
  - Interior personalizable

## Revestimientos y pavimentos

- Pavimento interior porcelánico
- Pavimento exterior antideslizante
- Alicatados de baños en porcelánico de gran formato a elegir

## Baños

- Baños completamente equipados:
  - Mueble de baño suspendido con espejo iluminado
  - Plato de ducha de resina
  - Mampara de cristal templado
  - Sanitarios suspendidos (inodoros flotantes) con cisterna empotrada
- Grifería empotrada en pared:
  - Ducha con efecto lluvia

## Fontanería

- Instalación con tubería de polietileno reticulado
- Producción de agua caliente mediante:
  - Sistema de aerotermia (incluido)

## Cocina

- Cocina completamente equipada:
  - Mobiliario modular con diseño moderno y tiradores integrados
  - Encimera
- Electrodomésticos integrados (Bosch, Balay, Siemens o similar):
  - Frigorífico
  - Congelador
  - Horno
  - Microondas
  - Lavavajillas
  - Placa de inducción
  - Campana o grupo filtrante
- Iluminación LED bajo muebles



## Instalación eléctrica e Iluminación

- Instalación conforme a normativa vigente
- Mecanismos de alta gama
- Videoportero con conexión WiFi
- Iluminación interior incluida:
  - Ojos de buey (downlights)
  - Iluminación indirecta mediante tiras LED
  - Iluminación básica exterior

## Eficiencia energética y climatización

- Sistema de aerotermia para ACS

## Exteriores

- Piscina privada con acabado porcelánico e iluminación, agua salada.
- Césped artificial en parcela
- Cerramiento perimetral
- Barandillas de vidrio de seguridad
- Incluido:
  - Puerta de acceso para vehículos automatizada

## Extras (a definir precio)

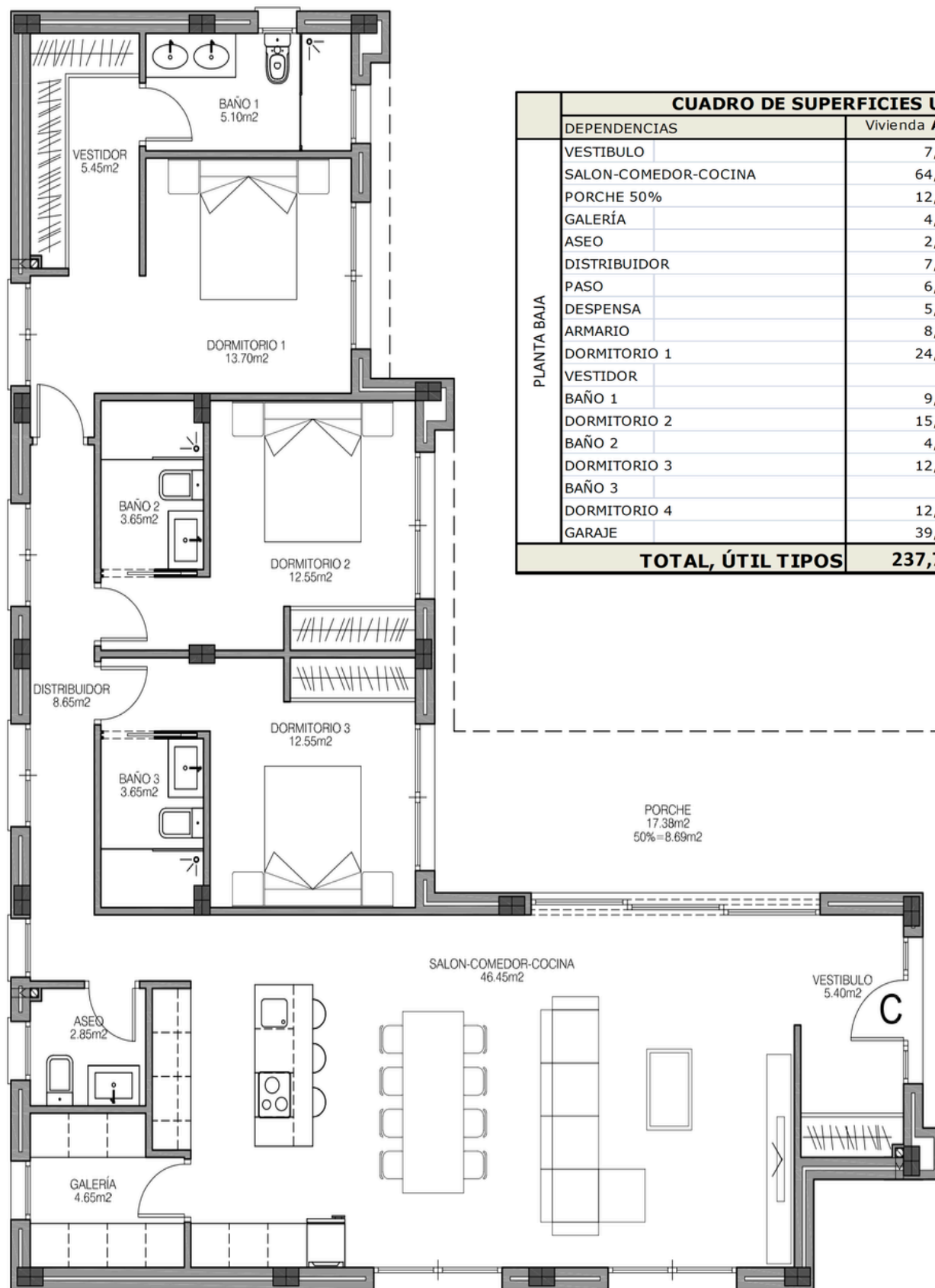
- Climatización mediante conductos con control por estancias o por zonas.
- Suelo radiante por medio de aerotermia
- Lavandería equipada en trastero
  - Mobiliario
  - Lavadora
- Bomba de calor para calefacción de piscina
- Manta térmica cubre piscina











| CUADRO DE SUPERFICIES UTILES (m2) |                      |            |            |        |
|-----------------------------------|----------------------|------------|------------|--------|
| DEPENDENCIAS                      | Vivienda A           | Vivienda B | Vivienda C |        |
| PLANTA BAJA                       | VESTIBULO            | 7,15       | 7,00       | 5,40   |
|                                   | SALON-COMEDOR-COCINA | 64,50      | 46,65      | 46,45  |
|                                   | PORCHE 50%           | 12,81      | 12,55      | 8,69   |
|                                   | GALERÍA              | 4,15       | 3,75       | 4,65   |
|                                   | ASEO                 | 2,70       | 2,25       | 2,85   |
|                                   | DISTRIBUIDOR         | 7,70       | 5,90       | 8,65   |
|                                   | PASO                 | 6,30       |            |        |
|                                   | DESPENSA             | 5,65       |            |        |
|                                   | ARMARIO              | 8,30       |            |        |
|                                   | DORMITORIO 1         | 24,95      | 12,80      | 13,70  |
|                                   | VESTIDOR             |            | 5,40       | 5,45   |
|                                   | BAÑO 1               | 9,35       | 4,95       | 5,10   |
|                                   | DORMITORIO 2         | 15,60      | 12,55      | 12,55  |
|                                   | BAÑO 2               | 4,80       | 3,65       | 3,65   |
|                                   | DORMITORIO 3         | 12,40      | 12,55      | 12,55  |
|                                   | BAÑO 3               |            | 3,65       | 3,65   |
|                                   | DORMITORIO 4         | 12,40      |            |        |
|                                   | GARAJE               | 39,00      |            |        |
| TOTAL, ÚTIL TIPOS                 |                      | 237,76     | 133,65     | 133,34 |

| CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TIPO A | m²     |
|-----------------------------------------|--------|
| PLANTA BAJA VIVIENDA                    | 263,14 |
| PLANTA BAJA PORCHE 50%                  | 12,81  |
| PLANTA BBQ, 50%                         | 8,00   |
| TOTAL, SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA   | 283,95 |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE LAMINA DE AGUA-PISCINA | 35,00 |
|-----------------------------------|-------|

| CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TIPO B | m²     |
|-----------------------------------------|--------|
| PLANTA BAJA VIVIENDA                    | 145,35 |
| PLANTA BAJA PORCHE 50%                  | 12,06  |
| TOTAL, SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA   | 157,41 |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE LAMINA DE AGUA-PISCINA | 24,00 |
|-----------------------------------|-------|

| CUADRO SUPERFICIES CONSTRUIDAS - TIPO C | m²     |
|-----------------------------------------|--------|
| PLANTA BAJA VIVIENDA                    | 148,33 |
| PLANTA BAJA PORCHE 50%                  | 8,36   |
| TOTAL, SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA   | 156,69 |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE LAMINA DE AGUA-PISCINA | 24,00 |
|-----------------------------------|-------|

| CONSTRUIDAS EDIFICACIÓN | m²     |
|-------------------------|--------|
| VIVIENDA TIPO A         | 283,95 |
| VIVIENDA TIPO B         | 157,41 |
| VIVIENDA TIPO C         | 156,69 |
| TOTAL, EDIFICACIÓN      | 598,05 |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| TOTAL, LAMINA DE AGUA-PISCINA | 83,00 |
|-------------------------------|-------|



# Vistas de salón y cocina













Habitación →









# Equipamiento baños

Mampara de cristal

Sanitario suspendido

Grifería empotrada

Incluye espejo, lavabos  
y mueble\*

Baño →







← Baño 2



# Plan de Pagos

6.000€ + IVA

20% + IVA

20% + IVA

Balance restante

Contrato de Reserva

Contrato de Arras (1 mes aprox.)

3 meses después del contrato de arras

Notaría