

MEMORIA DE CALIDADES

- **CIMENTACION**
 - Cimentación a base de zapata de hormigón armado.
- **ESTRUCTURA**
 - Pilares de hormigón armado y forjados hormigonados "in situ".
- **CERRAMIENTOS**
 - EN FACHADA: Ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa con cámara con aislante térmico.
- **TABIQUERIA INTERIOR**
 - Ladrillo de 7cm de espesor revestido con yeso proyectado.
- **TECHOS**
 - Revestidos con yeso proyectado en toda la vivienda excepto baños, que se encuentran acabados con techo de placa desmontable para facilitar posible colocación de máquina de aire acondicionado.
- **CUBIERTA**
 - Cubierta de teja cerámica
- **PAVIMENTOS**
 - Pavimento cerámico de gres de primera calidad en toda la vivienda, incluidas escaleras y zona de cocina y baños.
 - En zonas exteriores (porches y terrazas), gres rústico antideslizante.
- **ALICATADOS**
 - Cocina revestida totalmente con azulejo de primera calidad en tono blanco crema.
 - Baños totalmente revestidos con azulejos de primera calidad en distintas tonalidades.
- **BAÑOS**
 - Completos en porcelana blanca vitrificada de primera marca para sanitario, lavabo, bañera o plato de ducha y bide en su caso.
 - Ventana de aluminio abatible en todos los baños
- **CARPINTERIA INTERIOR**
 - Puertas lisas con acabado en madera de roble y herrajes cromados, lacadas en su color natural.
 - Puerta de entrada blindada con acabado en aluminio de color blanco.
 - Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas lisas acabado en madera de roble lacadas en su color natural.
- **CARPINTERIA EXTERIOR**
 - Aluminio termo-lacado en blanco, con persianas de aluminio de color blanco.
- **ELECTRICIDAD**
 - Instalación eléctrica completa según normativa vigente.
- **ANTENAS COMUNITARIAS**
 - De televisión y radio con tomas en salón, cocina y en todos los dormitorios
- **TELECOMUNICACIONES**
 - Tomas de teléfono en salón, cocina y en todos los dormitorios.
- **CLIMATIZACION**
 - Preinstalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor en salón, cocina y dormitorios en todas las plantas de la vivienda.
 - Preinstalación de gas natural en todas las estancias y plantas de la vivienda.
- **PINTURA**
 - Pintura plástica con microgota de color blanco en paredes
 - Pintura plástica lisa de color blanco en techos.
- **VIDRIOS**
 - Doble acristalamiento tipo climalit.
- **ACCESOS A LA VIVIENDA**
 - Puerta principal con acceso a vestíbulo
 - Puerta de cocina con acceso a galería o directamente a jardín según su caso
 - Salón con doble puerta y reja con salida a jardín.
 - Puerta de hierro abatible para paso peatonal.
 - Puerta de hierro corredera para paso de vehículos.
- **SEGURIDAD**
 - Urbanización totalmente vallada con entrada única con control de accesos y servicio de vigilancia 24 horas.
 - Vallado completo de cada parcela con muro de bloque de diferente altura según ubicación, revestido con mortero monocapa y rematado por valla metálica electrosoldada.
 - Puerta de entrada a la vivienda blindada con acabado en aluminio de color blanco.
 - Rejas de hierro en ventanas y puertas de planta baja
 - Videoportero

(Los detalles incluidos en la presente Memoria de Calidades quedan sujetos a posibles modificaciones bajo indicación de la Dirección Facultativa de la obra)