

EL PROYECTO

Un exclusivo proyecto boutique de tan solo 16 viviendas, de 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas y orientación sur, diseñadas para mejorar tu calidad de vida.



El Arquitecto





La Visión

ZONAS COMUNES

muy poco comunes

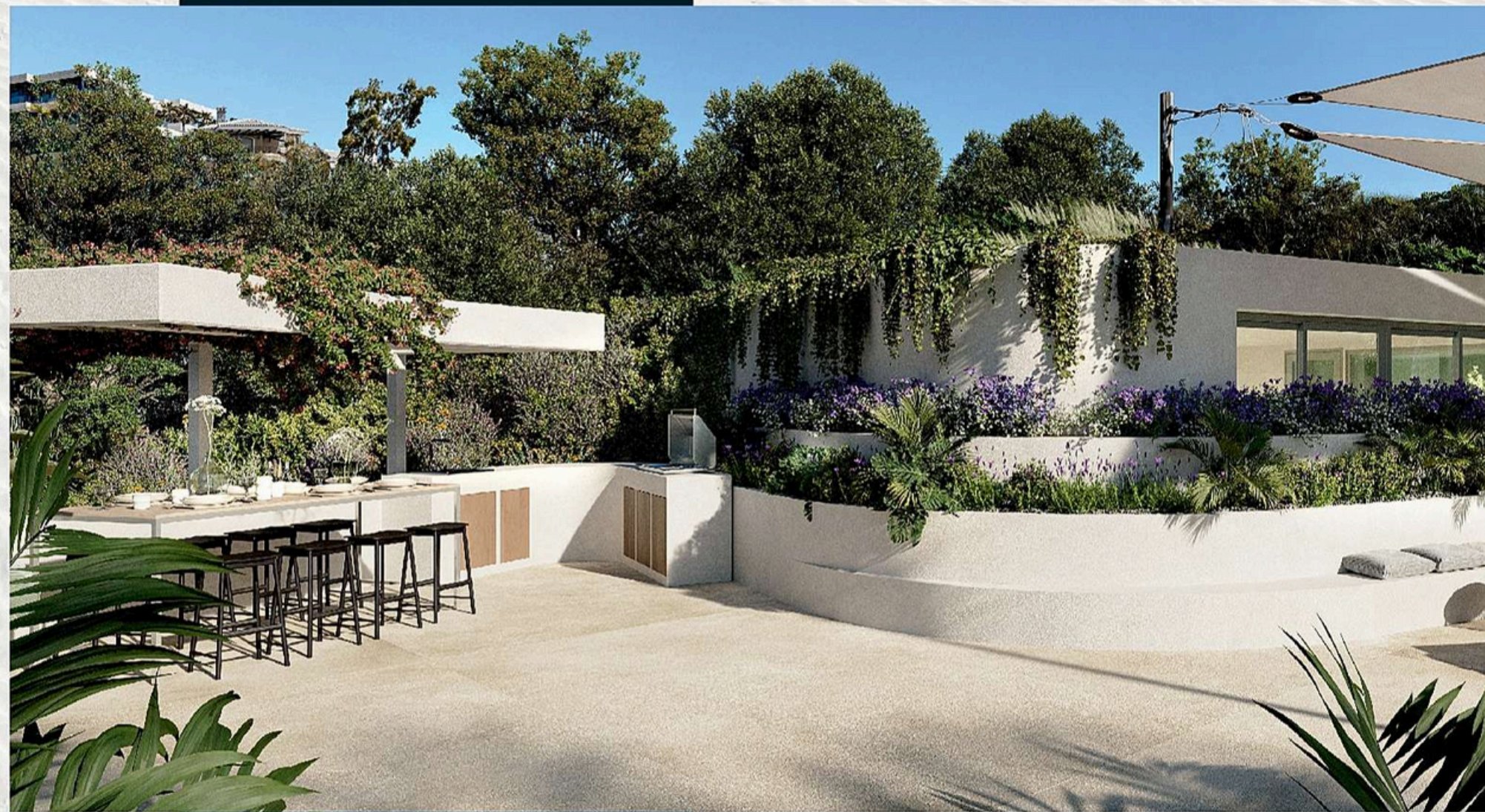
Todas las zonas comunes han sido diseñadas para que puedan disfrutarse como una extensión más de tu hogar.

La piscina cuenta con un tratamiento por cloración salina, opción más respetuosa con el medio ambiente, más natural y saludable.

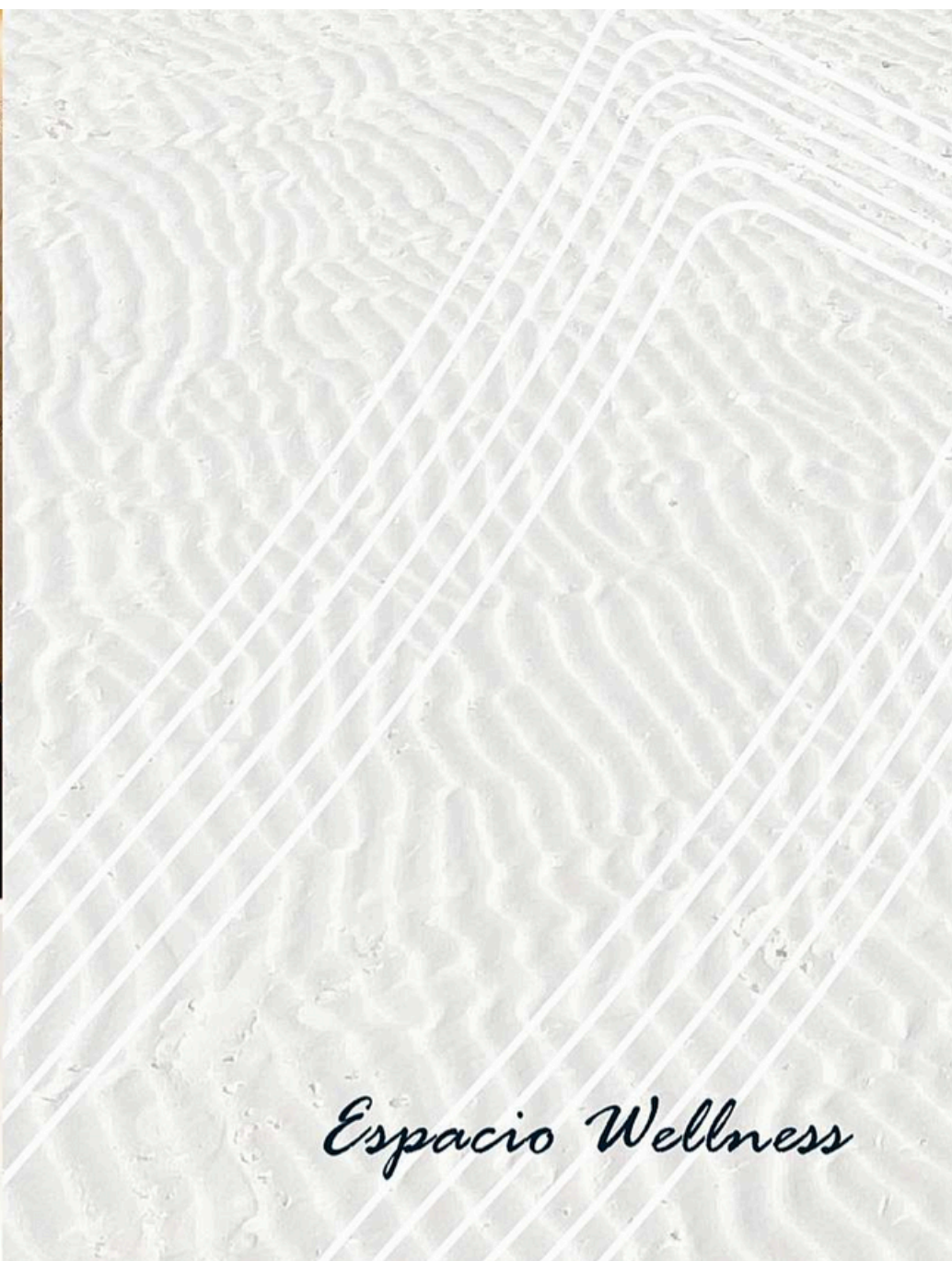




Exteriores



Los residentes encontrarán un salón-cocina exterior con BBQ y zona chillout. Un espacio ideal para la experiencia compartida al aire libre.



LOS APARTAMENTOS

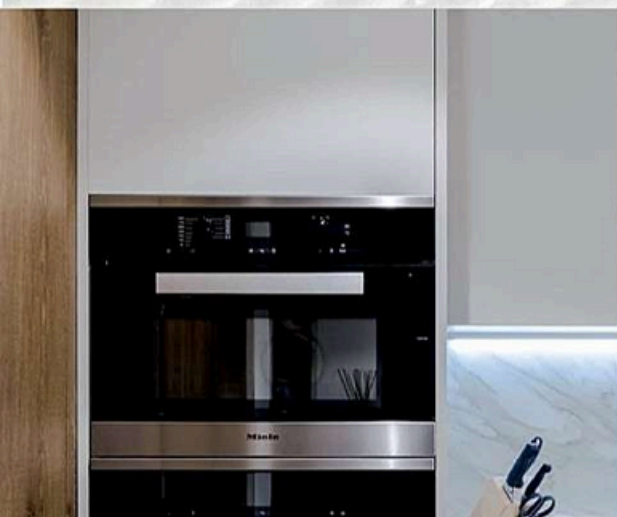
Es una visión auténtica del estilo de vida mediterráneo, donde la línea entre el interior y el exterior se desvanece gracias a amplios ventanales que se abren extraordinariamente hacia el mar.



*El placer de llegar
a casa*



Una combinación perfecta de arquitectura, comodidad y privacidad en el hogar, junto con los servicios de un complejo de alta calidad que te brinda la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza.



Cocinas abiertas y personalizables. Las nuevas cocinas reclama su lugar como centro del hogar. Los detalles, encimera de cuarzo y electrodomésticos de alta gama, hacen exclusiva tu cocina en

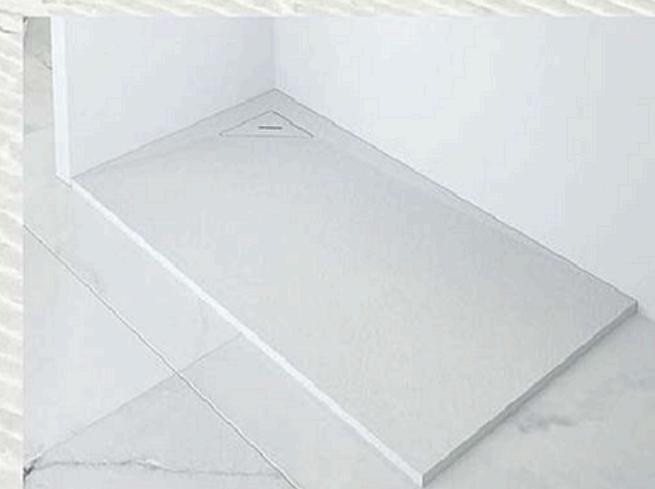
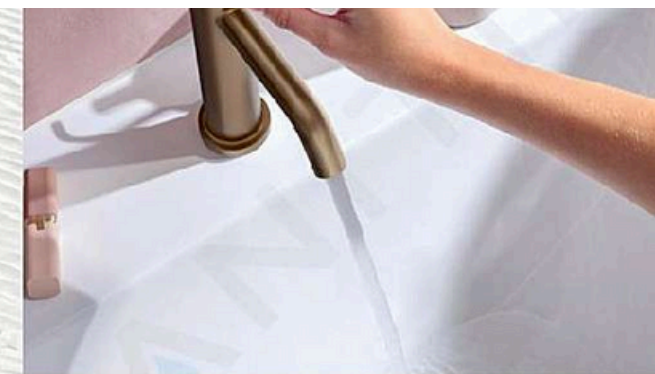
Experiencia Gourmet



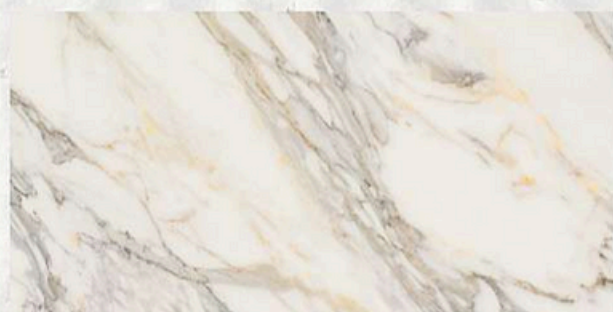
Un oasis personal



La belleza y calidad de los acabados y las líneas elegantes de los muebles y griferías, serán la esencia de tu nuevo baño.

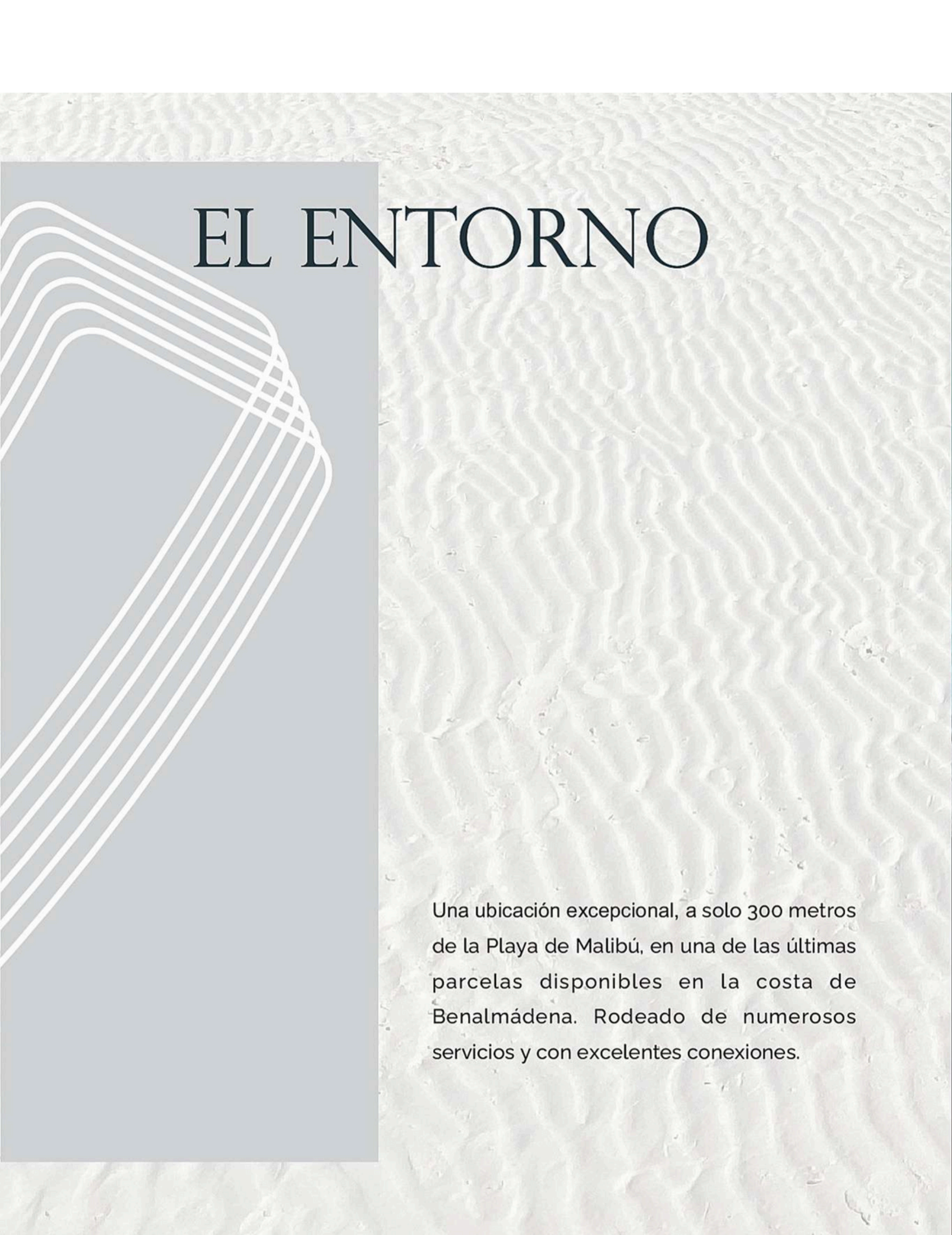


LA CALIDAD DE TU HOGAR



Siente los acabados

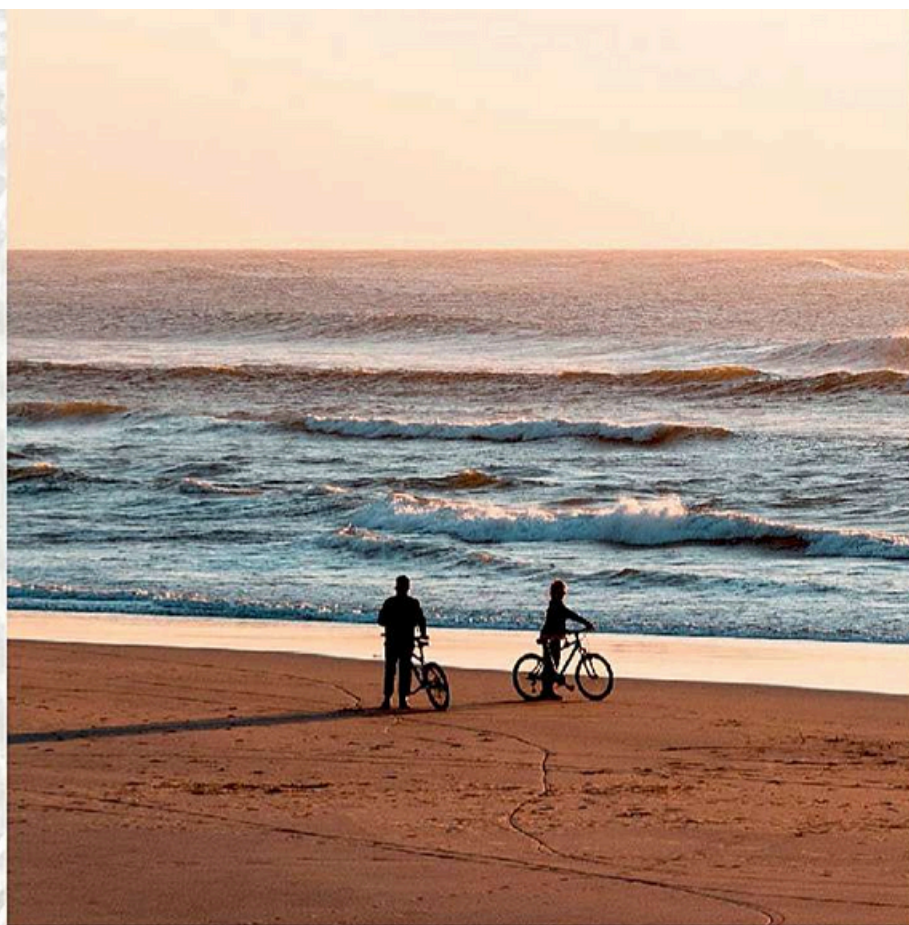
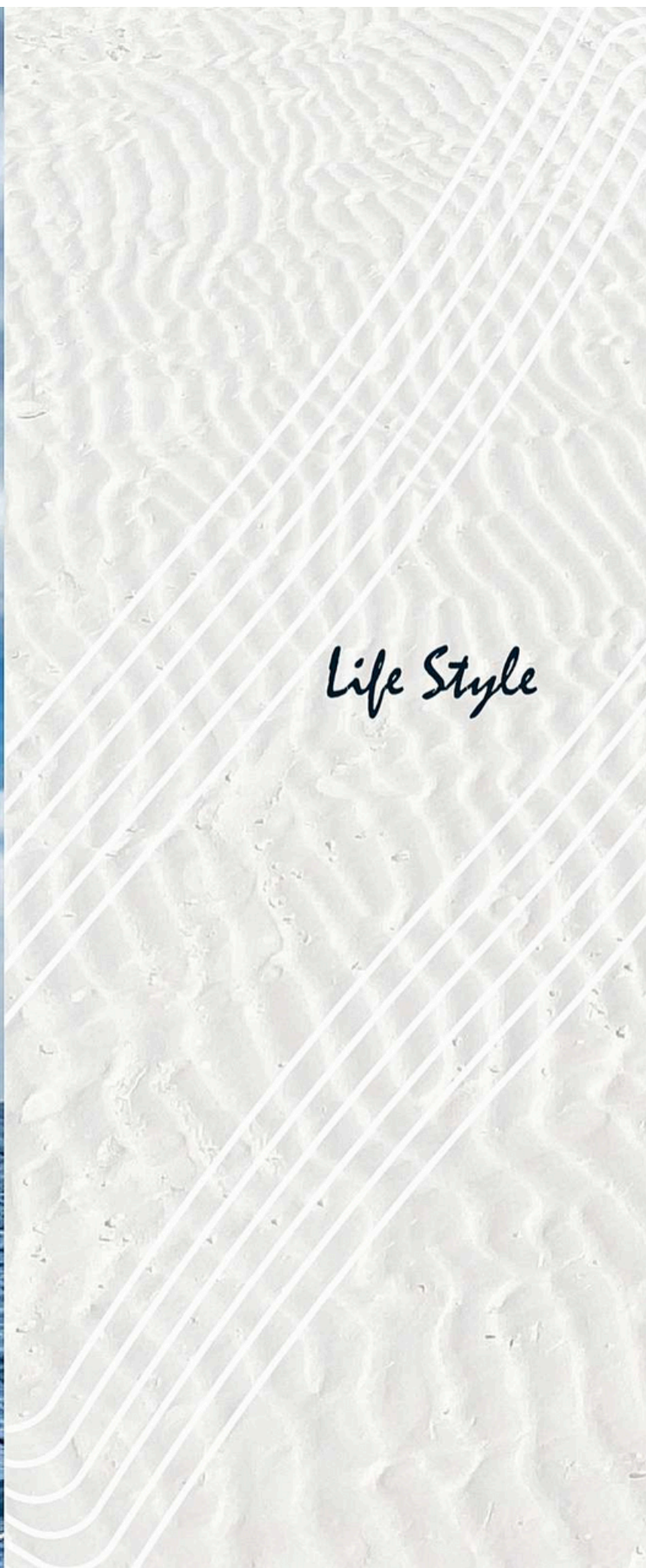




EL ENTORNO

Una ubicación excepcional, a solo 300 metros de la Playa de Malibú, en una de las últimas parcelas disponibles en la costa de Benalmádena. Rodeado de numerosos servicios y con excelentes conexiones.





SOSTENIBILIDAD y EFICIENCIA *energética*

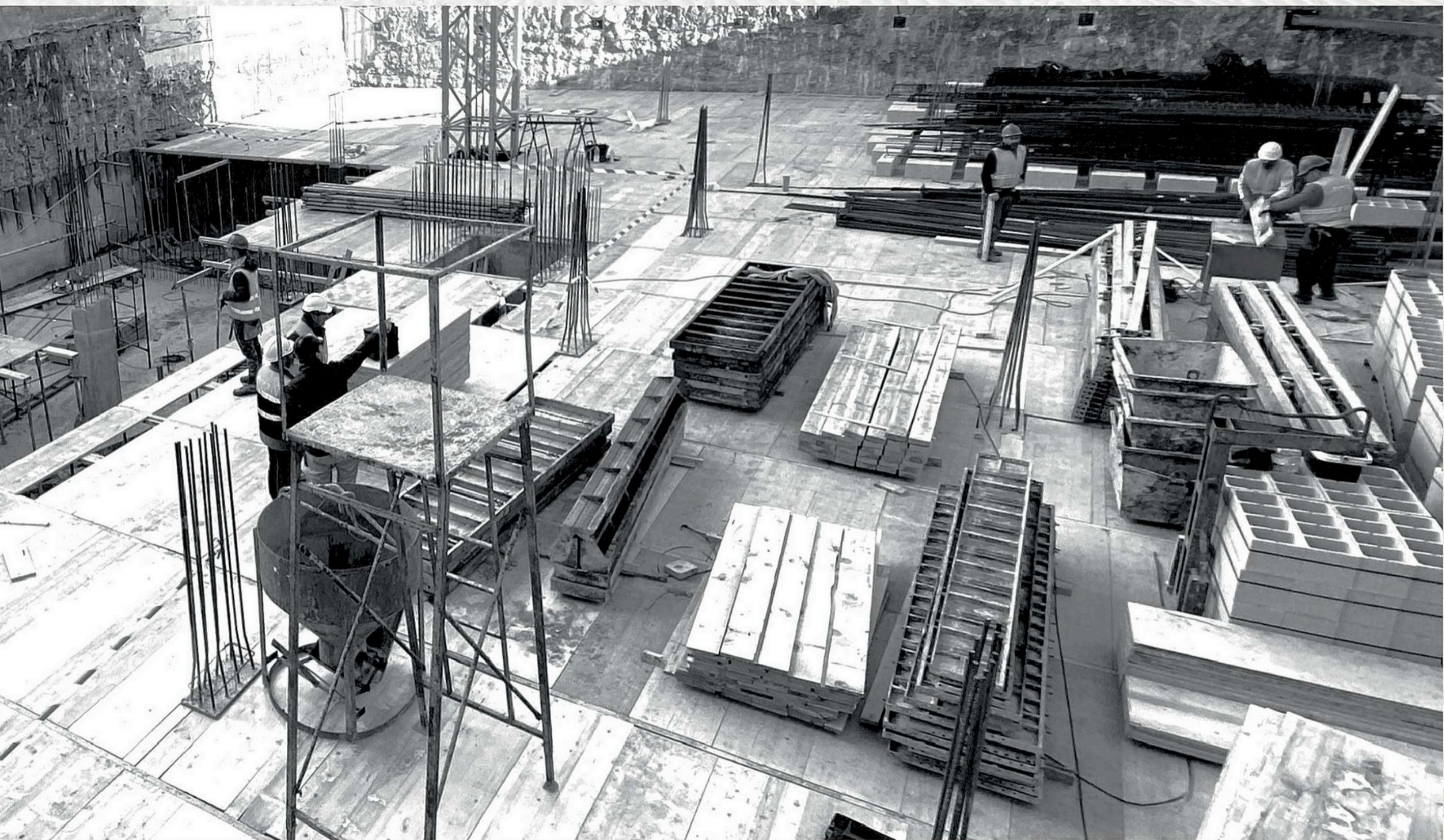


- 1 El **Aislamiento termo-acústico**, disminuye las pérdidas de energía térmica y mejora la insonorización de las viviendas tanto en fachada como en cubierta.
- 2 Preinstalación de **recarga para vehículos eléctricos**.
- 3 Instalación de **luminarias led** en zonas comunes que favorecen un bajo consumo y una alta eficiencia energética.
- 4 La **vegetación** ha sido elegida por su **baja necesidad de riego**, optando por especies autóctonas y representativas de la zona.
- 5 Implantación de **medidas efectivas de seguridad** en el diseño del residencial.
- 6 La piscina cuenta con un **tratamiento sostenible de cloración salina** para el agua, sin cloro ni productos químicos.
- 7 Los **paneles fotovoltaicos** situados en la cubierta de la zona wellness, aprovechan la luz solar creando energía para uso en las zonas comunes.



- 1 La **lámina acústica** colocada en las paredes medianeras permite reducir el ruido entre viviendas.
- 2 **Aislamiento termo-acústico en el interior de la tabiquería** de vivienda que disminuye las pérdidas de energía térmica y mejora la insonorización.
- 3 La **ventilación de simple flujo** introduce aire fresco al interior de la vivienda y extrae el viciado al exterior, de este modo, mantiene la calidad del aire y regula la temperatura.
- 4 La **lámina anti-impacto** absorbe la transmisión de ruidos por impacto o vibraciones acústicas.
- 5 El agua caliente se obtiene mediante el **sistema de aerotermia**, que usa el propio calor del aire como energía renovable, que respeta el medio ambiente y reduce las emisiones de CO₂.
- 6 **Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico** entre el exterior y el interior para garantizar el confort térmico y **doble acristalamiento**, tipo "planiterm" en salones, con baja emisión térmica y un importante ahorro económico.
- 7 Las **griferías de bajo consumo** instaladas permiten reducir hasta 40% del consumo, además, el sistema "coolstar" ayuda a reducir el gasto de agua caliente, dado su sistema patentado de accionamiento.
- 8 **Electrodomésticos de alta calificación** energética que garantiza un bajo consumo energético.
- 9 Las viviendas cuentan con un espacio reservado para **instalar un puesto de trabajo**.







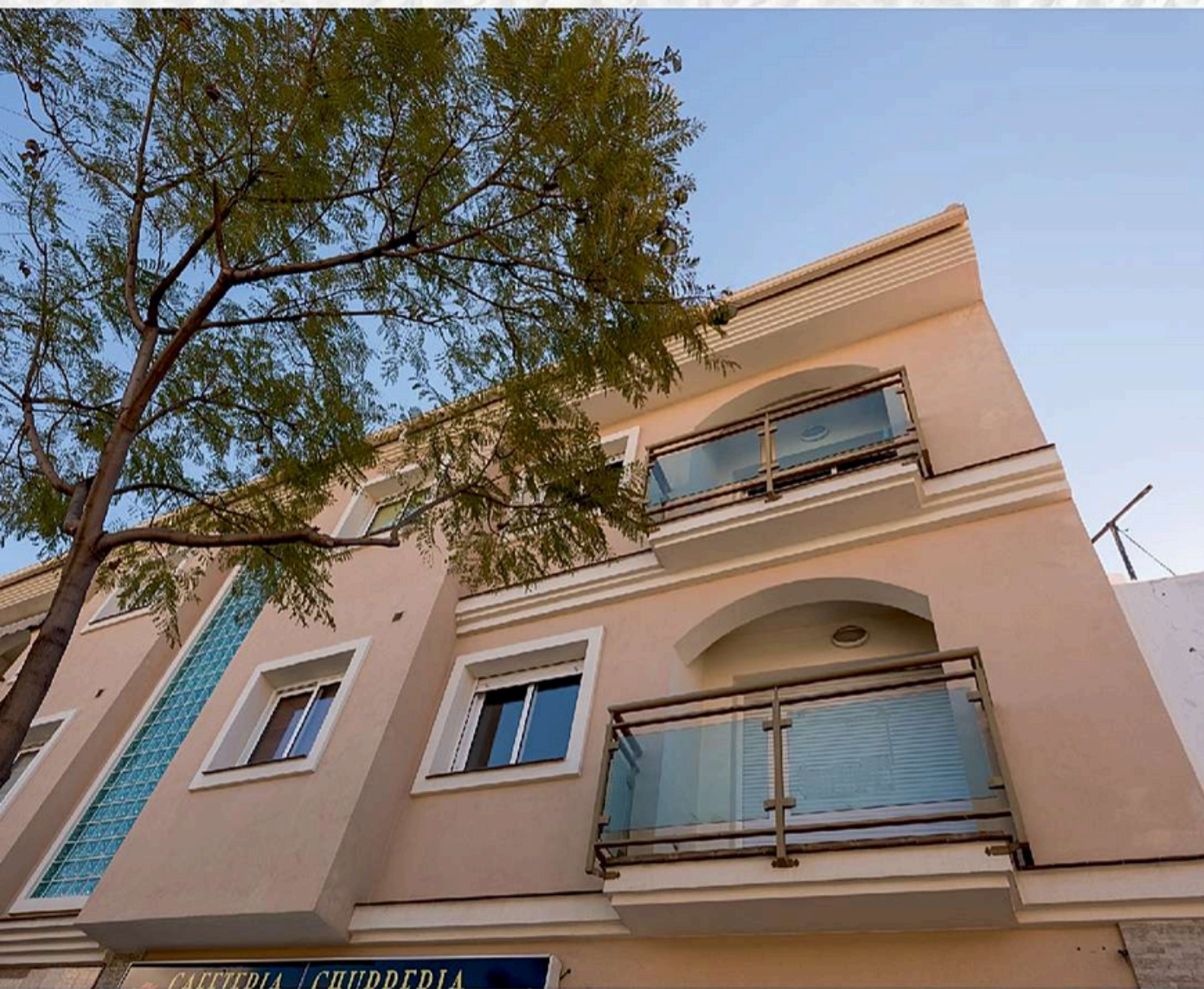
Building a new Living Style



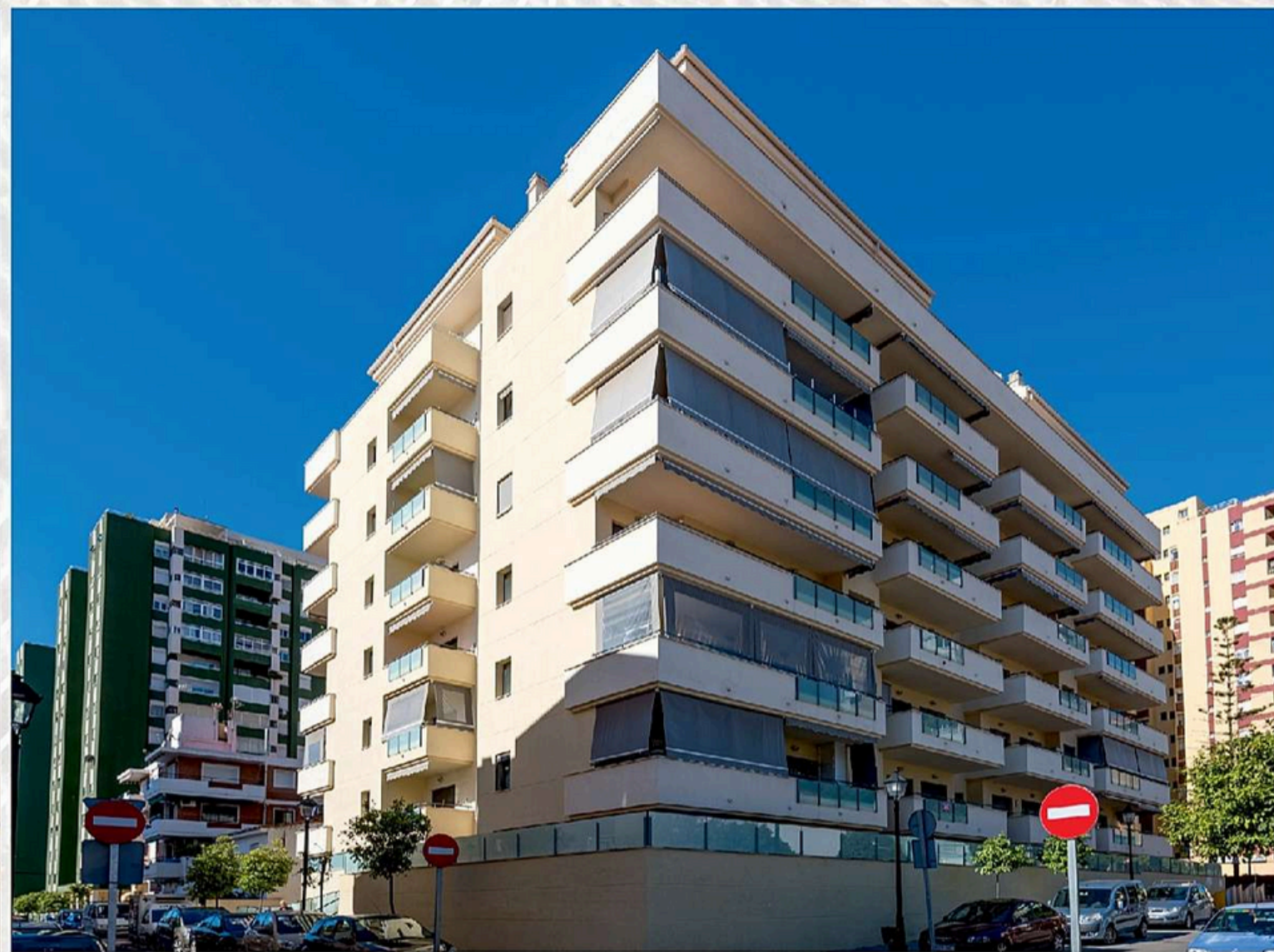
CALEYRO HOTEL DE APARTAMENTOS - FUENGIROLA



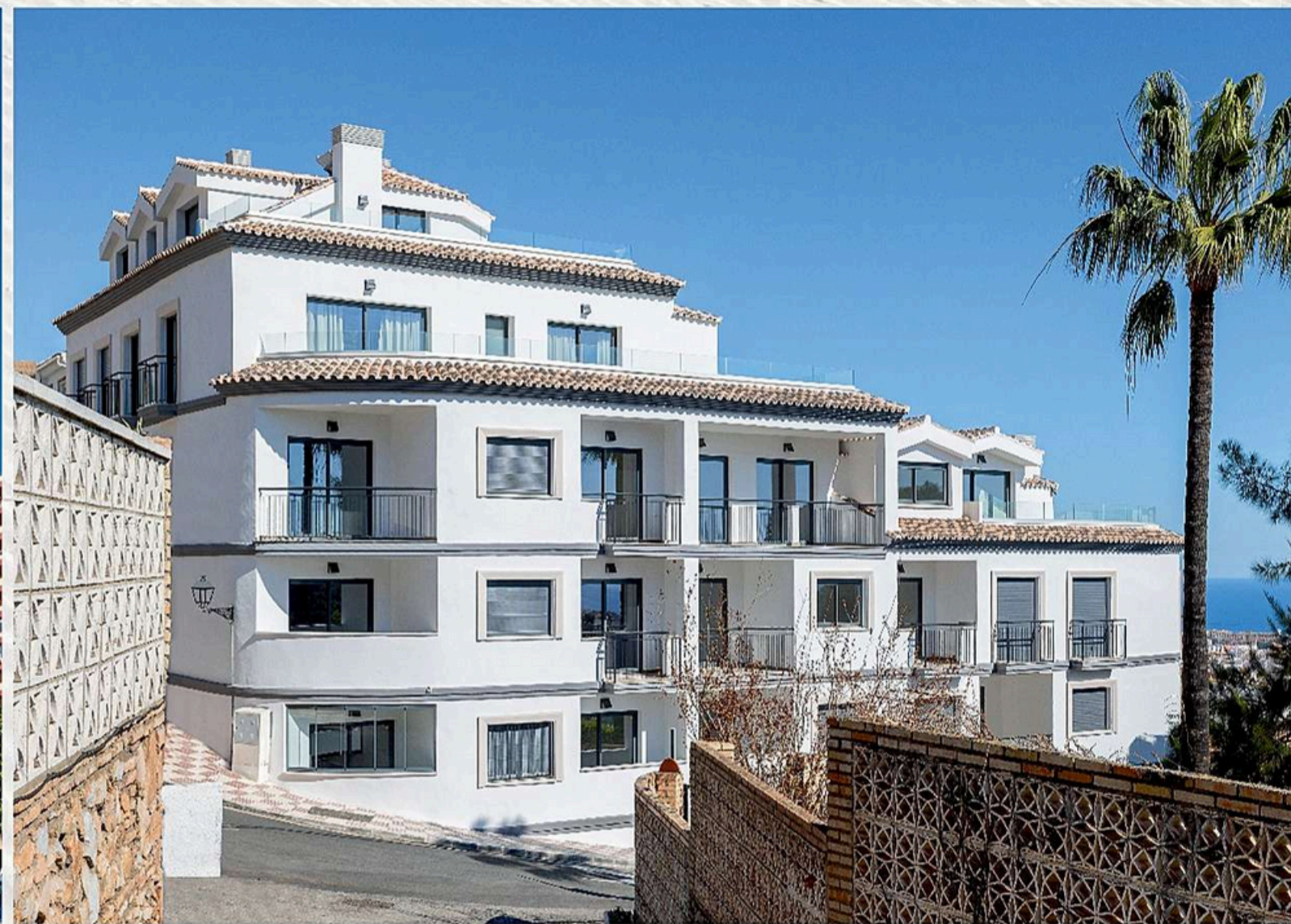
MONTEPARAISO - FUENGIROLA



LAS SALINAS - FUENGIROLA



PLAYAS DEL CARMEN - FUENGIROLA



THE RIAD - BENALMÁDENA

