



# Make yourself at home

*Vous êtes chez vous*

*U bent thuis*

is a real estate development made up of 215 independent villas: 170 built on plots of 545 m<sup>2</sup> and 45 on plots of 1,250 m<sup>2</sup>

est un projet immobilier composé de 215 villas individuelles : 170 construites sur des parcelles de 545m<sup>2</sup> et 45 sur des parcelles de 1.250m<sup>2</sup>.

is een vastgoedontwikkeling bestaande uit 215 vrijstaande villa's: 170 gebouwd op percelen van 545m<sup>2</sup> en 45 op percelen van 1.250m<sup>2</sup>



protected zone  
zone protégée  
beschermd gebied

*Detached villas with 3 bedrooms and 2 bathrooms, with private pool*

*Villa indépendante avec 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine privée / Vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met privé zwembad*



# Wake up with a view to life

Se réveiller avec une vue de la vie  
Wakker worden met uitzicht op het leven



High quality materials. Furnished kitchen. Home appliances. Finished cabinets. Electric shutters. Air thermic heater. A/C pre-installation.  
Matériaux de qualité supérieure. Cuisine équipée. Appareils électriques. Penderies finies. Stores électriques. Aérotherme. Pré-installation pour A/C.  
Hoogwaardige materialen. Ingerichte keuken. Elektrische apparaten. Afgewerkte kasten. Elektrische jaloezieën. Aerotherm. Pre-installatie voor A/C.

Plot area / Surface du terrain / Perceeloppervlakte: 540 m<sup>2</sup>  
Built area / Surface construite / Bebouwde oppervlakte: 117,88 m<sup>2</sup>  
Const. area porches / Porches / Geconstrueerde oppervlakte Portieken: 17,90 m<sup>2</sup>  
Pool Terrace Area / Terrasse-piscine / Terras-zwembad oppervlakte: 42,80 m<sup>2</sup>  
Garden Area / Surface du jardin / Tuinoppervlak: 361,42 m<sup>2</sup>

*Exterior lighting throughout the plot*

*Illumination extérieur du périmètre de la parcelle / Buitenverlichting op het perceel*

*Detached villas with 3 bedrooms and 2 bathrooms, with private pool*

*Villa indépendante avec 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine privée / Vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met privé zwembad*



# Enjoy with a view to life

Profiter de la vie en pensant à la vie  
Genieten van het leven met het oog op het leven



High quality materials. Furnished kitchen. Home appliances. Electric shutters. Air thermic heater. A/C pre-installation.

Matériaux de qualité supérieure. Cuisine équipée. Appareils électriques. Stores électriques. Aérotherme. Pré-installation pour A/C.

Hoogwaardige materialen. Ingerichte keuken. Elektrische apparaten. Elektrische jaloezieën. Aerotherm. Pre-installatie voor A/C.

Plot area / Surface du terrain / Perceeloppervlakte: 540 m<sup>2</sup>  
Built area / Surface construite / Bebouwde oppervlakte: 102,25 m<sup>2</sup>  
Const. area porches / Porches / G. oppervlakte Portieken: 22,50 m<sup>2</sup>  
Pool Terrace Area / Terrasse-piscine / Terras-zwembad opperv.: 53,40 m<sup>2</sup>  
Garden Area / Surface du jardin / Tuinoppervlak: 362,15 m<sup>2</sup>

*The villas have built-in wardrobes lined inside and with drawers, loft and bar*

*Les chambres des villas sont équipées de placards doublés à l'intérieur et avec des tiroirs, d'une mezzanine et d'un bar*

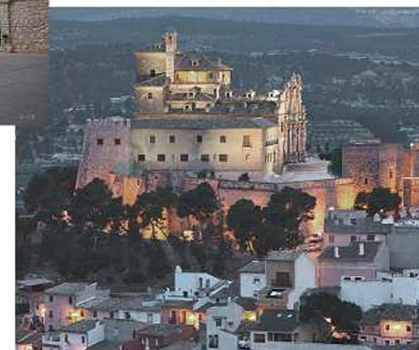
*De slaapkamers van de villa's hebben ingebouwde kasten aan de binnenkant en met ladenblok, mezzanine en bar*



*In between the impressive mountains the rich Vega del Rio Segura appears with its large rice fields, the transparent waters between Los Almadenes and the beautiful riverside forests that surround its banks make their way.*

*Entre d'impressionnantes montagnes, la riche plaine fertile du fleuve Segura avec ses grandes rizières, les eaux claires des Almadenes et les belles forêts riveraines qui entourent ses rives.*

*Tussen indrukwekkende bergen, de rijke vruchtbare vlakte van de Segura rivier met zijn grote rijstvelden, het heldere water van de Almadenes en de prachtige oeverbossen.*



*With views of rivers and skies, natural landscapes, unique experiences, exquisite cuisine. With views of a walk, a route, a path to discover, paths that you did not know, the air pure and wild nature. With a view to starting a family. Views to a place to disconnect. Views to enjoy a new and desired stage.*

*Avec des vues sur les rivières, le ciel, les paysages naturels, des expériences uniques et une cuisine exquise.*

*Surplombant une promenade, un itinéraire, un chemin à découvrir, des sentiers que vous ne connaissiez pas, de l'air frais et une nature sauvage.*

*Dans le but de fonder une famille. A cet endroit où vous pouvez vous déconnecter. Pour profiter d'une nouvelle étape souhaitée.*

*Met uitzicht op rivieren, luchten, natuurlijke landschappen, unieke ervaringen en een voortreffelijke keuken. Met uitzicht op een ontbijt op het terras begeleid door vogelgezang. Uitzicht op een wandeling, een route, een pad om te ontdekken, paden die je niet kende, frisse lucht en wilde natuur. Met het oog op het stichten van een gezin. Naar die plek waar je je kunt losmaken. Om te genieten van een nieuwe ervaring.*



avec une vue de la vie