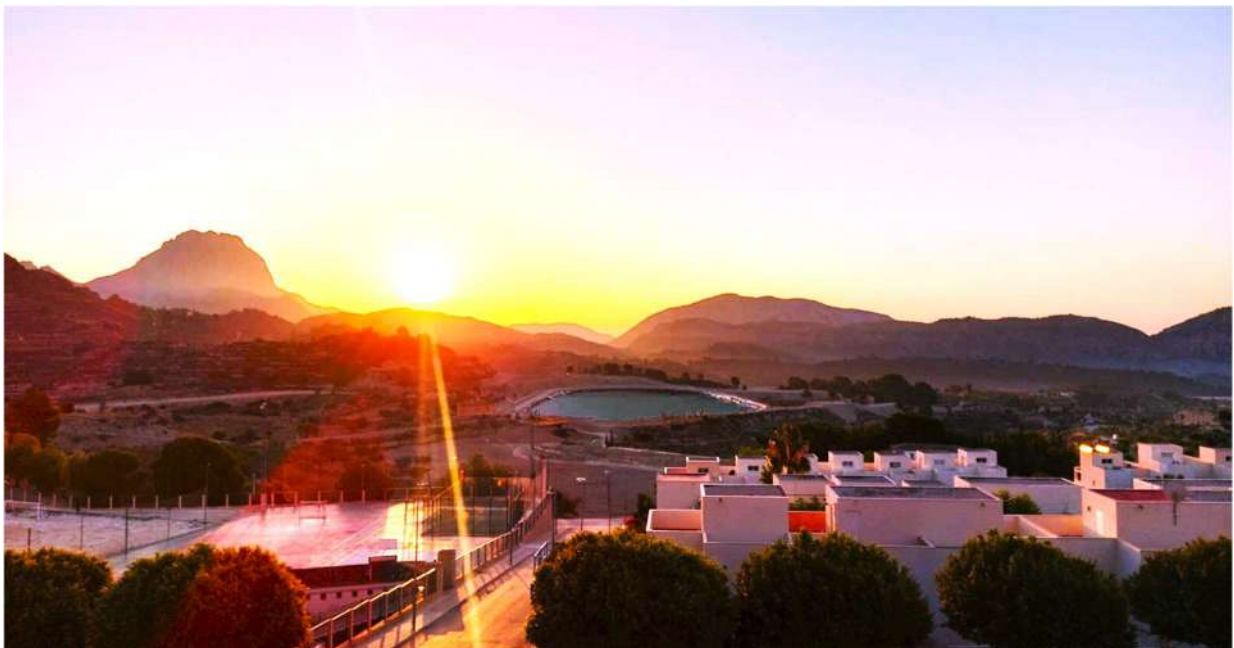


Memoria de calidades



Es un bonito y tranquilo pueblo de montaña donde viven personas de diferentes nacionalidades. En 2022 había 749 españoles y 422 extranjeros.

Está a 15km de la autopista del Mediterráneo, a 18 km de la playa de Villajoyosa y a 25 km de la playa de Benidorm. Desde las terrazas hay unas vistas espectaculares completamente despejadas. Las bonitas montañas, el nuevo lago y las zonas de deportes del pueblo son preciosas. La orientación es sur-este así que todas las terrazas tienen sol desde primera hora de la mañana hasta primeras horas de la tarde. Contemplar el amanecer desde su terraza puede ser una experiencia maravillosa.





Al lado hay un supermercado (1), buenos restaurantes y bares (2), el centro médico (3), la policía (4), el Ayuntamiento (4) y la iglesia (5). La base deportiva del pueblo (6), donde tienen acceso todos los habitantes, con su terreno de fútbol con césped artificial (7), terreno de pádel, terreno de balonmano y el gimnasio está también al lado.



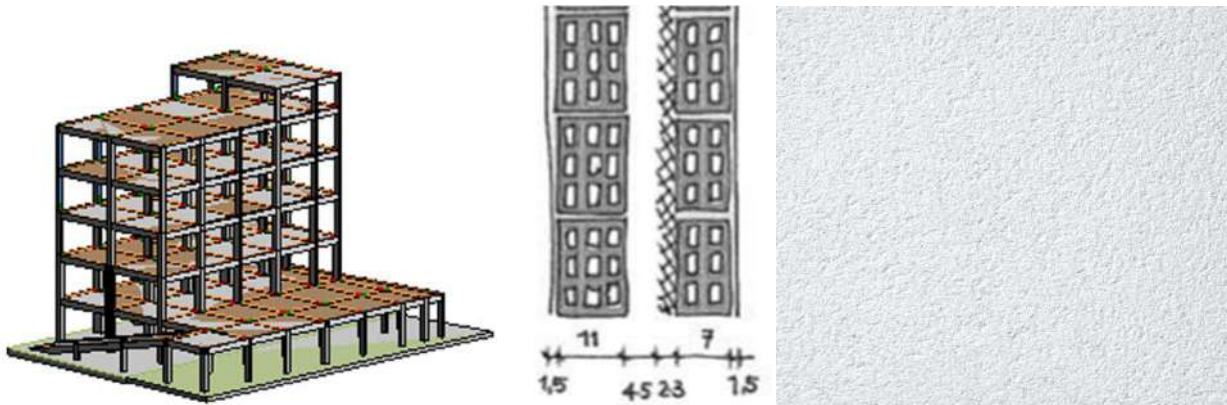
El pueblo es el sitio perfecto para los amantes de la montaña, el ciclismo, el senderismo, el barranquismo u otros deportes. La ruta del pantano con su famosa pasarela llega hasta el mismo edificio. Estas montañas son el entorno ideal para pasear con la moto o la bicicleta. Pueden ver más actividades que se pueden hacer en esta zona en la página web del Ayuntamiento.

es el sitio ideal para los que quieren tener una vivienda de calidad en un sitio muy bonito y con todos los servicios al lado. El edificio tiene 7 plantas con 2 escaleras y sus 2 ascensores. En planta sótano hay 69 plazas de garajes y 42 trasteros. En planta baja esta la piscina interior climatizada, una gran sala para el uso de todos los propietarios y dos locales comerciales. Las plantas de 1 al 5 albergan las 60 viviendas y en la cubierta esta la piscina exterior con sus terrazas.

En el proyecto están incluidos los siguientes acabados:

1º

La estructura del edificio es autoportante y está hecha con hormigón armado. Las paredes exteriores están construidas con ladrillos de 11cm con 3 huecos por fuera, aislamiento térmico y ladrillos de 7cm con 2 huecos enlucidos con yeso por dentro. Las paredes de divisiones interiores están hechas con ladrillos de 7cm enlucidos con yeso. La fachada será de mortero hidrofugo pintado.



2º

Puertas (altas) y ventanas exteriores en aluminio blanco, con cristal climalit y persianas en todas las estancias.



3°

Gres porcelánico de 60X60cm en pasillo, salón-comedor, baños, terrazas viviendas y zonas comunes. Sera color arena de la marca Saloni o similar. El rodapié será DM lacado blanco en interiores y porcelánico en exteriores.



4°

En la cocina los azulejos serán blancos mate con decoración a media altura. En los baños el azulejo será color crema a juego con el suelo.



5°

En los dormitorios se pondrá tarima flotante imitación madera y rodapié de DM lacado blanco.



6°

La decoración del zaguán de Entrada se hará con mármol Crema Levante de 60X30X2. Las escaleras se revestirán con peldaños de granito Rosa Poriño.



7º

Muebles de cocinas alemanas Burger (blancas o color a elegir) con encimeras de granito (color a elegir), barra y electrodomésticos Siemens o Boch. Incluyen fregadero de acero inoxidable con grifo, placa de inducción, extractor y horno.



8º

Aire acondicionado frio-calor, marca Samsung, en el salón y los dormitorios.



9º

Las barandillas de las terrazas son de paredes de ladrillos enlucidos y pintados de blanco combinadas con aluminio blanco con cristal laminado. Las barandillas interiores serán de hierro pintado blanco.



10º

Baños con plato ducha en el mismo nivel que el suelo, mampara de cristal, lavabo suspendido, inodoro pegado a pared y grifería Grohe. Hay opción de poner bidé o bañera en vez de ducha.



11º

En las plantas primera y segunda las puertas interiores serán color madera y los armarios con módulos empotrados de suelo a techo y puertas blancas.

En las plantas tercera, cuarta y quinta puertas de paso lacadas en blanco y armarios con módulos empotrados de suelo a techo y puertas blancas.

Las dimensiones de los armarios de los planos de distribución se adaptarán a las medidas reales de las viviendas y sus diseños.



12º

Puerta de entrada acorazada con hoja de 203 x 82cm, 2 bisagras y 4 puntos anti-palanca. Cerradura multipunto de engranajes silenciosa y autoblocante con bulones de 40 mm, cilindro con 5 llaves. Escudo de protección del cilindro anti-taladro y anti-extracción. Seguridad clase 3 antiefracción.



13°

Agua caliente sanitaria con calentador inteligente. El termo adapta sus ciclos de calentamiento a los hábitos de consumo de agua caliente de los usuarios para establecer automáticamente los ciclos de calentamiento y minimizar el consumo de energía



14°

Instalaciones. Instalación eléctrica con mecanismos blancos. Interfono con cámara y pantalla interior. Se puede contratar internet de hasta máximo 300 mbps. No se pondrán las luminarias. Opción de poner alarma conectada con la central y domótica.



15°

Ascensores. Los nuevos ascensores de 8 personas con puertas de acero inoxidable de 90cm de paso libre, cabinas de 1,1m X 1,4m y velocidad de 1m/s ofrecen el máximo de confort con la última tecnología en transporte vertical.



16°

La puerta de acceso al garaje sera con mando distancia y las puertas de acceso a las escaleras seran de aluminio blanco con cristal de seguridad. Las puertas de los trasteros seran de acero galvanizado.



17º

El edificio tendrá una piscina interior de 9,80m X 3,20m, climatizada que se podrá utilizar todo el año y otra piscina en la cubierta del edificio de 12,00m X 3,90m. La piscina de la cubierta está en una terraza que tiene sol todo el día y mucha privacidad. La terraza de la piscina está terminada con suelo porcelánico antideslizante.



Las fotos no corresponden a las piscinas del edificio. Es un ejemplo. Serán de diseño similar.

16º

Habrá un local multiusos para los propietarios. Se podrá utilizar para reuniones, pequeñas celebraciones, ping-pong, fútbolín, billar u otras actividades. No se pondrán la mesa de ping-pong, fútbolín y billar.

