

PLAYAS.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc. .

El clima es otro plus muy importante: disfruta deç más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año. .

GASTRONOMÍA.

Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer.

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.

STRANDEN.

Enkele van de meest opvallende stranden zijn Punta Prima, La Zenia, Cabo Roig Campoamor, Playa Flamenca en Mil Palmeras, elk met zijn eigen unieke karakter .

Het klimaat is een ander groot pluspunt: geniet meer dan 300 dagen zon per jaar, waardoor u praktisch het hele jaar door van de stranden kunt genieten. .

GASTRONOMIE

Het gastronomische aanbod op is zeer rijk en gevarieerd. Aan het strand vindt u restaurants met verse vis en zeevruchten, traditionele rijstgerechten, tapas, mediterrane gerechten en internationale gerechten, evenals bars en strandtenten die bij zonsondergang tot leven komen met een levendige sfeer. .

In woonwijken, langs de promenades en in de recreatiegebieden grenzend aan de stranden vindt u talloze cafés, ijssalons en informele eetgelegenheden, ideaal om buiten te eten. .

Ook zijn er tal van lokale markten waar u verse producten uit de zee en van het platteland kunt vinden, zodat u kunt genieten van heerlijke huisgemaakte maaltijden als u liever zelf kookt.







## SERVICIOS.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero. .

## Cómo encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

## DIENSTEN.

Wat betreft handel en recreatie: winkelcentra, boetieksupermarkten gezondheidszorg (medische centra, apotheken), sportfaciliteiten sportscholen. De nabijheid van grotere stedelijke centra vergroot het aanbod aan gespecialiseerde diensten nog verder.

Goede vervoersverbindingen, zowel over de weg als via nabijgelegen luchthavens, maken reizen binnen de regio of naar het buitenland gemakkelijk. .

## Hoe in deze omgeving past.

Stel je voor dat je woont in een vrijstaande villa met eigen buitenruimtes, een modern design, luxe en rust, maar zonder in te leveren op het gemak van op slechts enkele minuten afstand van gerenommeerde golfbanen, prachtige stranden, heerlijke restaurants en allerlei diensten die het dagelijks leven comfortabel en aangenaam maken. Villas biedt de perfecte combinatie van comfort, natuur, ontspanning en de mediterrane levensstijl.





## Villas de 3 Dormitorios y 2 Baños

Villas es un moderno y elegante compuesto por 7 villas independientes diseñado para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo único.

Cada vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, parking privado en la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca durante todo el año. .

El conjunto se compone de 4 villas tipo dúplex con sótano, ideales para quienes buscan

espacio adicional y versatilidad, y 3 villas en una sola planta, perfectas para quienes prefieren comodidad y accesibilidad sin escaleras.

Además, todas las villas están equipadas con suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y unas inmejorables calidades en materiales y acabados, garantizando confort y elegancia en cada detalle.

Gracias a su ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales, Villas es la opción ideal tanto como residencia permanente como para inversión inmobiliaria..

## 3-Slaapkamer, 2-Badkamer Villas

Villas is een modern en elegant wooncomplex bestaande uit 7 vrijstaande villa's, ontworpen om comfort, privacy en een unieke mediterrane levensstijl te bieden.

Elke woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 complete badkamers, een eigen parkeerplaats en een privézwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het zonnige klimaat van de Costa Blanca. .

Het complex bestaat uit 4 duplexvilla's met kelder, ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte en veelzijdigheid, en 3 gelijkvloerse villa's, perfect voor wie de voorkeur geeft aan gemak en toegankelijkheid zonder trappen. .

Daarnaast zijn alle villa's voorzien van vloerverwarming in de badkamers, elektrische rolgordijnen, voorgeïnstalleerde airconditioning en ongeëvenaarde kwaliteitsmaterialen en -afwerkingen, die comfort en elegantie in elk detail garanderen.

Dankzij de bevoorrechte locatie, dicht bij golfbanen, stranden en alle essentiële voorzieningen, is Villas de ideale keuze, zowel als permanente woning als vastgoedinvestering..



Parcelas

|   |            |   |           |
|---|------------|---|-----------|
| 1 | Vivienda   | 1 | 327,17 m2 |
| 2 | Vivienda   | 2 | 227,87 m2 |
| 3 | Vivienda   | 3 | 260,58 m2 |
| 4 | Vivienda 4 |   | 321,38 m2 |

Percelen

|   |         |   |           |
|---|---------|---|-----------|
| 1 | Villa   | 1 | 327,17 m2 |
| 2 | Villa   | 2 | 227,87 m2 |
| 3 | Villa   | 3 | 260,58 m2 |
| 4 | Villa 4 |   | 321,38 m2 |



MODELO    PONIENTE / PONIENTE MODEL







## Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m<sup>2</sup>, esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento. .

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

## Villas Residentieel Poniente Model

Het Poniente-model is een vrijstaande villa ontworpen voor maximaal comfort, elegantie en functionaliteit. Met een totale bebouwde oppervlakte van 261,01 m<sup>2</sup> onderscheidt deze woning zich door de doordachte indeling en de uitstekende kwaliteit tot in elk detail.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers en drie complete badkamers, evenals extra kelder die de gebruiksmogelijkheden vergroot – ideaal als recreatieruimte, fitnessruimte, kantoor of opslagruimte. .

De villa staat op een eigen perceel met een privézwembad en parkeergelegenheid, volledige privacy en gemak garandeert.

De ruime terrassen en veranda's bieden het hele jaar door een prachtig uitzicht en een rustige en lichte omgeving. Wat de voorzieningen betreft, biedt het Poniente-model ongeëvenaarde kwaliteit: vloerverwarming in de badkamers voor thermisch comfort centrale airconditioning voor efficiënte en discrete klimaatbeheersing; en hoogwaardige afwerkingen met materialen van topkwaliteit in de gehele woning. .

Kortom, het Poniente-model is een moderne en elegante villa, perfect voor wie op zoek is naar een exclusieve woning met ruime binnen- en buitenruimtes, een eigentijds design en een uitzonderlijk hoog comfortniveau.



PS

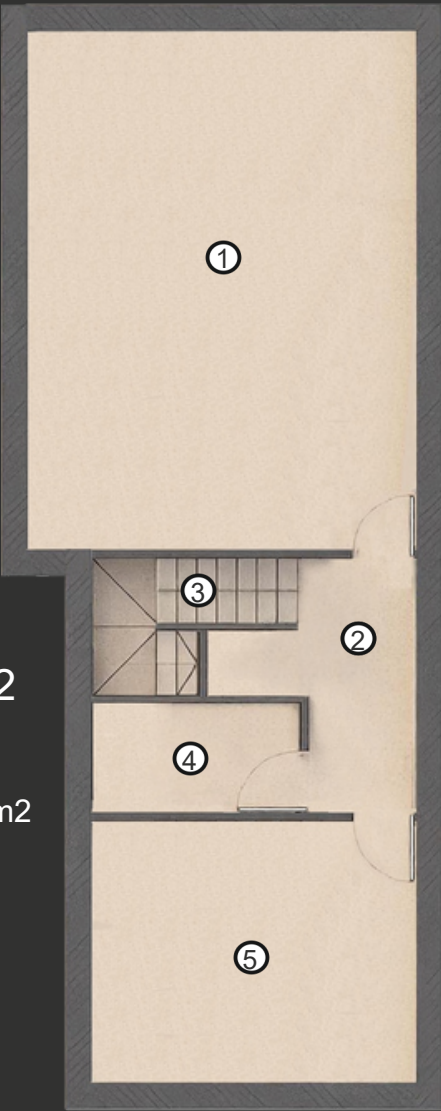
Planta Sótano

- 1 Sótano 38,88 m2
- 2 Distribuidor 4,90 m2
- 3 Escalera 5,97 m2
- 4 Inst. Eléctricas 4,86 m2
- 5 Inst. Agua... 16,20 m2

Kelderverdieping

- 1 Kelder 38,88 m2
- 2 Distributeur 4,90 m2
- 3 Ladder 5,97 m2
- 4 Elektro.Inst. 4,86 m2
- 5 Watervoorzieningen 16,20 m2

TOTAAL  
260,81 m<sup>2</sup>



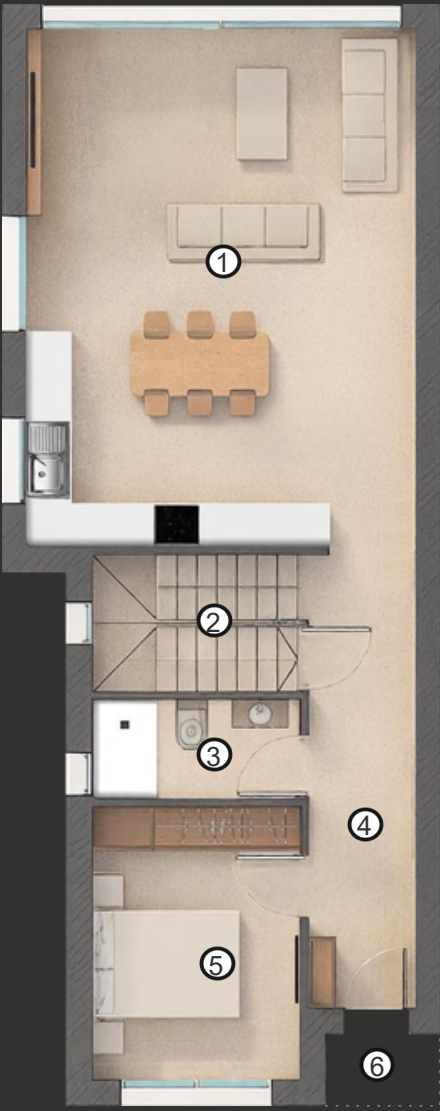
TOTAAL  
86,67 m<sup>2</sup>

Planta Baja

- 1 Cocina, Salón... 39,00 m2
- 2 Escalera 5,70 m2
- 3 Baño 1 4,06 m2
- 4 Vestíbulo 9,45 m2
- 5 Dormitorio 1 11,02 m2
- 6 Acceso 2,56 m2

Begane grond

- 1 Keuken, L. kamer. 38,88 m2
- 2 Ladder 5,70 m2
- 3 Badkamer 1 4,06 m2
- 4 Lobby 9,45 m2
- 5 Slaapkamer 1 11,02 m2
- 6 Toegang 2,56 m2



TOTAAL  
87,43 m<sup>2</sup>



PB

Planta Primera

- 1 Terraza 13,86 m2
- 2 Dormitorio 2 15,98 m2
- 3 Baño 2 4,27 m2
- 4 Distribuidor 3,08 m2
- 5 Escalera 5,70 m2
- 6 Baño 3 4,13 m2
- 7 Dormitorio 3 15,90 m2
- 8 Terraza 5,76 m2

Kelderverdieping

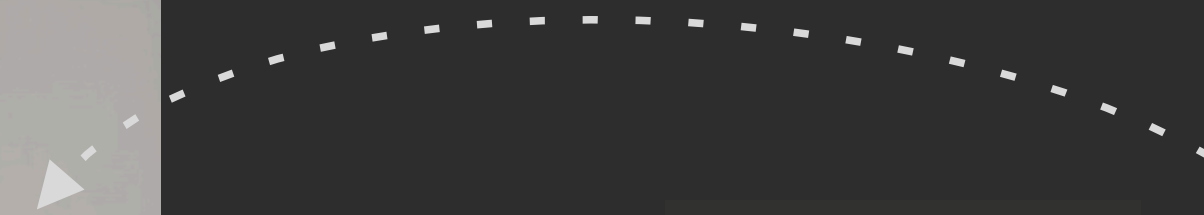
- 1 Terras 13,86 m2
- 2 Slaapkamer 2 15,98 m2
- 3 Badkamer 2 4,27 m2
- 4 Distributeur 3,08 m2
- 5 Ladder 5,70 m2
- 6 Badkamer 3 4,13 m2
- 7 Slaapkamer 3 15,90 m2
- 8 Terras 5,76 m2



TOTAAL  
86,71 m<sup>2</sup>

PP





Salón y piscina  
Lounge en zwembad

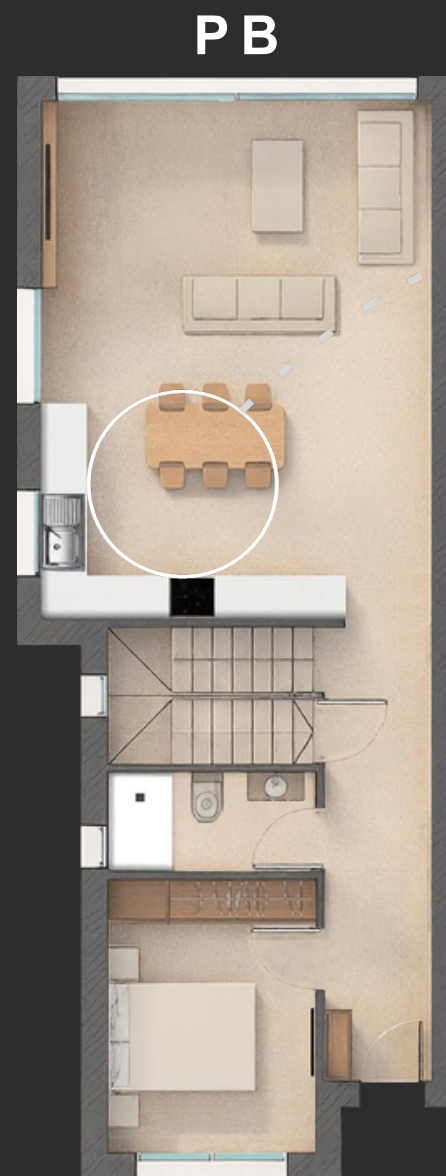


MODELO    PONIENTE / PONIENTE MODEL



Cocina  
Keuken

MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

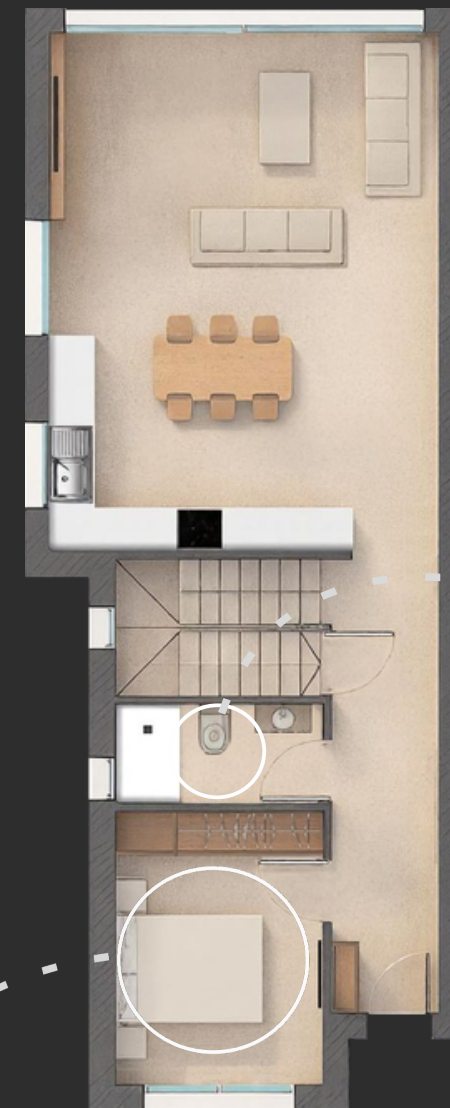






MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL

P B







MODELO PONIENTE / PONIENTE MODEL







MODELO PONIENTE / **PONIENTE** MODEL





PS







MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL





## Modelo Levante

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo. .

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda. .

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

## Levante Model

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers, evenals een aparte wasruimte die het dagelijks leven extra gemakkelijk maakt. Buiten biedt de woning een privéperceel met een privézwembad parkeergelegenheid op eigen terrein en voldoende buitenruimte om te genieten van het mediterrane klimaat. .

Het Levante-model onderscheidt zich door de zorgvuldige afwerking en uitstekende kwaliteit waaronder:

Centrale airconditioning voor efficiënte en gelijkmatige klimaatbeheersing. Vloerverwarming in de badkamers voor extra comfort en welzijn. Hoogwaardige materialen door de hele woning. .

De indeling met één verdieping zorgt voor een comfortabele, toegankelijke en functionele leefruimte, met een naadloze integratie van binnen en buiten.

Kortom, het Levante-model combineert moderniteit, comfort en design in een exclusieve omgeving.



Vivienda

- 1 Acceso 1,81m2
- 2 Distribuidor 6,86m2
- 3 Cocina-Comedor-Salón 37,80 m2
- 4 Lavadero 2,72 m2
- 5 Dormitorio 3 9,83m
- 6 Dormitorio 2 2
- 7 Baño 2 3,86m2 9,49m
- 8 Dormitorio Principal 15,38 m2
- 9 Baño Principal 4,86m2

Villa

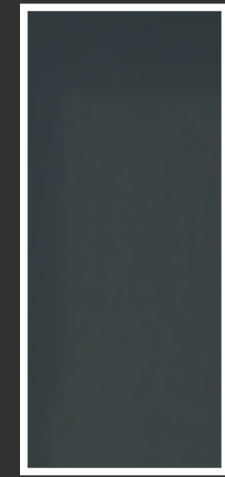
- 1 Toegang 1,81m2
- 2 Distributeur 6,86 m2
- 3 Keuken-Eetkamer-Woonkamer 37,80 m2
- 4 De was 2,72m2
- 5 Slaapkamer 3 9,83m2
- 6 Slaapkamer 29,49m2
- 7 Badkamer 2 3,86m2
- 8 Hoofdslaapkamer 15,38m2
- 9 Hoofdbadkamer 4,86m2

TOTAAL  
113,94 m<sup>2</sup>



TOTAAL  
113,94 m<sup>2</sup>

MODEL OLEVANTE / LEVANTE MODEL



Parcelas

- 5 Vivienda 5 286,88 m2
- 6 Vivienda 6 282,72 m2
- 7 Vivienda 7 285,93 m2

Percelen

- 5 Villa 5 286,88 m2
- 6 Villa 6 282,72 m2
- 7 Villa 7 285,93 m2





Salón y piscina  
Lounge en zwembad

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL



Cocina  
Keuken



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL





MODELO LEVANTE / LEVANTE MODEL





MODEL OLEVANTE / LEVANTE MODEL





# Memoria de calidades

## Bouws pecificaties

### • CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado. .

### • CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar. . .

### • SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD. .

### • FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones. .

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

### • FUNDERING EN CONSTRUCTIE.

Gewapende betonplaat, berekend volgens de geldende voorschriften. Raster- of unidirectionele bekisting met gewapende betonnen ribben en kapitelen, geprefabriceerde betonnen cassetten. Toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden door een erkende technische controle-instantie.

### • OMHEININGEN EN SCHEIDINGSWANDEN.

De buitenomhulling bestaat uit een halve dubbele holle baksteen als bekleding, binnenbekleding van cementmortel, luchtspouw met thermische en akoestische isolatie, en binnenbekleding van gelamineerde gipsplaten of vergelijkbaar materiaal. Buitenafwerking met grootformaat porseleinen gres tegels met verschillende afwerkingen en mortel éénlaags, volgens de projectdetails die door het projectmanagement worden bepaald. .

Binnenwanden bestaan uit metalen profielen en gelamineerde gipsplaten van het type "Pladur" of vergelijkbaar, met akoestische isolatie aan de binnenzijde van steenwol of vergelijkbaar materiaal.

### • VLOEREN EN TEGELS.

Vloeren in huis met porseleinsteen, geplaatst op een egalisatiemortel en met lijm, porseleinen tegels van topkwaliteit (Saloni of vergelijkbaar). Badkamertegels geplaatst met lijmmortel, gemaakt van porseleinsteen van topkwaliteit. .

### • VERLAAGDE PLAFONDS

Vaste verlaagde plafonds in het hele huis met gelamineerde gipsplaten type "Pladur" of vergelijkbaar, en verwijderbaar in de badkamer met gipsplaten, om airconditioningkanalen en andere installaties te verbergen.

Decoratieve sierlijsten voor verlichting, conform het project.



• CARPINTERÍA EXTERIOR.

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm. .

• CARPINTERÍA INTERIOR.

**Puerta de entrada:** Puerta blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar al de las puertas interiores por la cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

**Puertas interiores:** Puertas lisas de DM lacadas en color blanco, con hoja de 203 cm de altura incluso tapajuntas lisos macizos del mismo material de 7 cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inoxidable. .

**Armarios empotrados:** Armarios realizados en DM lacado en color blanco, con puertas lisas correderas provistas de freno, de 240 cm de altura. Interiormente forrados con módulos de melamina acabado textil o similar, equipados con altillo, barra de colgar y cajoneras.

• PINTURA.

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada conunamanocompletademasillaylijado, acabado con dos manos de plástico mate lavable.

• CUBIERTAS.

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• SANITARIOS Y GRIFERÍAS.

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MARCA KASSANDRA negro mate o similar.

Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar.

• BUITENHOUTWERK.

Deuren en ramen van aluminium met thermische onderbreking, schuif- of draaisysteem, kleur te bepalen in overleg met het projectmanagement, compact met aluminium lamellenrolluik. Dubbel glas van het type Climalit bestaande uit 3+3 mm buitenglas, 12 mm binnenglas en 3+3 mm binnenglas. .

• BINNENHOUTWERK.

Voordeur: Gepantserde deur van gegalvaniseerd staal met een oppervlaktecoating die gelijk is aan die van de binnendeuren, veiligheidsslot en panoramisch kijkgaatje.

Binnendeuren: Gladde MDF-deuren, wit gelakt, met een deurblad van 203 cm hoog inclusief 7 cm massieve architraven van hetzelfde materiaal, hang- en sluitwerk en roestvrijstalen handgrepen.

Inbouwkasten: Kasten van wit gelakt MDF, met soepele schuifdeuren voorzien van softclose-mechanismen 240 cm hoog. De binnenkant is bekleed met melamine modules met een textielafwerking of vergelijkbaar materiaal, en voorzien van een bovenplank, kledingstang en lades. .

• SCHILDERWERK.

Wanden afgewerkt met gladde verf, aangebracht met een volledige laag vulmiddel en geschuurd, afgewerkt met twee lagen afwasbare matte kunststof.

• DAKBEDEKKING.

Omgekeerd plat dak, beloopbaar in de solariumruimtes, met een waterdicht membraan en 80 mm geëxtrudeerde polystyreen thermische en akoestische isolatie, hoogwaardige antislip steengoedtegels of vergelijkbaar materiaal en een kunstgrasveld. .

• SANITAIRE VOORZIENINGEN EN ARMATUREN.

Sanitaire armaturen van het model GAP van ROCA of een vergelijkbaar merk, staand model, en eengreepskranen van het merk KASSANDRA in matzwart of een vergelijkbare kleur.

Extra vlakke douchebakken van steenachtig materiaal met een witte leistenen rand, gemeten volgens de technische projectdetails, en inbouwkranen met een wanddouchekop en hendel.

Wandgemonteerd badkamermeubel van het model VERA 80-60 cm in wit of een vergelijkbare kleur.

Memoria de calidades  
Bouws pecificaties



# Memoria de calidades

## Bouws pecificaties

### • INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

### • OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Video portero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria ) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en viviendas y zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de parking.
- Plaza de parking
- Piscina.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación. .

*Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales. .*

### • ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN VERLICHTING.

Elektrische installatie voor een woning van 9200 watt, inclusief aansluiting voor airconditioning. Witte NIESSEN-schakelaar of vergelijkbaar. Antenne-aansluitingen gezamenlijk, FM en telefoon conform ICT-regelgeving, tv- en TF-aansluitingen conform ICT-regelgeving.

### • OVERIG.

- Voorgeïnstalleerde airconditioning, met leidingen van koperen buizen die de airconditioningunit met de condensorunit verbinden.
- Geforceerde afzuigventilatie in de woning, conform de regelgeving.
- Video-intercom met monitor in de woning.
- Warmwatervoorziening via aerothermische verwarming.
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
- Keukenkasten met keuze uit de afwerkingen: Mat wit, Zacht zwart of Vicenza eiken.
- Keukenbladen: North White, Zeus of Expo Grey.
- Spotlights en LED-stripverlichting in de woning, gemeenschappelijke ruimtes en gevel, conform het project.
- Badkamerkasten en douchewanden.
- Voorgeïnstalleerd laadstation voor elektrische voertuigen bij elke parkeerplaats.
- Parkeergelegenheid.
- Zwembad.

Voldoet aan de geldende regelgeving inzake akoestische en thermische isolatie, brandbeveiliging en algemene telecommunicatie-infrastructuur, alles conform de bouwvoorschriften.

Juridische disclaimer: De verkopende onderneming behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de officieel overeengekomen werkzaamheden.