

PARCELA PRIVATIVA 500.19m<sup>2</sup>  
NORMATIVA: NORMAS DE TORRE PACHECO

OCUPACIÓN: 500,19 x 60% = 300.114m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD: 0,35 = 500,19m<sup>2</sup> x 0,35 = 175.06m<sup>2</sup>

- RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:  
2m a todos los lados

- ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático

- APARCAMIENTOS:  
1 plaza por cada 100m<sup>2</sup> y en todo caso 1 plaza por vivienda

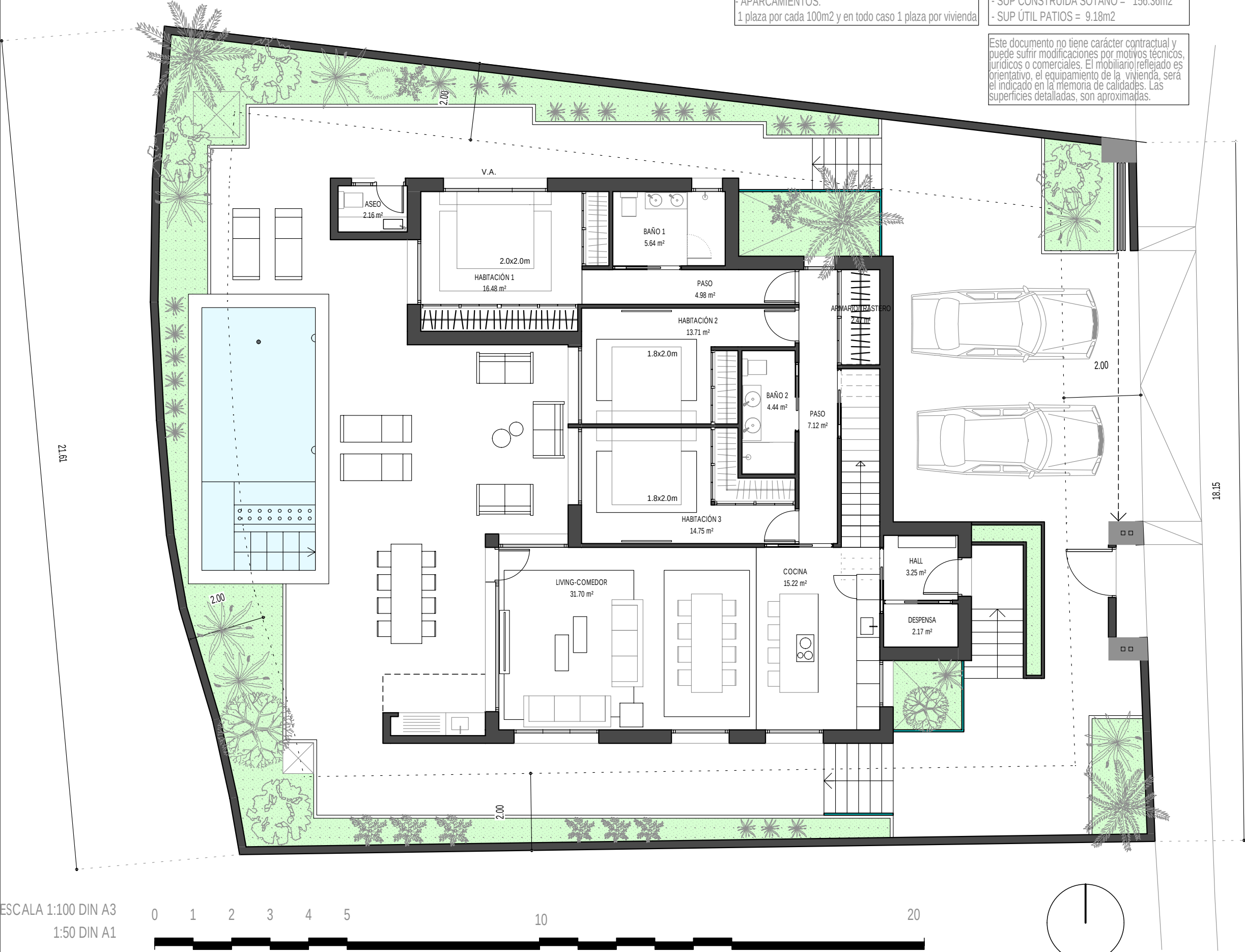
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 161.00m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 173.94m<sup>2</sup>

- SUP. CONSTRUIDA PB 100% = 156.23m<sup>2</sup>  
- PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 4.78/2= 2.39m<sup>2</sup>  
- SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 15.32m<sup>2</sup>  
- PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 0 m<sup>2</sup>

OTRAS SUPERFICIES:

- SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 156.36m<sup>2</sup>  
- SUP ÚTIL PATIOS = 9.18m<sup>2</sup>

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.



PLANO

PLANTA BAJA

FECHA DE PROYECTO

FECHA DE PLANO 24/03/2025

ESCALA 1/50

SUSTITUYE A

PROMOTOR EVOHE RESORTS

PROYECTO ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION

NOTA

EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P., SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PARCELA PRIVATIVA 500.19m2  
NORMATIVA: NORMAS DE TORRE PACHECO

OCUPACIÓN:  $500,19 \times 60\% = 300.114\text{m}^2$   
EDIFICABILIDAD:  $0,35 = 500,19\text{m}^2 \times 0,35 = 175.06\text{m}^2$

- RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:  
2m a todos los lados

- ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático

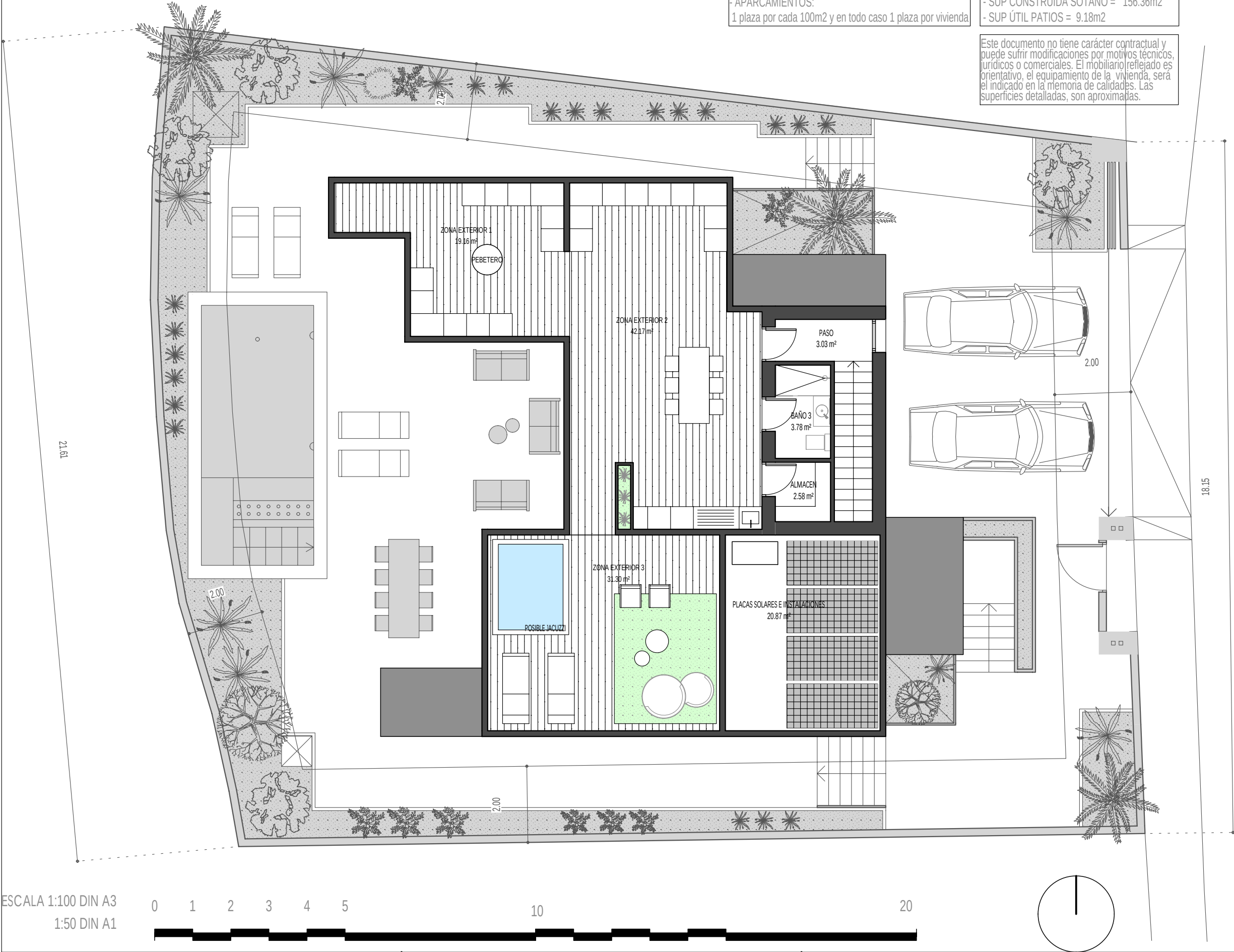
- APARCAMIENTOS:  
1 plaza por cada 100m2 y en todo caso 1 plaza por vivienda

OCUPACIÓN CONSUMIDA: 161.00m2  
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 173.94m2

- SUP. CONSTRUIDA PB 100% = 156.23m2  
- PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 4.78/2= 2.39m2  
- SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 15.32m2  
- PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 0 m2

OTRAS SUPERFICIES:  
- SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 156.36m2  
- SUP ÚTIL PATIOS = 9.18m2

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.



PLANO

## PLANTA ÁTICO

FECHA DE PROYECTO \_\_\_\_\_ Nº DE PLANO  
FECHA DE PLANO 24/03/2025 **P02**  
ESCALA 1/50 FORMATO 420x297

SUSTITUYE A \_\_\_\_\_

PROMOTOR  
EVOHE RESORTS

PROYECTO  
ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION \_\_\_\_\_

NOTA  
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P., SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERIRÁ LA PREVA. AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PARCELA PRIVATIVA 500.19m2  
NORMATIVA: NORMAS DE TORRE PACHECO

**OCUPACIÓN: 500,19 x 60% = 300.114m2**  
**EDIFICABILIDAD: 0,35 = 500,19m2 x 0,35 = 175.06m2**

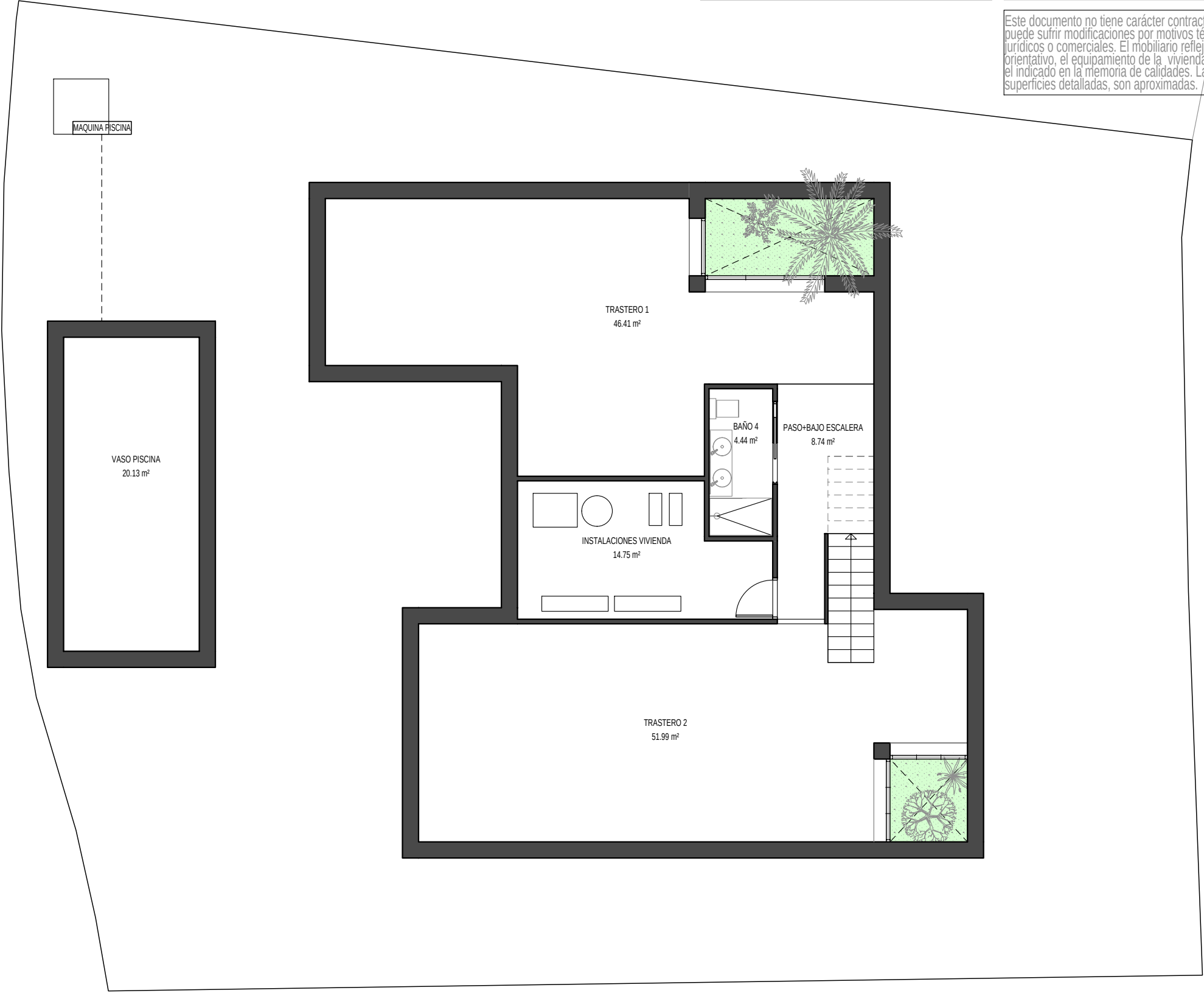
- RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:  
2m a todos los lados  
- ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático  
- APARCAMIENTOS:  
1 plaza por cada 100m2 y en todo caso 1 plaza por vivienda

**OCUPACIÓN CONSUMIDA: 161.00m2**  
**EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 173.94m2**

- SUP. CONSTRUIDA PB 100% = 156.23m2  
- PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 4.78/2= 2.39m2  
- SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 15.32m2  
- PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 0 m2

**OTRAS SUPERFICIES:**  
- SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 156.36m2  
- SUP ÚTIL PATIOS = 9.18m2

Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.



PLANO

PLANTA SÓTANO

FECHA DE PROYECTO

FECHA DE PLANO 24/03/2025

ESCALA 1/50

Nº DE PLANO

P03

FORMATO 420x297

SUSTITUYE A

PROMOTOR

EVOHE RESORTS

PROYECTO

ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON SÓTANO Y PISCINA

SITUACION

**NOTA**  
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P., SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

ESCALA 1:100 DIN A3  
1:50 DIN A1

