



SUPERFICIES NO COMPUTABLES MODELO B30-3 dormitorios	
TERRAZAS DESCUBIERTAS	
SOLARIUM	45,40 m <sup>2</sup>

CUADRO SUPERFICIES MODELO B30 - 3 dormitorios	
PLANTA BAJA	
ESTAR-COMEDOR-COCINA	28,50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	11,15 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,00 m <sup>2</sup>
PORCHE(50%)	2,10 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	5,15 m <sup>2</sup>
RECIBIDOR	1,75 m <sup>2</sup>
INSTALACIONES	4,20 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL PB	56,85 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PB	69,55 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 2	11,10 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	12,25 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	3,85 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR Y ESCALERA	7,70 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL P1	38,90 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA P1	51,35 m <sup>2</sup>

PLANTA CUBIERTA	
TORREÓN-ESCALERA	3,90 m <sup>2</sup>
CUARTO INSTALACIONES	5,20 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL PC	9,10 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PC	16,70 m <sup>2</sup>

TOTALES	
TOTAL ÚTIL	104,85 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	137,60 m <sup>2</sup>

OCUPACION	79,56 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	126,65 m <sup>2</sup>

PISCINA 1	32,00 m <sup>2</sup>
SUP. LAMINA DE AGUA	32,00 m <sup>2</sup>

LEYENDA:

SUELOS

- S1 Gres porcelánico, crema
- S2 Gres porcelánico, crema, antideslizante
- C3 Mortero monocapa blanco, e=1,5cm
- S3 Grava blanca
- S4 Césped artificial, jardín
- S5 No transitable, acabado grava blanca

ANTEPECHOS

- A1 Vidrio Templado 8+8
- A2 Blorque de termoarcilla, cabado ext. según fachada

TECHOS

- te1 Falso techo continuo, escayola o pladur
- te2 Falso techo registrable, escayola
- te3 Mortero monocapa
- te4 Yeso y pintura

CERRAMIENTOS

- C1 Mortero monocapa blanco, e=1,5cm
- Ladrillo hueco triple, e=11cm, recibido con mortero de cemento
- Aislamiento térmico, e=8cm (ver plano DB-HE)
- Ladrillo hueco, e=9cm
- Enlucido de yeso, e=1,5cm
- Pintura plástica, color blanco
- Rodapié, gres porcelánico

C1' = C1+Alicatado porcelánico

- C2 Revestimiento piedra natural, e=3cm
- Ladrillo hueco triple, e=11cm, recibido con mortero de cemento
- Aislamiento térmico, e=8cm (ver plano DB-HE)
- Ladrillo hueco, e=9cm
- Enlucido de yeso, e=1,5cm
- Pintura plástica, color blanco
- Rodapié, gres porcelánico

- C3 Mortero monocapa blanco, e=1,5cm
- Ladrillo termoarcilla, e=19cm, recibido con mortero de cemento
- Enlucido de yeso, e=1,5cm
- Pintura plástica, color blanco
- Rodapié, gres porcelánico

TABIQUERÍAS

- T1 Pintura plástica, color blanco
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Ladrillo acústico, e=9cm
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Pintura plástica, color blanco
- T2 Pintura plástica, color blanco
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Ladrillo acústico, e=9cm
- Mortero de cemento, e=1,5cm
- Azulejo porcelánico, e=0,5cm

PARCELA 37, VIVIENDA V (FASE VII)



PROYECTO BÁSICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINAS PRIVADAS  
Calle Rio Jarama. PLAYA HONDA. (Cartagena)