

GRAN ALACANT, SPAIN



DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y CONFORT



Villas de 3 plantas
Jardín y piscina privada
Amplio salón con grandes ventanales y luz natural
Parcela individual en urbanización consolidada
Diseño funcional con acabados de calidad



Entre líneas arquitectónicas que desafían lo convencional, se alza como el manifiesto de un nuevo concepto de vida.

Sus espacios, inundados de luz natural, transforman la cotidianidad en una experiencia revolucionaria donde la amplitud no solo libera el espacio físico sino la manera de habitar.

Para quienes buscan trascender los límites tradicionales de la vivienda, es una declaración de principios, un paradigma que reinventa el vivir contemporáneo desde sus cimientos, fusionando diseño excepcional y bienestar en una propuesta sin precedentes.



PLANTA 0

Luz, diseño contemporáneo y bienestar en un mismo espacio

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Un único espacio que reúne salón, comedor y cocina
- Ventanales de suelo a techo que diluyen la frontera entre interior y exterior
- luz natural uniforme durante todo el día
- Acceso directo al exterior
- 1 dormitorio en planta
- 1 baño en planta

AMPLITUD Y FUNCIONALIDAD

PLANTA 1



DISEÑO Y CONFORT



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Distribuciones amplias y funcionales
Materiales y acabados premium
3 habitaciones en planta
2 baños en planta
Armarios integrados
Acceso directo a la terraza

PLANTA - 1

CARACTERÍSTICAS
PRINCIPALES

Espacio completamente personalizable
Sala diáfana y amplia
Un espacio completamente libre de obstáculos estructurales
Pre-instalación de aire acondicionado
Con ventilación y luz natural



DISTRIBUCIÓN

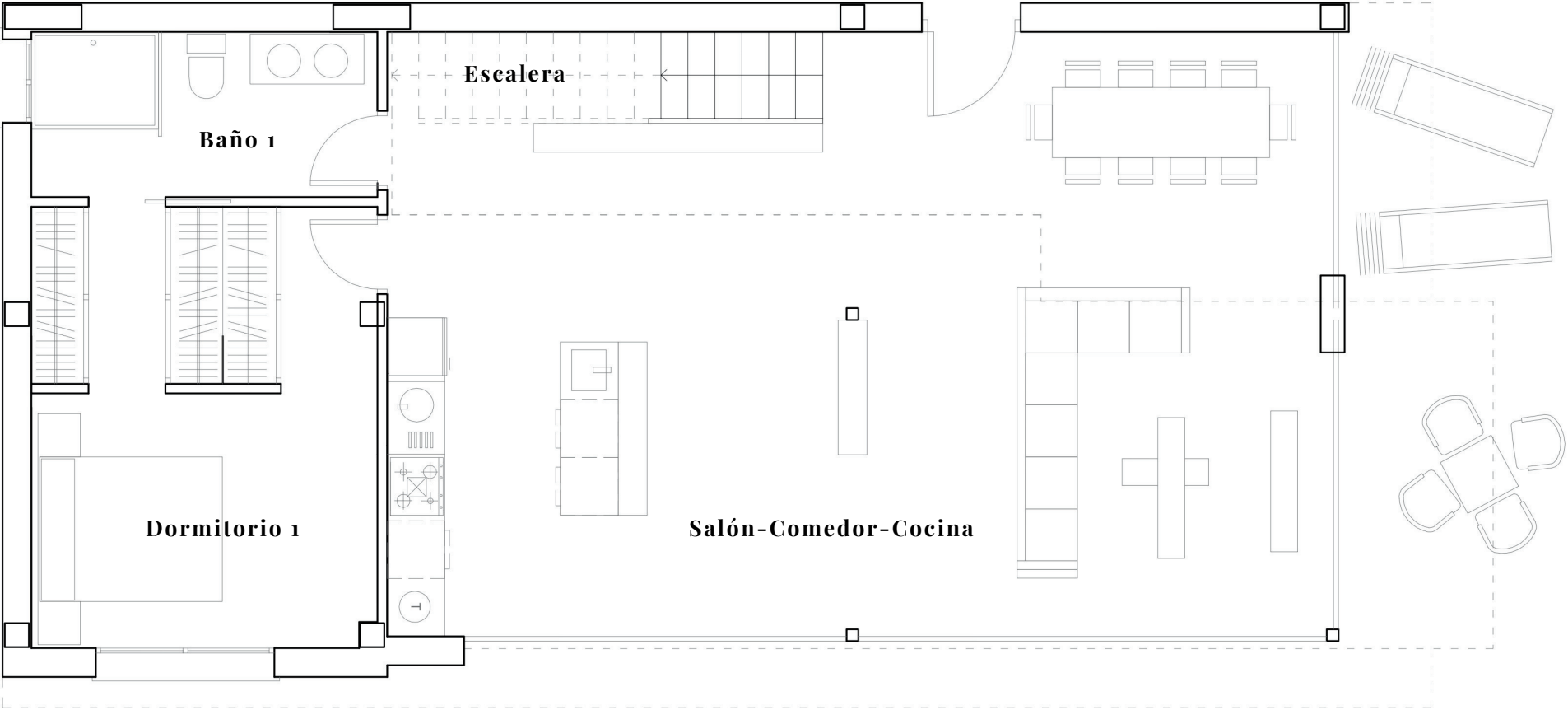
Zona de Día

PLANTA 0

Superficie útil – 85 m2

Superficie construida vivienda – 262 m2

Superficie construida piscina – 19 m2

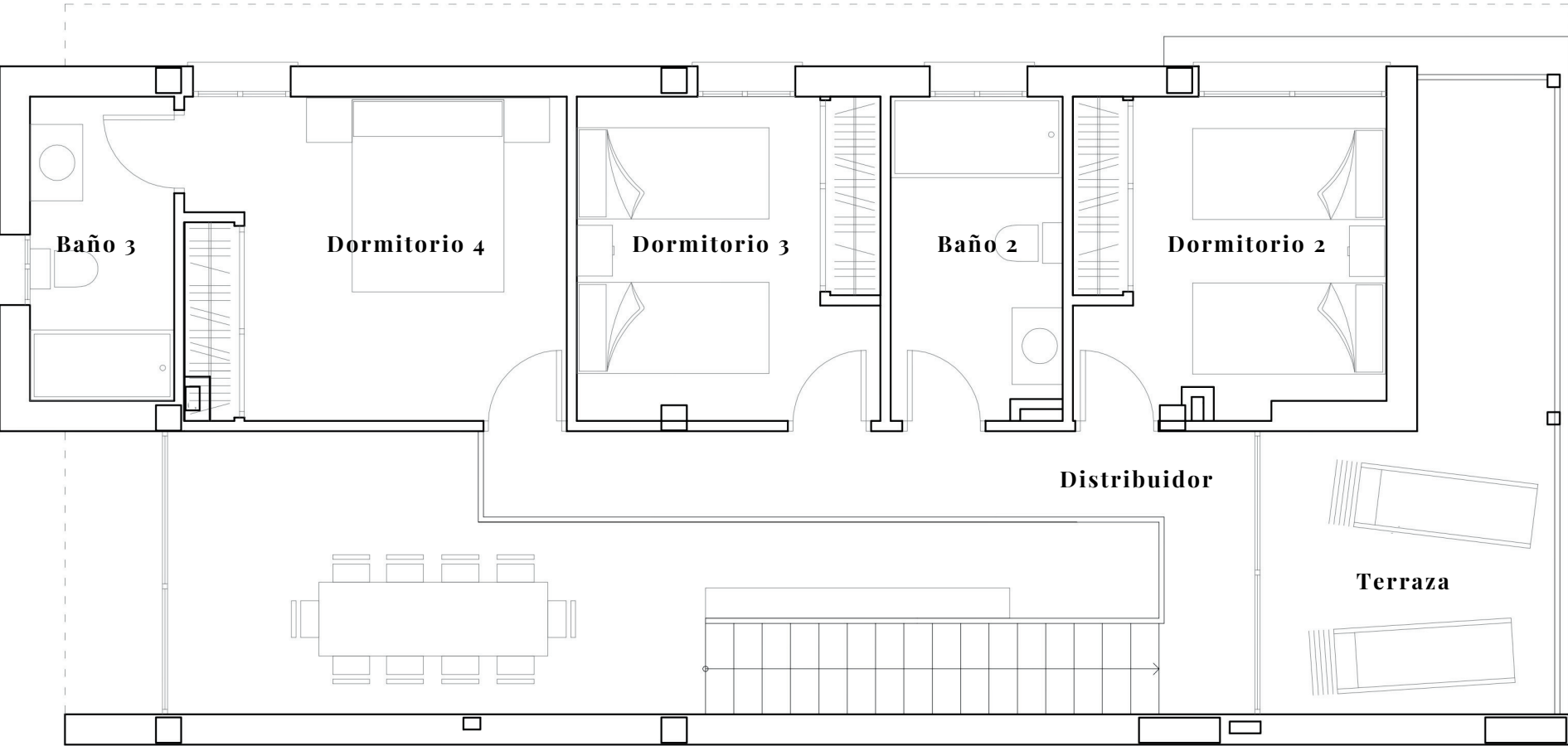


Superficie útil – 51 m2

Superficie construida vivienda – 262 m2

Zona de Noche

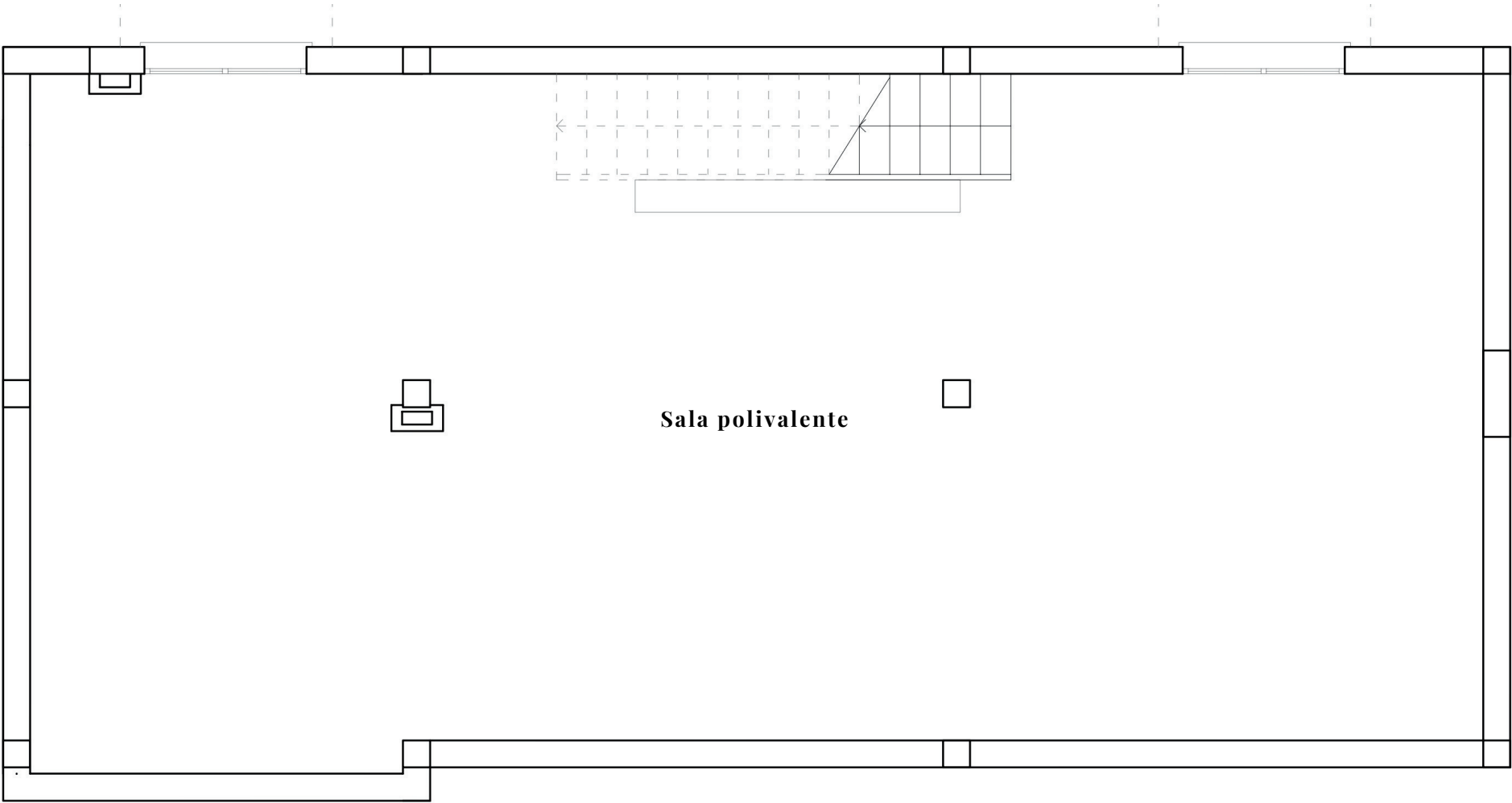
PLANTA 1



Zona Polivalente

Superficie útil – 80 m2

PLANTA - 1

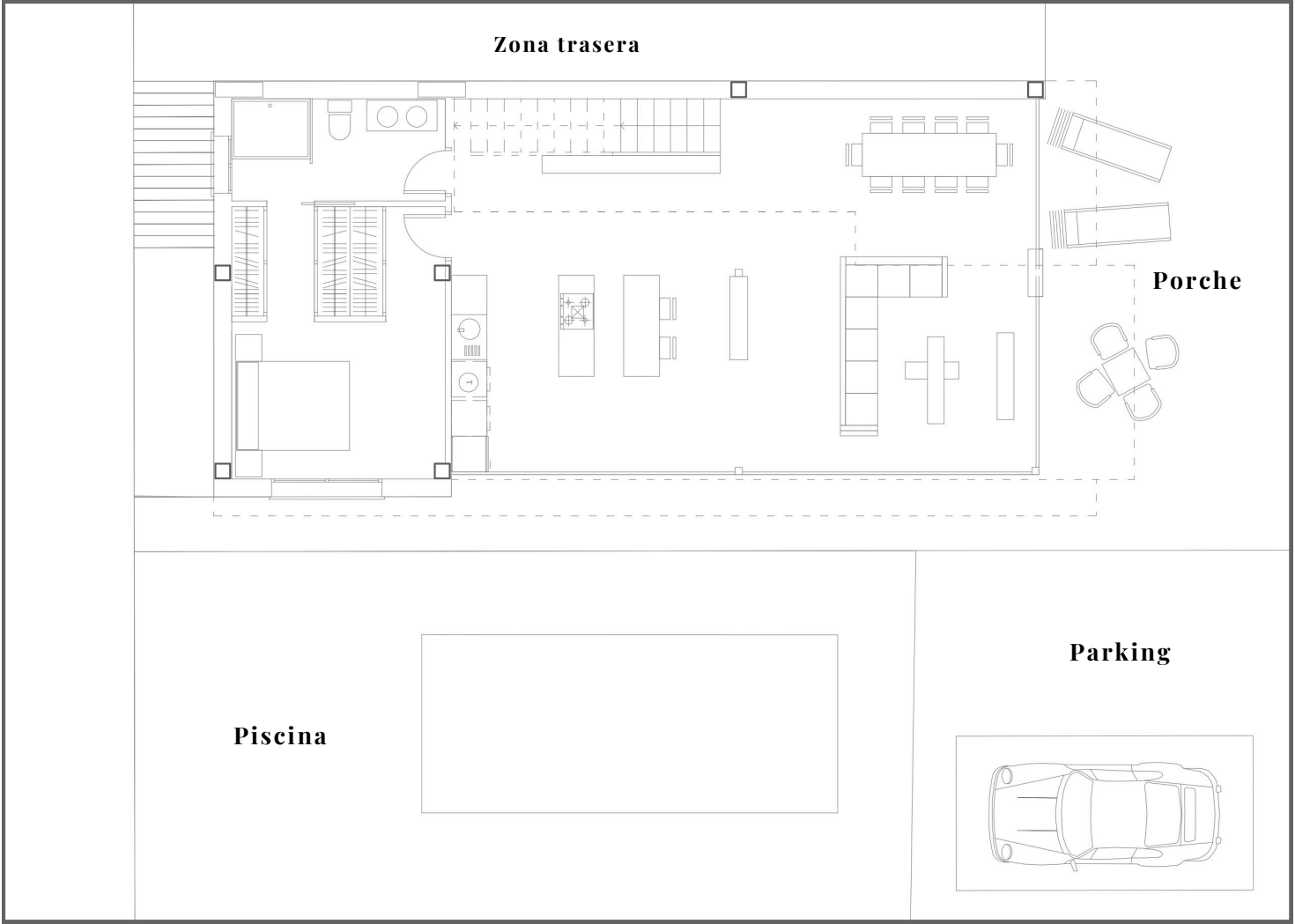


Superficie útil – 51 m2

Superficie construida vivienda – 262 m2

Zona Exterior

PARCELAS



Memoria Calidades



1

2

3

4

5

6

Estructura y materiales

Cimentación	Hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.
Tabiquería	Cerramiento exterior con ladrillo aislamiento y pladur.
Pavimento y rodapié	Porcelánico no rectificado.
Revestimientos	Pocelánico rectificado.
Enlucidos	Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores horizontales preparado para pintura lisa.

Carpinterías y Acabados

Carpintería exterior	Ventanas color antracita con rotura de puente térmico Persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia Climalit o similar.
Carpintería interior	Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.
Puerta principal	Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca.
Alicatados	Porcelánicos de 30x90 cm. Instalación desde el suelo hasta el falso techo en baños.
Pintura interior	Pintura lisa en paredes y techos en color blanco.
Pintura exterior	Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Baños y Fontanería

Instalación agua fría y caliente	Tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo.
Sanitarios	Color blanco. WC con dispositivo de doble descarga.
Ducha	Tipo walk-in.
Grifería	Mono-mando cromada.

Cocina y Electrodomésticos

Muebles de cocina	DM post formado. Se incluyen muebles en la parte inferior. Se incluye mueble vertical que cubre el calentador. Sistema de apertura sin tiradores.
Encimera	Cuarzo compacto.
Campana extractora	Porcelánica.
Iluminación	Tira LED y dos downlights.
Electrodomésticos	Fregadero: Integrado. Horno: Sí, no integrado. Placa de inducción: Sí.

Instalaciones y Climatización

Instalación eléctrica	Circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos	Color blanco, modelo Niessen o similar.
Placas Solares	Instalación fotovoltaica según Reglamento.
Iluminación	Línea led y dowlights en baño.
Calentador	Agua caliente sanitaria mediante aerotermo. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas.
Aire acondicionado	Preinstalación de aire acondicionado por conductos en la planta baja y primera.

Zona Exteriores y Piscina

Parcela	Preparada para personalización del cliente.
Puertas	Puerta peatonal y para vehículos.
Piscina	Exterior.

*Conectado con todo, a
un paso de la playa y
la ciudad*

Ubicado estratégicamente, Gran Alacant ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y movilidad. A solo 10 minutos del aeropuerto, cuenta con acceso rápido a Alicante y una conexión ferroviaria AVE que permite llegar a Madrid en poco más de 2 horas.

Aeropuerto de Alicante – 10 min

Centro de Alicante – 15 min

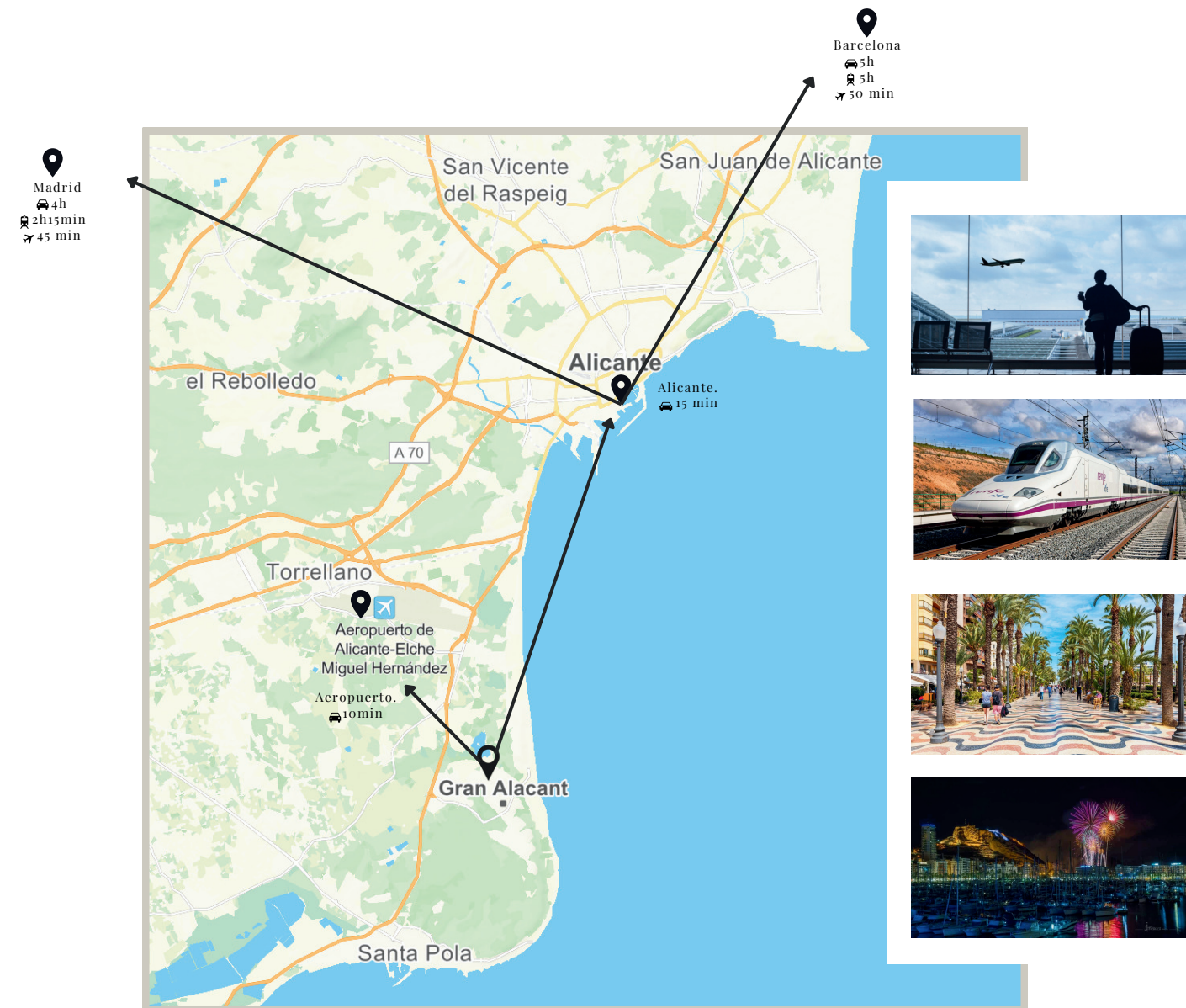
Playa del Carabassí – 3 min

Alicante - Madrid en AVE - 2h 15 min



*Gran Alacant,
Santa Pola,
Alicante, Spain*

EL SECRETO MEJOR GUARDADO DE ALICANTE





1

Deportes

Golf	Campos de Golf a menos de 10 minutos.
Windsurf	Desafía el viento en un entorno privilegiado.
Padelsurf	Desconecta sobre las aguas del Mediterráneo.
Bowls	Club reconocido de alto nivel competitivo.
Tennis	Pistas de tennis para los amantes de la raqueta.
Futbol	Entrena en campos de calidad profesional.
Volley	Disfruta del volley playa a menos de 5 minutos.

2

Servicios

Supermercados	Todo lo que necesitas a pocos minutos de casa: Lidl, Aldi, Carrefour, Mercadona etc.
Centro Comercial	Espacios comerciales con oferta variada.
Barrio pet-friendly	Parques para perros gratuitos en el barrio.
Hoteles 4*	Elegancia, confort y servicio impecable.
Mercadillo Ecológico	Mercadillo ecológico todos los jueves en las calles del barrio.

3

Educación

Universidades	Formación de excelencia con visión internacional: Universidad Miguel Hernández, Universidad de Alicante, Universidad CEU Cardenal Herrera.
Colegios internacionales	Educación de prestigio con programas bilingües: Newton College, British School Alicante, Costa Blanca International College o el reconocido King's College Alicante que se encuentra a solo 5 minutos.

4

Naturaleza

Playas	Arenas doradas y aguas cristalinas en la Costa Blanca a 5 minutos.
Parajes naturales	El Clot de Galvany se encuentra a 1 minuto andando. Es una reserva natural con lugares de interés histórico y diversa fauna para los amantes de la naturaleza.
Zonas verdes	Espacios tranquilos para el descanso y el deporte al aire libre.

5

Salud

Farmacias	Atención farmacéutica a tu disposición y cercanía.
Hospitales	Centros hospitalarios de referencia.
Cínicas	Especialistas en todas las áreas médicas.
Centro de Salud	Asistencia médica de calidad para toda la familia.
Residencias	Espacios diseñados para el bienestar y la tranquilidad de los más mayores.

6

Ocio y gastronomía

Puerto deportivo náutico	Exclusividad y servicios náuticos de primer nivel.
Restaurantes Internacionales	Gastronomía de autor con sabores del mundo.
Locales	Ambiente sofisticado para disfrutar de la noche.