



Table of contents.

Welcome

Environment

Location

Olimpo

Plans

Building specifications



Welcome.

Discover 19 stunning homes that combine nature and sea. With elegant details, spacious terraces and fitted kitchens, you will enjoy exceptional living in the heart of Mijas.

MIJAS PUEBLO



Mijas is a paradise for nature lovers, with numerous hiking trails through breathtaking scenery, such as the famous Senda Litoral route.

The village also has a wide variety of restaurants and high-quality services, which will make every day a delight for your senses.

Mijas is well served by public transport services that allow you to easily access the University of Malaga and the airport, making your daily commute convenient and efficient.



LOCATION

It is strategically located just a 10-minute drive from the beach of Los Boliches and the marina of Fuengirola, where you can enjoy unforgettable days of sun and sea.

Malaga Airport 23km

Marbella 30km

Shopping Centre 6km

Los Boliches Beach 4km



Immerse yourself in a world of exclusivity in the charming village of Mijas, on the sunny coast of Malaga. Known for its Andalusian charm, Mijas captivates visitors with its cobbled streets and spectacular panoramic views of the Mediterranean coastline. This picturesque white village, steeped in history and tradition, offers a unique blend of culture, gastronomy and natural beauty that makes it a privileged place to live.

We present a new development of 19 stunning luxury homes that invite you to enjoy the harmony between nature and the Mediterranean Sea.



Each of these homes offers wonderful views of the surrounding nature and the sea. Every detail has been meticulously planned to provide you with an exceptional lifestyle, where elegance and comfort merge in perfect harmony.

Enjoy spacious terraces, step into fully fitted kitchens and bathrooms with high-quality materials and finishes, adding a touch of elegance to every space and inviting you to live an unparalleled luxury experience in the heart of Mijas.





LOUNGE - DINING ROOM

Spacious living and dining rooms in an open-plan design offer a feeling of spaciousness to the home, ideal for enjoying family moments. They also have direct access to the courtyard, allowing a seamless connection between indoors and outdoors.





KITCHEN

Fully equipped kitchens with state-of-the-art appliances.

They combine functionality and style to satisfy the culinary needs of the residents.







BATHROOMS

The elegance and simplicity of our natural finishes combine perfectly with the excellent quality of our materials.

We also work with world-renowned brands such as Roca.



BEDROOMS

Spacious bedrooms with generous built-in wardrobes, en-suite bathrooms and large windows that flood the room with natural light, creating a welcoming and bright atmosphere.







YOUR NEW HOME IN MIJAS

"Where light, space and quality come together to create a truly exceptional place."

Discover an experience of comfort and elegance in the heart of Mijas. Let the natural light bathe every room of your home, creating a welcoming and lively atmosphere. Designed to offer maximum space and functionality, every detail has been carefully designed to meet the needs of the whole family. Top-quality facilities ensure a sophisticated and comfortable lifestyle, where excellence merges with comfort.



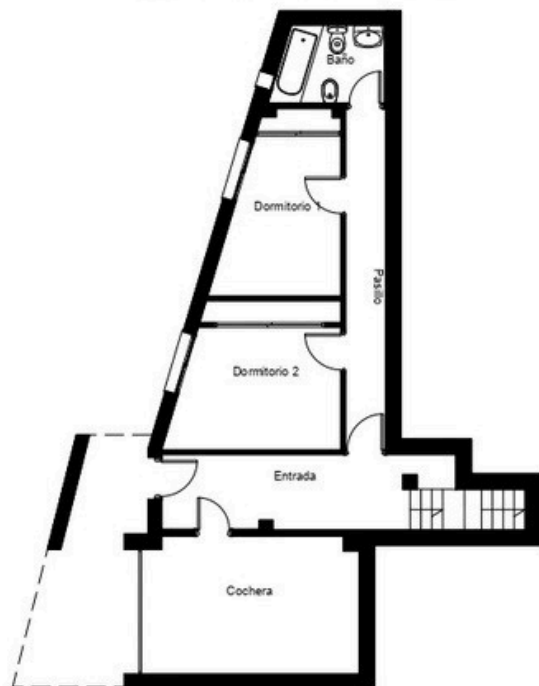
CONSTRUCTION PLANS

VIVIENDA 1

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	246,21	m ²
PLANTA SEMISÓTANO	79,66	m ²
PLANTA BAJA	88,21	m ²
PLANTA PRIMERA	78,34	m ²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	61,39	m ²
ENTRADA	10,28	m ²
ESCALERAS PSS-PB	2,40	m ²
BAÑO	4,22	m ²
DORMITORIO 1	10,09	m ²
DORMITORIO 2	12,03	m ²
PASILLO	7,14	m ²
COCHERA	15,23	m ²
PLANTA BAJA	67,87	m ²
ESCALERAS PSS-PB	3,97	m ²
SALÓN	28,69	m ²
COCINA	9,31	m ²
BAÑO	2,95	m ²
PORCHE	22,95	m ²
PLANTA ALTA	65,65	m ²
ESCALERAS PB-PA	4,22	m ²
VESTIBULO	4,75	m ²
TERRAZA DORMITORIO 3	22,95	m ²
DORMITORIO 3	13,05	m ²
BAÑO DORMITORIO 3	4,79	m ²
DORMITORIO 4	11,02	m ²
BAÑO DORMITORIO 5	4,87	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	194,91	m ²

PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

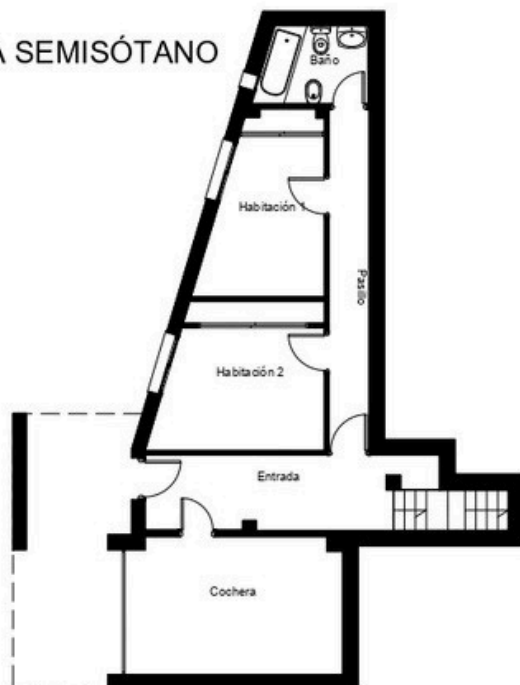


VIVIENDA 2

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	229,72	m2
PLANTA SEMI SÓTANO	79,66	m2
PLANTA BAJA	79,43	m2
PLANTA PRIMERA	70,63	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	61,39	m2
ENTRADA	10,28	m2
ESCALERAS PSS-PB	2,40	m2
BAÑO	4,22	m2
DORMITORIO 1	10,09	m2
DORMITORIO 2	12,03	m2
PASILLO	7,14	m2
COCHERA	15,23	m2
PLANTA BAJA	61,30	m2
ESCALERAS PSS-PB	3,97	m2
SALÓN	28,82	m2
COCINA	9,92	m2
BAÑO	3,35	m2
PORCHE	15,24	m2
PLANTA ALTA	57,94	m2
ESCALERAS PB-PA	4,35	m2
VESTIBULO	4,72	m2
TERRAZA DORMITORIO 3	15,24	m2
DORMITORIO 3	13,05	m2
BAÑO DORMITORIO 3	4,71	m2
DORMITORIO 4	11,00	m2
BAÑO DORMITORIO 5	4,87	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	180,63	m2

PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA PRIMERA



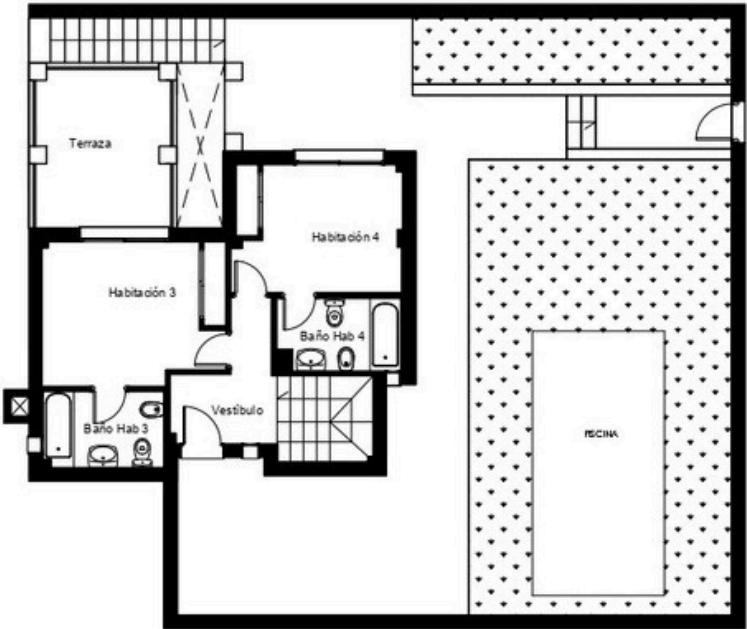
PLANTA BAJA



VIVIENDA 4

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	219,65	m2
PLANTA SEMISÓTANO	76,36	m2
PLANTA BAJA	75,10	m2
PLANTA PRIMERA	68,19	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	61,39	m2
ENTRADA	10,28	m2
ESCALERAS PSS-PB	2,40	m2
BAÑO	4,22	m2
DORMITORIO 1	10,09	m2
DORMITORIO 2	12,03	m2
PASILLO	7,14	m2
COCHERA	15,23	m2
PLANTA BAJA	57,32	m2
ESCALERAS PSS-PB	3,38	m2
SALÓN	28,25	m2
COCINA	9,67	m2
BAÑO	3,33	m2
PORCHE	12,69	m2
PLANTA ALTA	55,56	m2
ESCALERAS PB-PA	4,25	m2
VESTIBULO	5,41	m2
TERRAZA DORMITORIO 3	12,69	m2
DORMITORIO 3	13,08	m2
BAÑO DORMITORIO 3	4,72	m2
DORMITORIO 4	10,91	m2
BAÑO DORMITORIO 5	4,50	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	174,27	m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA

VIVIENDA 5

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	231,83	m ²
PLANTA SEMISÓTANO	76,36	m ²
PLANTA BAJA	81,12	m ²
PLANTA PRIMERA	74,35	m ²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	59,26	m ²
ENTRADA	8,61	m ²
ESCALERAS PSS-PB	2,66	m ²
BAÑO	5,64	m ²
DORMITORIO 1	10,46	m ²
DORMITORIO 2	11,10	m ²
PASILLO	5,39	m ²
COCHERA	15,40	m ²
PLANTA BAJA	62,94	m ²
ESCALERAS PSS-PB	3,38	m ²
SALÓN	27,08	m ²
COCINA	9,43	m ²
BAÑO	2,76	m ²
PORCHE	19,39	m ²
PLANTA ALTA	61,48	m ²
ESCALERAS PB-PA	3,99	m ²
VESTIBULO	5,30	m ²
TERRAZA DORMITORIO 3	19,39	m ²
DORMITORIO 3	13,35	m ²
BAÑO DORMITORIO 3	4,56	m ²
DORMITORIO 4	10,47	m ²
BAÑO DORMITORIO 5	4,42	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	183,68	m ²

PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA PRIMERA



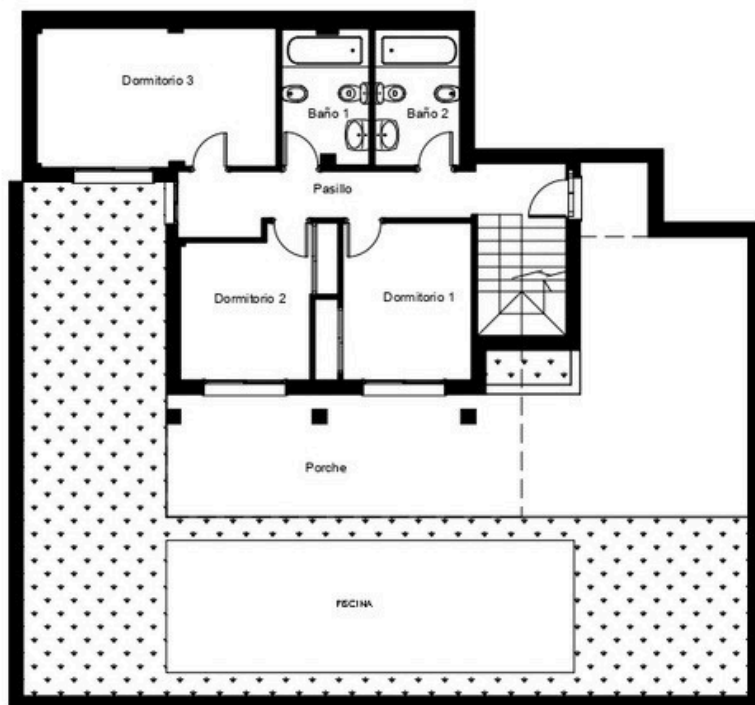
PLANTA BAJA



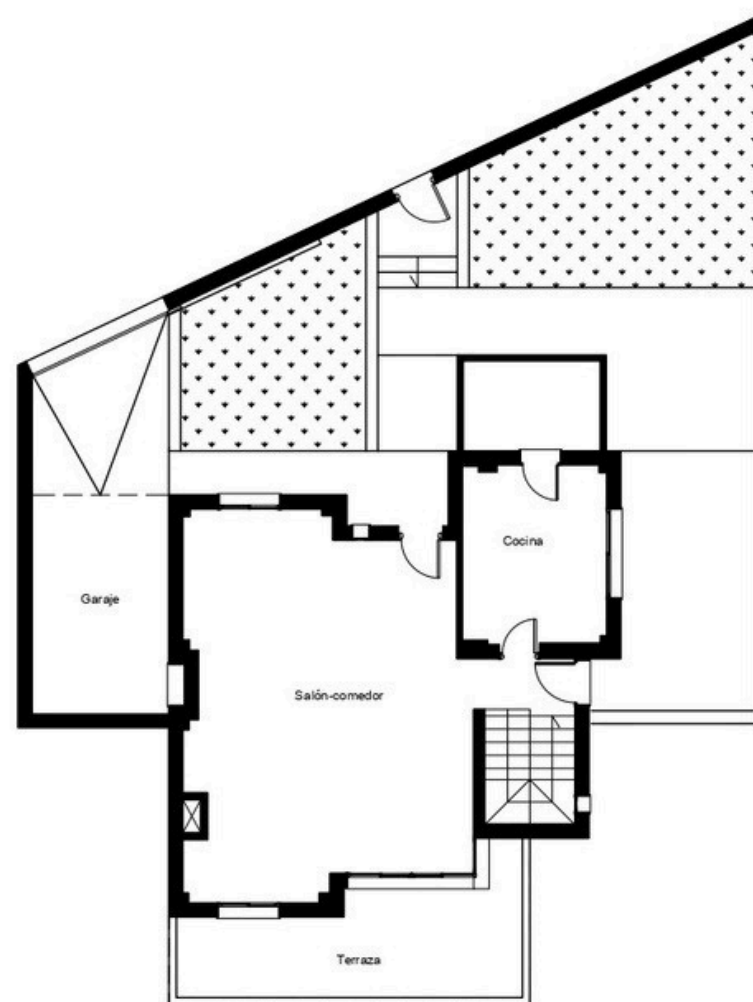
VIVIENDA 7

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	178,10	m2
PLANTA SEMISÓTANO	95,35	m2
PLANTA BAJA	82,75	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	82,11	m2
PASILLO	9,49	m2
ESCALERAS	4,65	m2
BAÑO 1	5,28	m2
BAÑO 2	5,30	m2
DORMITORIO 1	10,22	m2
DORMITORIO 2	9,43	m2
DORMITORIO 3	15,13	m2
PORCHE	22,61	m2
PLANTA BAJA	82,75	m2
ESCALERAS	3,38	m2
GARAJE	13,71	m2
SALÓN	27,98	m2
COCINA	9,43	m2
TERRAZA COCINA	5,64	m2
TERRAZA	22,61	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	164,86	m2



PLANTA SEMISÓTANO

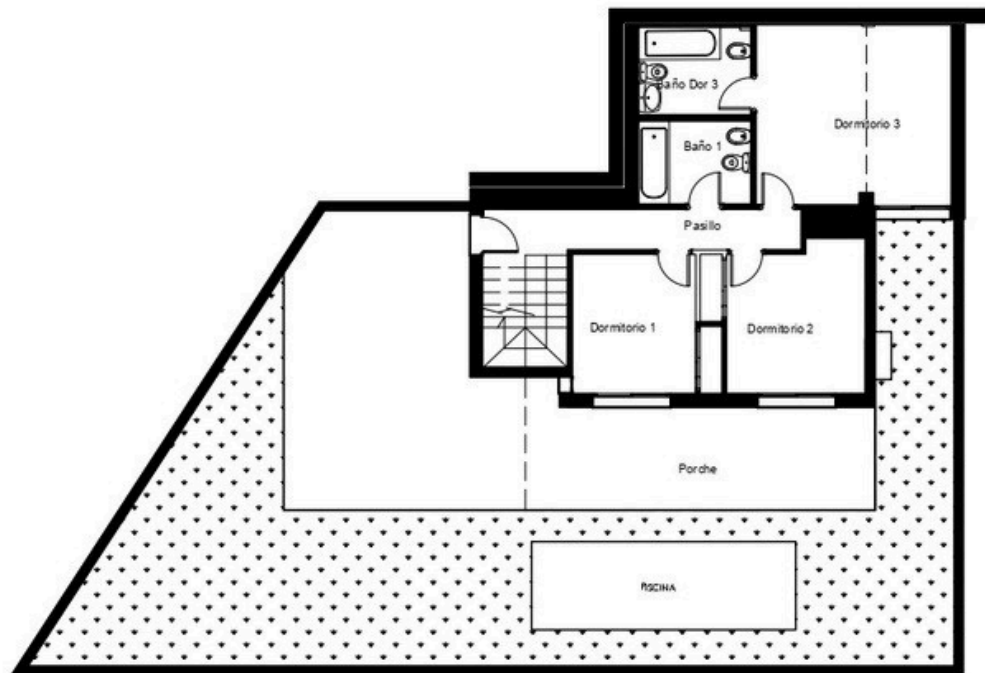


PLANTA BAJA

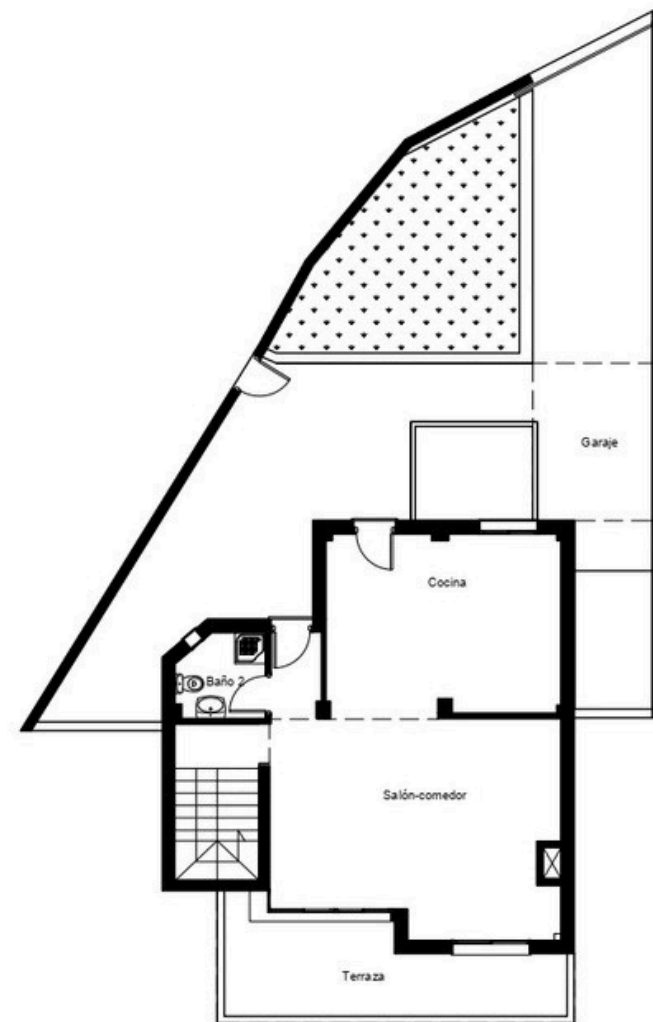
VIVIENDA 8

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	209,74	m2
PLANTA SEMISÓTANO	98,86	m2
PLANTA BAJA	110,88	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO		
PASILLO	7,16	m2
ESCALERAS	4,61	m2
BAÑO 1	4,79	m2
DORMITORIO 1	9,75	m2
DORMITORIO 2	11,37	m2
DORMITORIO 3	18,09	m3
BAÑO DORMITORIO 3	5,07	m2
PORCHE	17,37	m2
PLANTA BAJA		
ESCALERAS	3,38	m2
GARAJE	9,72	m1
SALÓN	30,49	m2
BAÑO 2	3,67	m2
COCINA	21,25	m2
TERRAZA COCINA	5,67	m2
TERRAZA	17,37	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	169,76	m2



PLANTA SEMISÓTANO

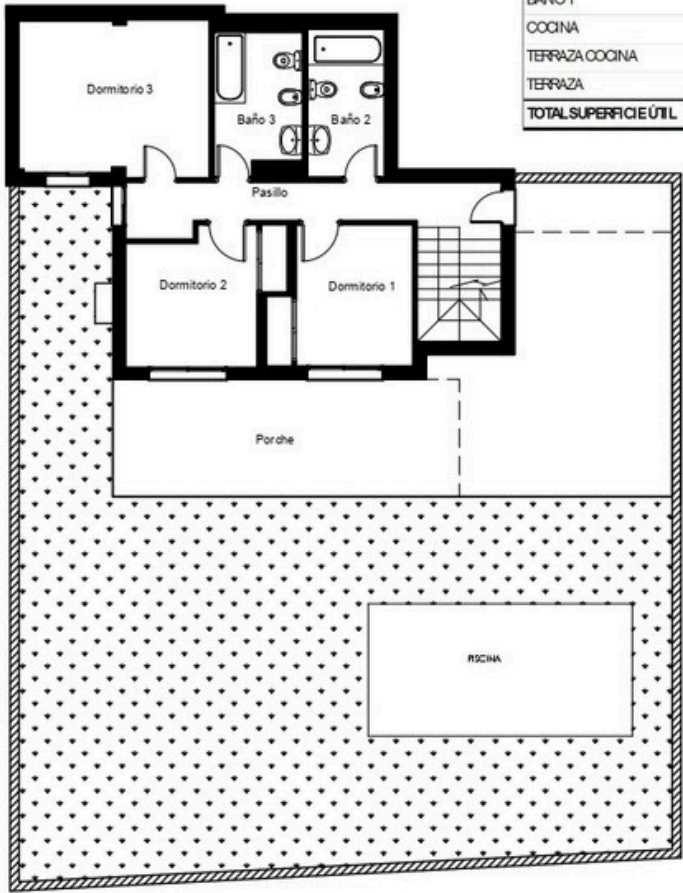


PLANTA BAJA

VIVIENDA 10

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	217,69	m2
PLANTA SEMI SÓTANO	96,93	m2
PLANTA BAJA	120,76	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMI SÓTANO	80,74	m2
PASILLO	8,62	m2
ESCALERAS	4,68	m2
BAÑO 2	5,83	m2
DORMITORIO 1	9,53	m2
DORMITORIO 2	9,96	m2
DORMITORIO 3	15,05	m2
BAÑO 3	6,12	m2
PORCHE	20,95	m2
PLANTA BAJA	96,58	m2
ESCALERAS	4,28	m2
GARAJE	16,88	m2
SALÓN	34,19	m2
BAÑO 1	2,33	m2
COCINA	11,97	m2
TERRAZA COCINA	5,98	m2
TERRAZA	20,95	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	177,32	m2



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA

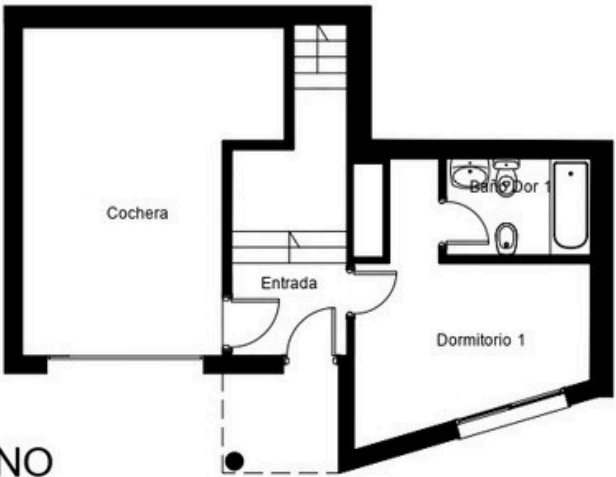
VIVIENDA 15.1

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	189,93	m2
PLANTA SEMISÓTANO	59,97	m2
PLANTA BAJA	72,01	m2
PLANTA PRIMERA	57,95	m2

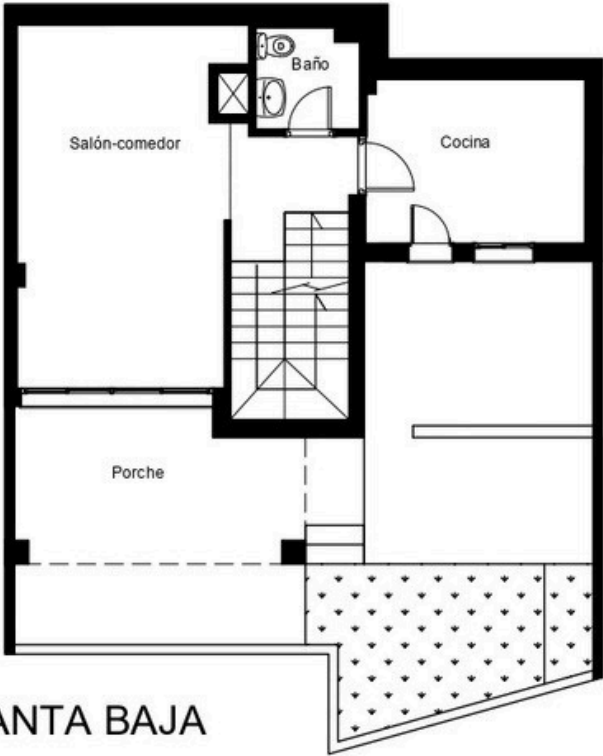
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	46,95	m2
ENTRADA	3,09	m2
ESCALERAS PSS-PB	5,75	m2
BAÑO	4,05	m2
DORMITORIO 1	12,90	m2
COCHERA	21,16	m2
PLANTA BAJA	54,69	m2
ESCALERAS PSS-PB	6,34	m2
SALÓN	25,65	m2
COCINA	10,35	m2
BAÑO 2	2,97	m2
PORCHE	9,38	m2
PLANTA ALTA	47,71	m2
ESCALERAS PB-PA	4,22	m2
VESTIBULO	4,75	m2
TERRAZA DORMITORIO 2	9,38	m2
DORMITORIO 2	13,40	m2
BAÑO 3	4,79	m2
DORMITORIO 3	11,17	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	149,35	m2



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA

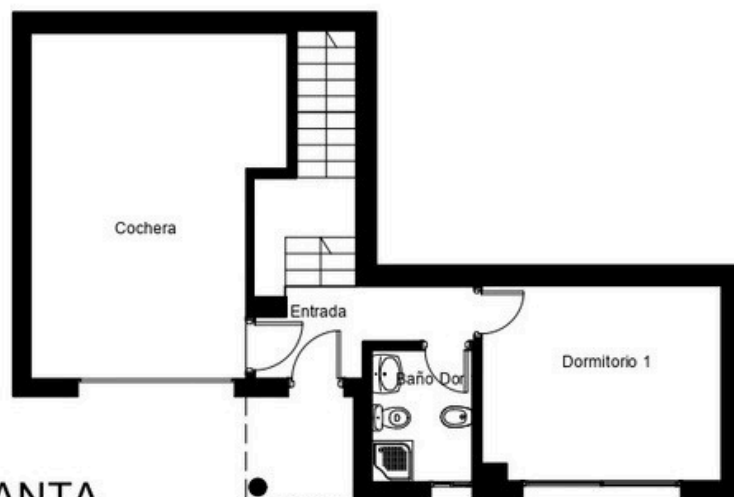
VIVIENDA 15.3

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	196,40	m ²
PLANTA SEMISÓTANO	65,62	m ²
PLANTA BAJA	72,26	m ²
PLANTA PRIMERA	58,52	m ²

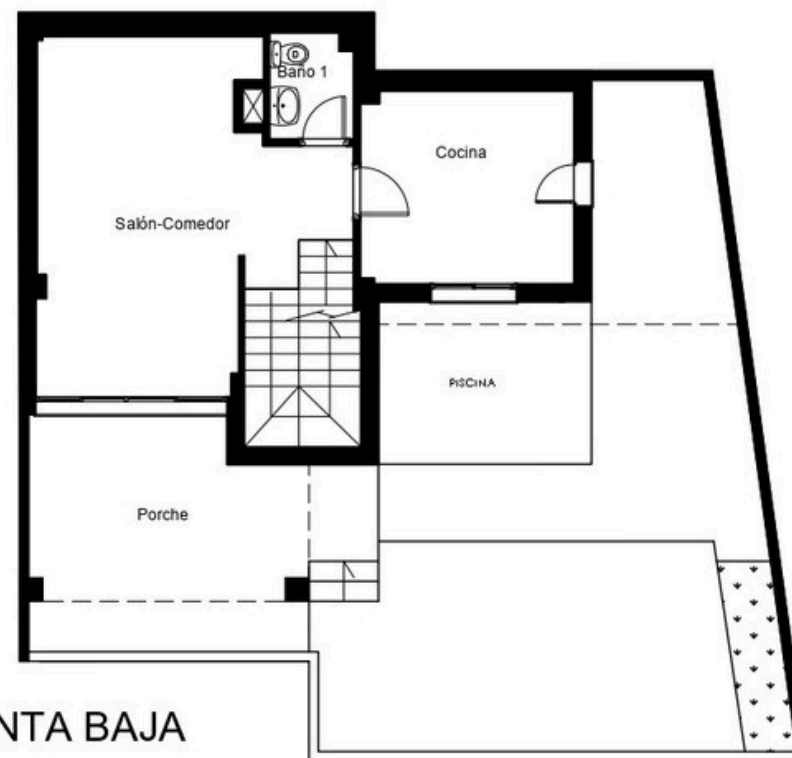
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	50,84	m ²
ENTRADA	4,40	m ²
ESCALERAS PSS-PB	5,84	m ²
BAÑO	3,85	m ²
DORMITORIO 1	13,49	m ²
COCHERA	23,26	m ²
PLANTA BAJA	59,58	m ²
ESCALERAS PSS-PB	6,04	m ²
SALÓN	25,25	m ²
COCINA	11,85	m ²
BAÑO 2	2,50	m ²
PORCHE	13,94	m ²
PLANTA ALTA	47,98	m ²
ESCALERAS PB-PA	5,02	m ²
VESTIBULO	4,57	m ²
TERRAZA DORMITORIO 2	9,94	m ²
DORMITORIO 2	13,40	m ²
BAÑO 3	3,88	m ²
DORMITORIO 3	11,17	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	158,40	m ²



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA

VIVIENDA 15.4

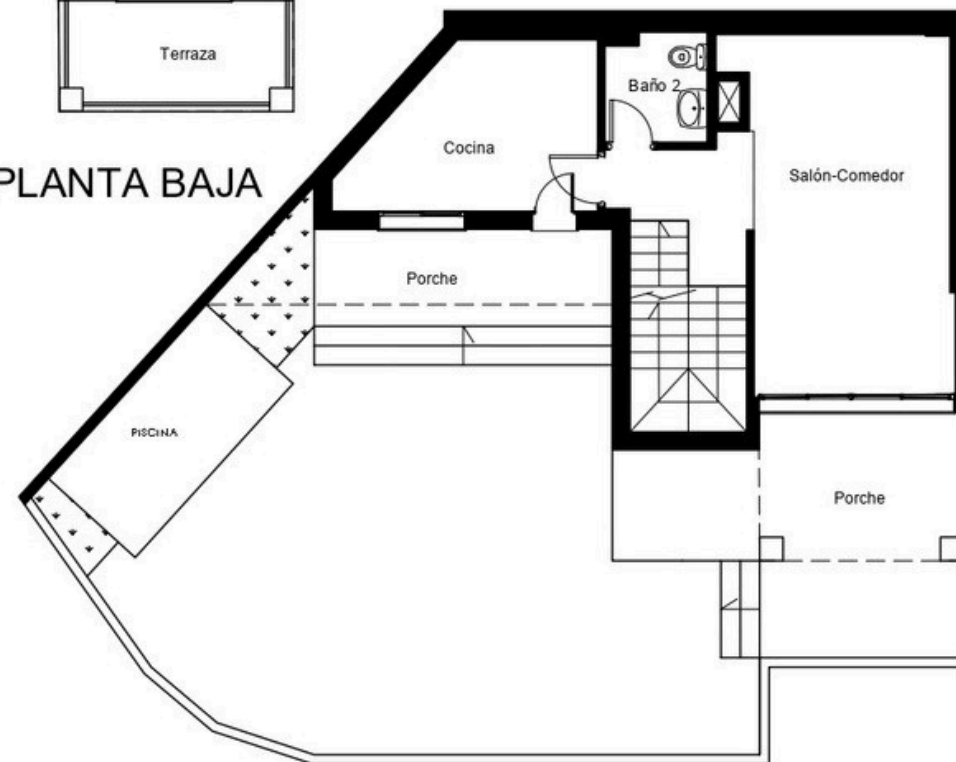
CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	194,91	m ²
PLANTA SEMISÓTANO	65,66	m ²
PLANTA BAJA	74,32	m ²
PLANTA PRIMERA	54,93	m ²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	50,93	m ²
ENTRADA	4,90	m ²
ESCALERAS PSS-PB	5,47	m ²
BAÑO	3,72	m ²
DORMITORIO 1	13,59	m ²
COCHERA	23,25	m ²
PLANTA BAJA	54,33	m ²
ESCALERAS PSS-PB	6,05	m ²
SALÓN	25,59	m ²
COCINA	10,73	m ²
BAÑO 2	3,15	m ²
PORCHE SALÓN	8,81	m ²
PORCHE COCINA	6,50	m ²
PLANTA ALTA	44,41	m ²
ESCALERAS PB-PA	4,65	m ²
VESTIBULO	4,32	m ²
TERRAZA DORMITORIO 2	7,55	m ²
DORMITORIO 2	13,23	m ²
BAÑO 3	3,68	m ²
DORMITORIO 3	10,98	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	149,67	m ²

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



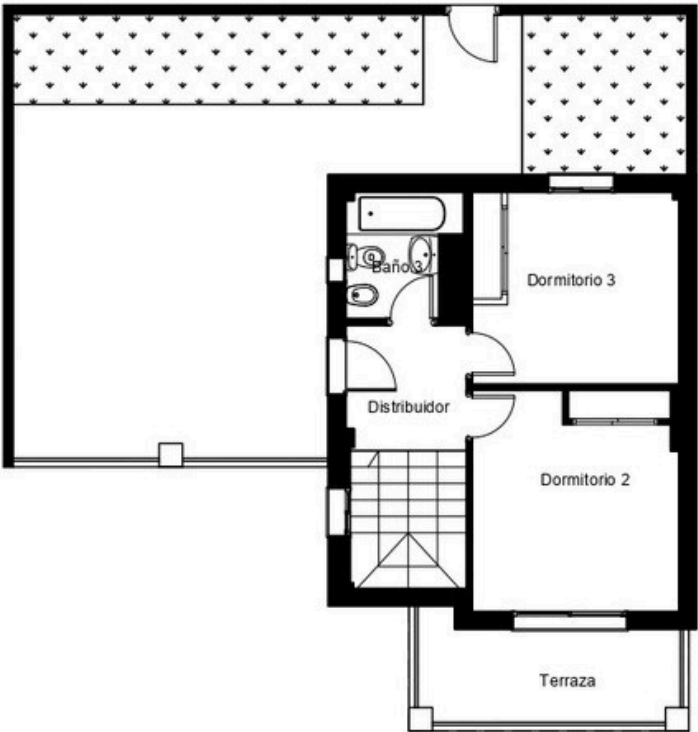
PLANTA SEMISÓTANO



VIVIENDA 15.6

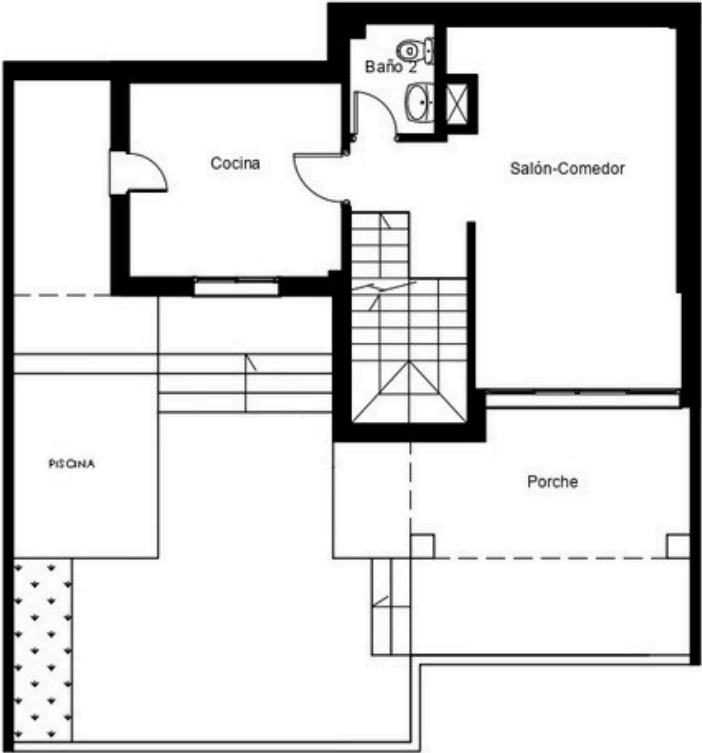
CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	192,62	m2
PLANTA SEMISÓTANO	65,36	m2
PLANTA BAJA	71,06	m2
PLANTA PRIMERA	56,20	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO	51,08	m2
ENTRADA	4,56	m2
ESCALERAS PSS-PB	5,93	m2
BAÑO	3,72	m2
DORMITORIO 1	13,20	m2
COCHERA	23,67	m2
PLANTA BAJA	57,91	m2
ESCALERAS PSS-PB	6,05	m2
SALÓN	25,62	m2
COCINA	12,03	m2
BAÑO 2	2,70	m2
PORCHE	11,51	m2
PLANTA ALTA	45,78	m2
ESCALERAS PB-PA	4,65	m2
VESTIBULO	4,32	m2
TERRAZA DORMITORIO 2	8,57	m2
DORMITORIO 2	13,12	m2
BAÑO 3	3,66	m2
DORMITORIO 3	11,46	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	154,77	m2



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO



VIVIENDA 38

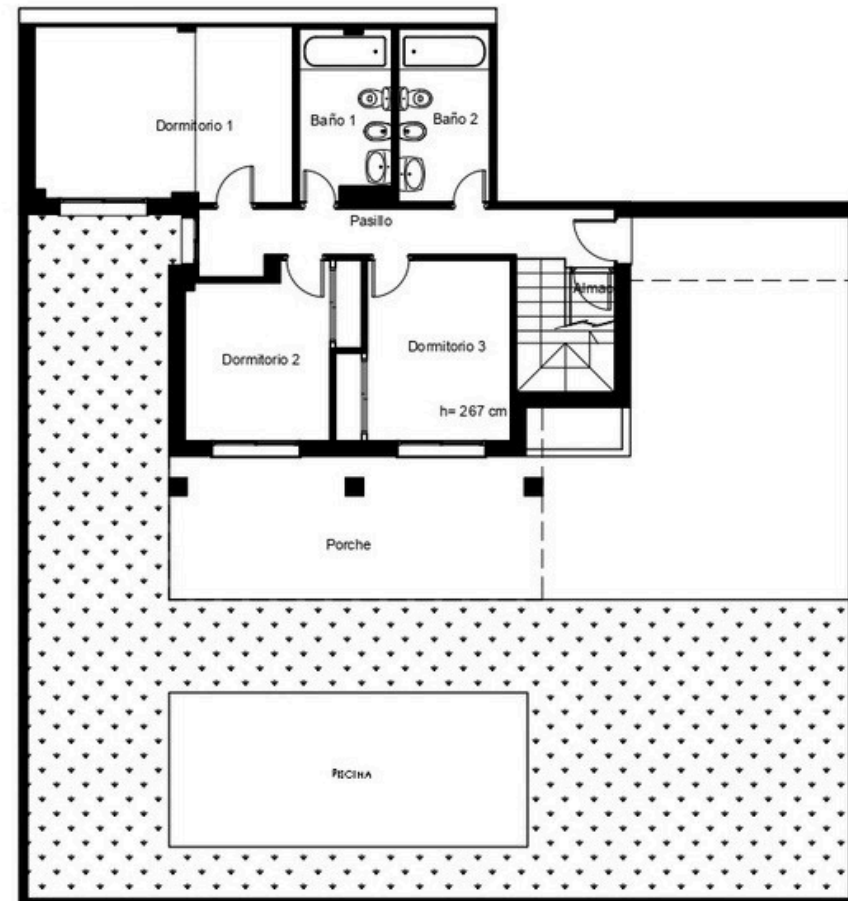
CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	220,00	m ²
PLANTA SEMISÓTANO	98,12	m ²
PLANTA BAJA	121,88	m ²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO		
PASILLO	8,17	m ²
ESCALERAS	3,76	m ²
BAÑO 1	5,76	m ²
DORMITORIO 1	16,88	m ²
DORMITORIO 2	10,20	m ²
DORMITORIO 3	10,90	m ²
BAÑO 2	6,05	m ²
PORCHE	20,26	m ²
PLANTA BAJA		
ESCALERAS	4,44	m ²
ENTRADA-DISTRIBUIDOR	5,48	m ²
SALÓN	28,95	m ²
BAÑO	2,27	m ²
COCINA	11,97	m ²
GARAJE	19,28	m ²
DORMITORIO 4	12,19	m ²
TERRAZA	20,26	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	186,82	m ²

PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

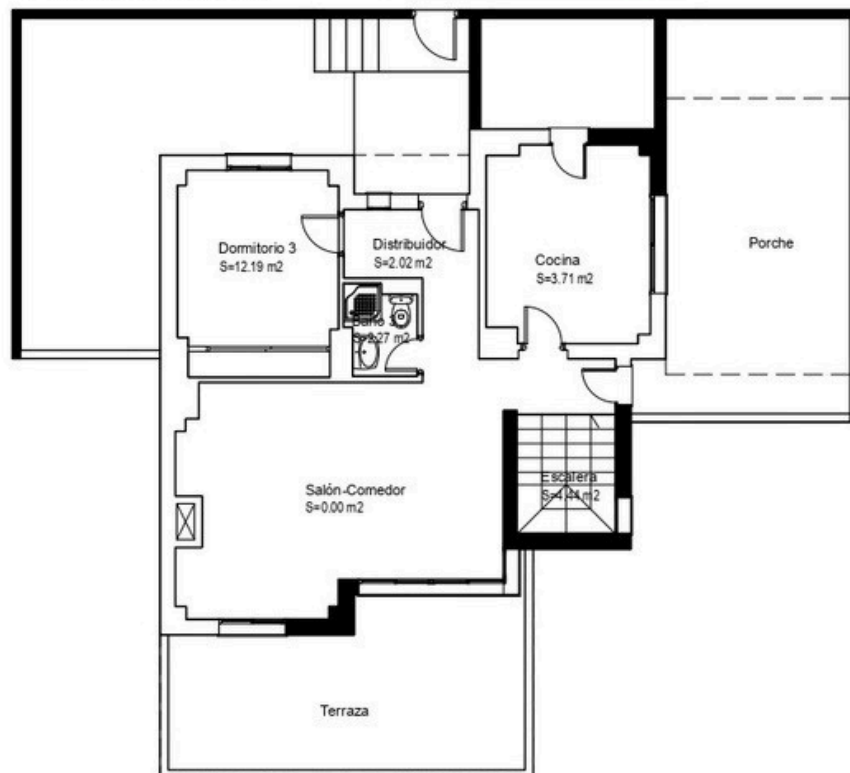


VIVIENDA 41

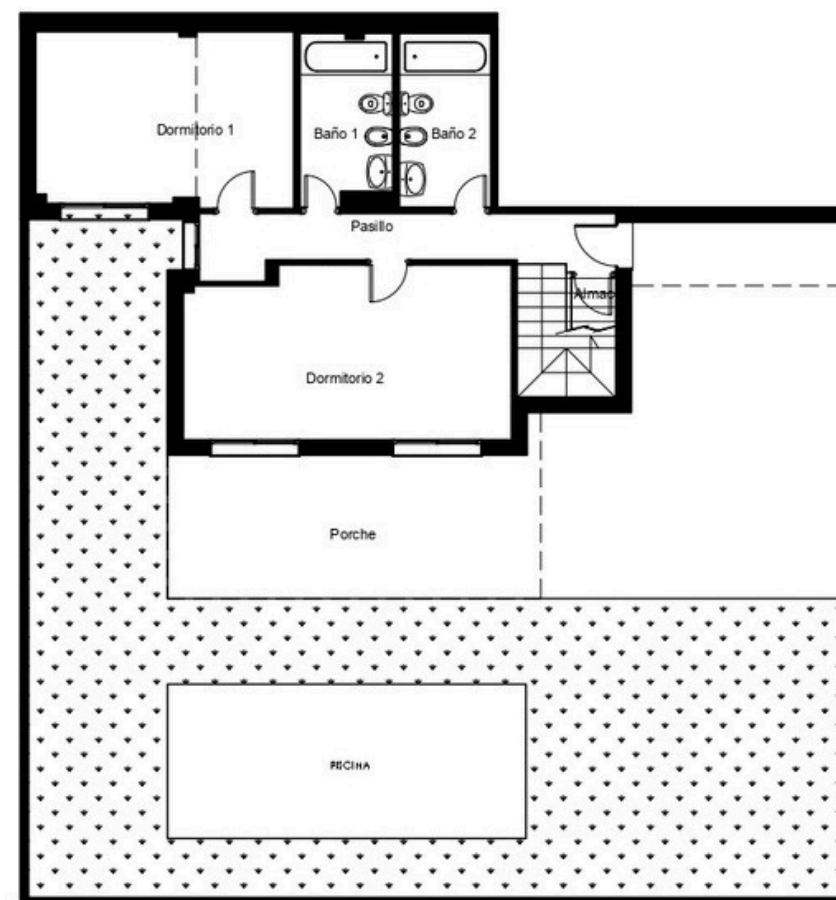
CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	219,32	m2
PLANTA SEMI SÓTANO	97,47	m2
PLANTA BAJA	121,85	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMI SÓTANO	82,74	m2
PASILLO	8,17	m2
ESCALERAS	3,78	m2
BAÑO 1	5,76	m2
DORMITORIO 1	16,88	m2
DORMITORIO 2	20,99	m2
ALMACEN BAJO ESCALERA	0,85	m3
BAÑO 2	6,05	m2
PORCHE	20,26	m2
PLANTA BAJA	104,68	m2
ESCALERAS	4,44	m2
ENTRADA-DISTRIBUIDOR	5,48	m1
SALÓN	28,79	m2
BAÑO	2,27	m2
COCINA	11,97	m2
GARAJE	19,28	m2
DORMITORIO 4	12,19	m2
TERRAZA	20,26	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	187,42	m2

PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

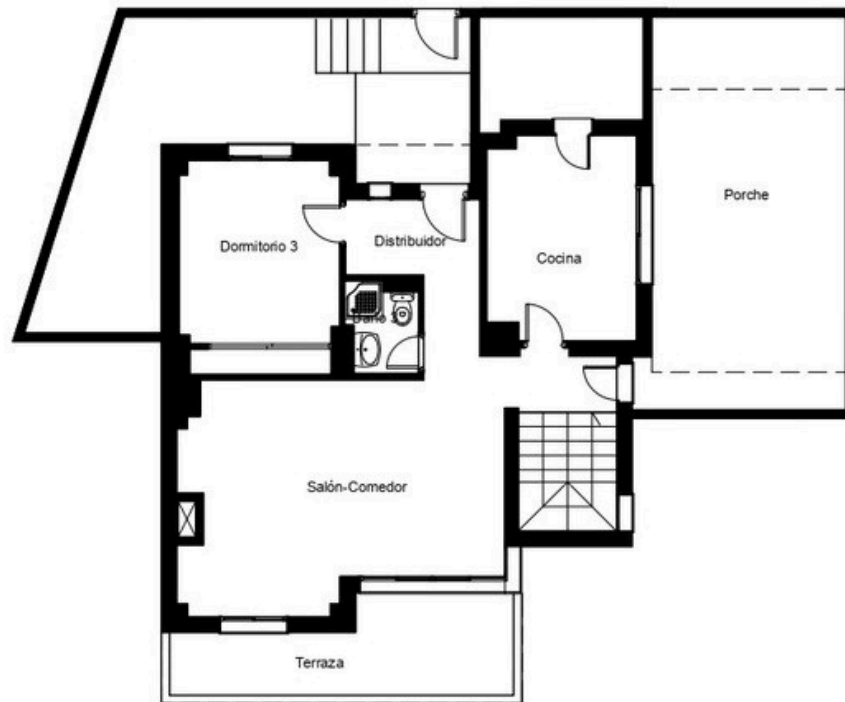


VIVIENDA 43

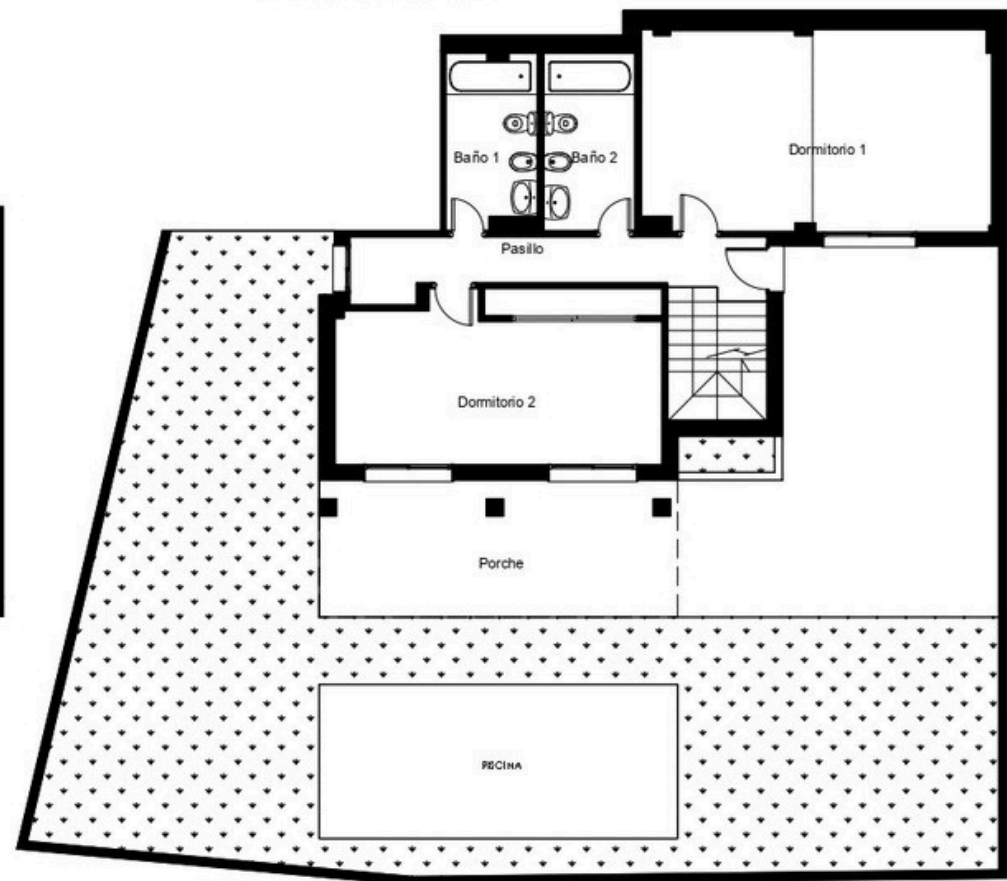
CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	228,58	m ²
PLANTA SEMISÓTANO	107,00	m ²
PLANTA BAJA	121,58	m ²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SEMISÓTANO		
PASILLO	8,28	m ²
ESCALERAS	4,75	m ²
BAÑO 1	5,85	m ²
DORMITORIO 1	26,47	m ²
DORMITORIO 2	20,90	m ²
BAÑO 2	6,14	m ²
PORCHE	18,61	m ²
PLANTA BAJA		
ESCALERAS	4,44	m ²
ENTRADA-DISTRIBUIDOR	5,46	m ²
SALÓN	28,95	m ²
BAÑO	2,27	m ²
COCINA	11,30	m ²
GARAJE	20,79	m ²
DORMITORIO 3	12,63	m ²
TERRAZA	18,61	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	195,47	m ²

PLANTA BAJA



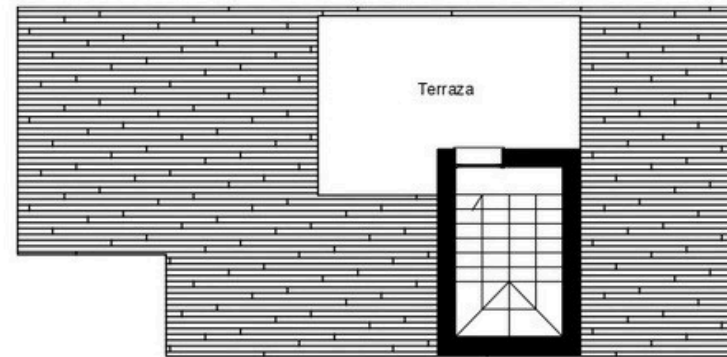
PLANTA SEMISÓTANO



VIVIENDA 76

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	161,71	m ²
PLANTA SEMI SÓTANO	70,14	m ²
PLANTA BAJA	71,42	m ²
SOLARIUM	20,15	m ²

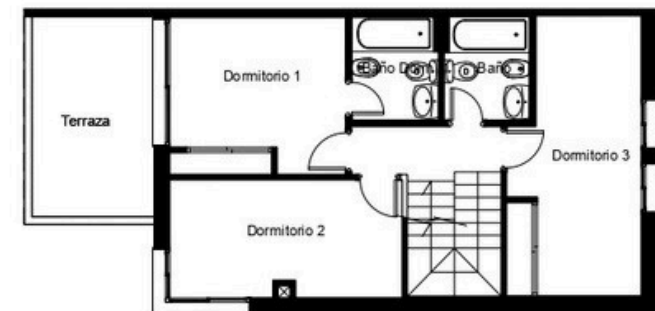
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA BAJA		
ENTRADA-DISTRIBUIDOR	6,79	m ²
ESCALERAS	3,31	m ²
ASEO	2,32	m ²
SALÓN	23,06	m ²
COCINA	9,45	m ²
TERRAZA COCINA	10,03	m ²
PORCHE	5,11	m ²
PLANTA PRIMERA		
ESCALERAS	4,27	m ²
PASILLO	2,83	m ²
DORMITORIO 1	10,50	m ²
BAÑO DORMITORIO 1	3,31	m ²
DORMITORIO 2	10,27	m ²
DORMITORIO 3	13,11	m ²
BAÑO DORMITORIO 3	3,29	m ²
TERRAZA	5,11	m ²
SOLARIUM		
ESCALERAS	4,27	m ²
TERRAZA	11,89	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	112,76	m²



PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



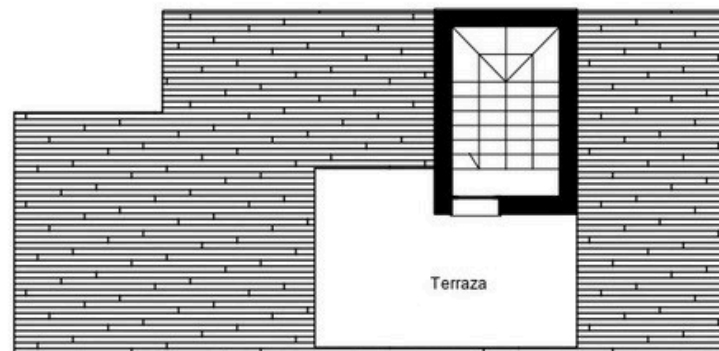
PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 77

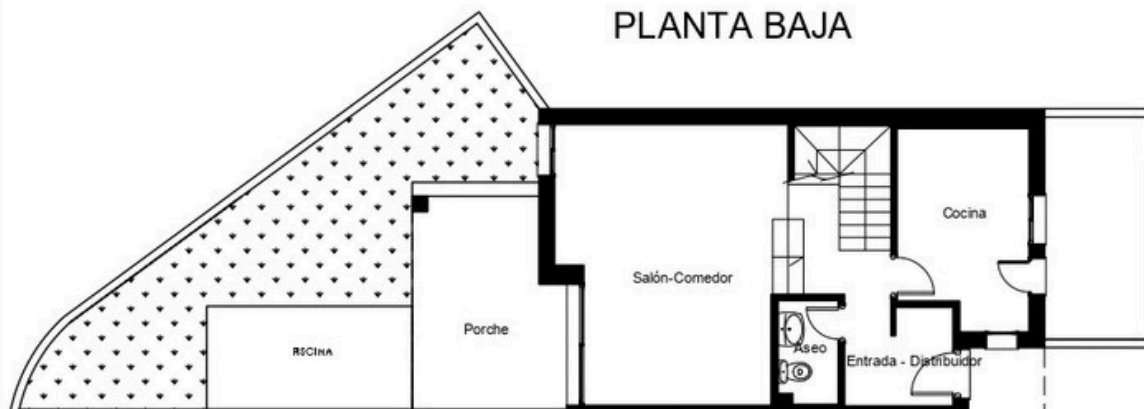
CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	161,71	m ²
PLANTA SEMI SÓTANO	70,14	m ²
PLANTA BAJA	71,42	m ²
SOLARIUM	20,15	m ²

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA BAJA	60,07	m²
ENTRADA-DISTRIBUIDOR	6,79	m ²
ESCALERAS	3,31	m ²
ASEO	2,32	m ²
SALÓN	23,06	m ²
COCHINA	9,45	m ²
TERRAZA COCHINA	10,03	m ²
PORCHE	5,11	m ²
PLANTA PRIMERA	52,69	m²
ESCALERAS	4,27	m ²
PASILLO	2,83	m ²
DORMITORIO 1	10,50	m ²
BAÑO DORMITORIO 1	3,31	m ²
DORMITORIO 2	10,27	m ²
DORMITORIO 3	13,11	m ²
BAÑO DORMITORIO 3	3,29	m ²
TERRAZA	5,11	m ²
SOLARIUM	16,16	m²
ESCALERAS	4,27	m ²
TERRAZA	11,89	m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	112,76	m²

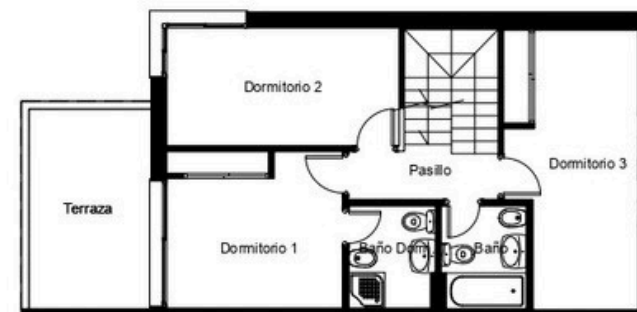
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 79

CUADRO SUPERFICIES		
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	193,14	m2
PLANTA SÓTANO	42,32	m2
PLANTA BAJA	76,92	m2
PLANTA ALTA	73,90	m2

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES		
PLANTA SÓTANO	34,47	m2
TRASTERO	34,47	m2
PLANTA BAJA	73,10	m2
ENTRADA	6,71	m2
COCINA	8,27	m2
TERRAZA COCINA	6,64	m2
ESCALERAS	3,60	m2
SALÓN	23,13	m2
DORMITORIO 3	13,11	m2
PORCHE	11,64	m2
PLANTA PRIMERA	62,15	m2
ESCALERAS	4,27	m2
PASILLO	3,61	m2
DORMITORIO 1	14,82	m2
BAÑO DORMITORIO 1	4,09	m2
DORMITORIO 2	10,00	m2
DORMITORIO 3	9,77	m2
BAÑO 2	3,95	m2
TERRAZA	11,64	m2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	107,57	m2

PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA