

MÉMOIRE DES QUALITÉ

STRUCTURE, MURS EXTÉRIEURS ET FAÇADE

- Façade principale avec isolation thermoacoustique de haute efficacité, finition en enduit monocouche et carrelage en grès cérame porcelainé.
- Revêtement de sol extérieur en grès cérame porcelainé antidérapant.
- Revêtement de sol intérieur en grès cérame porcelainé, selon échantillons proposés par le promoteur.

REVÊTEMENTS DES SOLS ET MURS

- Faïence des salles de bains en grès cérame porcelainé, au choix selon les échantillons du promoteur.
- Escalier intérieur des logements revêtu en grès cérame porcelainé.
- Peinture plastique à texture lisse, finition mate blanche.

MENUISERIES INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE — VITRERIE

- Porte d'entrée blindée avec cadre métallique, tôle d'acier, limiteur d'ouverture et serrure de sécurité, laquée blanche à l'intérieur et en PVC noir à l'extérieur.
- Interphone individuel.
- Menuiserie extérieure en PVC, avec vantaux coulissants, double vitrage avec chambre à air type Climalit ou équivalent.
- Cloisons intérieures en plaques de plâtre laminé sur ossature autoportante, avec isolation thermoacoustique pour un confort optimal, une bonne insonorisation et une finition soignée.
- Volets roulants en aluminium injectés de mousse de polyuréthane, système compact et commande motorisée par interrupteur.
- Portes intérieures en MDF laqué blanc.
- Ferrures et poignées chromées.
- Armoires encastrées laquées blanches, aménagées intérieurement avec tiroirs, étagère et tringle, assorties aux portes intérieures.
- Cuisine entièrement meublée et équipée d'électroménagers : réfrigérateur, plaque à induction, four et micro-ondes en colonne, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré. Plan de travail et crédence en grès cérame porcelainé.

INSTALLATION DE PLOMBERIE ET SANITAIRES

- Appareils sanitaires blancs marque Roca Gap Square ou équivalent.
- Installation d'eau chaude sanitaire conforme au CTE (Code Technique de la Construction).
- Robinetterie mitigeur noire avec colonne de douche à effet pluie.
- Meubles de salle de bain avec miroir rétroéclairé.
- Receveur de douche en grès cérame sur mesure avec paroi installée, dans la salle de bain du rez-de-chaussée.
- Receveur de douche en résine blanche avec paroi installée, dans la/les salle(s) de bain de l'étage.
- Niches murales dans les douches avec finition céramique assortie, selon projet.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Installation électrique prévue pour un degré d'électrification élevé jusqu'à 9,2 kW.
- Mécanismes électriques de couleur blanche marque Schneider ou équivalent.
- Éclairage LED dans les zones intérieures (couloirs et salles de bains) et extérieures, à l'exception des luminaires décoratifs.
- Faux plafond démontable dans les salles de bains, permettant l'accès à la préinstallation de la climatisation.
- Antenne collective et prévision pour antenne parabolique par logement.
- Prises TV/FM, satellite et téléphone/données dans le séjour-cuisine, les chambres et le jardin. Renfort mural pour téléviseur dans le séjour et les chambres.
- Infrastructure de télécommunications avec accès aux services par câble, satellite et terrestre.
- Installation de fibre optique.
- Préinstallation pour borne de recharge de véhicule électrique.

CLIMATISATION

- Préinstallation de la climatisation gainable chaud/froid, avec prévision de zonification des pièces (système Airzone ou équivalent).
- Système de renouvellement d'air conforme au CTE.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR DU LOTISSEMENT

- Piscine avec revêtement en mosaïque de verre et douche extérieure dans le jardin.
- Prise d'eau dans le jardin et sur le solarium de la toiture.

SOLARIUM (pour les logements qui en disposent)

- Toiture-solarium accessible avec isolation, prévue pour l'installation des équipements techniques.
Cuisine d'été extérieure équipée d'un plan de travail en granit, évier et portes inférieures en aluminium, avec préinstallation pour lave-linge et mini-réfrigérateur.
- *Le vendeur se réserve le droit d'effectuer dans les travaux toutes les modifications qui lui seraient officiellement imposées, ainsi que celles motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.*
- *Ce document n'a pas de valeur contractuelle.*