

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Estructura a base de pilares de hormigón armado y forjados de hormigón macizo.
- Muros de hormigón en sótano

FACHADAS, TABIQUERIAS Y FALSOS TECHOS

- FACHADA TIPO 1: Fachada de pared de obra de fábrica de ladrillo cerámico perforado, con revestimiento exterior continuo de **MORTERO MONOCAPA BLANCO**, barrera de resistencia muy alta a la filtración formada por revestimiento continuo intermedio y aislamiento térmico-acústico.
- Piedra de mampostería blanca según detalle adjunto.
- Trasdoso auto portante de placas de yeso laminado (12mm + 13mm)
- División interior con doble placa de yeso laminado y aislamiento termo-acústico.
- Falso Techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable de lamas de aluminio en baños.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento cerámico de gran calidad en el interior de la vivienda, formato 60x60, 90x90 o similar.
- Rodapié cerámico
- Pavimento cerámico en el exterior de la vivienda, formato 60x60, 90x90 o similar.
- Alicatado en baños con gres porcelánico rectificado formato 60x60, 90x90 o similar.

CARPINTERIA PVC Y DE MADERA

- Carpintería de PVC Kommerling o similar en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en dormitorios en la misma gama, en gris antracita RAL 7016.
- Persianas motorizadas.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada marca dierre o similar.
- Puertas de interior de suelo a techo, lacadas en blanco y lisas con herrajes en negro mate.
- Armarios compactos y puertas de armario lacadas en blanco con forrado interior de tablero melamínico acabado textil gris o similar con división de maletero y barra de colgar y iluminación interior de armario con LED.

PINTURAS Y VIDRIOS

- Pintura lisa plástica lavable color blanco en el interior de las viviendas.
- Doble acristalamiento bajo emisivo y seguridad con cámara de aire.

CUBIERTAS

- Cubiertas transitables con baldosa de gres antideslizante.
- Bancada para unidad exterior de A/A.

INSTALACION FONTANERIA Y SANITARIOS

- Sanitarios de la marca Duravit o similar compuestos de:
 - Lavabo con mueble suspendido y grifería marca Duravit en negro mate.
 - Inodoro suspendido con cisterna empotrada marca Duravit.
 - Plato de ducha de gran formato.
 - Espejos y mamparas.
 - Accesorios de baño negro mate a juego con grifería.
- Toma de agua fría en jardines y terrazas.

INSTALACION ELECTRICA

- Según normas de REBT, electrificación elevada con mecanismos Jung en negro mate.
- Puntos de tv y teléfono en salón comedor, cocina y dormitorios.
- Apliques exteriores en zona de porche y terrazas.
- Luces LED en interior de vivienda.
- Pre-instalación solar fotovoltaica para autoconsumo.
- Pre-Instalación punto de carga lenta, enchufe Schuko para vehículo eléctrico.

OTROS

- Aire acondicionado por conducto en planta, preinstalación en sótano.
- Sistema de ventilación mecánica conforme al CTE.
- Jardín terminado con césped artificial, palmera, sistema de riego por goteo y arbustos.
- Mobiliario de cocina a elegir blanco o roble o gris antracita.
 - Leds integrados en techos de la vivienda
 - Encimera de silestone o similar
 - Electrodomésticos de cocina: Campana de techo (Bosch), horno, microondas y Lavavajillas integrados, placa de inducción y lavadora de la marca (Bosch)
 - Sótano con suelo industrial terminado, cerramiento patio ingles acristalado
 - Piscina de 26m2

OPCIONAL

- Aparatos A/C: Toshiba o similar (En sótano)
- Placas solares fotovoltaicas
- Suelo radiante en plata baja
- Cocina de verano en solárium
- Jacuzzi en piscina
- Jacuzzi solárium
- Pérgola
- Escalera exterior al sótano