



Estructura y cimentación

La vivienda cuenta con una cimentación y estructura de hormigón armado cumpliendo la normativa vigente (CTE), e incorpora un **sistema antisísmico** adaptado a las exigencias sismorresistentes de la zona para garantizar la máxima seguridad y estabilidad.



Cerramiento exterior

La fachada combina doble cerramiento cerámico, cámara de aire y **aislamiento térmico-acústico de alto rendimiento**, permitiendo un interior más silencioso, confortable y eficiente, tanto en invierno como en verano, que se remata con un acabado exterior de monocapa raspado y pintura, y revestimiento cerámico.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento tipo Climalit o similar, cámara de gas argón, que garantiza luminosidad y un aislamiento térmico y acústico excelente. **Gran balconera de 8m, con rieles empotrados para una planimetría sin tropiezos.** Todas las persianas son motorizadas, con cajones aislados.



Carpintería interior

La puerta de entrada es acorazada y cuenta con cerradura de seguridad. Las puertas interiores están lacadas en blanco, con herrajes y **cierre mediante resbalón magnético**. Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles, forrados en su interior con melamina e incorporan barra de colgar y cajonera.



Cocina y equipamiento

La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada, destacando por un mobiliario con **acabados modernos**, encimera compacta tipo Silestone o porcelánico según diseño, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando. El equipamiento incluye la placa de inducción, que incorpora la propia extracción.



Sanitarios, grifería y fontanería

Sanitarios de porcelana vitrificada blancos de primeras marcas.

Plato de ducha antideslizante realizado con el mismo pavimento de la vivienda, columna de ducha termostática según diseño y mamparas. Mueble con lavabo integrado, espejo retroiluminado y grifería monomando con sistema de ahorro de agua. Llaves de corte independientes por estancia húmeda.



Pavimentos, solados y alicatados

Los paramentos verticales de baños se **de primera calidad, porcelánico** que el resto de los paramentos y techos se pintan con pintura plástica lisa. Los pavimentos interiores son de gres calidad, garantizando durabilidad y estética. En terrazas, patios y zonas exteriores se ha utilizado **pavimento antideslizante para mayor seguridad.**



Electricidad y telecomunicación

Empleo de mecanismos eléctricos de alta calidad. La vivienda cuenta con tomas de datos, TV, FM y teléfono en cada habitación, a excepción de los baños. Equipada con **videoportero conectado a Internet para conexión y visualización en remoto**, que permitirá controlar y abrir cómodamente el acceso a la parcela aun no estando en ella. **Dispone de suelo radiante en baños.**



Eficiencia energética, ventilación, A/A, ACS

La vivienda cuenta con **calificación energética "A"**, gracias a la envolvente de la vivienda (aislamientos). Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. El agua caliente (ACS) y la ventilación se integra en un sistema de aerotermia, optimizando el consumo y generando un hogar más sostenible.



Particiones y falsos techos

Los interiores se dividen mediante ladrillo cerámico revocado con yeso, mientras que los falsos techos se **ejecutan en pladur** o mediante placas registrables, según las necesidades de las instalaciones.



Piscina y jardín

La vivienda cuenta con un espacio exterior abierto que incluye una **piscina individual** con sistema de filtración e iluminación LED RGB y preparada para calefacción, además de zonas ajardinadas con plantas autóctonas e incluye césped artificial antiestático.



Zona de aparcamiento

La vivienda dispone de un espacio de aparcamiento terminado con pavimento de adoquín, dentro de la propia parcela privada, **puerta corredera motorizada**, lo que garantiza comodidad y seguridad para el vehículo.