

PLAYAS.

Playas como La Glea o Barranco Rubio ofrecen excelentes servicios, accesos adecuados (también para personas con movilidad reducida), paseos marítimos, aparcamiento, chiringuitos etc. .

El clima es otro plus muy importante: Orihuela Costa disfruta deç más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de sus playas prácticamente durante todo el año. .

GASTRONOMÍA.

Encontrarás restaurantes frente al mar que ofrecen pescados y mariscos frescos, arroces tradicionales, tapas, cocina mediterránea cocina internacional, bares y chiringuitos que se llenan de ambiente durante el atardecer. .

En urbanizaciones, en los paseos marítimos y en las zonas de ocio adyacentes a las playas hay múltiples opciones de cafeterías heladerías y locales informales ideales para comidas al aire libre.

No faltan tampoco mercados locales donde conseguir productos frescos del mar y del campo, lo que permite disfrutar de una cocina casera de calidad, si uno prefiere preparar sus propias comidas.

PLAGES.

Parmi les plus remarquables, citons Punta Prima, La Zenia Cabo Roig, Campoamor, Playa Flamenca et Mil Palmeras chacune avec son propre caractère. .

Des plages comme La Glea et Barranco Rubio offrent d'excellents services, un accès adapté (y compris aux personnes à mobilité réduite), des promenades, des parkings des bars de plage, etc. .

Le climat est un autre atout majeur : Orihuela Costa bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an, vous permettent de profiter de ses plages pratiquement toute l'année.

GASTRONOMIE.

L'offre gastronomique d'Orihuela Costa est très riche et variée. Vous trouverez des restaurants en bord de mer proposant du poisson frais et des fruits de mer, des plats de riz traditionnels des tapas, une cuisine méditerranéenne et internationale, ainsi que des bars et des bars de plage qui s'animent au coucher du soleil. .

Dans les quartiers résidentiels, le long des promenades et dans les zones de loisirs adjacentes aux plages, vous trouverez de nombreux cafés, glaciers et restaurants décontractés parfaits pour un repas en plein air. .





SERVICIOS.

En cuanto a comercio y ocio: centros comerciales, supermercados boutiques, salud (centros médicos, farmacias), instalaciones deportivas, gimnasios. La cercanía a núcleos urbanos mayores amplía aún más la oferta de servicios especializados.

Buenas conexiones de transporte, tanto vía carretera como acceso a aeropuertos cercanos, facilitan viajar dentro de la región o al extranjero. .

Cómo Villas encaja en este entorno.

Imagina vivir en una villa independiente, con espacios exteriores privados, diseño moderno, lujo y tranquilidad, pero sin renunciar a estar a pocos minutos de campos de golf de renombre, playas magníficas, restaurantes deliciosos y todo tipo de servicios que hacen el día a día cómodo y placentero. Villas ofrece esa combinación perfecta entre confort, naturaleza, ocio y estilo de vida mediterráneo.

SERVICES.

Côté commerces et loisirs : centres commerciaux, supermarchés, santé (centres médicaux, pharmacies), installations sportives, salles de sport. La proximité des grands centres urbains élargit encore l'offre de services spécialisés. .

Grâce à d'excellentes liaisons de transport, tant routières qu'à l'accès aux aéroports voisins, il est facile de voyager dans la région ou à l'étranger. .

Comment Villas s'intègre dans cet environnement.

Imaginez vivre dans une villa individuelle avec espaces extérieurs privés, design moderne, luxe et tranquillité, sans renoncer à la commodité d'être à quelques minutes de parcours de golf renommés de magnifiques plages, de restaurants savoureux et de tous les services qui rendent le quotidien confortable et agréable. Villas offre la combinaison parfaite de confort, de nature, de loisirs et du style de vie méditerranéen.

Parcelas

1	Vivienda	1	327,17 m2
2	Vivienda	2	227,87 m2
3	Vivienda	3	260,58 m2
4	Vivienda 4		321,38 m2

Plots

1	Villa	1	327,17 m2
2	Villa	2	227,87 m2
3	Villa	3	260,58 m2
4	Villa 4		321,38 m2



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE



Residencial Villas Modelo Poniente

El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m², esta vivienda destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.

Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o espacio de almacenamiento. .

La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.

Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico. Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta. Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

En definitiva, el Modelo Poniente es una villa moderna y elegante, perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo, con amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y un nivel de confort excepcional.

Villas résidentielles Poniente Modèle

Le modèle Poniente est une villa individuelle conçue pour offrir un maximum de confort d'élégance et de fonctionnalité. Avec une surface habitable totale de 261,01 m², cette maison se distingue par son agencement bien pensé et l'excellente qualité de ses finitions.

La villa est située sur son propre terrain, où vous profiterez d'une piscine privée

Ses terrasses et vérandas spacieuses vous permettront de profiter de vues magnifiques et d'un environnement paisible et lumineux tout au long de l'année. Côté prestations, le modèle Poniente offre une qualité exceptionnelle : chauffage au sol dans les salles de bains pour un confort thermique optimal ; climatisation gainable pour une régulation thermique efficace et discrète ; et finitions haut de gamme avec des matériaux de première qualité dans toute la maison. .

En résumé, le modèle Poniente est une villa moderne et élégante, idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive avec des intérieurs et extérieurs spacieux, un design contemporain et un niveau de confort exceptionnel.

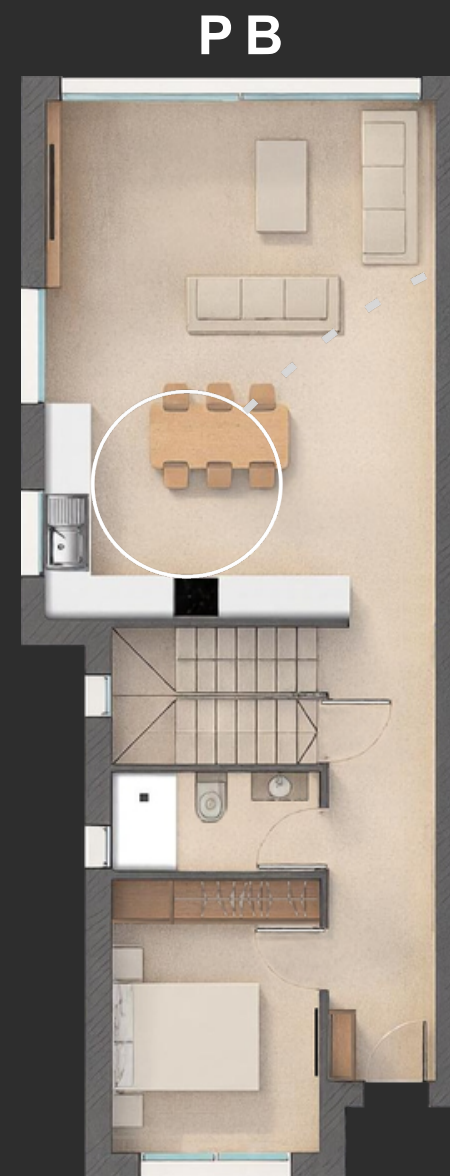


Salón y piscina
Salon et piscine



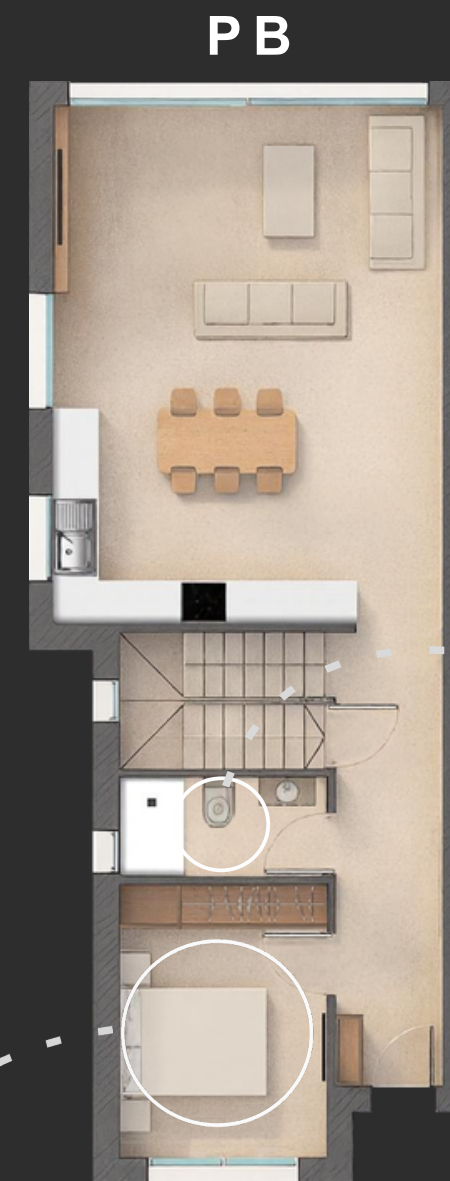
MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE

Cocina
Cuisine



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE





MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE





P 1



MODELO PONIENTE / **PONIENTE** MODÈLE



PS



MODELO PONIENTE / PONIENTE MODÈLE



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE



Modelo Levante

Dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de comodidad en el día a día. En el exterior, la vivienda cuenta con una parcela privada que incluye una piscina individual zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre ideales para disfrutar del clima mediterráneo. .

El Modelo Levante destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades entre las que se incluyen: Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y uniforme. Suelo radiante en los baños, aportando confort y bienestar. Materiales de primera calidad en toda la vivienda. .

Su distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una perfecta integración entre interior y exterior.

En definitiva, el Modelo Levante combina modernidad confort y diseño en un entorno exclusivo, ideal para quienes desean una villa independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.

Levante Modèle

Elle comprend trois chambres spacieuses avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, ainsi qu'une buanderie sé parée pour plus de confort au quotidien. À l'extérieur la propriété bénéficie d'un terrain privé avec piscine, parking et un vaste espace extérieur idéal pour profiter du climat méditerranéen. .

Le modèle Levante se distingue par ses finitions soignées et son excellente qualité notamment : une climatisation gainable pour une régulation thermique efficace et homogène ; un chauffage au sol dans les salles de bains pour un confort et un bien-être accrus ; et des matériaux haut de gamme dans toute la maison.

avec une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Son agencement de plain-pied offre un espace de vie confortable, accessible et fonctionnel .

En résumé, le modèle Levante allie modernité, confort et design dans un cadre exclusif idéal pour ceux qui désirent une villa individuelle avec tout le charme et les commodités de la vie méditerranéenne.

Vivienda

- 1 Acceso 1,81m2
- 2 Distribuidor 6,86m2
- 3 Cocina-Comedor-Salón 37,80 m2
- 4 Lavadero 2,72 m2
- 5 Dormitorio 3 9,83m
- 6 Dormitorio 2 2 9,49m
- 7 Baño 2 3,86m2
- 8 Dormitorio Principal 15,38 m2
- 9 Baño Principal 4,86m2

Villa

- 1 Accéder 1,81m2
- 2 Distributeur 6,86m2
- 3 Cuisine-Salle à manger-Salon 37,80 m2
- 4 Lessive 2,72m2
- 5 Chambre à coucher 3 9,83m2
- 6 Chambre à coucher 2 9,49m2
- 7 Salle de bain 2 3,86m2
- 8 Chambre principale 15,38m2
- 9 Salle de bain principale 4,86m2

TOTAL
113,94 m²



TOTAL
113,94 m²

MODEL OLEVANTE / LEVANTE MODÈLE



Parcelas

- 5 Vivienda 5 286,88 m2
- 6 Vivienda 6 282,72 m2
- 7 Vivienda 7 285,93 m2

Plots

- 5 Villa 5 286,88 m2
- 6 Villa 6 282,72 m2
- 7 Villa 7 285,93 m2



Salón y piscina
Salon et piscine

MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE

Cocina
Cuisine



MODEL OLEVANTE / LEVANTE MODÈLE



MODELO LEVANTE / LEVANTE MODÈLE



MODEL OLEVANTE / LEVANTE MODÈLE

