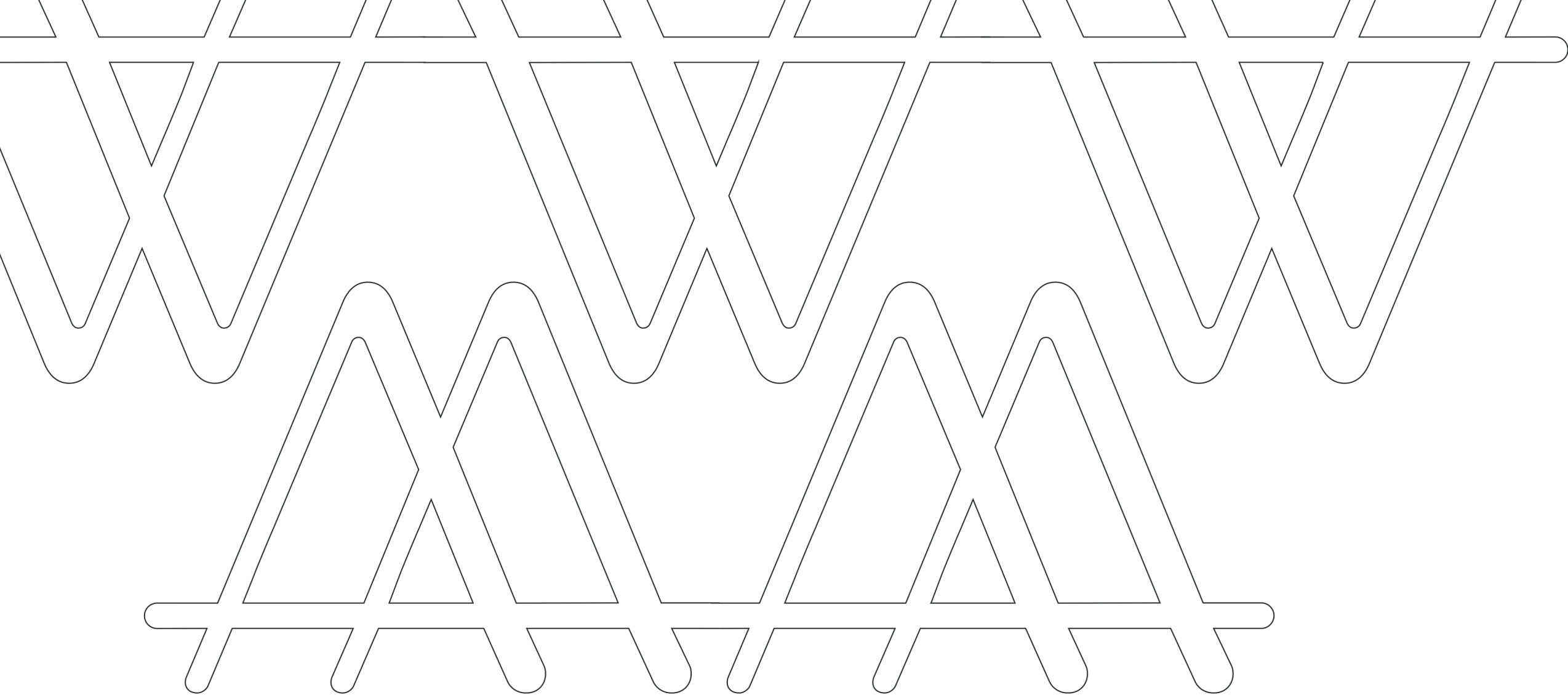




Location / Ubicación	12
The project / El proyecto	24
Amenities / Servicios	38
Architecture / Arquitectura	48
Floorplans / Planos	50



Live the sun, enjoy the views

Vive el sol, disfruta las vistas

Location
Ubicación

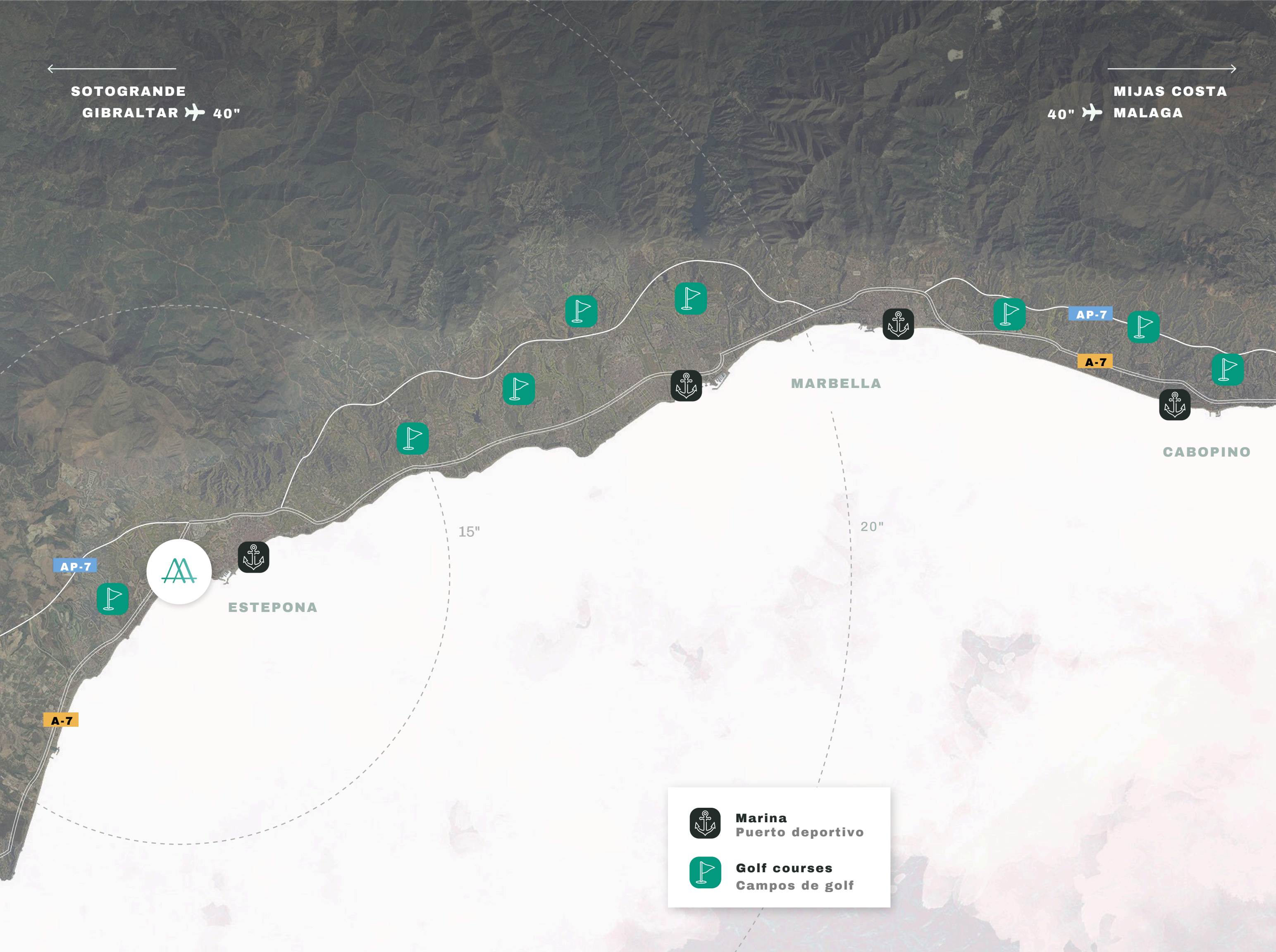
Your new life between the Sea and the Mountains
Tu nueva vida entre el mar y la montaña

is designed for those who seek a relaxed way of life, surrounded by nature and the perfect balance of sea and mountains.

With a prime location near Marbella and easy access to Sotogrande, you can enjoy both peace and leisure, with all the experiences the Costa del Sol has to offer.

ha sido concebido para quienes bus- can disfrutar de una vida relajada, rodeados de naturale- za y con el equilibrio perfecto entre mar y montaña.

Su ubicación privilegiada cerca de Marbella y con fácil acceso a Sotogrande, combina tranquilidad y ocio con todos los servicios que ofrece la Costa



Location

Ubicación

Estepona is one of the Costa del Sol's most desirable locations, with over 20 km of coastline, Blue Flag beaches, and a mild Mediterranean climate. Just minutes from the sea, marina, and historic centre, it blends coastal living with authentic Andalusian charm.

Estepona es uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con Bandera Azul y un clima mediterráneo suave. A pocos minutos del mar, el puerto y el casco histórico, combina vida costera con el encanto andaluz.



Estepona,
Las Mesas

Surroundings
Entorno

Located in a fast-growing area, blends urban living, nature and the sea. Just a short walk away, you'll find supermarkets, pharmacies, schools and public transport with quick connections to the town centre, the beach and Marbella.

Situado en una zona de gran crecimiento. Combina vida urbana, naturaleza y mar. A pocos minutos a pie puedes encontrar supermercados, farmacias, colegios y transporte público que conecta rápidamente con el centro, la playa o Marbella.



5" to Estepona Sports Centre
5" to Supermarkets, Pharmacies
4" to Bus Stops
3" — 12" to Schools



5" to Estepona Marina
7" to Hospital Alta Resolución Estepona
7" to Football Stadium Estepona
10" to Azata Golf & Valle Romano Golf

Seaviews

Vistas al mar

Minutes from Estepona’s best beaches, **Estepona** offers a perfect blend of relaxation and leisure, with seaside strolls, beach bars, a vibrant marina.

A minutos de las mejores playas de **Estepona** ofrece una combinación perfecta de Estepona,

relajación y ocio, paseos junto al mar, chiringuitos y un animado puerto deportivo.





Mountain views

Vistas a la montaña

boasts breathtaking panoramic views of the majestic Sierra Bermeja, offering an unparalleled natural setting.

Maralto Estepona presume de

impresionantes vistas panorámicas a la majestuosa Sierra Bermeja, creando un entorno natural

incomparable.

Two views, One experience

Dos vistas, Una experiencia

offers a vibrant and exclusive lifestyle, with sea and mountain views. Enjoy a unique natural setting with fine dining, world-class golf, and the luxury of Marbella and Puerto Banús just minutes away.

ofrece un estilo de vida vibrante y exclusivo, con vistas al mar y a la montaña. Disfruta de un entorno natural con acceso a alta gastronomía, golf de primer nivel y el lujo de Marbella y Puerto Banús.



Estepona Marina / Puerto Deportivo de Estepona



The
project **El**
proyecto

48

1-bedroom units
Unidades de 1 dormitorio

65

2-bedroom units
Unidades de 2 dormitorios

50

3-bedroom units
Unidades de 3 dormitorios



Terraces

Terrazas

The terraces of offer a perfect space to enjoy the climate and views, with spacious areas and natural light, ideal for relaxing and admiring the sea and mountains.

Las terrazas de a son el lugar ideal para disfrutar del clima y las vistas, con amplias superficies y luz natural, perfectas para relajarse y contemplar el mar y la montaña.



Laborum ulpa alis doluptat entiurisci dolenih iciaeca borrum quideliquae
explabo. Ovid eos que conempedi offictem dolores tiuntis quatectur, explig-
nimus dolorpo repratqui inis estis di quam inctisti con prerum exceaquam
ad ut que ipsuntiant quidionem vendel ium re, sin cuptas debis quam facep-
ta si tem nes aut mod et dolorae roreped evella veleste nulparum id eaque





Kitchen & Dining room Cocina y sala de estar

Estepona combines style and functionality with high-quality materials, offering elegance, comfort, and natural light year-round.

Estepona combina estilo y funcionalidad con materiales de alta calidad, ofreciendo elegancia, confort y luz natural durante todo el año.



Open-plan Living

Espacios abiertos

The living rooms and kitchens feature an open design, creating a bright space that connects to the terraces through large windows, offering views of the sea and mountains.

Las salas de estar y cocinas tienen un diseño abierto, creando un ambiente luminoso que se conecta con las terrazas mediante grandes ventanales, ofreciendo vistas al mar y la montaña.





In , the bedrooms offer exceptional brightness and com- fort, with large windows that fill the spa- ce with natural light. Thoughtfully desig- ned for rest and relaxation, they feature a functional layout and high-quality finishes.

En , los dormitorios destacan por su gran luminosidad y confort, gracias a amplios ventanales que inundan los espacios de luz natural. Estancias diseñadas para el descanso, con una distribución funcional y aca- bados de alta calidad.

Bedrooms
Dormitorios



Amenities
Servicios



Resort-style amenities Servicios al estilo resort

Experience the comfort of resort-style living every day — elegant communal areas including outdoor swimming pools, a spa and wellness zone, as well as practical extras such as a car wash area, underground parking and private storage rooms — all designed to combine style, functionality and convenience.

Disfruta cada día de la comodidad de vivir como en un resort. La promoción cuenta con elegantes zonas comunes que incluyen piscinas exteriores, área de spa y bienestar, además de prácticos extras como lavadero de coches, aparcamiento subterráneo y trasteros privados, todo pensado para ofrecer estilo, funcionalidad y confort.



Fitness spaces

Espacios de bienestar

Stay active without leaving home. **Estepona** features a fully equipped gym and an open-air calisthenics area — ideal for those who value a healthy, balanced lifestyle in a modern and functional setting.

Mantente en forma sin salir de casa. **Estepona** incluye un gimnasio to-

talmente equipado y una zona de calistenia al aire libre, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable en un entorno moderno y funcional.





Security & Comfort

Seguridad y confort

A secure, gated community designed to offer the peace of mind of a private resort.

With controlled access, landscaped gardens and elegant communal areas, it provides a safe and tranquil environment where comfort and well-being come first.

Urbanización cerrada y segura, pensada para ofrecer la tranquilidad de un resort privado.

Con acceso controlado, zonas ajardinadas y elegantes espacios comunes, garantiza un entorno seguro y sereno donde el confort y el bienestar son lo primero.

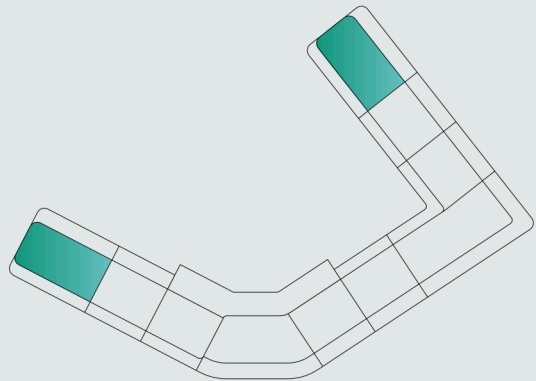
Floorplans
Planos



Type / Tipo N

- 1 Bedroom / dormitorio
- 1 Bathrooms / baños

DWELLING / VIVIENDA
49,28 m2
COVERED TERRACE / TERRAZA CUBIERTA
42,49 m2
UNCOVERED TERRACE / TERRAZA
DESCUBIERTA
14,82 m2

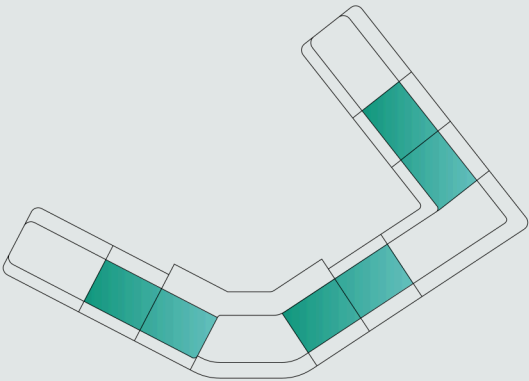


Type / Tipo F

- 2 Bedrooms / dormitorios
- 2 Bathrooms / baños

DWELLING / VIVIENDA
77,08 m2
UNCOVERED TERRACE / TERRAZA
DESCUBIERTA
76,04 m2

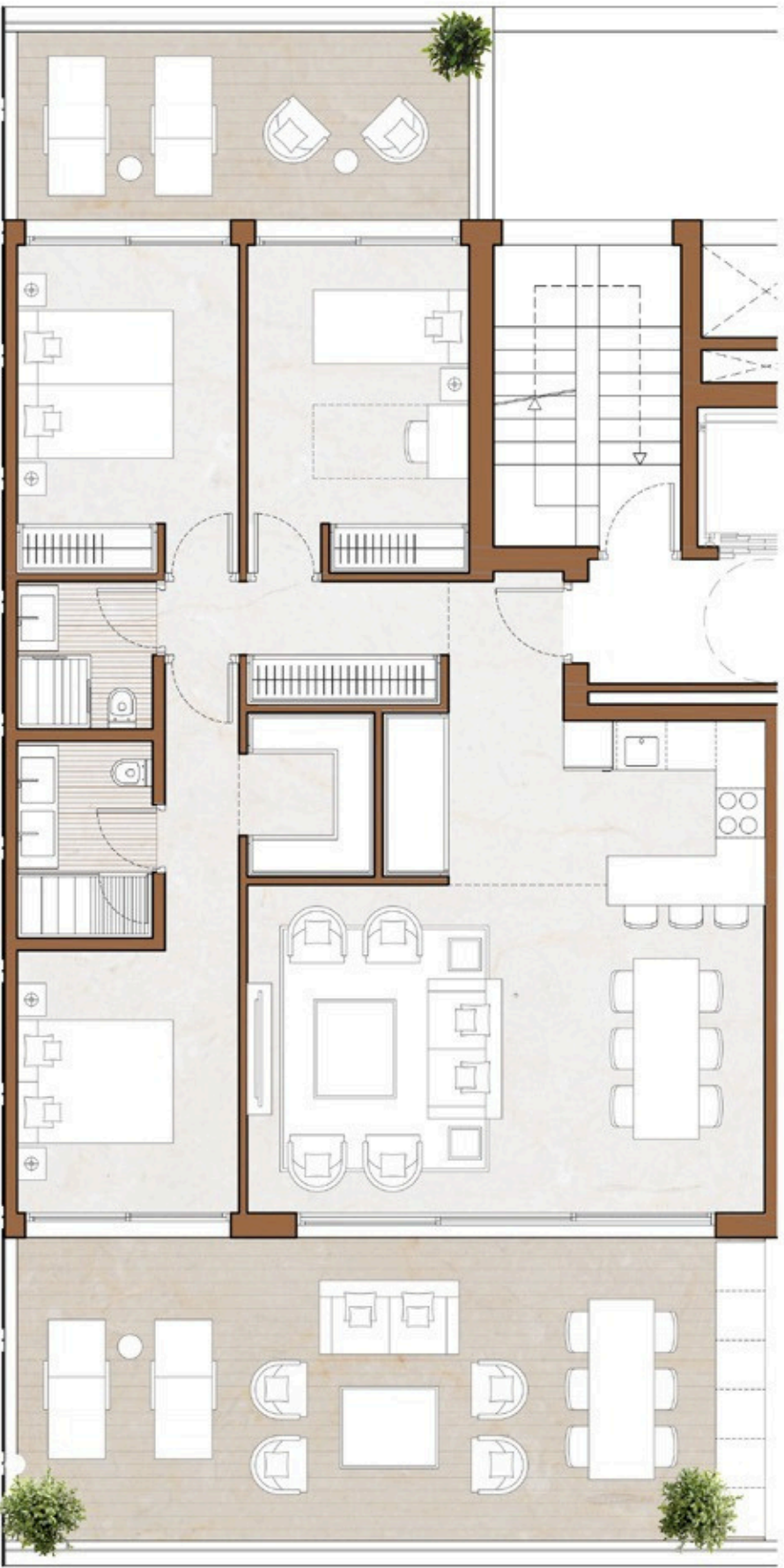
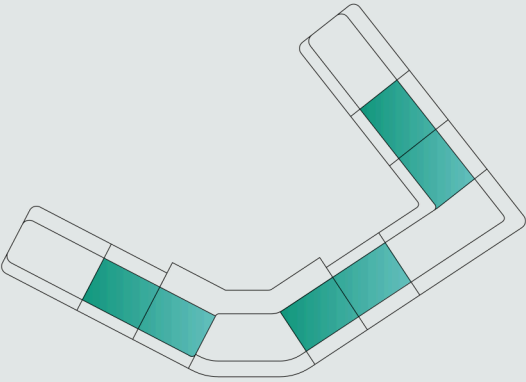
PERGOLA / PÉRGOLA
41,87 m2



Type / Tipo **A**

-  **3 Bedrooms / dormitorios**
-  **2 Bathrooms / baños**

DWELLING / VIVIENDA
97,23 m2
COVER TERRACE / TERRAZA CUBIERTA
53,07 m2



Type / Tipo **AD**

-  **3 Bedrooms / dormitorios**
-  **2 Bathrooms / baños**

DWELLING / VIVIENDA
96,82 m2
COVERED TERRACE / TERRAZA CUBIERTA
57,00 m2

