

Memoria de Calidades

Promoción inmobiliaria de alto standing con especificaciones técnicas premium y acabados de primera calidad





Cocina Premium

Diseño funcional y estética contemporánea que combinan calidad, durabilidad y elegancia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia culinaria excepcional.



Módulos Premium

Tablero laminado S4 de 19mm con traseras de 10mm elevadas a 80cm. Retranqueo de 4cm para cableado y protección contra fugas. Cantos chapados en ABS de 1mm.



Acabados Supermate

Puertas y costados en tablero supermate antihuella. Muebles vitrina con interior glastone tabaco, perfiliería negra y cristal dark grey.



Herrajes de Calidad

Bisagras Blum mod. Tipon y Blumotion color ónix. Cajones y caceroleros BLUM mod. Legrabox con cubertero y platera a juego.



Baños con Equipamiento Completo

Los baños están diseñados con materiales de primera calidad y equipamiento funcional que garantiza confort y durabilidad. Cada elemento ha sido seleccionado pensando en la experiencia del usuario y la estética contemporánea.

Mobiliario funcional con espejo integrado

Diseño optimizado para máximo aprovechamiento del espacio

Grifo bidé de mano incorporado

Mayor higiene y versatilidad en el uso diario

Mamparas de calidad premium

Cristal de seguridad con acabados elegantes y duraderos

Los acabados combinan funcionalidad con diseño contemporáneo, creando espacios que aportan valor y confort a la vivienda. La instalación profesional garantiza un resultado impecable y duradero.

Características Principales de las Viviendas

Diseño inteligente que prioriza la luminosidad natural, la eficiencia energética y el confort en cada estancia. Distribución funcional con todas las habitaciones, salón-comedor, cocina y un baño orientados al exterior.

1

Automatización y Seguridad

Persianas automáticas para mayor comodidad. Puertas de seguridad blindadas. Videoportero táctil de última generación con pantalla HD.

2

Iluminación y Electricidad

Iluminación mediante ojos de buey incorporada en toda la vivienda. Mecanismos eléctricos Niessen Sky de alta gama para control de luces.

3

Climatización Eficiente

Preinstalación completa de aire acondicionado. Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente para máximo confort.

4

Acabados Premium

Techos de pladur perfectamente acabados. Pintura lisa blanca impecable. Puertas macizas en lacado blanco de alta calidad.

Balcones y Cerramientos

Cristal Laminado de Seguridad

Los balcones incorporan cristal laminado de alta resistencia con composición 8mm+8mm, garantizando máxima seguridad y durabilidad frente a impactos.

Este sistema de doble laminado proporciona aislamiento acústico superior y protección ante roturas, manteniendo los fragmentos unidos en caso de rotura accidental.

Transparencia y Luz Natural

El diseño de los cerramientos maximiza la entrada de luz natural en todas las estancias, creando espacios luminosos y agradables durante todo el día.

La calidad óptica del cristal garantiza vistas despejadas sin distorsión, mientras que su composición laminada ofrece protección UV y eficiencia térmica.



Estructura y Fachada



Estructura de Hormigón Armado

Construcción sólida con estructura de hormigón armado calculada según normativa CTE, garantizando máxima solidez, durabilidad y resistencia sísmica del edificio.



Fachada Monocapa de Calidad

Revestimiento exterior con acabado monocapa de última generación, proporcionando excelente aislamiento térmico, impermeabilización y estética contemporánea con mínimo mantenimiento.

La combinación de estos elementos constructivos asegura un edificio de larga vida útil, con óptimas prestaciones térmicas y acústicas, cumpliendo con los más altos estándares de calidad en la construcción actual.

Garaje y Accesos



Instalaciones de aparcamiento diseñadas con las máximas dimensiones para garantizar comodidad y facilidad de maniobra, incluso para vehículos de gran tamaño.

Plazas Amplias

Espacios de garaje generosos que superan las dimensiones estándar, facilitando el estacionamiento y proporcionando mayor comodidad para la apertura de puertas y manejo de equipaje.

Montacoches XXL

Sistema de acceso mediante montacoches de grandes dimensiones (5,1m × 3m), permitiendo el acceso cómodo de todo tipo de vehículos, incluidos SUV y furgonetas.

Conexión Vertical

Acceso directo mediante ascensor desde la planta -1 del garaje hasta la terraza del edificio, garantizando máxima accesibilidad en todas las plantas.

Zonas Comunes Inteligentes



Iluminación Eficiente

Sistema de iluminación mediante sensores de movimiento en todas las zonas comunes

Las zonas comunes están equipadas con tecnología inteligente que optimiza el consumo energético y mejora la experiencia de los residentes. Los sensores de movimiento activan automáticamente la iluminación solo cuando se detecta presencia, contribuyendo al ahorro energético y al respeto medioambiental.



Cuartos Técnicos

Cuartos técnicos unitarios en terraza incluidos en el precio

Este sistema no solo reduce significativamente el coste de las facturas comunitarias, sino que también aumenta la seguridad al garantizar siempre una iluminación adecuada durante el tránsito por las zonas compartidas.

Resumen de Equipamiento Incluido



Cocina completa equipada

Con electrodomésticos, encimera porcelánica e iluminación LED



Domótica y automatización

Persianas automáticas y videoportero táctil de última generación



Climatización preparada

Preinstalación completa de aire acondicionado por conductos



Baños totalmente instalados

Muebles, espejos, griferías y mamparas de calidad



Seguridad reforzada

Puertas blindadas



Plaza de garaje amplia

Acceso mediante montacoches de gran capacidad y ascensor

Calidad Garantizada en Cada Detalle

Esta promoción inmobiliaria representa la excelencia en construcción residencial, combinando materiales de primera calidad, tecnología avanzada y diseño contemporáneo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort, durabilidad y valor.

Materiales Premium

Selección rigurosa de proveedores líderes como Blum, Niessen y acabados de máxima calidad en toda la vivienda

Eficiencia Energética

Aislamiento superior, preinstalación de climatización e iluminación LED para reducir consumos y emisiones

Confort y Funcionalidad

Distribución inteligente, automatización, seguridad avanzada y espacios diseñados para el bienestar diario

Una inversión segura en calidad de vida, respaldada por especificaciones técnicas que superan los estándares del mercado y garantizan la satisfacción a largo plazo.