



CONTENIDO

01	Tu nuevo hogar en Costa Cálida	04
02	Excelente Ubicación	06
03	Excelente conectividad con Murcia y alrededores	08
04	El Proyecto	12
05	Memoria de Calidades	20

TU NUEVO HOGAR EN COSTA CALIDA

DESPIERTA, VIVETUSUEÑO DEVIVIR JUNTO AL MAR

En Puerto de Mazarrón, apreciada localidad costera de la Región de Murcia, a escasa distancia de Playa Negra, Pegasus combina Mediterráneo, luz, ambiente cálido todo el año y la tranquilidad de contar con todos los servicios urbanos.

farmacias, restaurantes, Supermercados, centros médicos, parques, zonas verdes, espacios para practicar deporte al aire libre, estación de autobuses y playas. Con nuestro nuevo desarrollo de obra nueva accederás a tiempo de calidad para ti y tu familia.

Comodidad y calidad para una experiencia de vida extraordinaria junto al mar.





2EXCELENTE

UBICACIÓN

MUCHO MÁS QUE UN DESTINO TURÍSTICO

Desde paseos por la playa hasta una amplia oferta cultural, vivir en Puerto de Mazarrón significa formar parte de una acogedora comunidad con acceso a comodidades y conexiones de primera. Ambiente familiar y seguro, así como un entorno residencial consolidado que garantiza distintos servicios de proximidad necesarios para mejorar la calidad de vida de los propietarios, entre las múltiples ventajas de vivir en Puerto de Mazarrón.



INFRAESTRUCTURA ENFOCADA A TU BIENESTAR

Ideal para los que buscan tranquilidad y rodearse de prestaciones de calidad cerca del mar. Puerto de Mazarrón ofrece transporte, infraestructuras esenciales y atracciones que enriquecen la experiencia de los residentes. Centros de salud, colegios, supermercados, restaurantes y buena oferta de ocio lo convierten en el destino deseado por muchas familias.

Escuelas de vela, de surf, campos de golf, pistas de tenis y atletismo, playas urbanas de arena dorada y amplios paseos marítimos, los amantes del deporte encontrarán diversas opciones para entrenar al aire libre.

3 EXCELENTE CONECTIVIDAD CON MURCIA Y ALREDEDORES

TODOS LOS DESTINOS A TU ALCANCE

Aquellos que apuestan por Puerto de Mazarrón lo hacen por su clima, sus horas de sol, su compromiso de calidad y su excelente calidad de vida. Pero, más allá de las ventajas que ofrece su envidiable ubicación junto al Mediterráneo, las posibilidades de conexión con Murcia y con otros puntos de la región hacen de este enclave un lugar privilegiado para vivir todo el año.

Considerado un núcleo costero deseado por residentes y turistas, Puerto de Mazarrón cuenta con centros de salud, farmacias y proximidad a los hospitales de Cartagena y Lorca, amplia gama de centros educativos, acceso a diferentes comercios e infraestructuras, así como servicios en inglés, alemán y francés en la zona.



DISTANCIAS A LOS PUNTOS DE INTERÉS

TODOS LOS DESTINOS A TU ALCANCE

- Centros educativos: 10 min.
- Colegios internacionales y bilingües: 10 min.
- Supermercados: 5 min.
- Farmacias y centro médico: 5 min.
- Parques y zonas verdes: 5 min.
- Playa Negra, Playa del Puerto, Playa del Rihuete: 5 min
- Estación de autobuses: 10 min.



Supermercados



Parques y zonas verdes



Centros educativos



Farmacias y centro médico



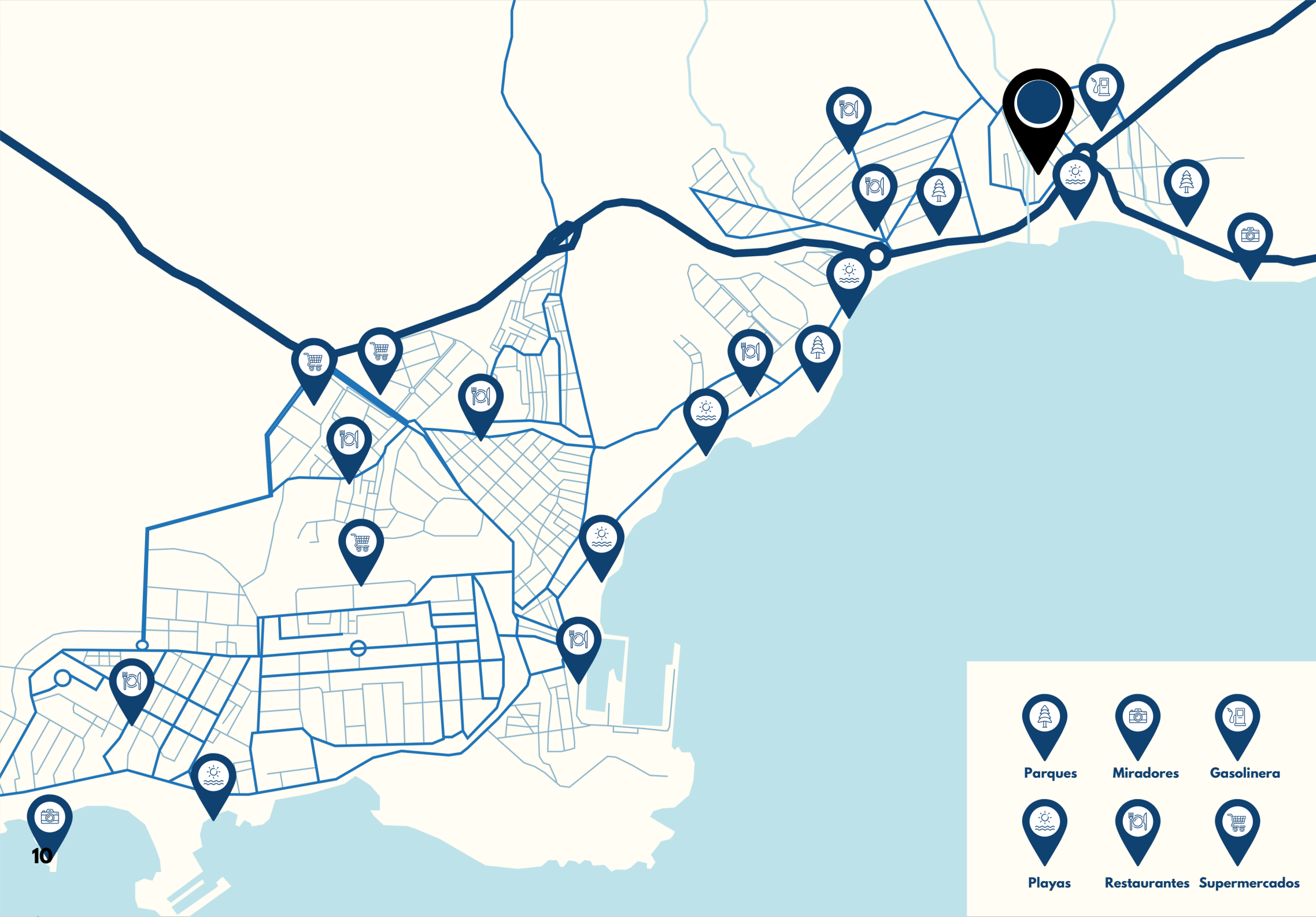
Estación de autobuses



Playas

- Centro comercial Mazarrón Park: 10 min.
- Cartagena: 35 min.
- Aeropuerto Internacional de Murcia: 50 min.
- Hospital Santa Lucía: 35 min.
- Club de Golf Hacienda del Álamo: 22 km.
- Club de Golf Alhama Signature: 22 km.
- Camposol Club de Golf: 14 km.





DONDE RESIDE TU FELICIDAD

OBSESIÓN EN LA COSTA





4 EL PROYECTO

Grupo Mazalia pone en marcha su ambicioso proyecto residencial en Puerto de Mazarrón, Murcia, ideal para aquellos que buscan confort y disfrutar de todas las garantías cerca de la playa. 30 viviendas de 2 dormitorios dobles sin escaleras interiores distribuidas en bloques de baja altura. En planta baja, las viviendas cuentan con terraza privada y en muchos casos aparcamiento en parcela. En planta Alta, las viviendas gozan de acceso privado a un solárium en la azotea, en algunos casos con jacuzzi incluido.

Cada vivienda cuenta con 2 baños con acabados modernos, amplio y luminoso salón comedor, zonas exteriores privadas y plaza de aparcamiento en la parcela o parking comunitario trasero.

Muros delimitadores preservan la intimidad de cada una de las viviendas, que están conectadas entre sí por amplios pasillos peatonales con acceso directo a la calle y espaciosas terrazas para zona chill-out, barbacoas o comedor exterior.



2
DORMITORIOS



TERRAZA
PRIVADA



PLAZA
DE GARAJE



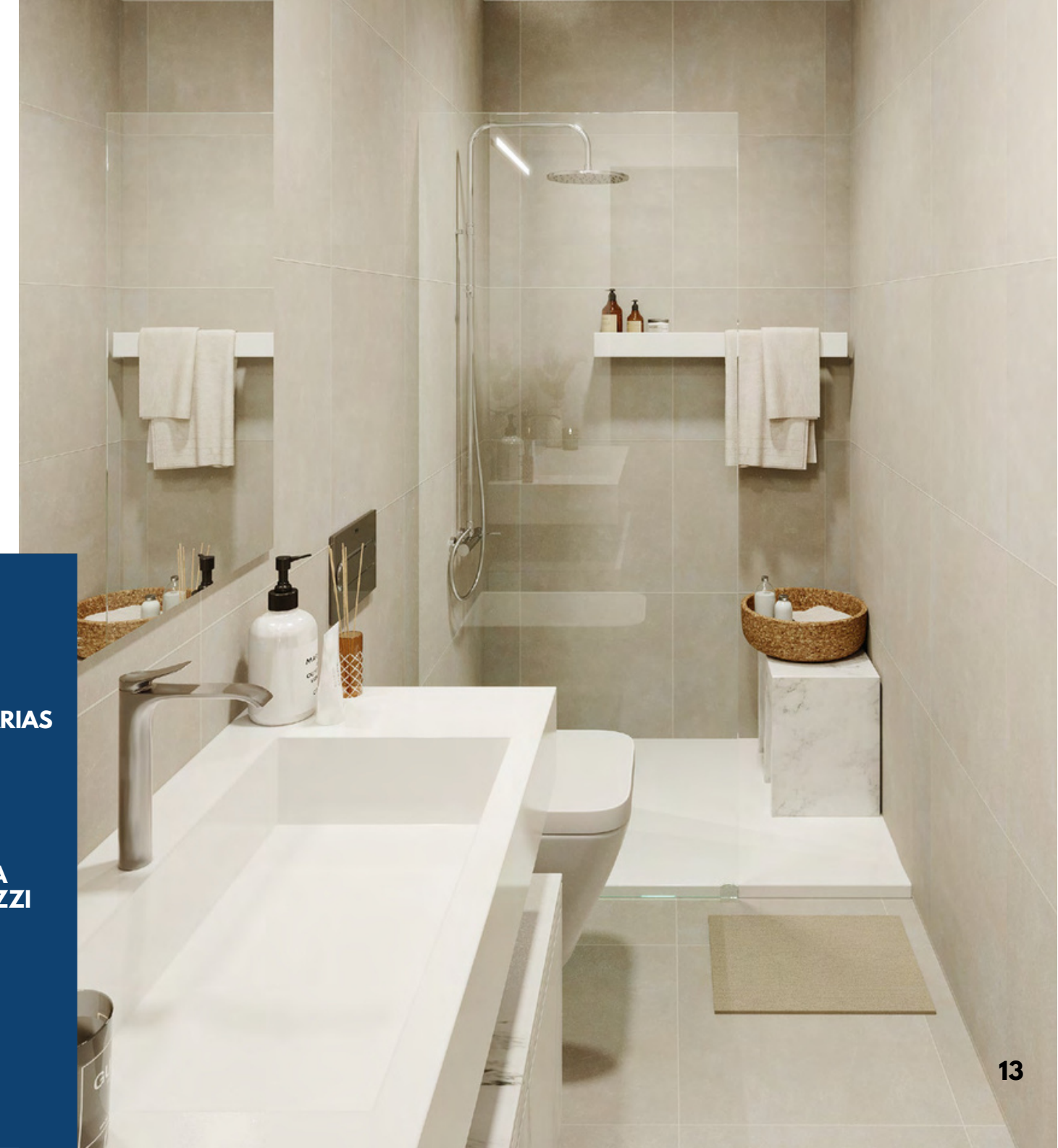
AMPLIAS
TERRAZAS COMUNITARIAS



SOLÁRIUM EN AZOTEA
POSIBILIDAD DE JACUZZI



TRASTEROS









MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente

Forjado unidireccional de hormigón armado.



FACHADAS

Cerramientos de fachadas compuestos por doble fábrica de ladrillo cerámico con placas de pladur en la cara interior y cámara intermedia con aislante térmico-acústico, permitiendo maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético.

Fachada exterior revestida en mortero monocapa raspado y detalles decorativos según diseño de la Dirección Facultativa.



TABIQUERÍA INTERIOR

Separación entre viviendas formada por una doble hoja de ladrillo macizo, aislamiento acústico de lana mineral.

Tabiques de distribución interior de las viviendas construido con pladur de 15 mm, favoreciendo el confort acústico.



ALICATADOS

Baños: alicatados con piezas de azulejo porcelánico de 1ª calidad de 30 x 60 cm, o similar; y en aseo azulejo porcelánico 1ª calidad porcelánico de 30 x 60 cm.

Cocina y lavadero: alicatados de azulejo de 1ª calidad de 30 x 60 cm, o similar.



PAVIMENTOS

Pavimento general de baldosas de gres porcelánico de 1ª calidad de gran formato, con rodapié del mismo material.

En baños, pavimento de gres porcelánico de gran formato. Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

En escaleras exteriores metálicas con barandillas también metálicas. Escaleras de vivienda a cubierta con porcelánico antideslizante.

En terrazas, balcones, solárium y peldaños exteriores pavimento porcelánico de gran formato, antideslizante.



ACABADOS INTERIORES

Acabados interiores de placa de pladur.

Techos con placas de pladur.

Paramentos verticales y horizontales con pintura de 1ª calidad plástica acabado liso.

Falso techo desmontable con vinílico en baños.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada acorazada.

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, persianas de lamas en aluminio extrusionado. Para mayor seguridad y control solar, se dotará de un sistema eléctrico de apertura y cierre en planta baja y primera de la fachada principal.

Doble acristalamiento con cámara en toda la vivienda, para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

Barandillas de terrazas y cubiertas de vidrio.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores, ciegas de tablero semimacizo, acabado lacado blanco liso, con condenas en baños.

Armarios empotrados, modulares de hoja corredera solapada lacada en blanco, forrados interiormente. con balda superior, perchero y cajoneras.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de corte por aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Preinstalación de climatización en toda la vivienda por Conductos.

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermo.



GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería monomando marca Roca o similar.

Platos de ducha resina con grifería.

Mueble para lavabo y espejo, en baño principal y secundarios.

Mampara de cristal en duchas.

Aparatos sanitarios blancos, serie Gap de Roca o similar.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de diseño de primera calidad blancos. Antena para TDT. Marca Niessen o similar.

Instalación de telefonía con tomas en salón y dormitorio principal. Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

Punto de TV y Red en cocina, salón, dormitorios y terraza.



ACONDICIONAMIENTO OPCIONAL DE SOLARIUM

Instalación de jacuzzi, césped artificial, jardineras y pérgola.

Zona de barbacoa con alumbrado, puntos de agua y desagüe.

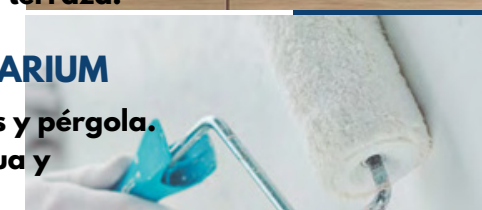
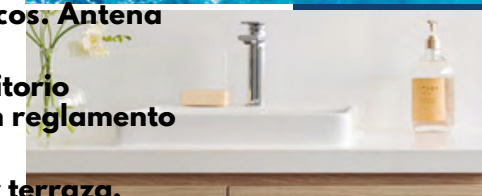
Tomas de luz, televisión y red.



OTRAS INSTALACIONES

Lavadero equipado con pila de lavar de la marca Roca o similar, con mueble.

Punto de Agua y desagüe en Solarium, terrazas y patios.



Gracias.