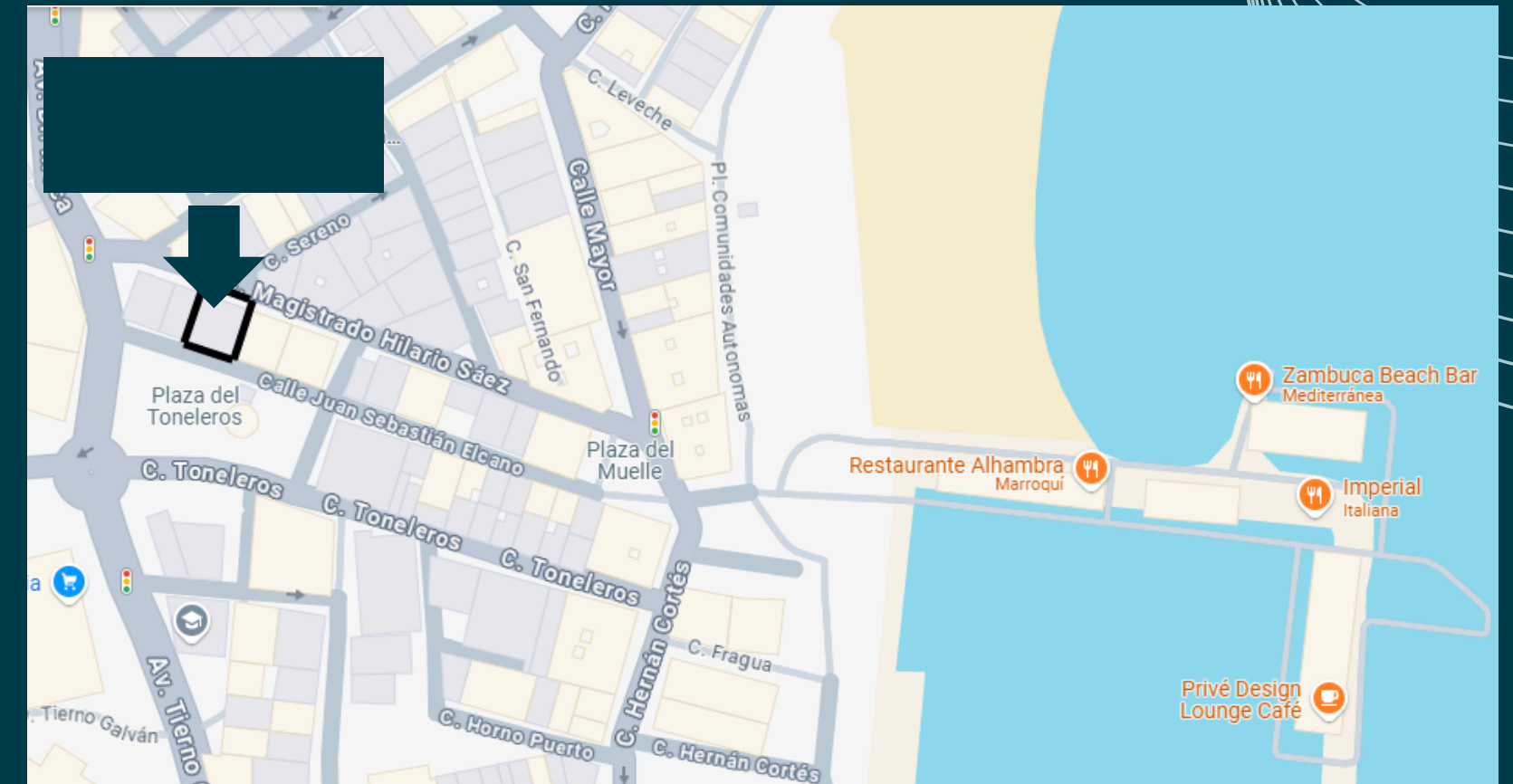


Plaza Toneleros · Puerto de Mazarrón (Murcia)



UBICACIÓN

- Estará ubicado en pleno corazón del Puerto de Mazarrón, una de las zonas más emblemáticas y dinámicas de la costa murciana.
- Se encuentra a escasos 230 metros del paseo marítimo y de la playa, rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios, restauración y zonas de ocio.
- Gracias a su excelente localización, la zona combina la tranquilidad del entorno costero con la vitalidad de un núcleo urbano en constante desarrollo, convirtiéndola en un enclave privilegiado tanto para la residencia como para la inversión.



PROYECTO

- Es un proyecto moderno y funcional que ofrece la combinación perfecta entre ubicación, diseño y calidad de vida.
- Este edificio de obra nueva de diseño contemporáneo estará compuesto por planta baja más 3 alturas. Con un total de 10 viviendas, 1 local comercial y 5 plazas de garaje (opcionales).
- Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer espacios cómodos, luminosos y eficientes.

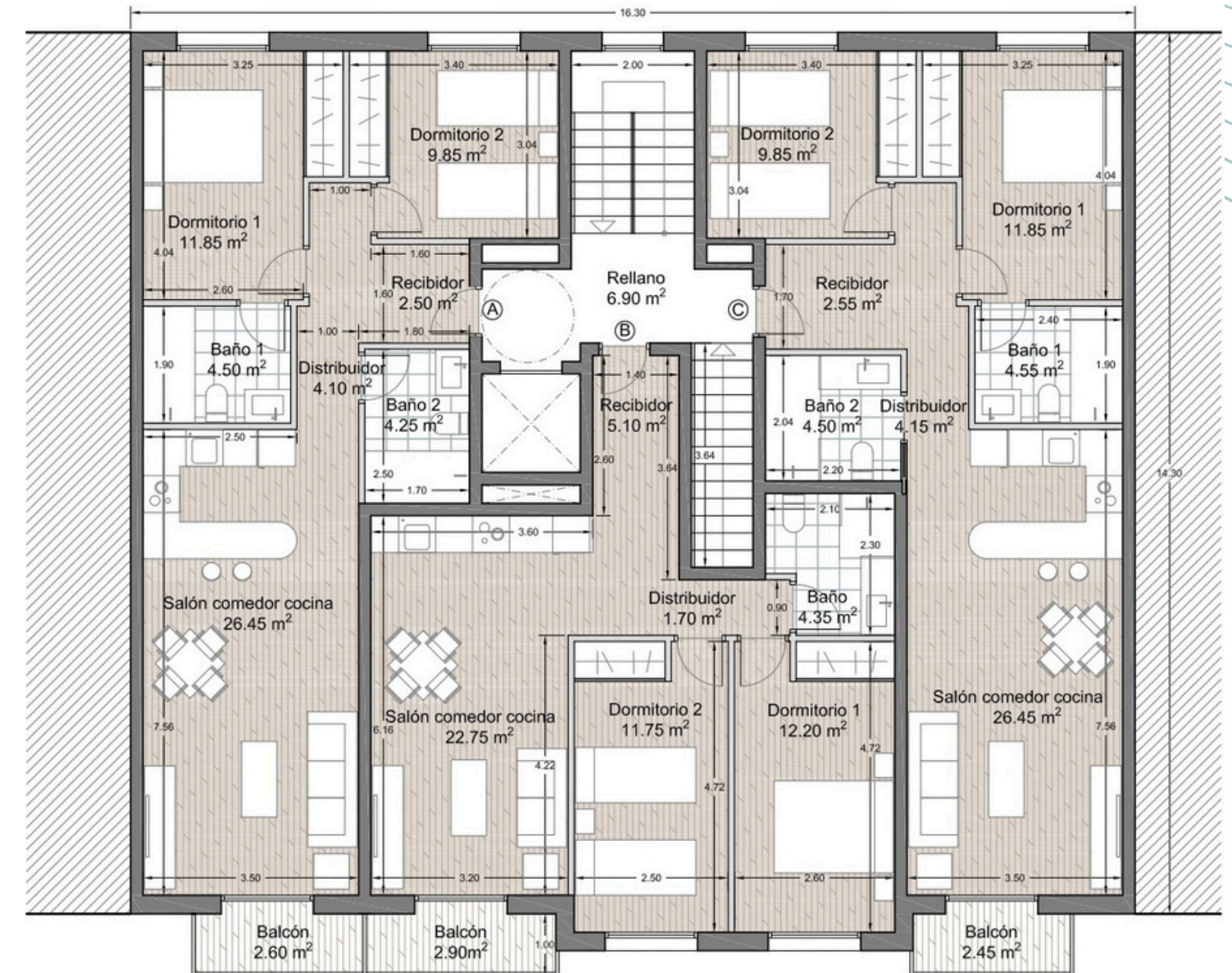


Modernidad, cercanía al mar y todos los servicios a tu alcance.
Tu nueva vida en Puerto de Mazarrón empieza aquí.

TIPOLOGÍAS · GENERAL



- PLANTA BAJA:
 - Vivienda.
 - Local comercial en bruto.
 - 5 garajes de 16,05 m².



- PLANTAS 1º, 2º Y 3º:
 - Cada planta contiene 3 viviendas (Tipos A, B y C).
 - Las 3º plantas incluyen solárium.

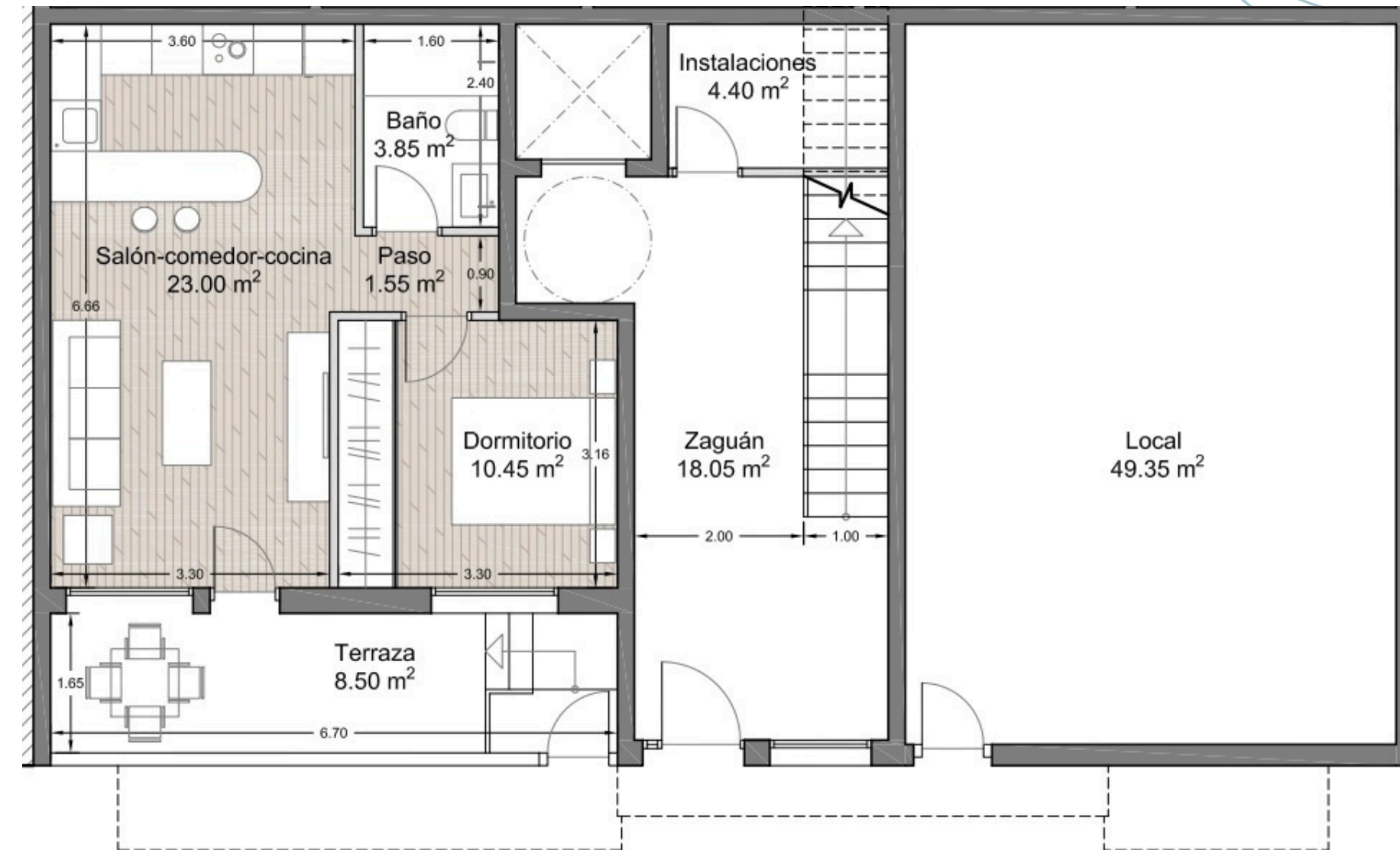
BAJO Y LOCAL

• VIVENDA PLANTA BAJA

- Total superficie construida · 50.73m²
- Total superficie útil · 38.85m²
 - Salón - Comedor - Cocina · 23.00m²
 - Pasillo · 1.55m²
 - Dormitorio · 10.45m²
 - Baño · 3.85m²
 - Terraza · 8.50m²

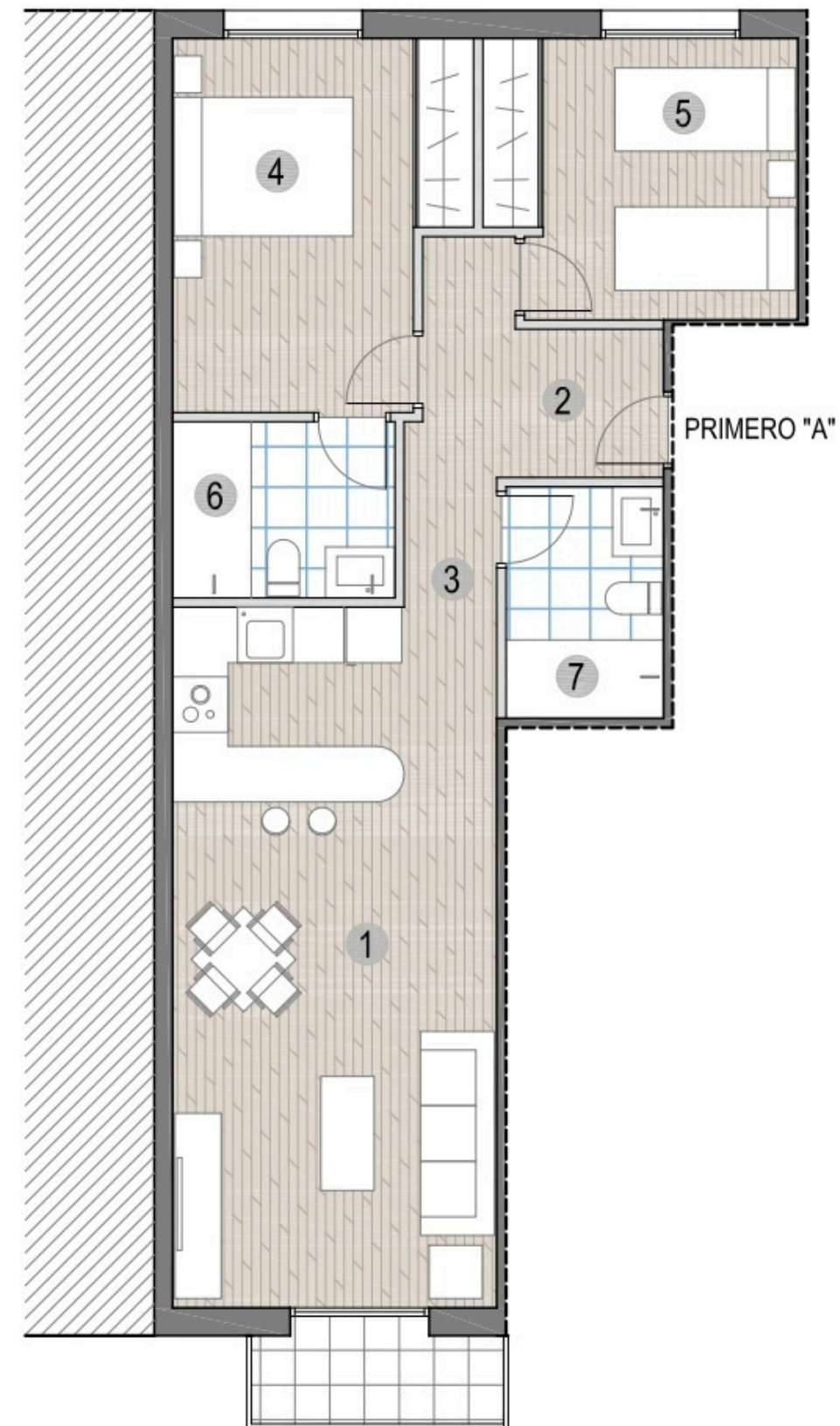
• LOCAL COMERCIAL

- Total superficie construida · 54.05m²
- Total superficie útil · 49.35m²



VIVIENDA TIPO A

- Total superficie construida · 83.36m²
- Total superficie útil · 63.50m²
 - Salón - Comedor - Cocina · 26.45m²
 - Recibidor · 2.50m²
 - Pasillo · 4.10m²
 - Dormitorio principal: 11.85 m²
 - Dormitorio sencillo: 9.85m²
 - Baño en suite: 4.50m²
 - Baño común: 4.25m²
- Balcón de 2.60m² orientado al sur.
 - Vistas a Plaza Toneleros.



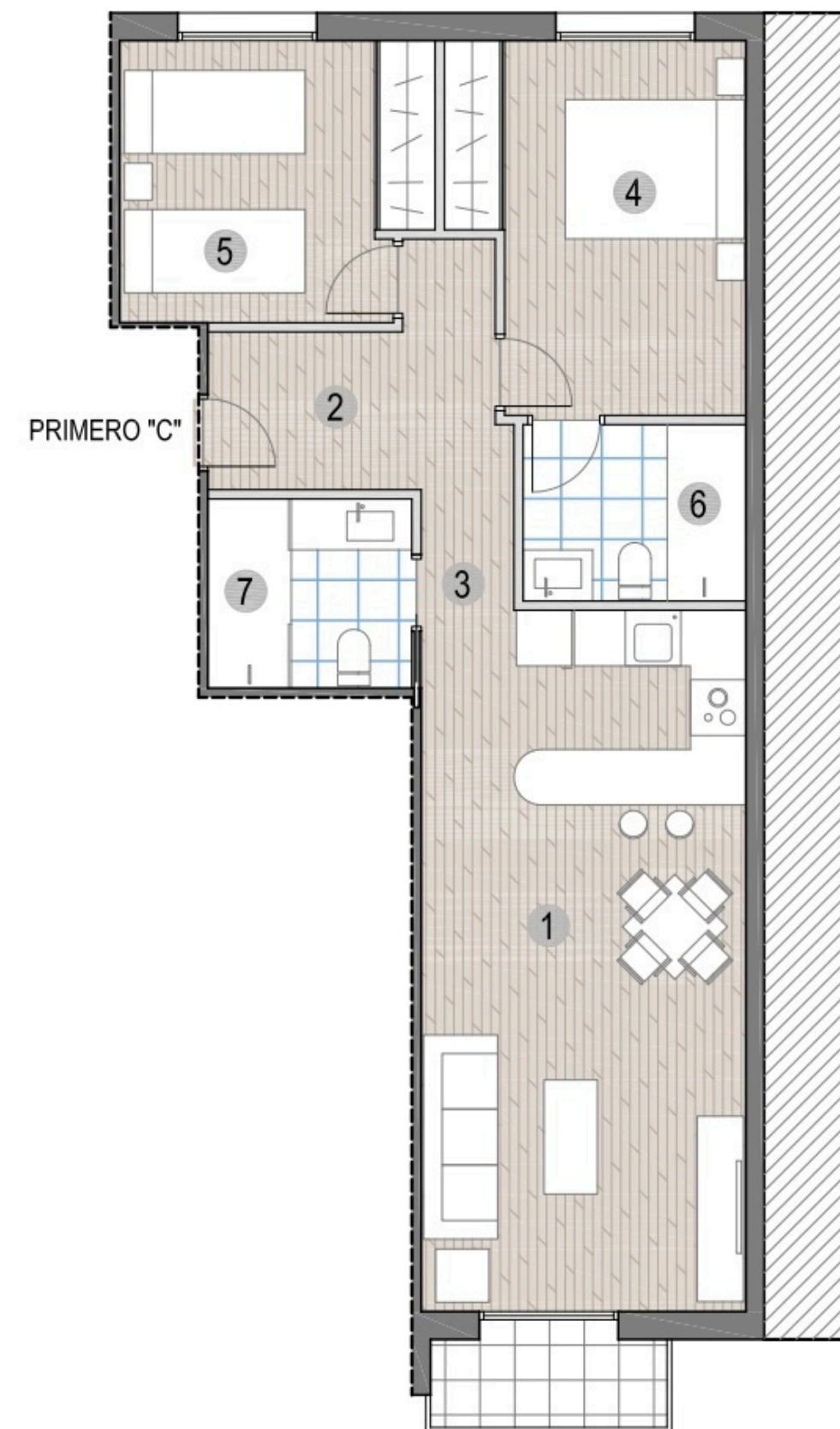
VIVIENDA TIPO B

- Total superficie construida · 73.22m²
- Total superficie útil · 57.85m²
 - Salón - Comedor - Cocina · 22.75m²
 - Recibidor · 5.10m²
 - Pasillo · 1.70m²
 - Dormitorio principal: 12.20 m²
 - Dormitorio sencillo: 11.75m²
 - Baño: 4.35m²
- Balcón de 2.90m² orientado al sur.
 - Vistas a Plaza Toneleros.



VIVIENDA TIPO C

- Total superficie construida · 83.02m²
- Total superficie útil · 61.30m²
 - Salón - Comedor - Cocina · 26.45m²
 - Recibidor · 2.55m²
 - Pasillo · 4.15m²
 - Dormitorio principal: 11.85m²
 - Dormitorio sencillo: 9.85m²
 - Baño en suite: 4.55m²
 - Baño común: 4.00m²
- Balcón de 2.45m² orientado al sur.
 - Vistas a Plaza Toneleros.



MEMORIA DE CALIDADES

• ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

- Cimentación mediante zapatas aisladas y correas de hormigón armado, según normativa EHE-99.
- Forjados de hormigón armado en planta baja, pisos superiores y cubierta.
- Cerramientos exteriores tipo capuchina con ladrillo hueco y aislamiento térmico-acústico según normativa vigente (CTE).
- Fachada acabada en estuco raspado monocapa, color blanco.
- Control técnico de calidad en todos los elementos estructurales.

• SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de vivienda en plaqueta cerámica de gres.
- Alicatado cerámico en baños y cocina hasta el techo, en tonos neutros y modernos.
- Solados exteriores antideslizantes en terrazas y solárium.



MEMORIA DE CALIDADES

• CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio termo-lacado color gris antracita, con acristalamiento doble tipo Climalit (4+6+4 mm).
- Persianas enrollables de aluminio en gris antracita en dormitorios y salón.
- Carpintería interior en DM lacado blanco, con puertas lisas y tapajuntas decorativos de 7 cm.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad multipunto (6 puntos).
- Armarios empotrados con puertas de DM lacadas, incluyendo altillo independiente.

• FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería en tubería PPR (15 mm y 20 mm).
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca de diseño actual.
- Grifería monomando cromada de alta calidad.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.



MEMORIA DE CALIDADES

• ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica empotrada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Puntos de fuerza (enchufes 16 A) distribuidos en todas las estancias.
- Videoportero automático en acceso principal.
- Tomas de telecomunicaciones (TV, teléfono e internet) en salón, dormitorio principal y cocina.
- Infraestructura común de telecomunicaciones (ICT)

• ZONAS COMUNES Y GARAJES

- Ascensor con acceso a todas las plantas.
- Portal de acceso con acabados modernos, iluminación LED y puerta de seguridad.
- Pavimento antideslizante en zonas comunes.
- Garaje con pavimento de hormigón pulido, puerta motorizada y preinstalación de coche eléctrico.



La promotora se reserva el derecho a modificar alguna de las calidades por otras de igual o superior nivel por necesidades técnicas o de suministro.