

230320

ES





Algunas novelas requieren ser leídas a una edad concreta, en un estado de ánimo específico, y en el contexto y el ambiente adecuado, ni antes ni después, para poder disfrutar y percibir todos sus matices. En cierto modo, esto es lo que nos ha pasado a nosotros.

El proyecto que ahora ves ante tus ojos ya estaba en nuestra mente desde años atrás, pero por diferentes razones no era su momento. A lo largo de todo este tiempo ha ido adquiriendo por el camino elementos y mejoras que han completado y enriquecido aquello que simplemente imaginábamos, y que tras este necesario proceso de maduración, ahora vemos convertido en una realidad de la que nos sentimos tremendamente orgullosos.

Para nosotros, vivir significa valorar y formar parte del entorno que nos rodea, porque tan importante es eso como el propio cemento que une todos los elementos de una obra. Cuando elegimos y los colores rosa y verde, fue porque somos plenamente conscientes de que las impresionantes vistas de la Laguna Salada rodeada de campos de cítricos son, de hecho, uno de los principales valores de estas viviendas.

Unas viviendas de fachada blanca, soleadas, y con una gran iluminación natural en su interior, influenciadas claramente por el estilo más mediterráneo. Pero cuidando al detalle también todo aquello que no se percibe de una manera tan evidente, como son los materiales empleados y los acabados de altísima calidad aplicados en su construcción, y que son fruto de la experiencia y el aval que aportan nuestros más de 30 años creando hogares.

Las villas pareadas destacan a primera vista por el equilibrio perfecto que transmite la combinación de unas líneas rectas, puras y minimalistas, junto con otras partes más onduladas y orgánicas, que aportan al conjunto un aspecto elegante y refinado que no pasará desapercibido para nadie. En su terraza podrás disfrutar de tus veladas en familia, tomando el sol, o refrescándote en la piscina de 10 m2 incluida.

Si te decides finalmente por un dúplex, deberás elegir entre tener vistas a la laguna, o al sol del medio día, y entre planta alta o baja. En cualquiera de los casos, dispondrás de una fantástica vivienda bañada de luz natural, con un espacioso salón que se funde con la cocina.

Si tu elección es la planta alta, podrás disfrutar de las vistas o tomando el sol en su amplio solárium. Y si te decantas por la planta baja, a la terraza deberás sumar un sótano privativo que podrás aprovechar como vivienda de invitados, como sala de juegos para los niños, o simplemente como ese espacio especial en el que disfrutar con familia y amigos.. ¡Tú decides!

Sea cual sea tu elección, disfrutarás de la experiencia de vivir en un exclusivo residencial lleno de grandes zonas comunes de esparcimiento natural, frondosos jardines, zona bio-saludable, juegos infantiles, y por supuesto, 2 grandes piscinas comunitarias, una para adultos y otra para niños.

En definitiva, te ofrecemos la posibilidad de vivir nuestro estilo de vida mediterráneo y hacerlo completamente tuyo. Porque si lo analizamos, Nature Views lo tiene prácticamente todo para convertirse en ese trocito de paraíso con vistas a tu nueva vida.

Los Balcones (Torrevieja)

Situada al sur de la Costa Blanca, la ciudad litoral de Torrevieja se erige desde hace décadas como uno de los núcleos vacacionales más importantes de todo el país, y como uno de los ejes turísticos más reconocidos entre nuestros visitantes extranjeros, ávidos del sol, la playa y los mil y un alicientes más que ofrece esta zona.

Fue a mediados del siglo XIX cuando en el extremo sur de su término municipal, Federico Linares, natural de Orihuela, decidió construir una gran mansión de la época destinada a lugar de recreo entre campos de cítricos y huertos. Incluso la prensa de la época solía hacerse eco de la belleza de la vivienda, y de las sonadas celebraciones que en ellas tenían lugar, en las que formaban parte lo más granado de la alta sociedad de la época. Pero si por algo pasó a la posteridad fue por una peculiaridad formal del propio edificio; disponía de tantas estancias, todas ellas con sus respectivos balcones, que pasó a ser conocida popularmente como “Villa Balcones”, dando origen con ello (sin pretenderlo) a la denominación futura que se le aplicaría a esta localidad.

Los Balcones es, casi con total seguridad, una de las zonas residenciales para estancias vacacionales o para segundas viviendas con más tradición de toda la provincia de Alicante. No en vano, fue a principios de los 70 cuando comenzó a configurarse la fisonomía urbana que desembocó en lo que conocemos hoy en día, casualmente de la mano del nacimiento del Club de Tenis Torrevieja, que al situar en esta zona su sede, ofrecía un nuevo aliciente al poner al servicio de sus residentes unas instalaciones próximas en las que practicar un deporte muy en auge durante aquella época.

Si uno piensa en Los Balcones, inmediatamente viene a su mente la idea de naturaleza y servicios, porque no todo el mundo tiene el privilegio de vivir, o incluso tener vistas, a uno de los lagos salados más grandes de Europa. Próximo al mar, pero también al interior, es ampliamente conocido su ambiente tranquilo y familiar, con calles y plazas que transmiten y ofrecen seguridad, con dos hospitales a muy poca distancia, sin olvidar su increíble proximidad a las principales autopistas y carreteras que conforman las arterias de este territorio, y a la infinidad de servicios que encontramos en los alrededores.





Laguna salada

Muchas veces creemos que es indispensable viajar a la otra punta del mundo para poder observar paisajes naturales increíbles, hasta que nos damos cuenta de que algunos de ellos los tenemos aquí al lado, y que incluso tenemos la gran suerte de que formen parte de las vistas de nuestras viviendas.

La Laguna Salada de Torrevieja es una enorme masa de agua, no muy profunda, pero sí amplia, que abarca 1400 hectáreas, y que forma parte del Parque Natural de las Lagunas de la Mata y de Torrevieja, un espacio protegido desde el año 1992. De ella se extrae sal desde (al menos) el siglo XIV, y con 800.000 toneladas anuales es la más productiva de toda Europa.

Pero si por algo es conocida es por el tono rosáceo de sus aguas, que le confiere ese aspecto singular y mágico, como de otro mundo, que nos proporciona cada día algunos de los más bellos atardeceres que podamos observar jamás en ningún sitio.

Es precisamente la microalga que le confiere ese color la que propicia que este espacio, además de un valor estético innegable, esté lleno de vida, ya que se trata de la base de la dieta de algunas especies de ave como la gaviota picofina, y muy especialmente del flamenco, cuyo plumaje rosa se debe a esa misma alga. Un ave singular y majestuoso que año tras año elige este enclave para la cría de sus polluelos, y que nos regala estampas singulares de su estilizada figura sobre la fina lámina de agua.

Si quieres conocer mucho más, solo tienes que acercarte a su Centro de Interpretación del Parque Natural, desde donde se realizan diversas actividades de educación ambiental y donde podrás conocer las más de 150 especies de flora que alberga.

Sin duda alguna, una razón más de peso para hacer tu vida un poco más de color de rosa.

Playas y calas

Si existe un elemento por el que realmente se define y es reconocida nuestra zona es por sus numerosas playas y calas, que embellecen toda nuestra fachada litoral ofreciendo al visitante uno de nuestros bienes más preciados; nuestro sol y el Mar Mediterráneo.

Si trazáramos una línea recta en dirección a la costa (la CV-95 prácticamente lo es), comprobaríamos que nos encontramos a tan solo 3,5 km del mar, situándonos prácticamente en el punto que delimita las playas del término de Torrevieja con las de término de Orihuela Costa al sur. En ambos casos tienes innumerables opciones para tu baño, pero si quieres saber cuáles son las más cercanas, te lo contamos:

- Cala Ferris

Cuando hablamos de Cala Ferris lo estamos haciendo sobre unos de los enclaves litorales más importantes y bellos de nuestra zona, ya que se trata de uno de los espacios vírgenes que podemos encontrar en el término de Torrevieja.

Combina una pequeña zona de playa de arena fina y dorada, con otra más rocosa. Sus aguas cristalinas con grandes praderas de posidonia albergan numerosas especies marinas, lo que las hacen especialmente adecuadas para la práctica del snorkel.

Pero lo que realmente la caracteriza son las dunas y el palmeral que la envuelven, haciéndola única en su especie en esta zona, y creando un microespacio que no crearás que se encuentra tan cerca.

- Playa de Punta Prima

Situada al sur de la localidad con el mismo nombre, perteneciente al término de Orihuela Costa, y con una longitud de 234 metros y un total de 6600 m2, nos encontramos con la Playa de Punta Prima. Su popularidad no solo se circunscribe al periodo estival, puesto que el hecho de estar protegida en el lado noroeste por un pequeño acantilado escarpado, propicia crear un microclima particular y mantener unas temperaturas más estables que hacen muy apetecible su uso tanto en otoño como en primavera.

Precisamente ese acantilado era hasta hace no muchos años el culpable de que su acceso fuera muy complicado. Por ello, y tras una serie de obras en el entorno, ya no solo se solucionó ese problema, sino que a partir de entonces se convertía en una de las playas con mayor cantidad de servicios de la zona: ascensor, aseos públicos, salvamento y socorrismo, lava-pies, chiringuito, restaurante, sombrillas y hamacas, aparcamiento minusválido, playa accesible, zona de sombraje para personas con discapacidad funcional. Todas estas mejoras han propiciado que esta playa llegara a conseguir en 2010 el prestigioso galardón Ecoplaya 2010, y que actualmente posea las certificaciones Q de Calidad Turística, SICTED, Bandera Azul, Q Qualitur, ISO 9001 e ISO 14001.





Gastronomía

La localidad de Los Balcones ofrece entornos paradisíacos en los que vivir auténticas experiencias mediterráneas, siendo la gastronomía uno de sus pilares fundamentales.

Tratándose de una localidad muy próxima a la costa, no es de extrañar que su gastronomía gire en torno al pescado fresco, proveniente de importantes lonjas cercanas como las de Torrevieja, Guardamar o San Pedro del Pinatar. Pero no, no solo por el pescado destacan los manteles en esta zona. Su cercanía al interior de la comarca de la Vega Baja, sobradamente conocida por los manjares que nacen en sus huertas y que se distribuyen por toda Europa, le permite contar con frutas y hortalizas con una frescura y un sabor muy intenso.

Si hablamos de restaurantes de reconocido prestigio, cabe destacar que en un perímetro de 50 kilómetros a la redonda podemos encontrar 5 restaurantes con Estrella Michelin, y 21 con Soles Repsol, lo que da buena cuenta de la calidad que ofrece el servicio de restauración en nuestro entorno. Eso sí, sin olvidarnos de la infinidad de bares y restaurantes locales, más pequeños y modestos, cuya calidad para nada desmerece a los anteriores, y que ofrecen como resultado una amplia variedad de deliciosos platos que reflejan fielmente la gastronomía de esta tierra.





Servicios

Los Balcones es una localidad que puede presumir sin ningún tipo de reparo de su privilegiada ubicación, ya que se encuentra situada en un imaginario punto central alrededor del cual giran y se encuentran a tu disposición infinidad de servicios.

Su situación estratégica, junto a un punto en la que confluyen la CV-95 como vía de entrada a Torrevieja sur, y la Avenida de Denia, que es una de las alternativas más valoradas desde el interior de la comarca para acceder a Orihuela Costa sin necesidad de utilizar la N-332, harán tus desplazamientos a poblaciones cercanas mucho más ágiles y cómodos. Pero ahí no queda todo.

El residencial se encuentra próximo a la autopista AP7, la principal arteria de comunicación por carretera del sureste peninsular, de la que tenemos una entrada y salida a escasos 500 metros. Además, a muy pocos kilómetros de distancia tenemos la suerte de disponer de 2 aeropuertos (Alicante-Elche y Murcia), y de hasta 4 estaciones con parada del AVE.

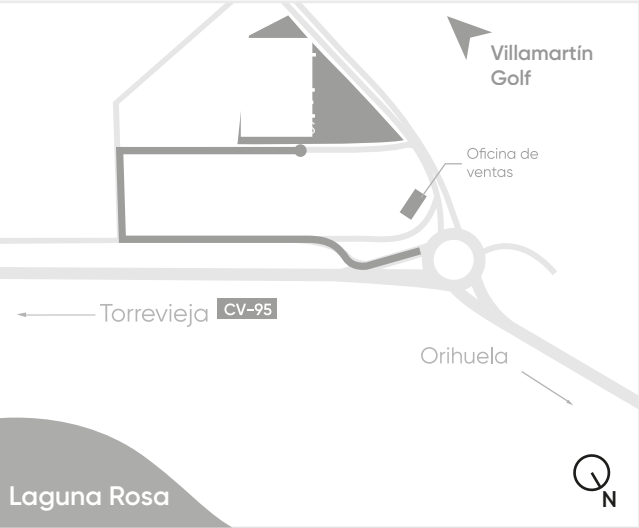
Si lo que queremos es disfrutar de un agradable día de paseo, comida y compras, además de todos los establecimientos disponibles dentro de la propia pedanía y en Torrevieja Ciudad, a muy poca distancia encontrarás dos grandes centros comerciales, como son el CC Las Habaneras y el CC La Zenia, este último, el de mayor tamaño al aire libre de Europa.

No nos olvidamos de aquellos a los que os apasiona el deporte, porque en las proximidades podréis encontrar el Villamartin Golf Club, la Ciudad Deportiva de Torrevieja, el Real Club Náutico también de la ciudad salinera, y el histórico Club de Tenis Torrevieja, con 40 años de historia y a escasos metros de tu nueva vivienda.

Un punto a tener muy en cuenta, y de una gran importancia, es el hecho de disponer muy próximos los Hospitales Universitario (público) y QuirónSalud (privado), lo que aporte ese plus de seguridad de vivir cerca de este tipo de instalaciones sanitarias.

Estaciones de servicio, parajes naturales, y las mejores playas que puedas soñar...¿Quieres más razones?

MASTERPLAN



Dúplex - Bloque 2

Dúplex - Bloque 1

Villas Pareadas

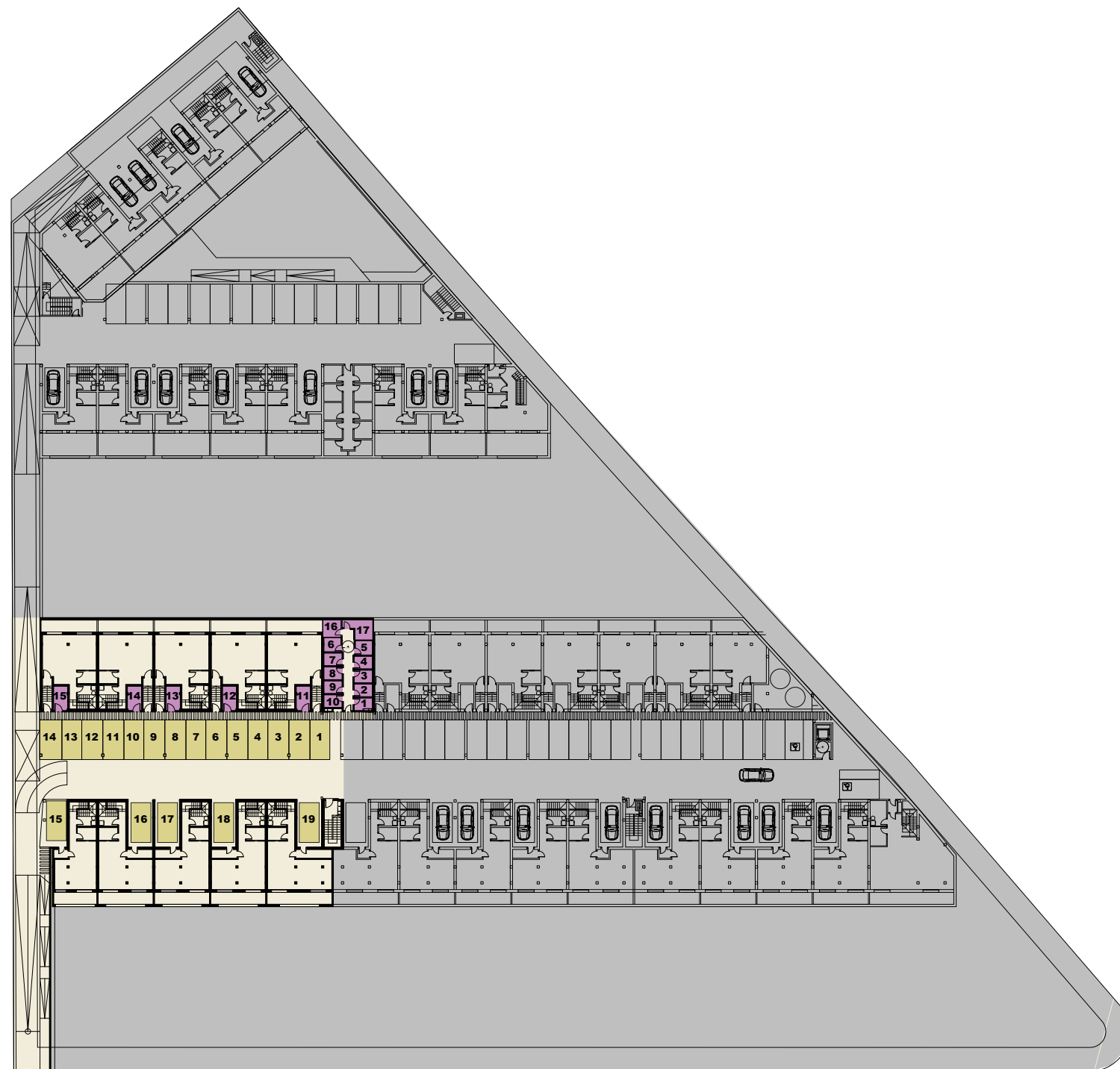
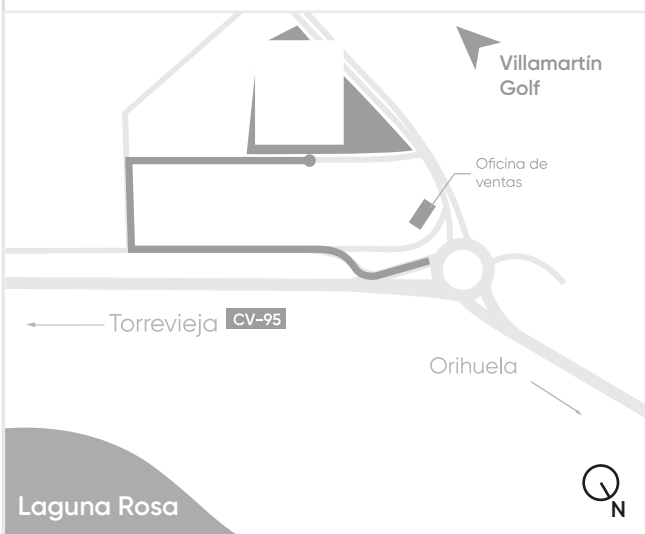
Phase 1

i

Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



BASEMENT



Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





1.- Villa pareada



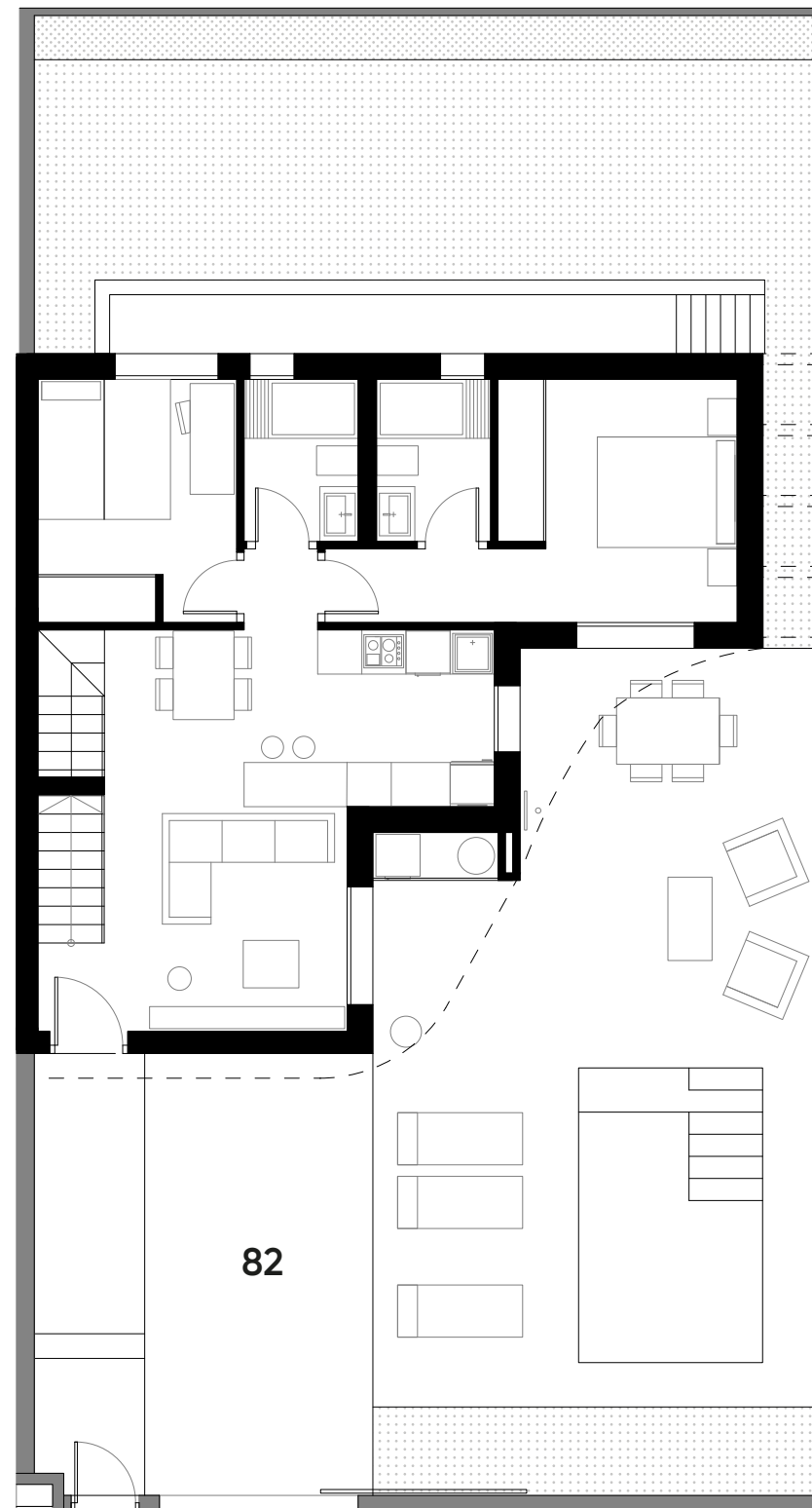
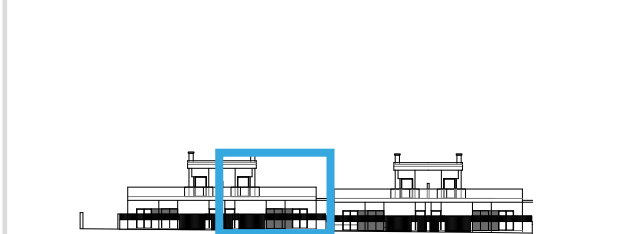
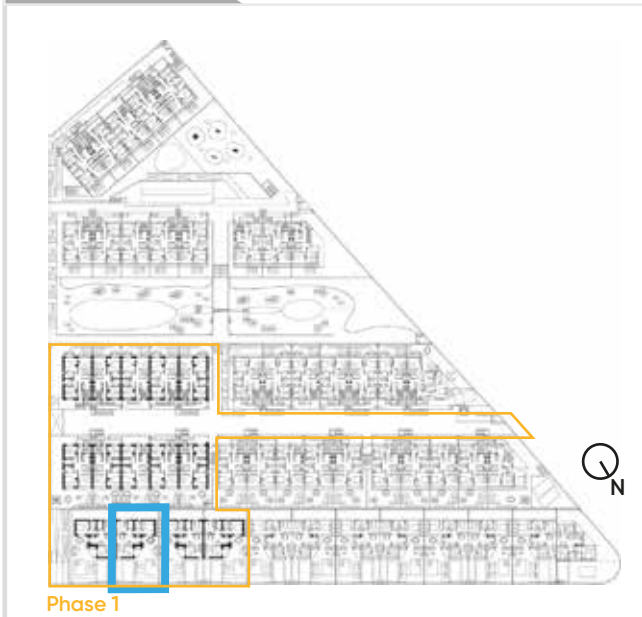
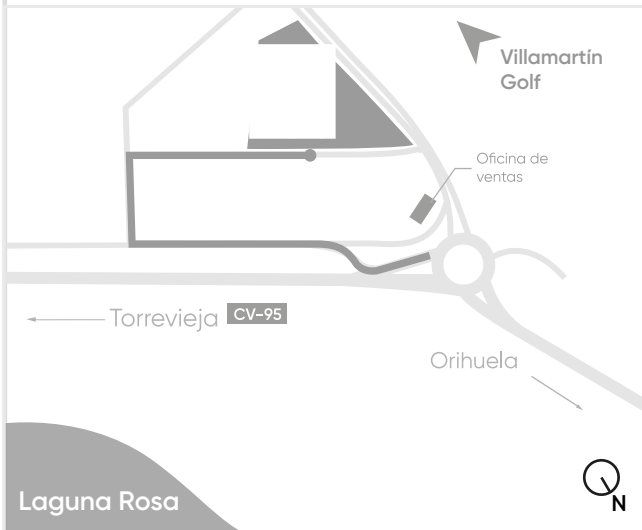
1.- Villa pareada



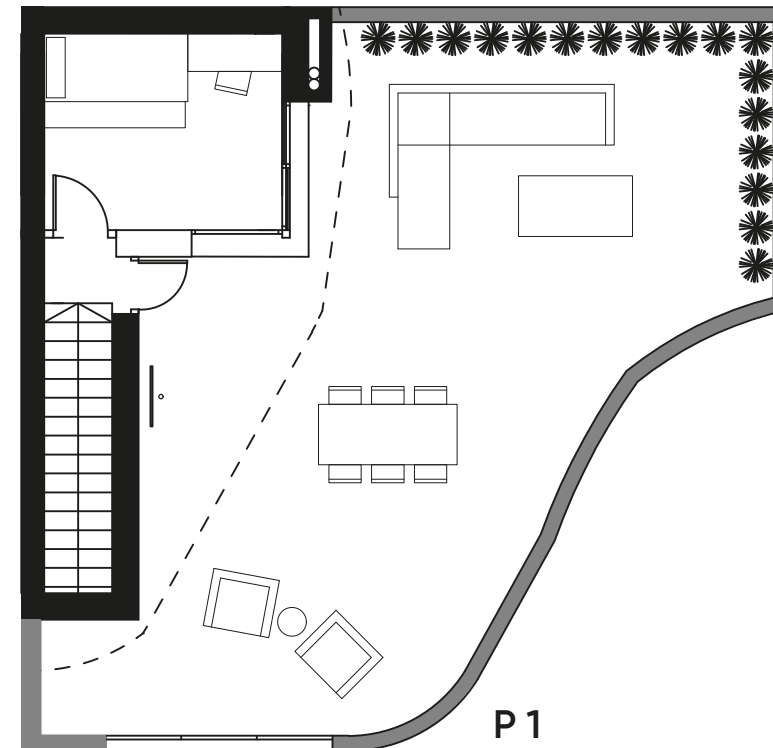
Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY VP-2

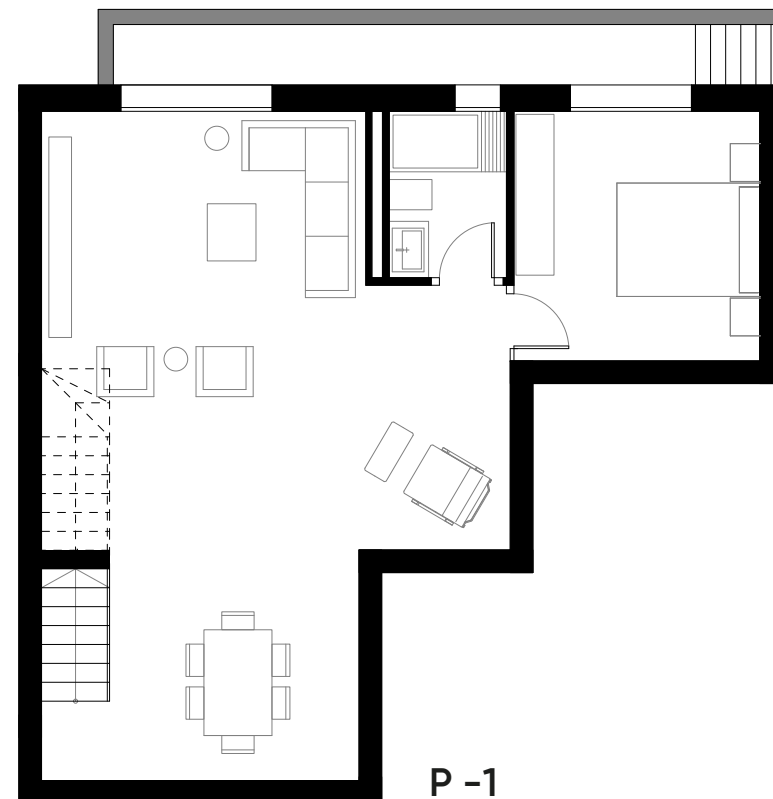
Property location



P 0



P 1



P -1



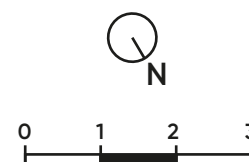
Total surface	331.17 m ²
Built Surface	154.54 m ²
Useful Surface	125.01 m ²
Plot Surface	224.54 m ²
Terraze	119.39 m ²
Piscina	10.00 m ²
Solarium	57.24 m ²

P0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m ²
Bedroom 1	13.08 m ²
Bedroom 2	8.91 m ²
Bathroom 1	3.41 m ²
Bathroom 2	3.41 m ²
Corridor	1.10 m ²

P1	
Bedroom 3	8.84 m ²
P-1	
Basement 1	44.38 m ²
Basement 2	10.67 m ²
Bathroom 3	3.41 m ²
Patio	6.53 m ²



Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

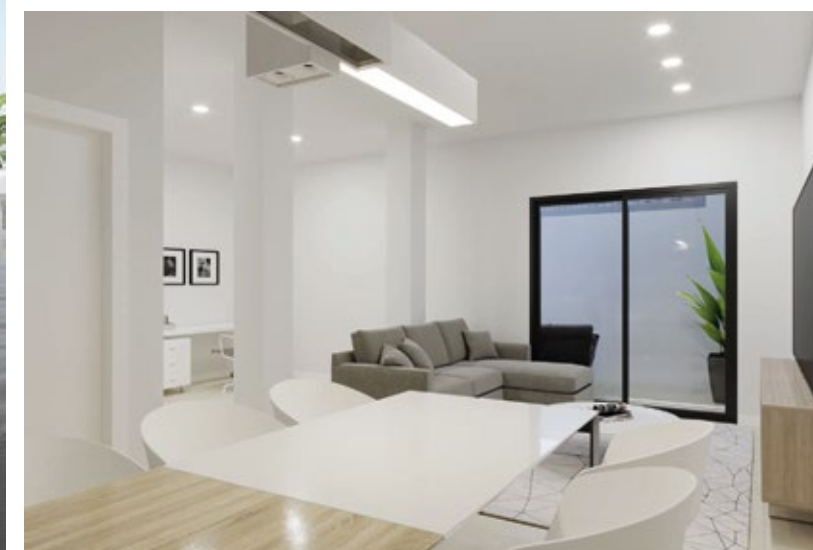




2.- Dúplex planta baja



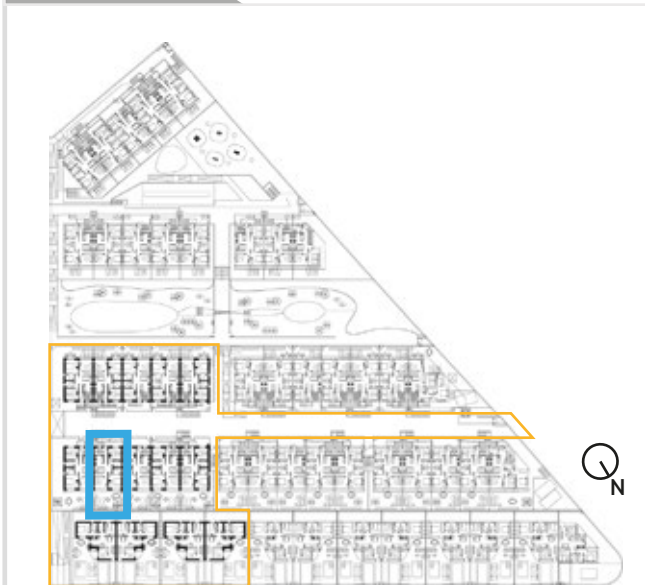
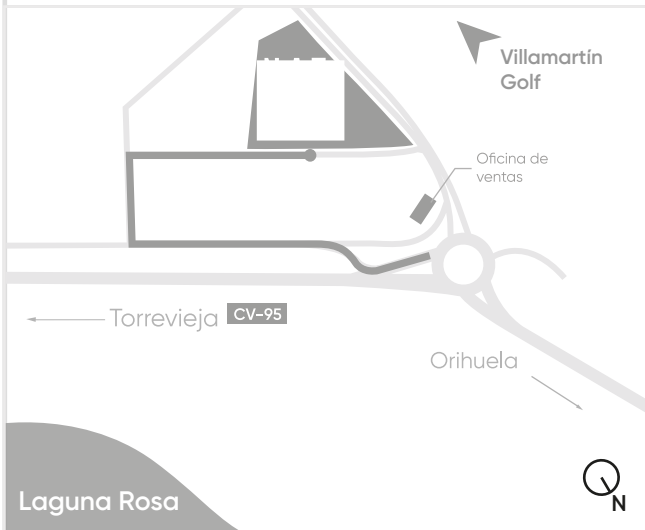
2.- Dúplex planta baja



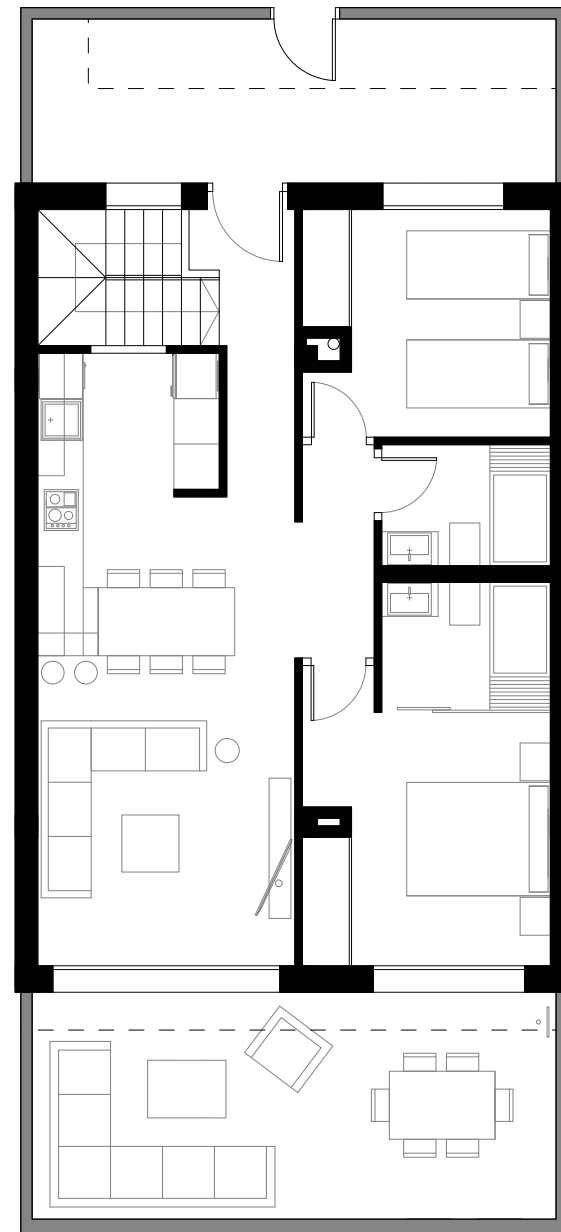
Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY **BLOQUE 1-DB-2**

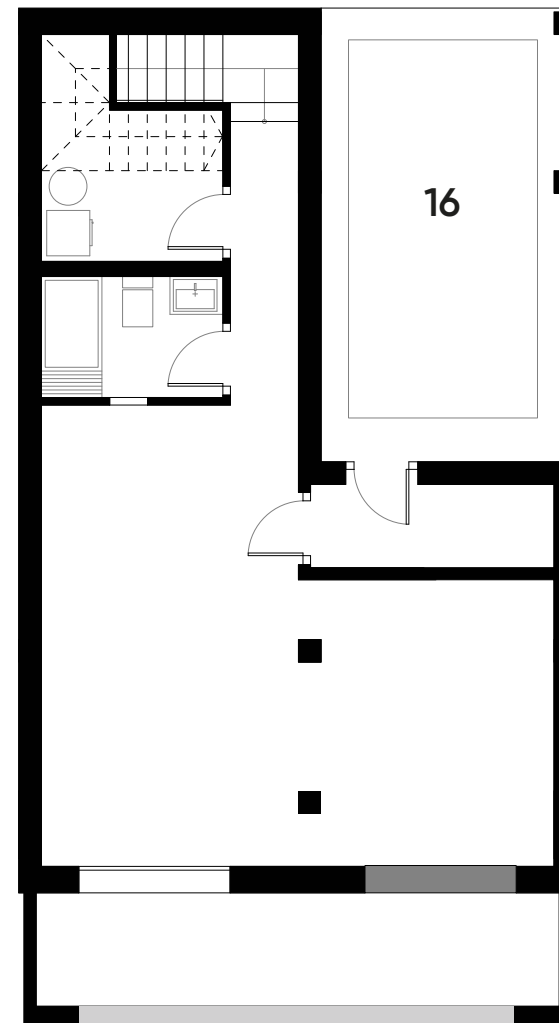
Property location



Phase 1



P 0



P -1



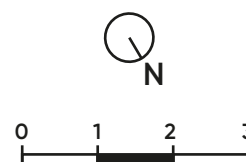
Total surface	182.37 m ²
Built Surface	138.93 m ²
Useful Surface	114.87 m ²
Terraze P0	33.06 m ²
Terraze P-1	10.38 m ²

P0	
Living-Room-Kitchen	25.64 m ²
Bedroom 1	11.52 m ²
Bedroom 2	9.81 m ²
Bathroom 1	3.77 m ²
Bathroom 2	3.57 m ²
Corridor	2.68 m ²
Hall	3.92 m ²
Stairs	3.87 m ²

P-1	
Basement	33.55 m ²
Laundry room	4.80 m ²
Bathroom 3	3.84 m ²
Corridor 1 - Storage	3.50 m ²
Corridor 2	4.40 m ²



Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





3.- Dúplex planta alta



3.- Dúplex planta alta

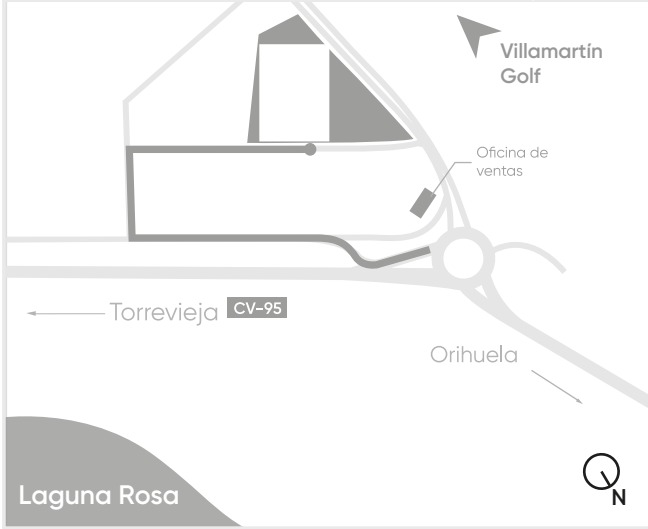


Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROPERTY

BLOQUE 1-DA-2

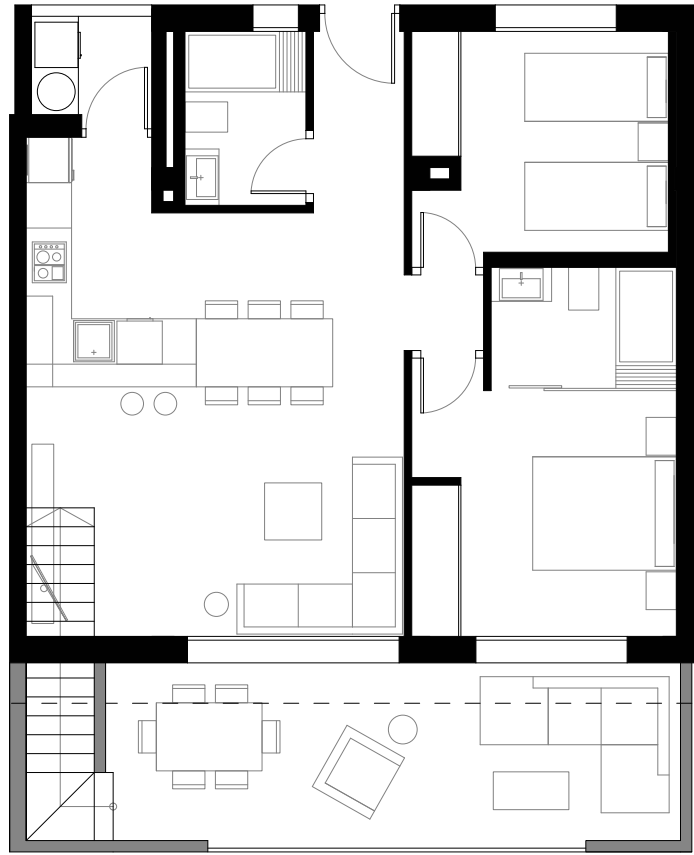
Property location



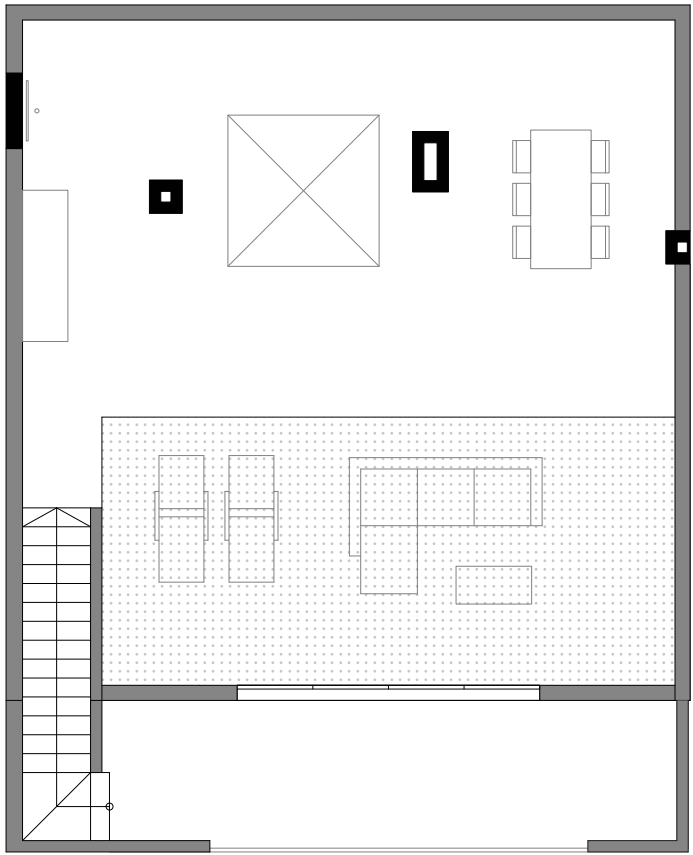


Phase 1





P 1



P 2



Total surface	167.17 m ²
Built surface	75.27 m ²
Useful Surface	65.06 m ²
Terraze P1	18.50 m ²
Solarium	73.40 m ²

P0	
Living-Room-Kitchen	29.52 m ²
Bedroom 1	11.78 m ²
Bedroom 2	10.03 m ²
Bathroom 1	3.92 m ²
Bathroom 2	3.68 m ²
Corridor	1.05 m ²
Hall	2.88 m ²
Laundry room	2.07 m ²

Todas las imágenes incluidas en este catálogo carecen de valor contractual, y son meramente ilustrativas, estando sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico o jurídico de la Dirección Facultativa o autoridad competente. Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones al proyecto, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

