

Memoria de calidades

ESTRUCTURA STRUCTURE Hormigón armado. Reinforced concrete.	CERRAMIENTO EXTERIOR EXTERIOR WALLS Paredes de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de poliestireno de alta densidad. Ceramic brick with air compartment with insulation high density styrofoam insulation.
REVESTIMIENTOS WALL COVERINGS Pintura lisa en colores neutros. Azulejos de primera calidad en paredes de baños y aseos y suelo en toda la vivida. Tonos generalmente neutros y actuales. Continuidad de pavimento en interior y exterior. Smooth paint in neutral colors. High-quality tiles on bathroom and toilet walls, and flooring throughout the residence. Generally neutral and contemporary tones. Flooring continuity between interior and exterior spaces.	VENTANAS WINDOWS Doble acristalamiento con cámara de aire con rotura de puente térmico. Double glazing with an air chamber and thermal break.

GRIFERÍA & SANITARIOS

BATHROOM FIXTURES & FITTINGS

Grifería monomando con sistema de consumo eficiente.

Plato ducha asemejándose al piso. Incluidos muebles de baño completos con espejos y mampara de cristal. Inodoro suspendido.

Single-lever tap with an efficient consumption system.

Walk-in shower. Complete bathroom furniture included, with mirrors and glass shower screen.

Suspended toilet.

AIRE ACONDICIONADO & ACS

AIR CONDITIONING & DHW

Pre-instalación de conductos & termo 150 litros ACS.

Pre-installation of ducts and a 150-litre domestic hot water heater.

CARPINTERÍA EXTERIOR

EXTERIOR CARPENTRY

Puertas y ventanas en aluminio de alta calidad. Persianas eléctricas incluidas en dormitorios.

High-quality aluminium doors and windows. Electric exterior blinds included in bedrooms.

CARPINTERÍA INTERIOR

INTERIOR CARPENTRY

Puertas de paso y armario lacado en colores neutros mate.

Interior doors and wardrobe finished in lacquered neutral colours.

ALMACENAJE
STORAGE

Vestidor completo de dormitorio principal en planta baja con armario empotrado y baldas para almacenaje.
(Mobiliario decorativo no incluido).

Complete walk-in closet in the master bedroom on the ground floor, featuring a built-in wardrobe and shelving for storage.
(Decorative furniture not included).

ILUMINACIÓN INTERIOR
INTERIOR LIGHTING

Iluminación tipo LED, mecanismos y enchufes en toda la vivienda.
(No se incluye iluminación decorativa).

LED-type lighting, switches, and power outlets throughout the residence. Decorative lighting is not included.

MUEBLES DE COCINA
KITCHEN UNITS

Cocina moderna con muebles de maderas sostenibles, incluyendo, fregadero y grifería en acero inoxidable y encimera de Silestone o similar.

Se incluye, campana de extracción integrada Mepamsa o similar. (No se incluyen otros electrodomésticos ni elementos decorativos).

Modern kitchen with sustainable wooden cabinets, including stainless steel sink and faucet, and Silestone or similar countertop.

An integrated extraction hood by Mepamsa or similar is included. (Other appliances and decorative items are not included).

ILUMINACIÓN EXTERIOR
EXTERIOR LIGHTING

Apliques exteriores de iluminación tipo LED.

Exterior wall-mounted LED lighting fixtures.

FACHADAS

FAÇADES

Acabada en monocapa pintado y exteriormente de cerramiento con bloque split con cancela en hierro lacado.

Finished with painted mortar and externally enclosed with split-block masonry, featuring a lacquered iron gate.

JARDÍN

GARDEN

Acabado con tierra vegetal y grava.

Finished with topsoil and gravel.

MEDIANERA

DIVIDING FENCE

Acabada con bloque split y valla hércules.

Finished with split-block construction and Hércules fencing.

PLACAS SOLARES

SOLAR PANELS

3 unidades de paneles solares de 535 W o similar.

3 units of 535 W solar panels or equivalent.