

MEMORIA DE CALIDADES

- ❖ **Apartamentos (edificios) 3 dormitorios**, terraza, planta baja con jardín y áticos con solárium y plaza de aparcamiento en sótano.

- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Piedra proyectada (cotegran)
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio.
- Persianas de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados y forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica al gotelé o pintura lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Armarios altos y bajos en madera de roble / blanco y armarios debajo de la barra
- Encimera de granito o cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca
- Muebles de baños incluidos a elegir color y modelo con muestras en la oficina
- Mampara de cristal en las duchas con muestras a elegir en oficina

Grifería:

- Monomando en lavabo y cocina
- Termostática en duchas
- Áticos con Jacuzzi y cocina de verano (fregadero, frigorífico pequeño, 2 armarios con puertas de aluminio) en los Solárium

Comunidad:

- Antena TV comunitaria
- Jardín y zona infantil con piscina comunitaria, zona con máquinas gimnasia biosaludables, Spa, zona petanca y un Putting green golf para practicas.

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS

- **Apartments (block) 3 bedrooms**, terrace, groundfloor with garden, penthouses with solarium and parking in basement.
- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Cotegran (projected stone finish)
- Pre-installation of indirect lightings in the terraces

Exterior carpentry:

- Aluminium with double glazing (6+8+4) with aluminium shutters
- Security shutters in ground floors
- Armoured main door

Interior carpentry:

- Wood: oak /white
- Fitted and lined wardrobes with shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Structured plastic paint or smooth paints
- Porcelain floor tiling with samples to the ceiling with samples in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Fitted oak / white kitchen with upper and lower cabinets
- Granite or quartz worktop (samples in the office)
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation
- Vanity units in bathrooms included, model and colour samples to choose from at the office
- Shower screens made in glass, with samples to choose from at the office

Taps:

- Mixer taps in kitchen and washbasin
- Thermostatic showers

- Penthouses with Jacuzzi and outdoor kitchen (sink, small fridge, 2 lockers with aluminium doors) in the solarium

Community:

- Communal TV aerial
- Communal Garden and children's playground with community pool, area with bio-healthy gymnastics machines, Spa, petanque area and a golf putting green for practice.

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.