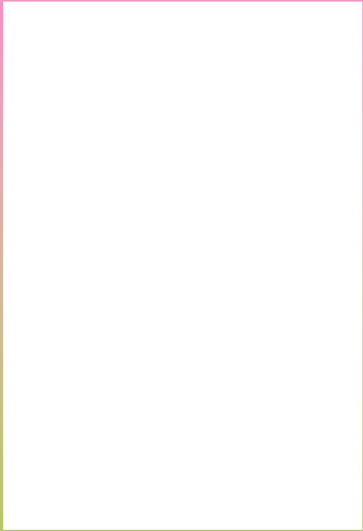


230320

DE





Es gibt literarische Werke, die in einem ganz bestimmten Alter, in einer spezifischen Gemütsverfassung, in einem konkreten Kontext und in der geeigneten Atmosphäre gelesen werden müssen, um wirklich alle ihre Details und Nuancen wahrnehmen und sich daran erfreuen zu können. In gewisser Weise ist dies genau die Erfahrung, die wir mit gemacht haben.

Das Projekt, wie es sich jetzt vor Ihren Augen präsentiert, ist uns schon seit vielen Jahren im Kopf herumgegangen, doch hat sich aus verschiedenen Gründen nie die Gelegenheit zu seiner Umsetzung ergeben. Im Laufe der Zeit haben wir es mit verschiedenen neuen Elementen und Verbesserungen ergänzt und damit unsere Ideen, wie wir sie uns ursprünglich vorgestellt hatten, bereichert. Nach diesem notwendigen Reife-prozess ist unser Vorhaben Wirklichkeit geworden und wir sind überaus stolz auf das Ergebnis.

Leben bedeutet für uns, der Umgebung unserer Wohnung einen angemessenen Wert beizumessen und Teil unseres Umfeldes zu werden, denn dieses ist genauso wichtig wie der Zement, der die verschiedenen Bauelemente zusammenhält. Als wir uns für den die Farben rosa und grün entschieden, hatten wir die beeindruckende Aussicht auf die Laguna Salada inmitten ausgedehnter Zitrus-haine vor Augen. Der herrliche Ausblick ist zweifellos einer der herausragendsten Werte dieser Wohnan-lage.

Die Innenräume der sonnigen Wohnhäuser mit ihren weißen Fassaden sind mit Tageslicht durchflutet und weisen deutliche Einflüsse des reinsten mediterranen Stils auf. Doch nicht nur auf jene Elemente, die auf den ersten Blick ins Auge springen, wurde größter Wert gelegt, sondern auch auf die verwendeten Bauma-terialien und die allgemeine Ausfertigung. Unsere über 30-jährige Erfahrung in der Errichtung von Wohn-häusern bürgt für beste Qualität und spiegelt sich an den von uns erlangten hervorragenden Ergebnissen wider.

An den Doppelhäusern fällt zunächst das ausgewogene Gleichgewicht zwischen den geraden, reinen und minimalistischen Linien und den geschwungenen und scheinbar organisch gewachsenen Bauteilen auf. Diese Kombination verleiht den Gebäuden Eleganz und ein raffiniertes Erscheinungsbild, das niemanden gleichgültig lässt. Auf der Terrasse können Sie angenehme Abende mit Ihrer Familie verbringen, Sonnenbä-der nehmen oder im 10m2 großen und im Kaufpreis eingeschlossenen Pool Abkühlung finden.

Wenn Sie sich für eins der Zweifamilienhäuser entscheiden, stehen Sie vor der Wahl zwischen der oberen Etage, die einen schönen Blick auf die Lagune bietet und es Ihnen ermöglicht, die Mittagssonne zu genießen und der unteren Etage. In jedem Falle jedoch erwartet Sie eine fantastische, hell mit Tageslicht erleuchtete Wohnung, die sich unter anderem durch ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche auszeichnet.

Wenn Ihre Wahl auf die obere Etage fällt, werden Sie sich einer herrlichen Aussicht erfreuen und können auf der großzügigen Terrasse Sonnenbäder nehmen. Entscheiden Sie sich dagegen für die untere Etage, so steht Ihnen ein Keller zu Ihrer ausschließlichen Benutzung zur Verfügung, der als Gästewohnung, als Spielbereich für die Kinder oder als zusätzlicher Raum für den Aufenthalt mit Ihrer Familie oder Ihren Freun-den genutzt werden kann. Sie haben die Wahl!

Wofür Sie sich auch entscheiden mögen, Sie werden sich in der exklusiven Wohnanlage mit großflächigen, begrünten Gemeinschaftsbereichen, üppig bewachsenen Gartenanlagen, Fitnesszone, Kinderspielplätzen und natürlich auch 2 großen Gemeinschaftspools, einer für Erwachsene und einer für Kinder, eines unver-gleichlichen Wohnerlebnisses erfreuen.

Mit einem Wort, wir geben Ihnen die Möglichkeit, sich unserem mediterranen Lebensstil anzuschließen und ihn zu Ihrem eigenen zu machen. In Summe betrachtet bietet Ihnen Nature Views wirklich alles, was Sie sich wünschen und wird zu jenem Stückchen Paradies mit herrlicher Aussicht werden, das Sie sich schon lange für Ihr neues Leben ersehnt haben.

Los Balcones (Torrevieja)

Die im Süden der Costa Blanca gelegende Küstenstadt Torrevieja ist schon seit Jahrzehnten einer der wichtigsten Ferienorte des ganzen Landes und wird auch von den sonnenhungrigen ausländischen Besuchern als eins der beliebtesten Touristenziele für den Strandurlaub geschätzt. Die Stadt hat jedoch darüber hinaus noch vieles andere zu bieten.

Mitte des 19. Jahrhunderts beschloss der aus Orihuela gebürtige Federico Linares, an der südlichen Grenze des Gemeindegebietes eine große Villa im Stil der damaligen Zeit erbauen zu lassen, die als Ort der Ruhe und Erholung inmitten der Gemüsegärten und Zitrusheine genutzt werden sollte. Sogar in der Presse jener Tage wurde dieses Gebäude wegen seiner Schönheit gelobt und es wurde von den rauschenden Festen berichtet, die in dieser Villa gefeiert wurden und zu denen die renommiertesten Persönlichkeiten der damaligen gehobenen Gesellschaft geladen wurden. Es war jedoch vor allem eine bauliche Besonderheit, die der Villa auch später noch zu allgemeiner Berühmtheit verhalf, nämlich die zahlreichen Balkone, die ihre Fassade zierten. Das Gebäude war alsbald unter dem Namen „Villa Balcones“ bekannt und dieser Name wurde schließlich, wenn auch ursprünglich unbeabsichtigt, zur Bezeichnung der gesamten Ortschaft.

Heute stellt Los Balcones zweifellos eine der traditionsreichsten Siedlungsgebiete für Ferienhäuser und Zweitwohnsitze der Provinz Alicante dar. Anfangs der 70er Jahre begann das Stadtbild seine heutige Prägung anzunehmen und zur gleichen Zeit wurde auch der Tennisclub von Torrevieja gegründet, der seinen Sitz in dieser Gegend hat. Mit dieser Sportanlage, die den Einwohnern nunmehr zur Verfügung stand, wurde ein neuer Anziehungspunkt geschaffen, der dieser Stadt damals einen gewaltigen Auftrieb verschaffte.

Wer heute den Namen Los Balcones hört, denkt unweigerlich sofort an Natur und ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungen. Es ist zweifellos ein nur wenigen Leuten beschiedenes Privileg, in dieser Gegend, in nächster Nähe des Meeres und auch des Landesinneren sowie mit Blick auf einen der größten Salzseen Europas leben zu können. Los Balcones ist ganz allgemein als ruhige, familienfreundliche Ortschaft bekannt, auf deren Straßen und Plätzen man sich mit größter Sicherheit aufhalten kann. In nur geringer Entfernung befinden sich zwei Krankenhäuser und Zufahrten zu den Autobahnen und Autostraßen, die die wichtigsten Verkehrsadern der Gegend sind. In der Umgebung werden darüber hinaus zahlreiche Dienstleistungen angeboten.





Salzlagune

Oft glauben wir, ans andere Ende der Welt reisen zu müssen, um uns an atemberaubenden Naturlandschaften erfreuen zu können, bis uns bewusst wird, dass einige der schönsten Gegenden in unserer unmittelbaren Umgebung zu finden sind und wir sogar das Glück haben, von unseren Wohnungen eine großartige Aussicht darauf genießen zu können.

Die Laguna Salada in Torrevieja ist eine riesige Wasserfläche. Die Lagune ist zwar nicht sehr tief, aber mit ihrer Ausdehnung von 1400 Hektar sehr weitläufig. Als Teil des Naturparks der Lagunen von La Mata und Torrevieja ist sie seit dem Jahr 1992 Naturschutzgebiet. Bereits seit (mindestens) dem 14. Jahrhundert wird Salz daraus gewonnen. Mit einer Produktion von 800.000 Tonnen im Jahr ist sie auch heute noch eine der produktivsten Salzgewinnungsanlagen Europas.

Vor allem ist sie jedoch wegen der rosa Farbschattierung ihres Wassers berühmt, die ihr ein ganz besonderes und magisches Erscheinungsbild verleiht. Die wie aus einer anderen Welt anmutende Lagune beschert uns allabendlich die herrlichsten Sonnenuntergänge, die wir je erlebt haben.

Die Mikroalge, der die Lagune ihre ungewöhnliche Farbe verdankt, ist jedoch nicht nur aus ästhetischer Sicht wertvoll, sondern wirkt auch lebensspendend, da sie die Grundlage der Ernährung verschiedener Vogelarten darstellt, wie etwa der Dünnschnabelmöwe und ganz besonders des Flamingos, dessen rosafarbenes Gefieder auf eben diese Alge zurückzuführen ist. Es ist ein einzigartiger, majestätischer Vogel, der Jahr für Jahr zur Aufzucht seiner Jungen in diese Gegend zurückkehrt. Mit seiner schlanken Figur, die sich über der feinen Salzsicht erhebt, trägt auch er ganz wesentlich zum unvergleichlichen Bild dieser Landschaft bei.

Wenn Sie mehr über die Tierwelt dieses Naturschutzgebietes erfahren möchten, besuchen Sie das Interpretationszentrum des Naturparks, das verschiedene Aktivitäten im Rahmen der Umwelterziehung veranstaltet und auch Wissenswertes über die mehr als 150 in dieser Gegend heimischen Pflanzenarten vermittelt.

Zweifellos macht die Lagune diese Gegend zu einem sehr attraktiven Wohngebiet und wird Sie Ihr Leben durch die rosarote Brille betrachten lassen.

Die Strände

Wenn es ein Merkmal gibt, das für unsere Gegend kennzeichnend ist, so sind das die zahlreichen hübschen Strände und Buchten, die entlang unserer gesamten Küste zu finden sind und zusammen mit dem sonnigen Klima und dem Mittelmeer zu den von den Besuchern am meisten geschätzten Attraktionen zählen.

Ziehen wir eine gerade Linie von der Wohnanlage in Richtung der Küste (die Autostraße CV-95 verläuft praktisch in solch einer geraden Linie), so können wir feststellen, dass wir uns in einer Entfernung von nur 3,5 km vom Meer befinden, und zwar genau an der Grenze zwischen den Stränden, die zum Gemeindegebiet von Torrevieja gehören und jenen, die sich im Süden, im Gemeindegebiet von Orihuela Costa befinden. In beiden Ortschaften stehen Ihnen unzählige Bademöglichkeiten zur Verfügung, aber für den Fall, dass Sie wissen möchten, welche Strände die nächstgelegenen sind, zählen wir diese hier für Sie auf:

- Die Bucht Cala Ferris

Die Cala Ferris ist eine der wichtigsten und schönsten Buchten unserer Küste. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich inmitten des Gemeindegebiets von Torrevieja einer noch fast unberührten Naturlandschaft zu erfreuen.

Die Bucht teilt sich auf zwei Bereiche auf, und zwar auf einen goldgelben Feinsandstrand und einen Felsenstrand. Die kristallklaren Gewässer und Neptungrasflächen bilden den Lebensraum vieler verschiedener Meerestierarten. Daher ist diese Gegend vor allem auch für alle jene interessant, die gerne schnorcheln.

Besonders ist die Landschaft jedoch von den Dünen und dem davon umgebenen Palmenhain geprägt, der in dieser Form einzigartig in dieser Gegend ist und einen Mikroraum schafft, den Sie sich in so unmittelbarer Nähe nicht erwarten würden.

- Die Playa de Punta Prima

Dieser Strand liegt im Süden der gleichnamigen Ortschaft und gehört dem Gemeindegebiet von Orihuela Costa an. Er hat eine Länge von 234 Metern und eine Ausdehnung von insgesamt 6600 m². Die Playa de Punta Prima ist nicht nur zur Sommerszeit beliebt, da sie sich in geschützter Lage im Windschatten eines steilen Felsabhangs befindet. Diesem Umstand verdankt sie ihr besonderes Mikroklima mit gleichbleibenden Temperaturen, dank derer dieser Strand auch im Herbst und im Frühling sehr attraktiv für die Strandliebhaber ist.

Der besagte Felsabhang stellte auch viele Jahre lang den Grund dafür dar, dass der Strand nur schwer zugänglich war. Um dieses Problem zu lösen, wurden mehrere Bauarbeiten in diesem Bereich durchgeführt. Nicht zuletzt diesen Verbesserungen ist es zu verdanken, dass sich dieser Strand schließlich zu einem der am besten ausgestatteten der Gegend entwickelt hat und zahlreiche Serviceleistungen bietet: Lift, öffentliche Toiletten, Unfallhilfe und Rettungsschwimmer, Fußwaschanlagen, Strandkiosk, Restaurant, Sonnenschirm- und Liegestuhlverleih, Behindertenparkplatz, barrierefreier Zugang und eine beschattete Zone für Personen mit beschränkter Bewegungsfähigkeit. In Würdigung all dieser Verbesserungen wurde dem Strand im Jahr 2010 der renommierte Ökostrand-Preis verliehen. Gegenwärtig ist der Strand mit dem Q-Zertifikat für touristische Qualität, der SICTED Auszeichnung, der Blauen Fahne, sowie dem Gütesiegel Q Qualitur ausgestattet und außerdem nach ISO 9001 und ISO 14001 zertifiziert.





Gastronomie

Die Ortschaft Los Balcones bietet eine paradiesische Umgebung, in der man unvergessliche Augenblicke erleben und dem echten, traditionellen Mittelmeer-Lebensstil frönen kann. Eine der tragenden Säulen dieser Lebensart ist die mediterrane Gastronomie.

Da es sich um eine Ortschaft in Küstennähe handelt, ist es nicht verwunderlich, dass der von den Fischmärkten von Torrevieja, Guardamar und San Pedro del Pinatar stammende frische Fisch einen bevorzugten Stellenwert in der regionalen Gastronomie einnimmt. Doch die Fischgerichte sind nicht die einzigen Leckerbissen, die Sie in dieser Gegend erwarten. Die Ortschaft befindet sich nämlich auch gleich im Anschluss an die Vega Baja im Landesinneren, die für ihre Gemüsegärten, die Gemüse nach ganz Europa liefern, allgemein bekannt ist. Daher kommen in der heimischen Küche auch bestes Obst und Gemüse zum Einsatz, das sich durch seine Frische und seinen intensiven Geschmack auszeichnet.

Für alle, die Interesse an Restaurants von anerkanntem Prestige haben, sei hier erwähnt, dass im Umkreis von 50 Kilometern 5 Restaurants mit einem Michelin-Stern und 21 mit Repsol-Sonnen ausgezeichnete Lokale zu finden sind. Daran wird ersichtlich, dass das Gastronomiegewerbe in unserer Gegend beste Qualität bietet. Zusätzlich zu den preisgekrönten Lokalen stehen außerdem eine Vielzahl kleiner, bescheidenerer Gastgewerbebetriebe zur Verfügung, deren Qualität hinter jener der berühmteren Restaurants jedoch nicht zurücksteht. Auch diese Lokale bieten eine Vielfalt köstlicher Gerichte, die die gastronomischen Vorzüge unseres Landes traditionsgetreu widerspiegeln.





Dienstleistungen

Los Balcones ist eine Ortschaft, die sich ohne zu übertreiben einer privilegierten Lage rühmen kann. Sie befindet sich im imaginären Mittelpunkt, um den sich zahlreiche Möglichkeiten ranken und Ihnen eine endlose Vielfalt an Dienstleistungen zur Verfügung steht.

Auch die verkehrsstrategische Lage der Ortschaft ist unübertrefflich, da sie sich an jener Stelle befindet, an der die Autostraße CV-95, über die die Einfahrt nach Torrevieja im Süden erfolgt und die Avenida de Denia, die eine der beliebtesten Verbindungsstraßen aus dem Landesinneren ist und Zufahrt nach Orihuela Costa bietet, ohne über die N-332 fahren zu müssen, zusammentreffen. Dank diesem Umstand sind alle Ortschaften im näheren Umkreis schnell und bequem zu erreichen. Doch stehen Ihnen darüber hinaus noch weitere Verkehrswege zur Verfügung.

Die Wohnanlage befindet sich auch in der Nähe der Autobahn AP7, der wichtigsten Verbindungsstraße zum Südosten der spanischen Halbinsel. Die Autobahnauf- und Abfahrt befindet sich in nur knapp 500 Metern Entfernung. Außerdem haben wir das Glück, dass uns in nur wenigen Kilometern 2 Flughäfen (der von Alicante-Elche und der von Murcia), sowie 4 Bahnhöfe, an denen der Schnellzug AVE Haltestellen hat, zur Verfügung stehen.

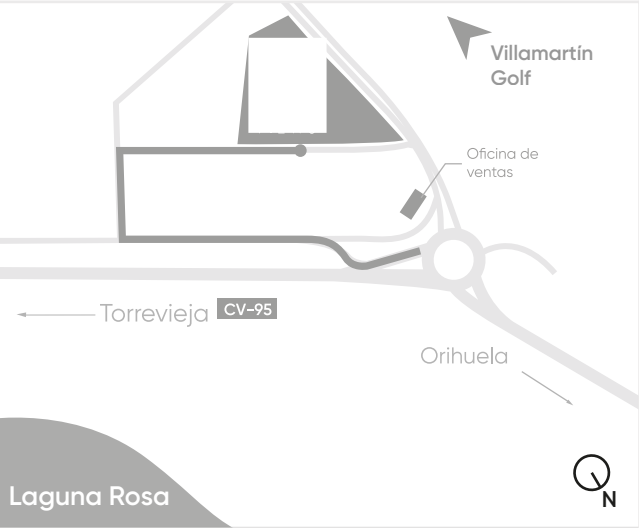
Wenn Sie einen angenehmen Einkaufstag verbringen, einen Spaziergang machen und ein köstliches Essen genießen möchten, stehen Ihnen zusätzlich zu den Läden und Lokalen in der Ortschaft selbst auch jene in der Stadt Torrevieja zur Verfügung. Ganz in der Nähe der Wohnsiedlung befinden sich darüber hinaus zwei große Einkaufszentren, das Einkaufszentrum Las Habaneras und das La Zenia. Das zweitgenannte ist übrigens das größte Einkaufszentrum im Freien Europas.

Auch die Liebhaber des Sports kommen in dieser Gegend auf ihre Rechnung, denn in den nahegelegenen Einrichtungen des Villamartin Golf Clubs, der Ciudad Deportiva von Torrevieja, des Real Club Náutico der Salinenstadt Torrevieja und ihres Tennisclubs, der bereits auf eine 40jährige Geschichte zurückblickt, können Sie sich nur wenige Meter von Ihrer Wohnung entfernt jeder nur erdenklichen Sportart widmen.

Ein ebenfalls sehr bedeutsamer Aspekt ist die gesundheitliche Versorgung, die anhand des nahegelegenen öffentlichen Universitätskrankenhauses und der Privatklinik QuirónSalud gewährleistet ist. Die Nähe der Wohnsiedlung zu diesen medizinischen und Gesundheitseinrichtungen bildet einen zusätzlichen Pluspunkt und bietet Ihnen größtmögliche Sicherheit.

Eine Vielfalt an Serviceeinrichtungen, herrliche Naturlandschaften und die schönsten Strände, die Sie sich erträumen können ... Brauchen Sie noch weitere Gründe?

MASTERPLAN



Dúplex - Bloque 2

Dúplex - Bloque 1

Villas Pareadas

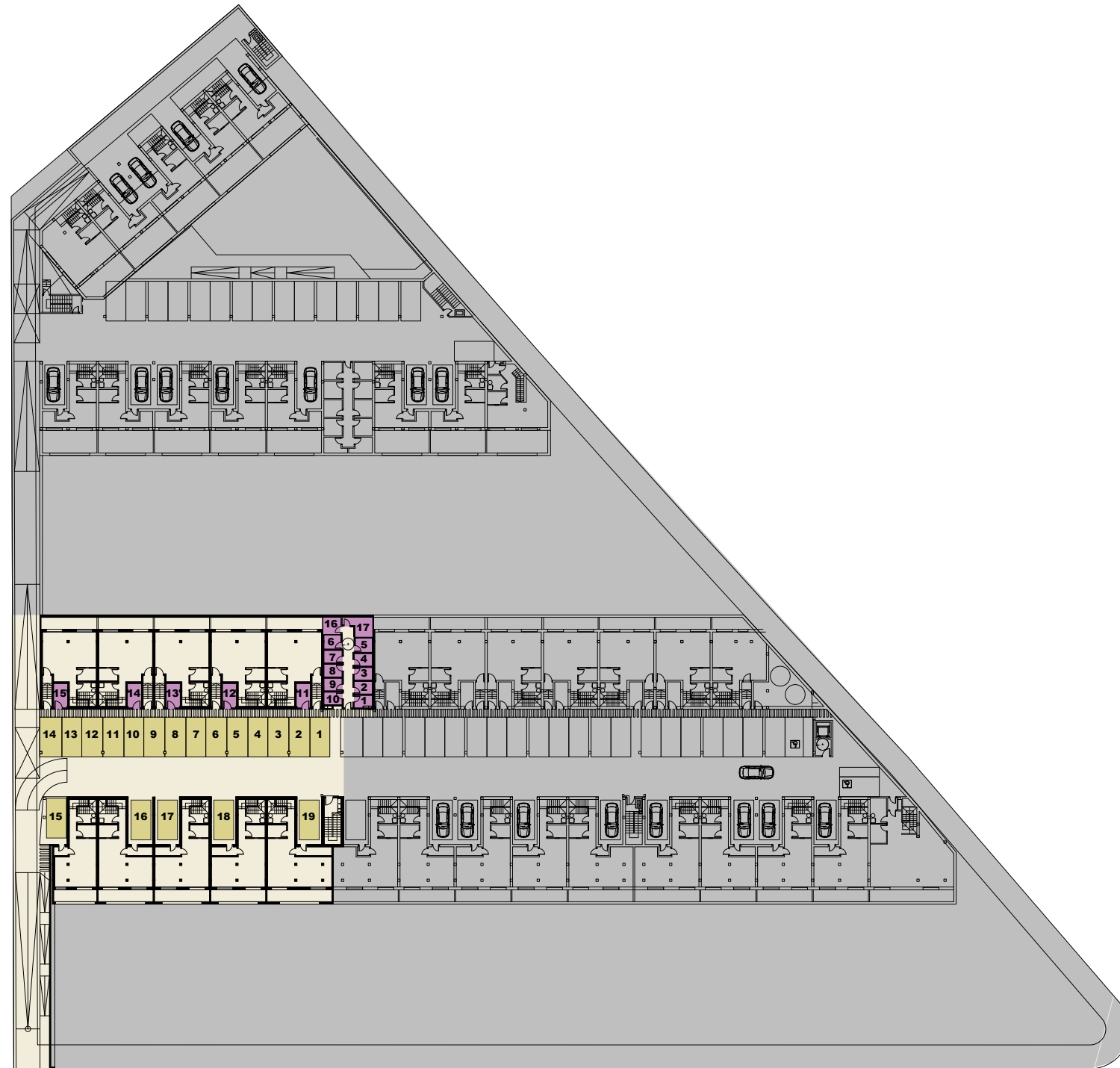
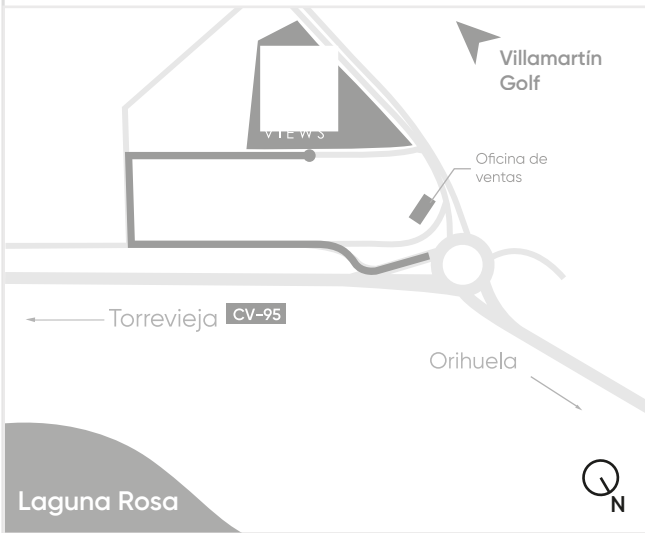
Phase 1

i

Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



BASEMENT



Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





1.- Doppelhaushälfte



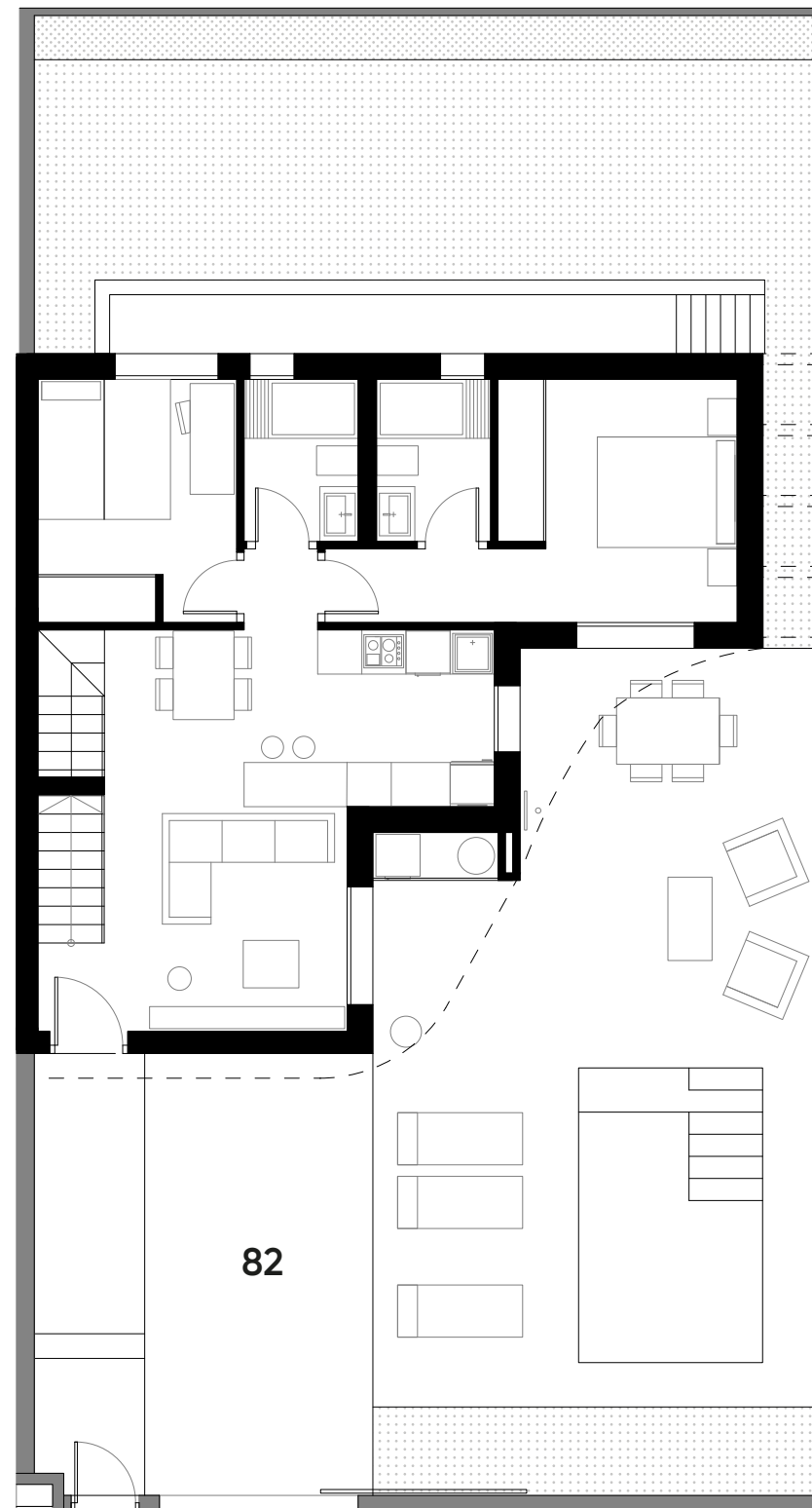
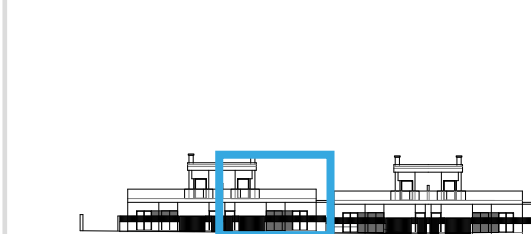
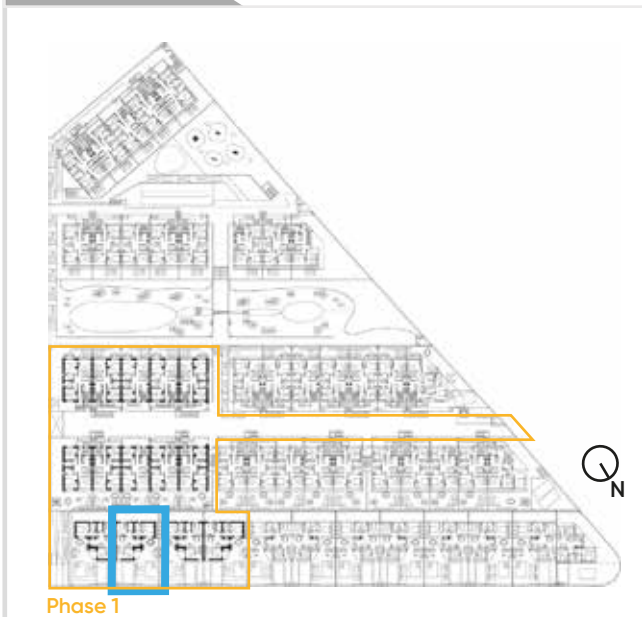
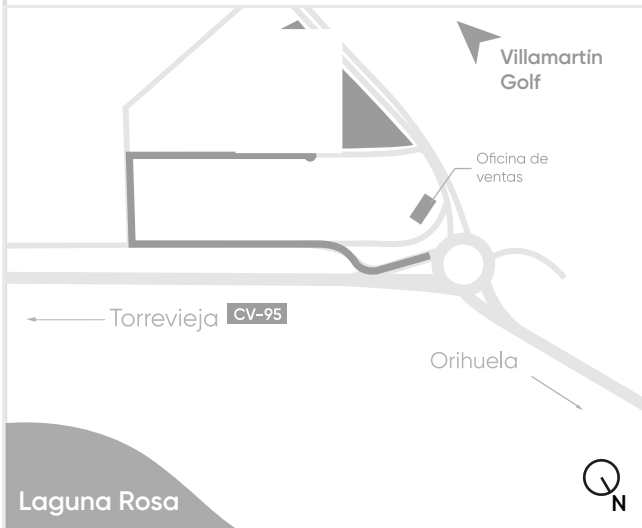
1.- Doppelhaushälfte



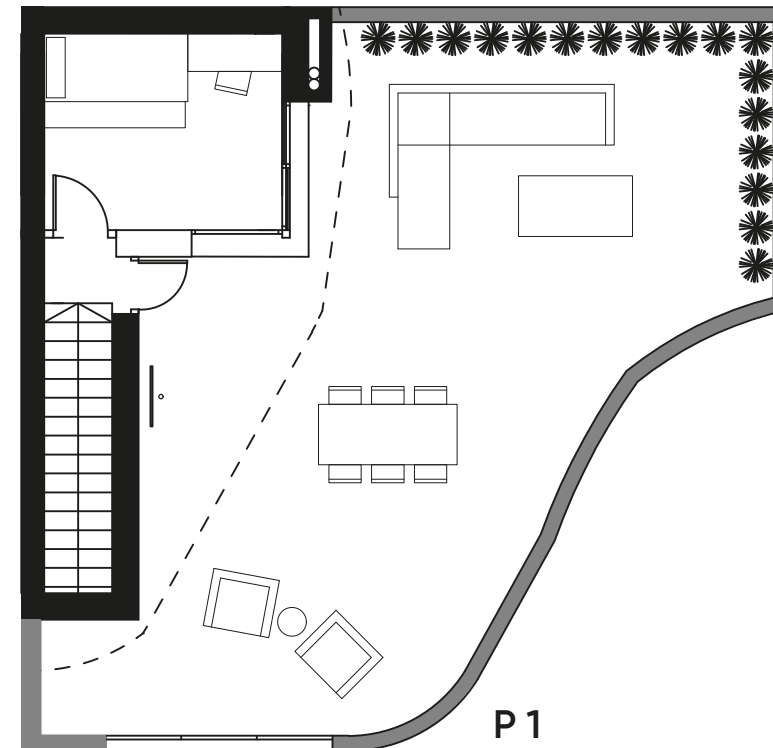
Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY VP-2

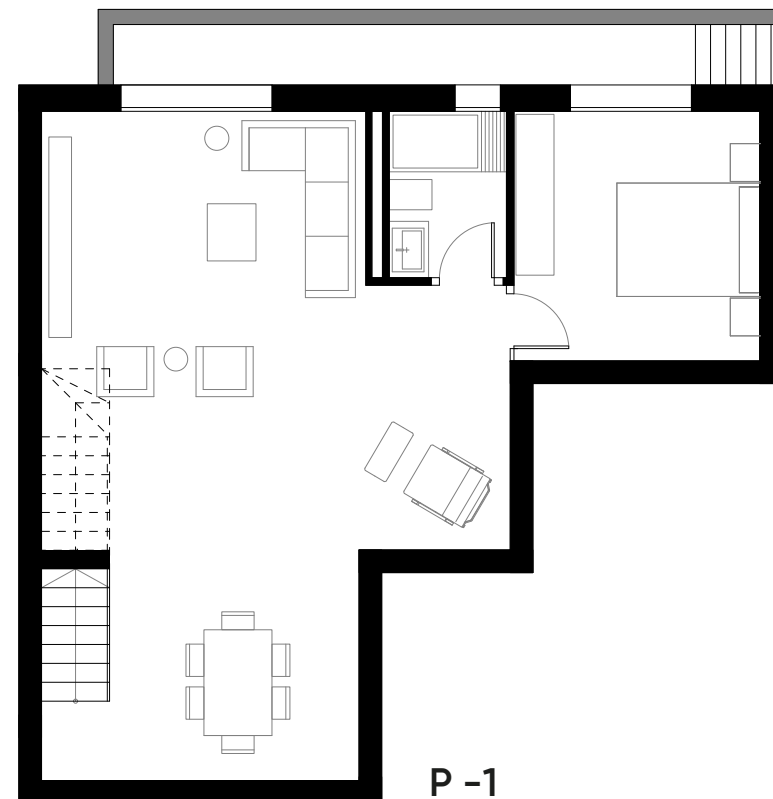
Property location



P 0



P 1



P -1



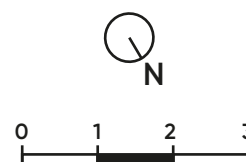
Total surface	331.17 m ²
Built Surface	154.54 m ²
Useful Surface	125.01 m ²
Plot Surface	224.54 m ²
Terraze	119.39 m ²
Piscina	10.00 m ²
Solarium	57.24 m ²

P 0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m ²
Bedroom 1	13.08 m ²
Bedroom 2	8.91 m ²
Bathroom 1	3.41 m ²
Bathroom 2	3.41 m ²
Corridor	1.10 m ²

P 1	
Bedroom 3	8.84 m ²
P -1	
Basement 1	44.38 m ²
Basement 2	10.67 m ²
Bathroom 3	3.41 m ²
Patio	6.53 m ²



Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

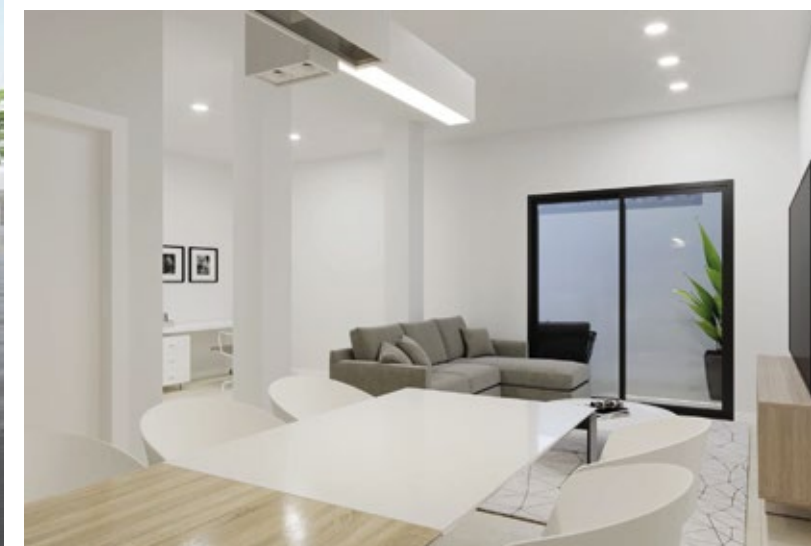




2.- Reihenhäuser im Erdgeschoss



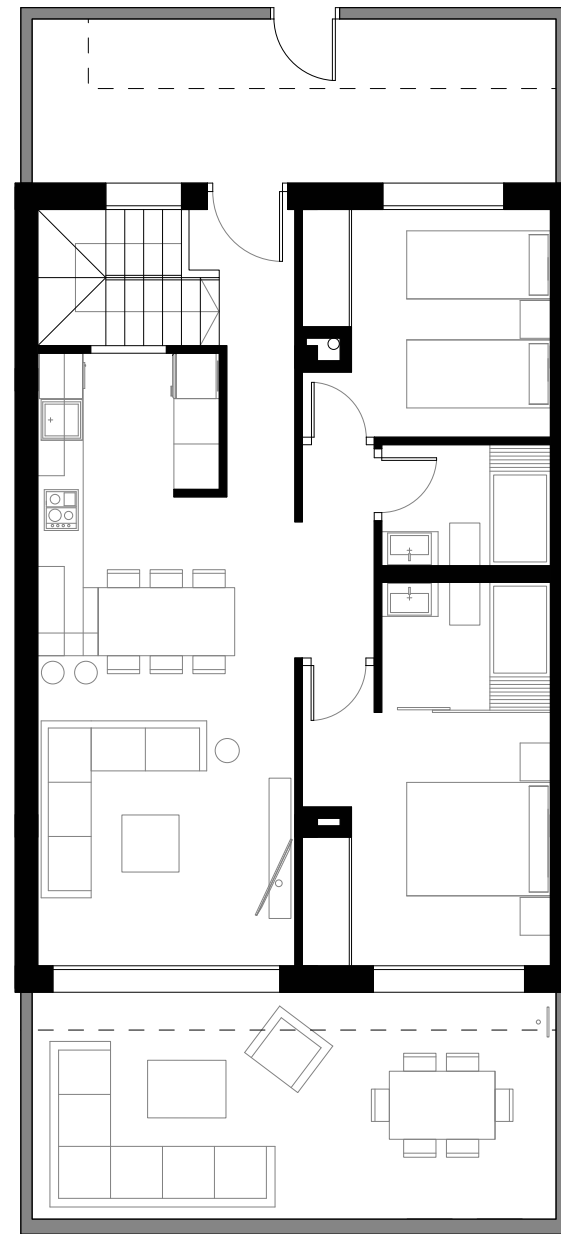
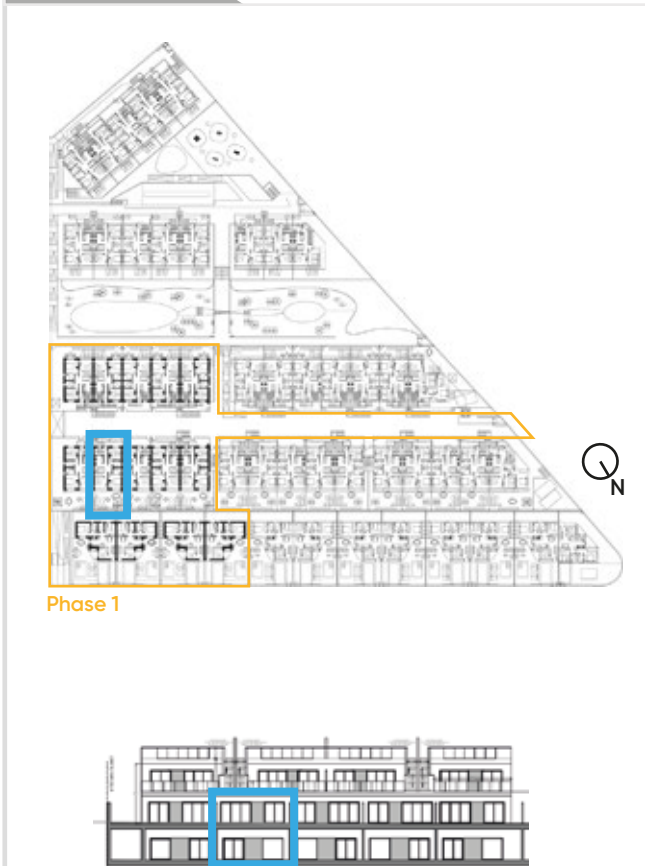
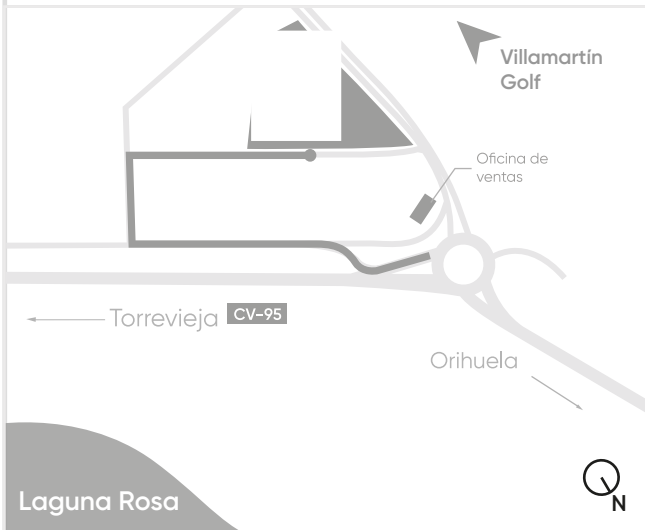
2.- Reihenhäuser im Erdgeschoss



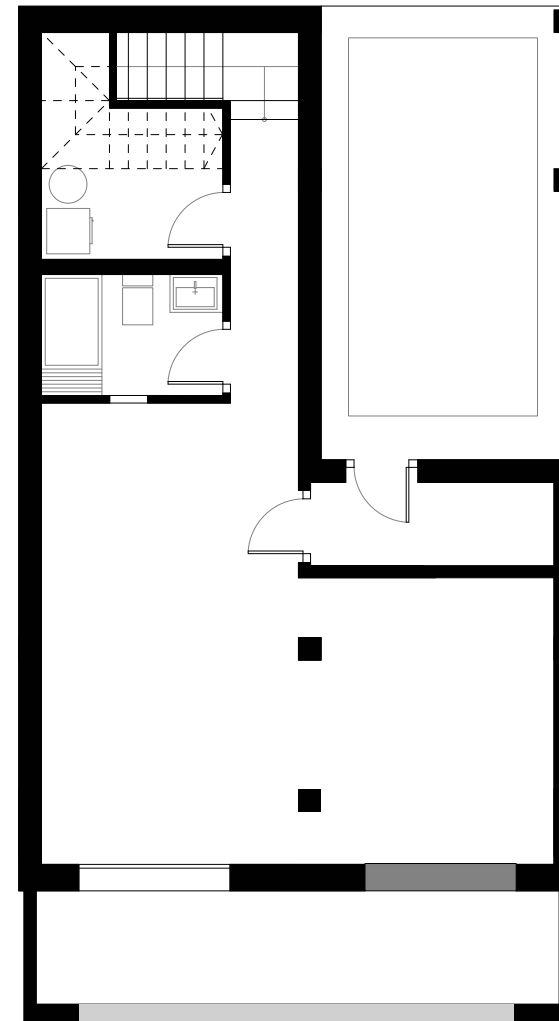
Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY **BLOQUE 1-DB-2**

Property location



P 0



P -1

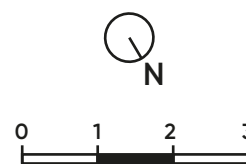


Total surface	182.37 m ²
Built Surface	138.93 m ²
Useful Surface	114.87 m ²
Terraze P0	33.06 m ²
Terraze P-1	10.38 m ²

P0	
Living-Room-Kitchen	25.64 m ²
Bedroom 1	11.52 m ²
Bedroom 2	9.81 m ²
Bathroom 1	3.77 m ²
Bathroom 2	3.57 m ²
Corridor	2.68 m ²
Hall	3.92 m ²
Stairs	3.87 m ²

P-1	
Basement	33.55 m ²
Laundry room	4.80 m ²
Bathroom 3	3.84 m ²
Corridor 1 - Storage	3.50 m ²
Corridor 2	4.40 m ²

i Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





3.- Reihenhäuser im Obergeschoss



3.- Reihenhäuser im Obergeschoss

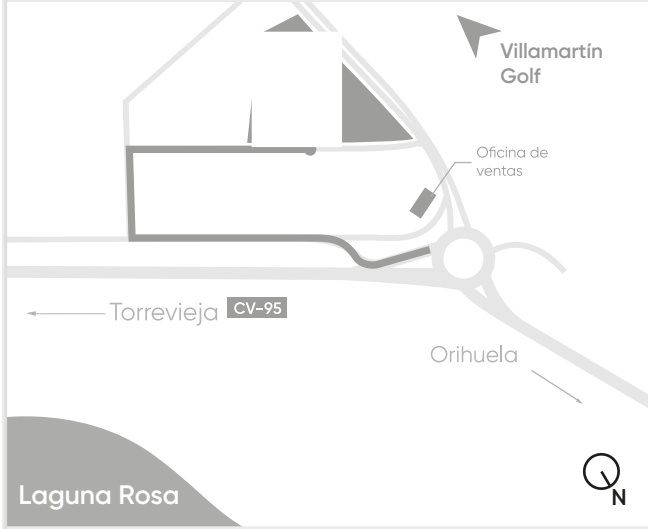


Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY

BLOQUE 1-DA-2

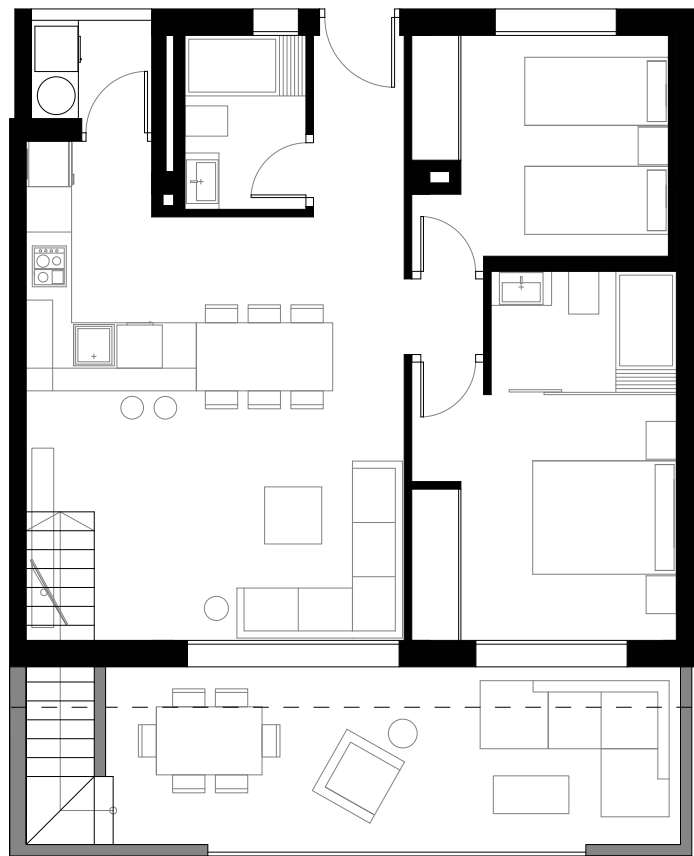
Property location



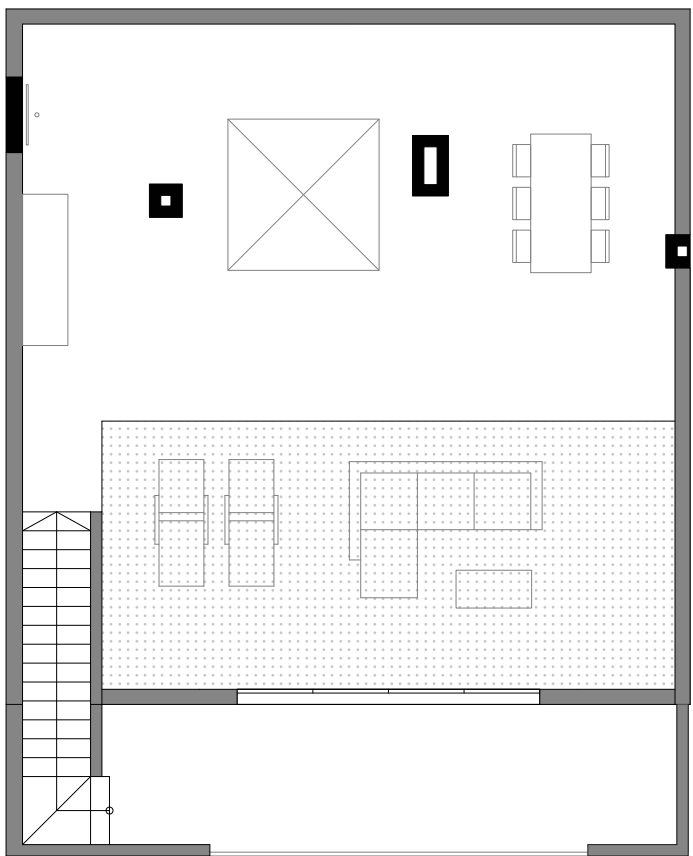


Phase 1





P 1



P 2



Total surface	167.17 m ²
Built surface	75.27 m ²
Useful Surface	65.06 m ²
Terraze P1	18.50 m ²
Solarium	73.40 m ²

P0	
Living-Room-Kitchen	29.52 m ²
Bedroom 1	11.78 m ²
Bedroom 2	10.03 m ²
Bathroom 1	3.92 m ²
Bathroom 2	3.68 m ²
Corridor	1.05 m ²
Hall	2.88 m ²
Laundry room	2.07 m ²

Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

