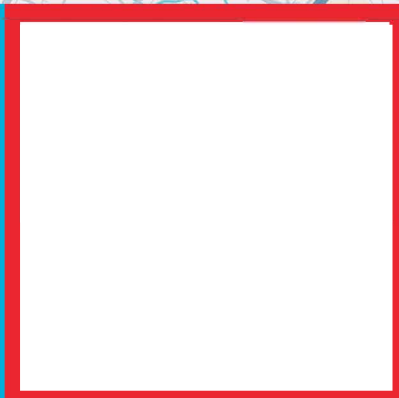
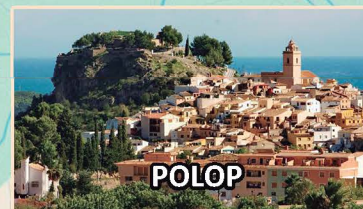
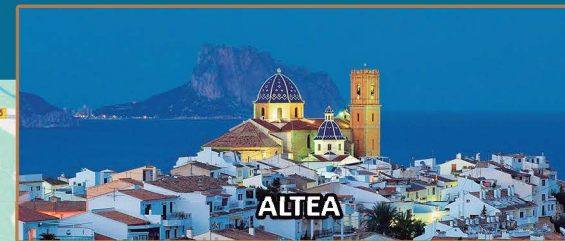




36 VILLAS DE 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS CON PISCINA

LOCALIZACIÓN LOCATION



SUPERMARKET 5 min.
CLUB DEPORTIVO / SPORTS CLUB 7 min.
ELIAN'S BRITISH SCHOOL 10 min.
HOSPITAL 20 min.
BENIDORM PLAYA / BEACH 20 min.
ALBIR PLAYA / BEACH 20 min.
ALTEA 20 min.
AEROPUERTO / AIRPORT 45 min.



LINDE MONTE



CALE POLIGONO PLA DEL CANTAL

CALLE MARIOLA

Parcela/Plot 7	400,42 m ²
Parcela/Plot 8	405,05 m ²
Parcela/Plot 9	613,51 m ²
Parcela/Plot 16	351,00 m ²
Parcela/Plot 17	351,00 m ²
Parcela/Plot 18	494,77 m ²
Parcela/Plot 25	351,00 m ²
Parcela/Plot 26	351,00 m ²
Parcela/Plot 27	509,64 m ²
Parcela/Plot 34	351,00 m ²
Parcela/Plot 35	351,00 m ²
Parcela/Plot 36	470,77 m ²

CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN

PLANTA BAJA



VILLA MONTE PONOIG

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS

SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	129,17 m ²
TERRAZAS	36,40 m ²
TOTAL	165,57 m ²

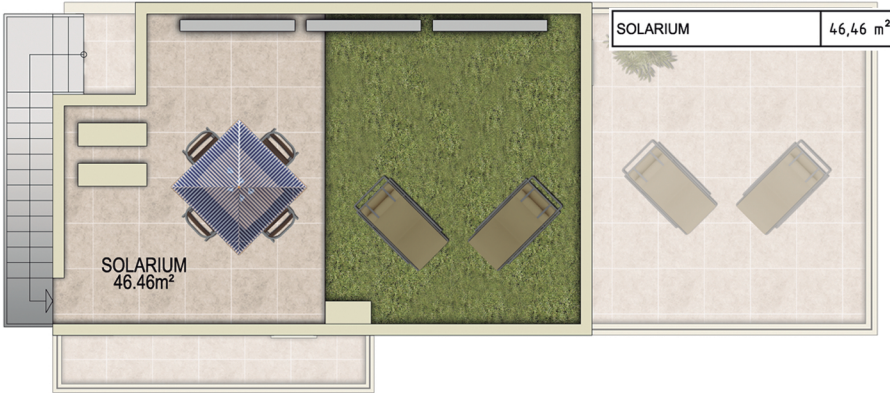
PISCINA 7 x 3 m
POOL 7 x 3 m



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTAS



SOLARIUM OPCIONAL OPTIONAL SOLARIUM

SOLARIUM	46,46 m ²
----------	----------------------

PLANTA BAJA



VILLA MARINA BAJA

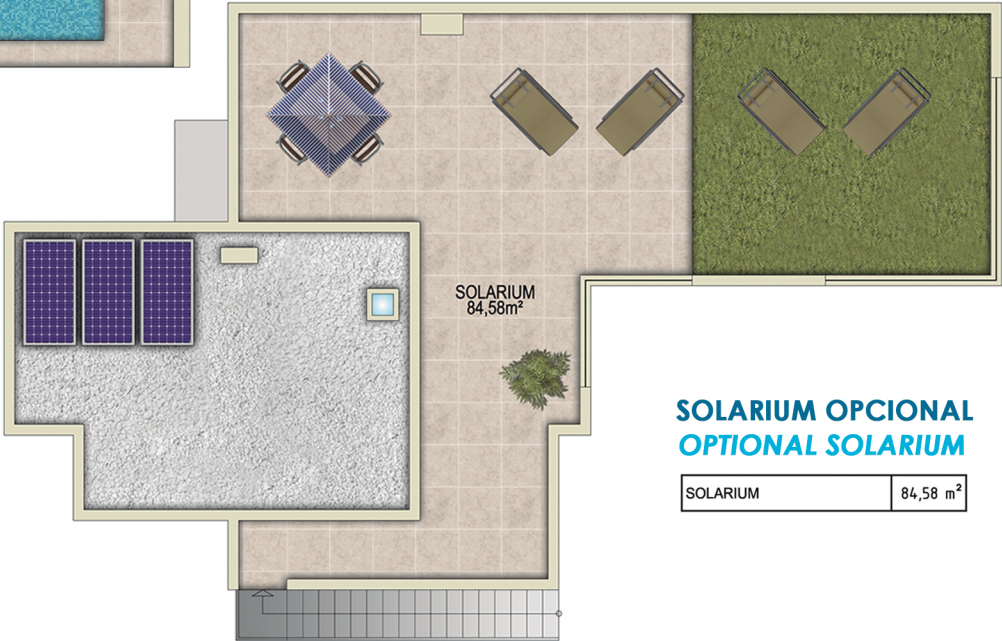
3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS

SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB	129,37 m ²
TERRAZAS	7,31 m ²
TOTAL	136,68 m ²

PISCINA 7 x 3 m
POOL 7 x 3 m

PLANTA CUBIERTAS



SOLARIUM OPCIONAL
OPTIONAL SOLARIUM

SOLARIUM	84,58 m ²
----------	----------------------



ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique de ladrillo, cámara de aire y aislante termoacústico **de alta densidad** para el máximo confort, ahorro energético y aislamiento.

Aislamiento termoacústico **de alta densidad** en tabiquería exterior, suelos interiores y exteriores, pilares y forjados en perímetro.

Estucado de fachada en mortero monocapa blanco acabado raspado y con pintura plástica, y aplacado de gres porcelánico acabado natural en detalles de fachada.

ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda. Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente. Acristalamiento doble tipo **ClimaGuard® Premium**: máximo confort en invierno y en verano. Filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en invierno.

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios lacados, forrados interiormente y con cajoneras en todos los dormitorios.

COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos, bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y CAMPANA DECORATIVA de humos empotrada a techo.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas, lavadora y secadora.

Zona de lavadero independiente en Villa Marina Baja.

INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria a través de **aerotermia** con depósito de 150 l.

Sanitarios suspendidos con cisterna encastrada en todos los baños y aseo de cortesía.

Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.

Columna de hidromasaje en Baño 1 y columnas de ducha en resto de baños.

Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y en salón. Vídeo-portero electrónico.

Instalación en la cubierta de **3 paneles fotovoltaicos** para la producción de energía eléctrica.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad adaptable en función de sus necesidades específicas.

INSTALACIONES ESPECIALES

PERSIANAS AUTOMATIZADAS en salón, cocina y dormitorios.

SUELO RADIANTE en todos los baños.

Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO (montaje de conductos por falso techo),

con rejillas de salida en todas las estancias.

Ventilación con salidas independientes en los cuartos húmedos.

ZONA EXTERIOR

Cerramiento de parcela individual con vallado de bloques y metálico.

Jardín terminado tipo Mediterráneo: césped artificial, grava ornamental, palmeras y vegetación.

PISCINA PRIVADA INCLUIDA 7 x 3 m.: revestimiento del vaso con mosaico de vidrio, equipo de depuración, iluminación, control y cloración.

Zona de playa.

Ducha incluida.

SOLARIUM (OPCIONAL)

Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico **de alta densidad**, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.

Detalles de barandilla de cristal.

Punto de luz y de agua.

Ducha incluida.

GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, **CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CATEGORÍA A** y una Póliza o SEGURO DECENAL, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

STRUCTURE, FIXTURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure complying with current regulations and applying seismic measures.

Enclosures made of double brick partition walls with air chamber and **high-density** thermoacoustic insulation, to enjoy the top comfort, energy saving and insulation.

High-density thermoacoustic insulation in external walls, interior and exterior floors, pillars and perimeter slabs.

Facade plastering in white single-layer mortar with scratched finish and plastic paint, and natural finished porcelain stoneware cladding in facade details.

FLOORING AND PAINTING FINISHINGS

High quality porcelain floor tiles throughout the property. Non-slip ceramic floor tiles at porch and terraces.

Smooth painting throughout the property with decorative tiling in living room.

EXTERIOR AND INTERIOR WOODWORK

External windows in PVC with folding and tilt-and-turn system. **ClimaGuard® Premium** double glazin: top comfort in winter and summer. Filters the heat of the sun in summer and blocks the heating outlet in winter.

Main entrance armored door with security lock and panoramic spyhole. White lacquered internal woodwork.

Lacquered wardrobes, lined inside and with drawer units in all bedrooms.

KITCHEN

Kitchen equipped with both high and low cupboard space, plus a compact quartz worktop, stainless steel sink and **DECORATIVE EXTRACTOR HOOD** on the ceiling.

Installation of electric spots for the oven, dishwasher, washing machine and dryer.

Separate utility room in Villa Marina Baja.

BATHROOM FACILITIES

Installation of domestic hot water through **aerothermal heating** with 150 l tank.

Wall-hung toilets with embedded cistern in all the bathrooms and guest toilet.

Complete bathroom furniture with mirror, lighting and taps.

Hydromassage column in Bathroom 1 and shower columns in the rest of the bathrooms.

Plumbing cutters in all wet rooms.

ELECTRICITY

Pre-installed TV, telephone and internet spots in all the bedrooms and living-room. Electronic video-intercom.

Installation of **3 photovoltaic panels** on the roof to produce electricity.

High security electric installation adaptable according to your specific needs.

SPECIAL INSTALLATIONS

AUTOMATED BLINDS in the living room, kitchen and bedrooms.

UNDER-FLOOR HEATING SYSTEM In all the bathrooms.

Ducted **AIR-CONDITIONING** preinstallation with fake ceiling exits in all the rooms.

Ventilation with independent outlets in wet rooms.

GARDEN AREA

Enclosure of individual plot with blocks and metal fencing.

Mediterranean-style finished garden: artificial grass, ornamental gravel, palm trees and vegetation.

PRIVATE POOL INCLUDED 7 x 3 m.: glass liner with glass mosaic. Purification, lighting, control and chlorination equipment.

Beach area.

Shower included.

SOLARIUM (OPTIONAL)

Waterproof roofing with **high-density** thermoacoustic insulation, finished with non-slip ceramic floor tiles and artificial turf.

Glass railing details.

Light and water spots.

Shower included.

WARRANTY

Each property will be handled over with its Building Book, an **ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE A-class** and a Home-Warranty Insurance with full cover for a period of 10 years, covering damages caused by defects which affect either the foundations or other structural elements.

NOTICE

Building Specifications subject to possible changes due to technical reasons, during execution, discontinuities or lack of stock of any of the elements, or due to regulatory requirements.