

Memoria de calidad.



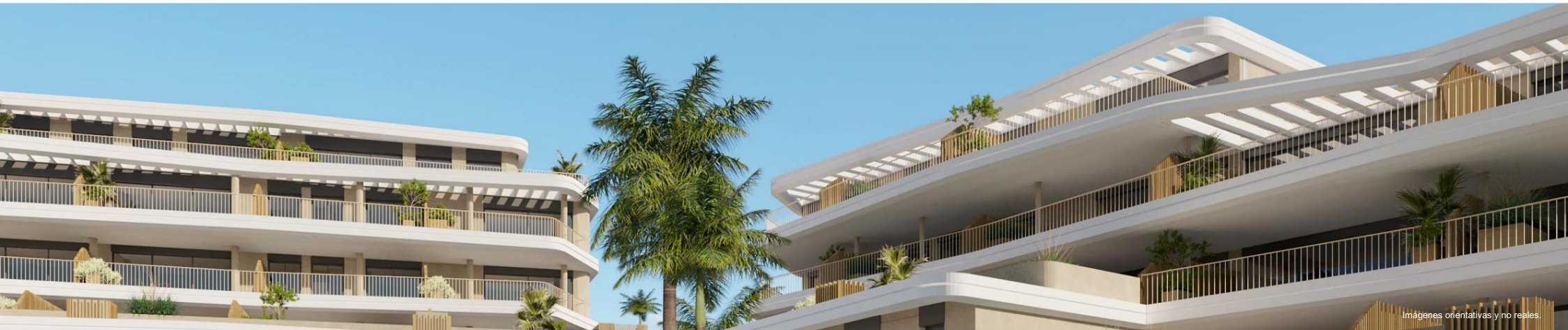


Calidad y comodidad

La calidad de los materiales elegidos, junto con los diseños representativos con los que trabajamos, generan viviendas únicas.

Colaboramos con los mejores arquitectos e interioristas para que puedas disfrutar de una casa que realmente te cambie la vida.





Imágenes orientativas y no reales.

Índice

1	Fundaciones y estructura	6	Particionado y aislamiento	11	Falsos techos y pintura	16	Garaje y trastero
2	Fachada	7	Pisos y revestimiento	12	Instalaciones de electricidad, TV y teléfono	17	Casa Club
3	Techo	8	Baños		Calefacción, aire condicionado y agua caliente	18	Calificación energética
4	Perfiles carpintería	9	Equipos sanitarios y grifos	14	Ventilación y sistema de extracción		
5	Interior carpintería	10	Cocina	15	Acceso y uso común Áreas		

1 Cimientos y estructura

Tanto la cimentación como la estructura serán de hormigón armado.

2 Fachada

Los cerramientos exteriores de las viviendas se realizarán con revestimiento continuo y pintura plástica, aislamiento térmico de altas prestaciones, cámara de aire y revestimiento interior de tabiques de cartón yeso con aislamiento térmico.

3 Techo

Se construirán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección de grava.

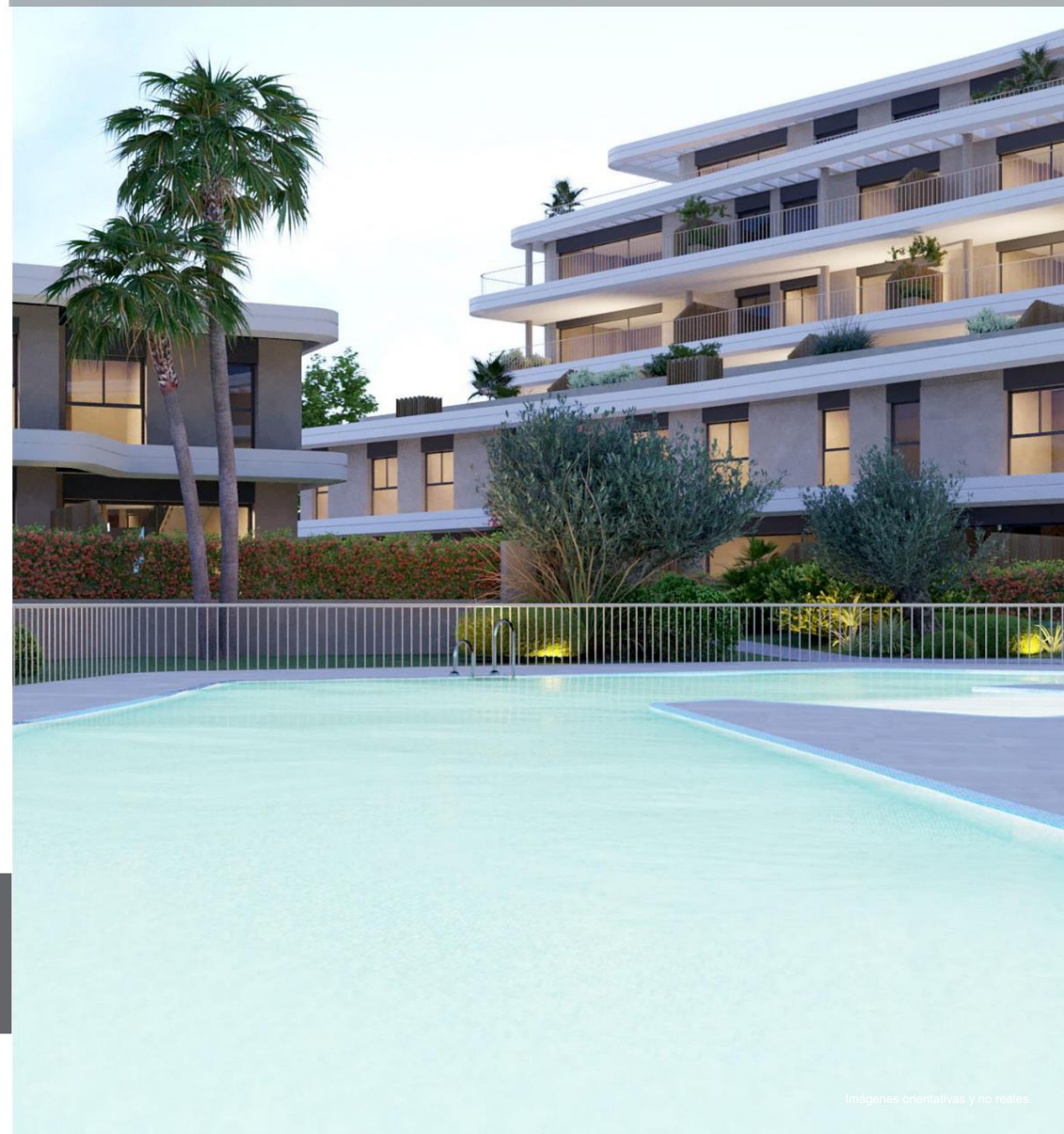
Las terrazas de las viviendas se alicatarán con gres exterior.

4 Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios con lamas de aluminio con aislamiento térmico en el interior con cajones de persiana aislados.

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
y rotura de puente térmico.

Diseño moderno y
atractiva volumetría.





Imágenes indicativas y no reales

5 Carpintería interior

Acceso a la vivienda a través de puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.

Puertas interiores lacadas lisas.

Armarios modulares con puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, forrados interiormente incluyendo balda portamaletas y barra de colgar.

6 Particiones y aislamiento

Los tabiques divisorios entre las distintas viviendas se construirán con sistema de tabiquería de ladrillo o pladur, cumpliendo normativa acústica vigente, trasdosados a ambas caras con tabiquería de pladur a ambas caras con aislamiento térmico en el interior.

Confort térmico y acústico adecuado .

Armarios modulares con
revestimiento interior



Imágenes indicativas y no reales



7

Revestimientos de suelos y paredes

Para el pavimento de la vivienda y baño utilizaremos gres porcelánico y rodapié de la misma calidad.

Los baños se alicatarán con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Los solárium y terrazas de uso privativo se alicatarán con gres exterior.

Pavimento general de la vivienda y terraza:



SALONI

Azulejo de porcelana rectificada
ROCKWELL 75X75 BLANCO

Opcionales



SALONI

Azulejo de porcelana rectificada
ROCKWELL 75X75 MARFIL

Imágenes orientativas y no reales.



Imágenes orientativas y no reales.

8 Baños

Los paramentos verticales de baños y aseos se alicatarán con gres porcelánico en la zona de bañera y ducha y acabado con pintura plástica en el resto de superficies.

Espejo sobre lavabo en baños principal y secundarios.

Revestimiento de baño:



SALONI

Azulejo de porcelana rectificada
ATENEO 40X120
BLANCO MATE

Opcionales



SALONI

Azulejo de porcelana rectificada
ROCKWELL 40X120
BLANCO



SALONI

Azulejo de porcelana rectificada
ROCKWELL 40X120
MARFIL

Imágenes orientativas y no reales.

Amplitud en las estancias
para hacer tu vida más
cómoda.

9 Equipos sanitarios y grifería

En baños, sanitarios de porcelana vitrificada.

En el baño principal, lavabo con seno doble y mueble bajo lavabo. En el baño secundario, lavabo suspendido.

El resto del equipamiento sanitario dispondrá de grifería monomando y grifería termostática en ducha.

10 Cocina

Cocina amueblada con encimera de cuarzo o porcelana y equipada con electrodomésticos.



Imágenes indicativas y no reales

11 Falsos techos y cuadros

Falsos techos de pladur en toda la vivienda con registros en zonas para máquinas interiores de aire acondicionado y ventilación.

Pintura plástica lisa en techos.

12 Instalaciones eléctricas, TV y telefonía

Instalación eléctrica realizada según REBT con alto grado de electrificación.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Videopuerto electrónico con receptor de llamadas e imagen en color.



Imágenes indicativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales



Imágenes orientativas y no reales.

13 Calefacción, aire acondicionado y agua caliente

Instalación completa de aire acondicionado, con bomba de calor (frío y calor) y conductos a través de falso techo.

Unidad interior sobre falso techo en baños y unidad exterior montada sobre soporte técnico. techo.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de energía renovable. Interior Red de distribución de agua con tuberías de polietileno.

14 Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación de aire interior en viviendas con salidas de extracción en baños y cocinas.



Imágenes indicativas y no reales



Imágenes indicativas y no reales

Un complejo residencial
diseñado para la calidad
de vida de sus ocupantes.

15 Accesos y zonas comunes

Piscina comunitaria.

Gimnasio equipado de uso comunitario.

Zona zen para uso deportivo al aire libre.

Amplias zonas de jardín diseñadas para un bajo consumo de agua.

Zonas ajardinadas de acceso al entorno natural con paseo y descanso
áreas.

Sistema de riego automatizado en zonas ajardinadas comunitarias.

Aparcabicicletas en la entrada de la urbanización.



Imágenes indicativas y no reales



Imágenes indicativas y no reales

Toda una gama de equipamientos que responden a las necesidades de la vida cotidiana, a la creación y al sentido del gusto.

16 Garajes y trasteros

Aparcamientos cubiertos y descubiertos.

Suelo de hormigón con tratamiento superficial tipo pavimento.

Trasteros acabados con pintura plástica y/o block de hormigón visto.

Muros verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.

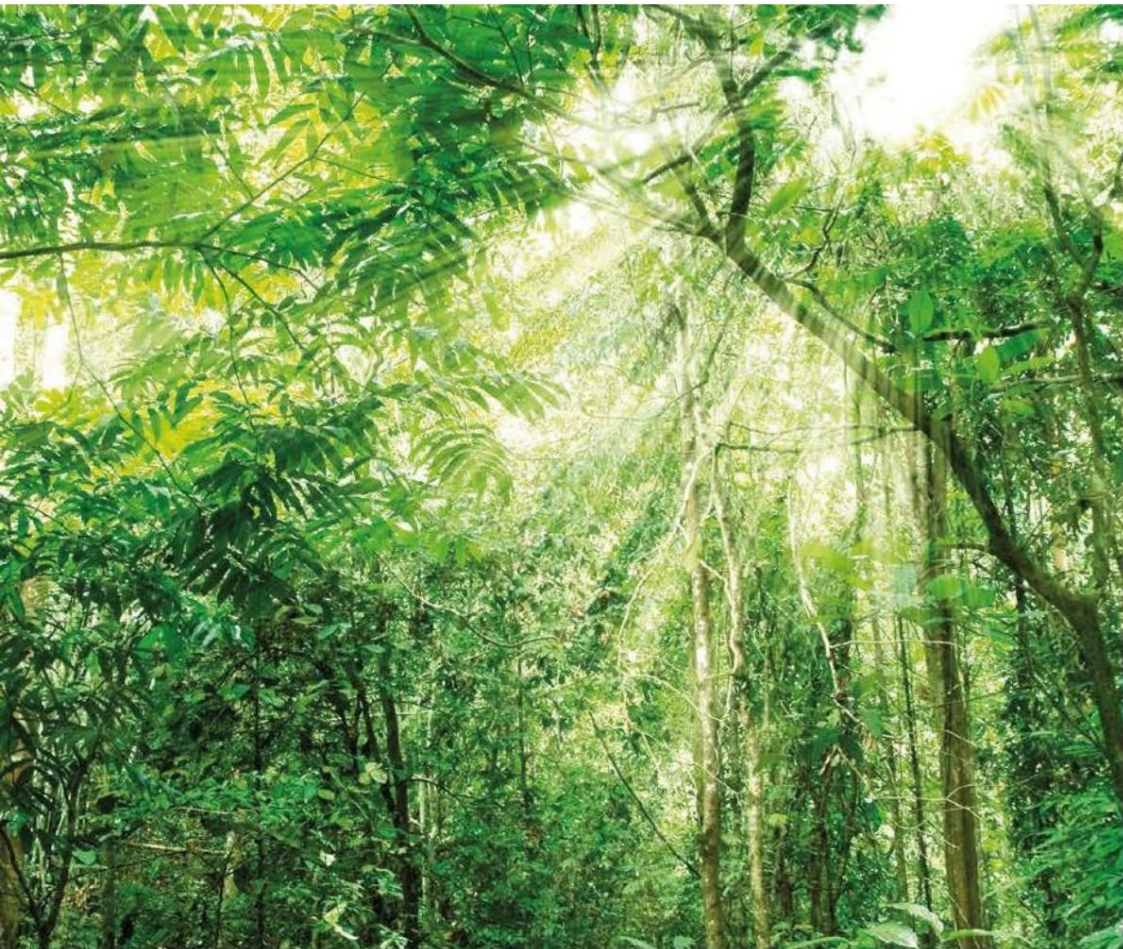
17 Casa Club

Adquisición de una participación 'ob rem' del Edificio de Servicios de la CASA CLUB sito en la Parcela 33 del SUP-E9 'Norte de Cancelada' junto con la compra de su vivienda.

La Casa Club es una mejora y ampliación de los servicios comunes con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunes, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como una extensión de las zonas comunes de Adagio en régimen de copropiedad.



Imágenes indicativas y no reales



Nuestros estándares de calidad proporcionan excelentes resultados que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda del usuario, disfrutando no sólo de las mejores calidades del mercado, sino también del menor consumo energético posible.



18 Calificación energética



Soluciones constructivas mejoradas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.



Utilización de bombillas LED en diferentes zonas del edificio, garantizando un óptimo consumo, duración y eficiencia.

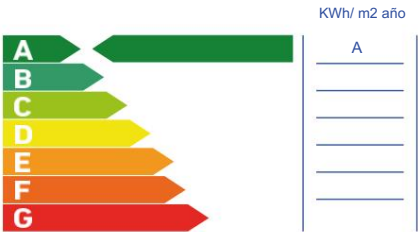


Última tecnología en **sistemas de climatización** y calidad del aire , priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

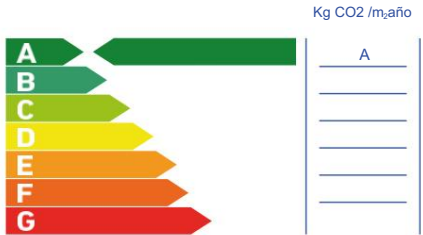


Aparatos sanitarios ecológicos. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura, además de contribuir a la mejora del medio ambiente.

Consumo de energía primaria no renovable



emisiones de dióxido de carbono



Nota: Esta información, perspectiva, medidas, dimensiones y documentación gráfica son sólo orientativas y no son vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, quedan sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones, así como las necesidades de construcción o diseño a juicio de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga una merma de la calidad. El mobiliario, la jardinería y los electrodomésticos son de carácter meramente ornamental y, por lo tanto, no se entregan con la vivienda salvo que estén expresamente incluidos en las especificaciones. Las alturas de los armarios se refieren a las aberturas de mampostería. Los muebles de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones según su diseño final. Montaje. Los azulejos del suelo y de la pared también son orientativos y pueden sufrir modificaciones.



