



*MEMORIA DE CALIDADES PARA PARCELAS  
RUSTICAS Y URBANAS*





# CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado y muros portantes de bloques de termoarcilla o cimentación de estructura, con forjados unidireccionales de hormigón armado, según decisión de la dirección técnica.

*Reinforced concrete foundation and bearing walls of termoarcilla blocks or structural foundations with unidirectional reinforced concrete slabs, according to the decision of the technical direction.*





## SUELOS

El suelo de la vivienda estará formado por solera o forjado unidireccional de hormigón armado, con aislamiento térmico de paneles de poliestireno extruido según normativa.

*The floor of the house is formed by floor or unidirectional reinforced concrete slab, with thermal insulation of extruded polystyrene panels according to regulations.*





## CERRAMIENTOS Y PARTICIONES INTERIORES

Cerramiento exterior formado con fábrica de elementos cerámicos, cámara de aire con paneles de aislamiento de poliestireno expandido según normativa y doblado con ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm.

*Enclosure exterior made of ceramic elements, air chamber with expanded polystyrene insulation panels according to regulations and bent with double hollow ceramic brick of 7 cm.*





## CUBIERTA

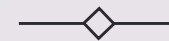
Terrazas no transitables, impermeabilizadas con tela asfáltica y aislamiento con paneles de poliestireno extruido según normativa y acabado final con protección de grava.

*Non-trafficable terraces, waterproof with roofing felt, insulation of extruded polystyrene panels according to regulations and final finish with gravel protection.*





## TABIQUES INTERIORES



De ladrillos revestidos con enlucido  
de yeso.

*Brick clad with plaster.*



# REVESTIMIENTO BAÑOS



Gres porcelánico de primera calidad, colores neutros, a elegir por el cliente con un precio máximo de 15 €/m<sup>2</sup>.

*Premium porcelain stoneware, neutral colors, to be chosen by the client with a maximum price of 15 €/m<sup>2</sup>.*



# PAVIMENTO INTERIOR



Gres cerámico de primera calidad, colores neutros, a elegir por el cliente con un precio máximo de 15 €/m<sup>2</sup>.

*Ceramic stoneware of first quality, neutral colors, to be chosen by the client with a maximum Price of 15 €/m<sup>2</sup>.*



# CARPINTERIA EXTERIOR

En aluminio lacado en blanco con rotura de  
Puente térmico, persianas de PVC (3  
motorizadas) y puerta principal de acero  
lacado.

*In White lacquered aluminum with thermal  
bridge break, PVC blinds (3 motorized) and  
lacquered steel main door.*





## PUERTA DE ACCESO

Puerta entrada a elegir entre modelo  
estos dos modelos.

*Door entry to choose between this  
two models*



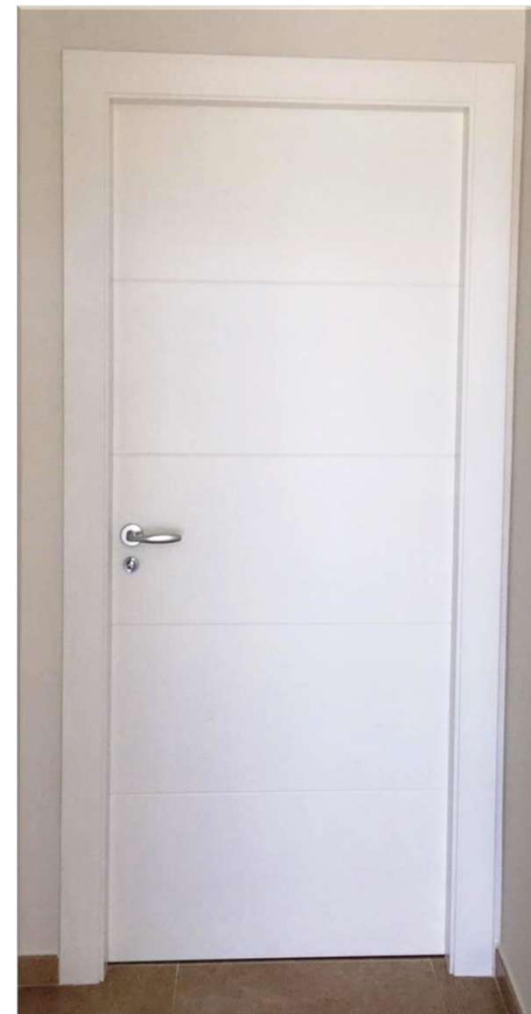


# CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de paso y armarios de madera  
lacados en colores neutros.

*Lacquered wooden doors and cabinets in  
neutral colors.*





# VIDRIOS



Doble acristalamiento con cámara de aire.

*Double glazing with air chamber.*



## GRIFERIA BAÑOS

Grifos montados con Sistema de consumo eficiente de agua, monomando roca o similar.

*Taps mounted with efficient water consumption system, roca o similar.*



# COLUMNA DUCHA

Columna ducha termostática, roca o similar

*Thermostatic shower column, roca o similar*





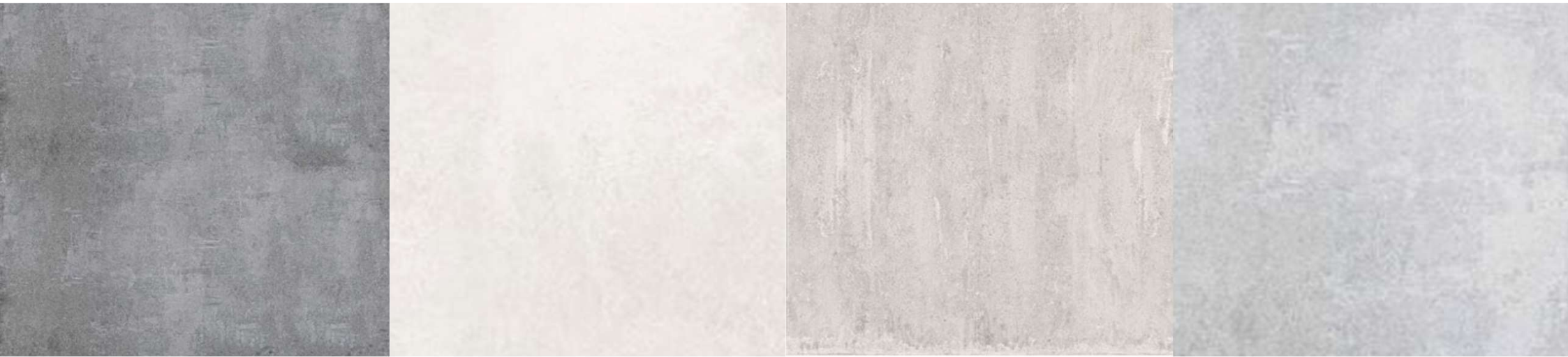
## FACHADAS

Depende del modelo escogido la fachada será de mortero monocapa en color blanco, acabado raspado y aplacado de piezas cerámica.



*Depending on the chosen model, the façade will be monolayer mortar in White color, finished scraping and cladding of ceramic pieces.*





## PAVIMENTO EXTERIOR



Terminado con pavimento, ha elegir por el cliente las posibles terminaciones que se incluyen con un precio máximo de 15 €/m<sup>2</sup>.

*Finished with pavement, to be chosen by the client, the possible finishes that are included with a maximum price of € 15/ m<sup>2</sup>.*



# ILUMINACIÓN INTERIOR



Iluminación tipo LED en toda la vivienda y enchufes según normativa.

*LED lighting throughout the house and plugs according to regulations.*

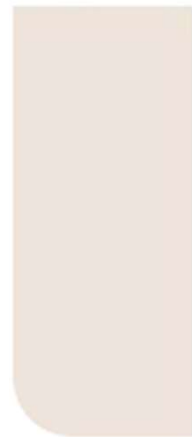


# PINTURA



Tipo lisa en color neutro.

*Smooth type in neutral color.*

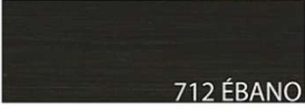
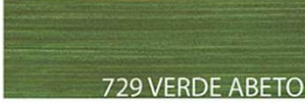
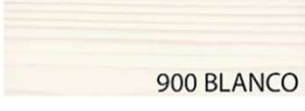
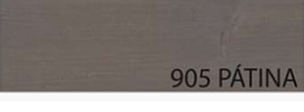


## MUEBLES DE COCINA



Muebles de madera combinados en blanco, se incluye fregadero de acero inoxidable bajo bancada, encimera de granito nacional y campana de extracción en techo.

*Wood furniture combined in white, including stainless steel sink under bench, granite top national and roof extraction hood.*

|                                                                                                    |                                                                                                    |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  700 PINO         |  702 ALERCE       |  703 CAOBA         |
|  706 ROBLE        |  707 NOGAL        |  708 TEKA          |
|  710 PINO PIEDRA  |  712 ÉBANO        |  727 PALO ROSA     |
|  728 CEDRO        |  729 VERDE ABETO  |  731 PINO OREGÓN   |
|  732 ROBLE CLARO |  900 BLANCO      |  903 GRIS BASALTO |
|  905 PÁTINA     |  906 GRIS PERLA |  906 GRIS CUARZO |



DISEÑOS  
ELABORADOS

—◆—



# ELECTRODOMESTICOS





Se incluye el horno, microondas, lavavajillas, campana extractora de humos, vitroceramica, fregadero bajo encimera de la marca Bosch, Balay o similar.

*It includes the oven, microwave, dishwasher, smoke extractor hood, ceramic hob, Bosch, Balay or similar undercounter sink.*





## SANITARIOS

Roca o similar en color blanco.

*Roca or similar in White.*



# PLATO DUCHA



Plazo de ducha ejecutado con el mismo pavimento  
del baño

*Shower space made with the same flooring as the  
bathroom*



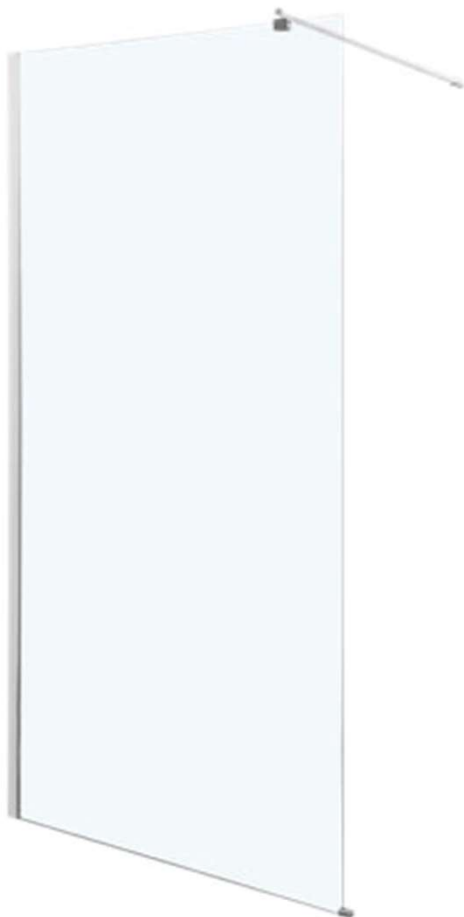


## MUEBLES DE BAÑO

Se incluye mueble de baño de 80 cm con  
espejo y luz led.

*80 cm bathroom furniture with mirror  
and led light is included.*





## MAMPARA

Fijo transparente de 1 m. (Serie Walking)

Shower screen transparent fixed of 1 m. (Walking series)



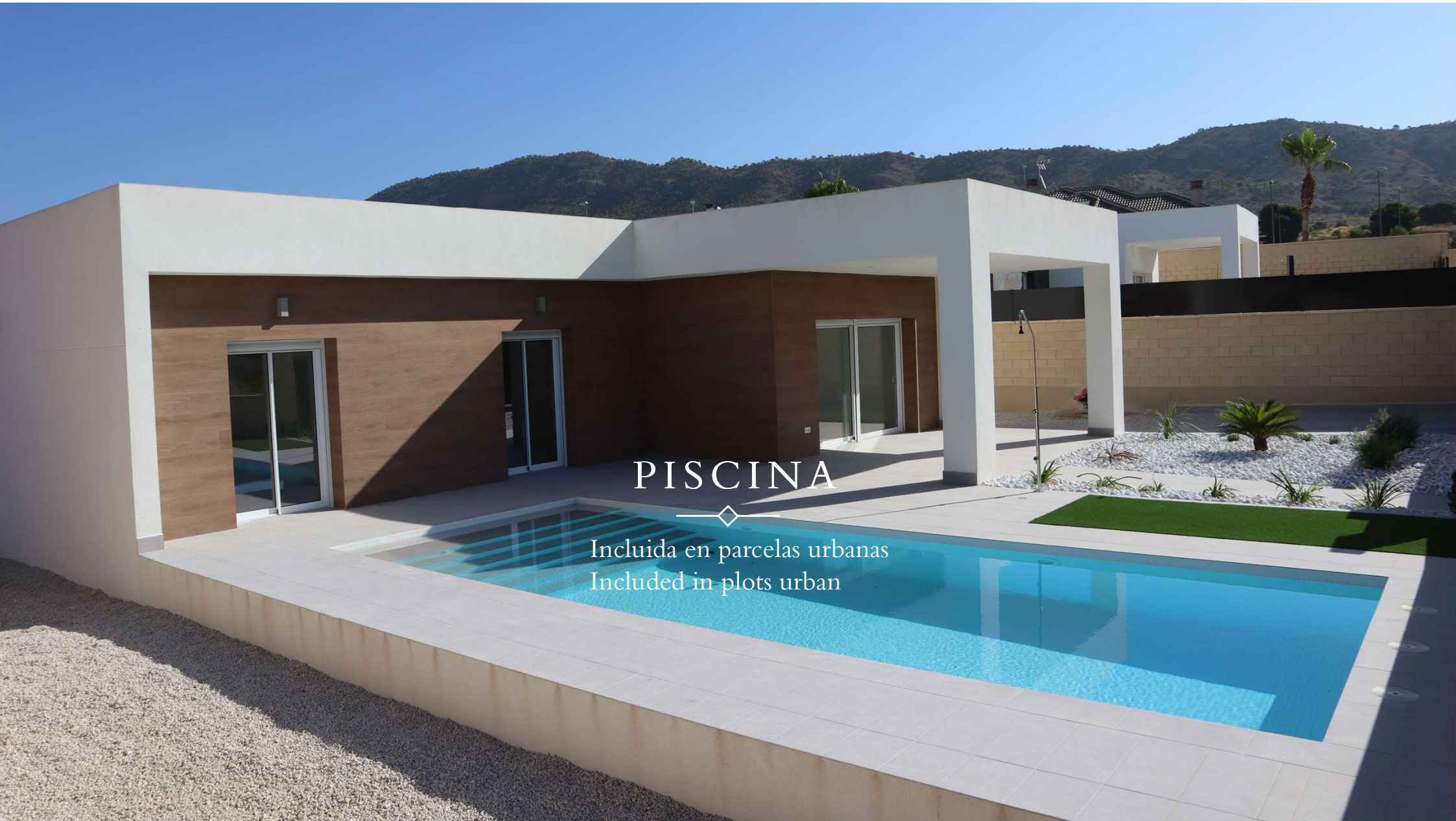


# AIRE ACONDICIONADO

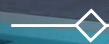
Instalación, máquina incluida en parcelas urbanas.

Installation, machine included in plot urban.





# PISCINA



Incluida en parcelas urbanas  
Included in plots urban

### Nota Legal

*-La Dirección Técnica podrá introducir los cambios que considere oportunos sin merma de calidades o aquellos que le vengan impuestos por Normativa.*

