



Vera Playa, Almería

Características Generales



- 18.000 m² de terreno situado a tan solo 400 mts de “El Playazo” de Vera, una playa de 5 kilómetros de longitud y 100 metros de anchura. La construcción ocupa tan sólo el 30% del terreno. Los accesos, primera zona de piscinas y cuatro edificios terminados y vendidos y comunidad en funcionamiento.
- Urbanización situada en el conjunto residencial “Puerto Vera” que es una zona que se distingue por su baja densidad de construcción, compuesta por villas unifamiliares, grandes espacios verdes y otras urbanizaciones de baja densidad de construcción.
- Las viviendas se organizan en edificios aislados de sólo 14 a 16 viviendas cada uno y máximo 2 alturas. Cada edificio tiene ascensor y acceso restringido mediante puerta de entrada con videoportero.
- Los apartamentos bajos disfrutan de 2 zonas privadas de jardín en orientaciones opuestas. Los apartamentos situados en primera o segunda planta cuentan con terrazas o solárium con vistas panorámicas en el caso de los áticos.
- Espacios libres totalmente accesibles a minusválidos (sin escaleras).

Localización y accesos



Puerta de Oriente está situada a solo 2 kms de la futura estación de AVE de Vera – Almanzora (ver Google maps: <https://goo.gl/maps/A14erFnt2jSpLDgv6>) dentro de la línea del Corredor del Mediterráneo, lo que pone a Vera en el reducido club de municipios de la costa mediterránea española con estaciones de la red de trenes de alta velocidad. Vera quedará a 40 minutos de Murcia, 2 horas de Valencia, 3 horas de Madrid, y 4 horas de Barcelona.

El aeropuerto internacional de la Región de Murcia (Aeropuerto de Corvera) está escasamente a 100 km de Vera, por la Autopista Cartagena-Vera, complementando la oferta de vuelos del Aeropuerto de Almería (80 km por autovía).

Diseñada bajo los principios del Feng Shui Clásico y de la Arquitectura Sostenible



En la urbanización Puerta de Oriente, los principios del diseño del Feng Shui Clásico junto con los de la Arquitectura Sostenible se plasman en aspectos tales como:

- Tanto la orientación adecuada de los edificios como el diseño interior de las viviendas, para que cuenten con el soleamiento adecuado así como una adecuada renovación y ventilación en el interior de ellas.
- Los aislamientos y la inercia térmica constructiva permiten una regulación natural de temperaturas entre el día y la noche y entre las distintas estancias de la vivienda.
- El diseño y localización de las áreas comunes que combina zonas de sombra, zonas de vegetación autóctona, piscinas y paseos específicamente ubicados y diseñados para optimizar el descanso y el equilibrio humano.



Construcción Bioclimática



- Las Fachadas han sido construidas expresamente con un nivel de aislamiento acústico y térmico mayor que en edificios convencionales.
- La radiación solar, la iluminación natural y la ventilación son reguladas tanto con elementos fijos como móviles:

- Parasoles fijos situados sobre las ventanas más soleadas (1).

- La carpintería de puertas y ventanas exteriores incorpora montantes batientes que permiten una ventilación cruzada manteniendo las puertas y ventanas cerradas, facilitando el aireamiento natural de forma controlada (sin portazos) (2).

- Persianas eléctricas en los ventanales, de lamas orientables y totalmente plegables según se desee en todas las ventanas.

Nota: Estos mecanismos bioclimáticos para conseguir de forma natural temperaturas cálidas en invierno y frescas en verano, se complementan con la instalación de aire acondicionado frío-calor así como por radiadores de baja temperatura, para poder ser utilizados en los días de temperaturas más extremas.



Calidades Extraordinarias



Las siguientes características otorgan a las propiedades una sensación de calidad, salud y bienestar:

- **La altura de los techos de 2,95 metros** así como la de ventanas y puertas es superior a la convencional.
- Armarios empotrados vestidos en todos los dormitorios, más otro auxiliar en la zona de entrada a la vivienda. Todas las puertas lacadas en tono blanco (1).
- La cocina está integrada en el salón-comedor, amueblada y equipada con placa vitro-cerámica, horno eléctrico, campana extractora, frigorífico, microondas, lavadora y lavaplatos integrado (2).
- Los dos baños vienen con ducha en material antideslizante prácticamente al nivel del suelo, muebles bajo lavabo y mampara de vidrio en la habitación principal (3),



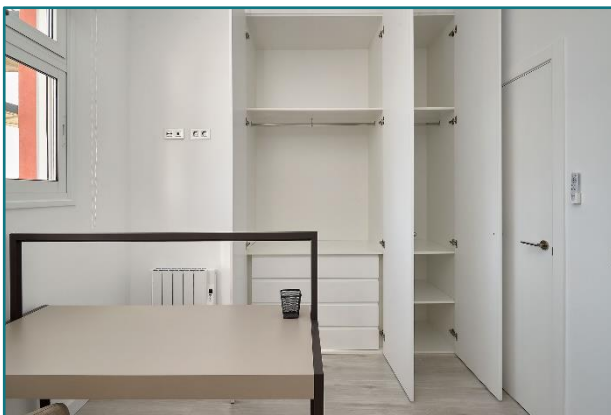
Calidades Extraordinarias



- Suelos de terrazas compuestos de losa para exterior, césped artificial y piedra blanca, y jardineras en las plantas bajas (4).
- Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria (5).
- Finalmente, destacar que las viviendas cuentan con aislamiento acústico entre viviendas mediante lámina de IMPACTODAN en el suelo, y doble hoja de pladur con aislamiento térmico en los tabiques de separación de viviendas. Además la estructura de los edificios con forjado sanitario garantiza el aislamiento óptimo de los apartamentos bajos evitando cualquier posibilidad de transmisión de humedades.



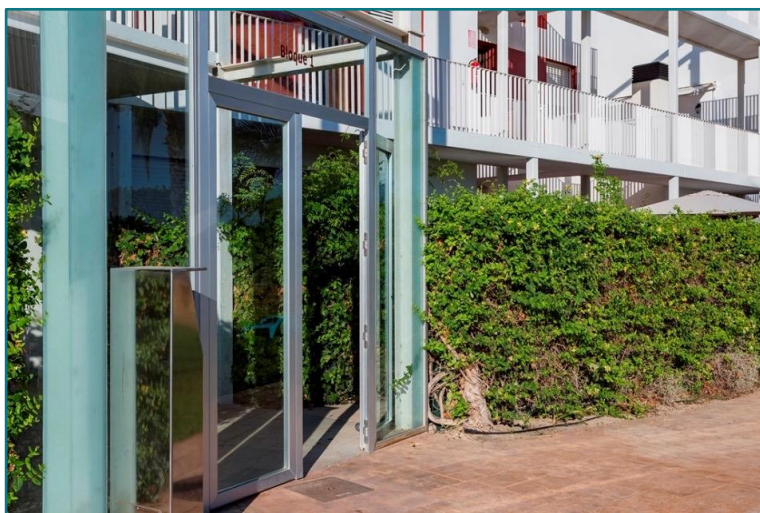
Piso Piloto:



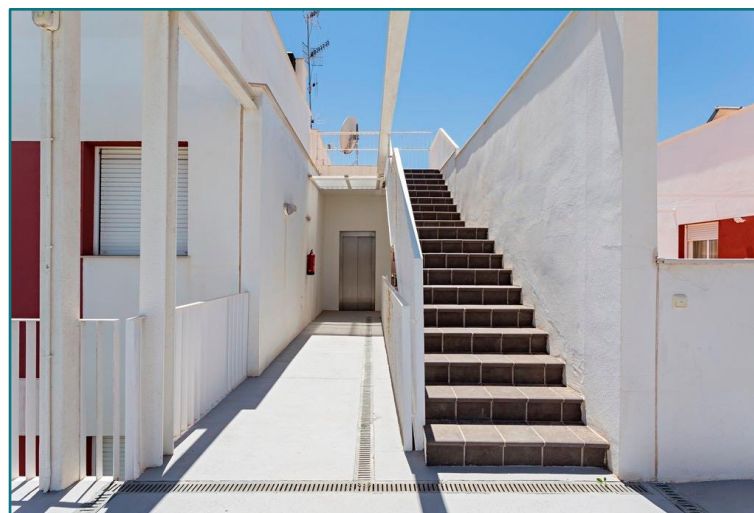
Acceso a la urbanización con conserjería y zona de gimnasio:



Portal cerrado en cada edificio:



Ascensor en todos los portales:



Vistas desde áticos y zonas comunes



Un entorno extraordinario



¿Le gustaría conocer los alrededores?

1. Situada junto a los paseos ajardinados y zonas de juegos del "Residencial Puerto Vera".
2. A 400 metros "El Playazo", la gran playa de arena de Vera, con 5 kilómetros de largura y 100 metros de anchura.
3. En un radio de 1.000 metros Vd. Puede llegar a 2 centros comerciales con tiendas y supermercados. Restaurantes y clubs de playa, hoteles de 4 estrellas, centros deportivos y un parque acuático.
4. A 2 kms metros está el colegio privado bilingüe "Valdeserra" (colegiovaldeserra.com), así como el futuro apeadero en construcción del Tren de Alta Velocidad.
5. A una distancia máxima de 10 kilómetros hay 3 campos de golf : "Marina Golf" (Mojácar), "Valle del Este" (Vera), y "Desert Springs" (Cuevas del Almanzora).
6. Muy próximo a otros atractivos destinos turísticos de playa o puertos pesqueros y deportivos tales como Villaricos, San Juan de Terreros, Garrucha, Mojácar, ... así como el Parque Natural de Cabo de Gata.

Urbanización premiada por su arquitectura y diseño

La compañía promotora, Caporchanes Grupo Promotor, ha sido premiada en Miami por la institución Developers & Builders Alliance (DBA)* como una de las mejores promotoras con el "Award of Merit for Outstanding Performance and Unparalleled Leadership" es decir, el premio al mérito por un desempeño y liderazgo extraordinarios por su promoción "Puerta de Oriente". Este premio fue entregado durante la convención anual Community Advancement Awards, que reúne los proyectos y profesionales más destacados de la industria inmobiliaria a nivel mundial. Así mismo el Salón Inmobiliario de Almería concedió una mención especial para "Puerta de Oriente".

Caporchanes Grupo Promotor ha sido reconocido por su liderazgo en la promoción "Puerta de Oriente" donde ha combinado los principios del Feng Shui Clásico, creando espacios equilibrados que armonizan las condiciones del lugar y optimizan las funciones y las actuaciones de los seres humanos que los habitan, junto con criterios de edificación sostenible, que favorecen de manera pasiva y natural el ahorro y la eficiencia energética.

* La Developers & Builders Alliance (la Alianza de promotores y constructores) es un exclusivo club internacional de líderes en promoción inmobiliaria, construcción y otras actividades de la industria, con sede en Miami. Este club persigue facilitar el intercambio mundial de inversiones efectuadas con responsabilidad social, facilitando por tanto cambios positivos desde el punto de vista del empleo y el crecimiento económico, y sirviendo de plataforma para el desarrollo de nuevas tecnologías sostenibles.