

4 VILLAS, AVEC SOUS-SOL ET SOLARIUM

Est un luxueux complexe de 4 villas avec piscine individuelle, un sous-sol ouvert avec lumière et ventilation par un patio anglais, un solarium sur un terrain d'environ 400 m². Structure, clôtures, façade et finitions :

- Fondation et structure en béton armé, selon le projet d'exécution.
- Clôtures en briques céramiques, isolation en laine de roche et cloisons en plaques de plâtre ou similaires.
- Façades réalisées en mortier monocouche associé à une finition peinture et revêtement céramique.
- Sol en grès à choisir à l'intérieur de la maison, parmi les échantillons qui seront fournis au format 20x120 cm en imitation bois. Grès antidérapant sur les terrasses extérieures.
- Carrelage de votre choix dans les salles de bains, selon un échantillon fourni par le promoteur, dont trois murs lisses et façade de douche en relief.
- Peinture blanche lisse à l'intérieur de la maison.

Menuiserie intérieure, extérieure et verrerie :

- Porte blindée à l'entrée de la maison. Portes intérieures laquées en blanc.
- Portail d'accès automatisé aux véhicules.
- Armoires encastrées doublées avec tiroirs à l'intérieur, laquées en blanc.
- Menuiserie extérieure en aluminium RPT, laquée gris foncé, au choix du DF, avec double vitrage avec caméra et verre avec contrôle solaire.
- Stores motorisés en aluminium dans les chambres, de la même couleur que les fenêtres.
- Meubles de cuisine en blanc, avec plan et façade en Silestone (couleur au choix), avec évier et mitigeurs à faible débit.
- Électroménagers inclus : Réfrigérateur intégré, plaque à induction avec hotte intégrée, four à colonne et micro-ondes et lave-vaisselle intégré.
- Piscine avec finition carrelage 7x3 m e douche solaire.

Pose de plomberie :

- Toilettes Roca ou de marque similaire en blanc.
- Robinets chromés à commande unique Roca ou de marque similaire. Douche à effet pluie.
- Meubles de salle de bain avec lavabo intégré au comptoir et miroir.
- Receveur de douche sur mesure, selon chaque habitation, extra plat. Écran en verre transparent.
- Production d'eau chaude sanitaire à l'aide d'un réchauffeur doté d'un système aérothermique.
- Point d'eau sur terrasse et patio, ou solarium.

Installation électrique et climatisation :

- Installation de sèche-serviettes électriques dans les trois salles de bains de la maison.
- Mécanismes Niessen, Simón ou de marque similaire. Vidéo intercom.
- Prises TV et téléphone dans toutes les pièces.
- Éclairage LED à l'extérieur de la maison. Éclairage LED dans le salon, la cuisine, les salles de bains et le couloir de la maison. Bandes LED sous les armoires de cuisine hautes.
- Installation d'une borne de recharge électrique pour les véhicules sur la parcelle.
- Conduits de climatisation préinstallés.

Solarium :

- Cuisine d'été à trois modules, avec comptoir en granit, équipée d'un évier avec robinetterie monocommande, avec installations électriques et de plomberie pour lave-linge et mini-réfrigérateur (ces appareils ne sont pas inclus).
- Prises de courant et prises TV

Finitions du sous-sol :

- Sol en grès cérame de 60x60 cm avec plinthe de 7 cm du même matériau.
- Plancher de patio anglais fini avec gazon artificiel.
- Murs peints en blanc sur le béton de la structure.
- Plafond avec garniture en plâtre et peint en peinture blanche.
- Pré-installation de toilettes dans la zone des installations.
- Pré-installation de la climatisation pour deux splits.

☒ L'entreprise vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux des modifications officiellement imposées et celles motivées par des exigences techniques, légales ou commerciales.