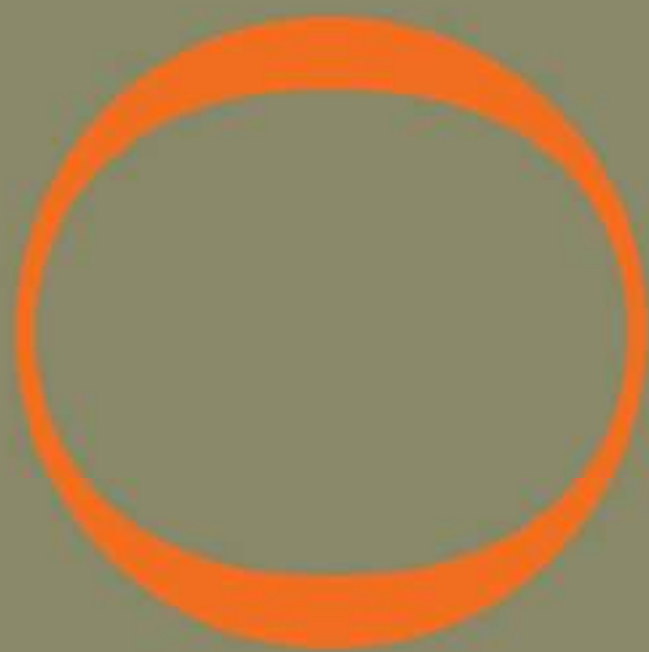






A NEW LIFESTYLE ARRIVES



EL PROYECTO

un nuevo proyecto en la Costa del Sol,
de 120 viviendas diseñadas para mejorar
tu calidad de vida.



Master Plan

- 01. Entrada de vehículos.
- 02. Entrada principal peatonal.
- 03. Parking de cortesía.
- 04. Gimnasio.
- 05. Spa con piscina climatizada y sauna.
- 06. Sala social coworking.
- 07. Terraza de yoga.
- 08. Terraza social.
- 09. Salón exterior chill out.
- 10. Zona juegos.
- 11. Plaza central.
- 12. Entrada a piscina con estanque.
- 13. Piscina de natación.
- 14. Piscina de recreo.
- 15. Solarium.
- 16. Pista de vóley y padel-playa.
- 17. Huertos ecológicos.
- 18. Putting green.
- 19. Mirador - zona de lectura.
- 20. Sendero.
- 21. Parking comunitario.
- 22. Zonas naturales.



se desarrolla en una extraordinaria parcela de 31.000 m², donde la naturaleza es tu vecino. Junto con los servicios de un complejo de alta calidad que te brinda la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza.



El Arquitecto

El proyecto ha sido diseñado por el reconocido despacho de arquitectura ALBERRO ARQUITECTOS.

"La baja volumetría de la edificación, se ordena entorno a un gran espacio verde para conseguir esa sensación de conexión con la naturaleza."



es la elección
ideal para aquellos que buscan una
vivienda de alto standing, máximo confort
y hermosas vistas a zonas verdes y al mar.
¡Una experiencia de vida inigualable te
espera en ALTOS DEL CHAPARRAL!

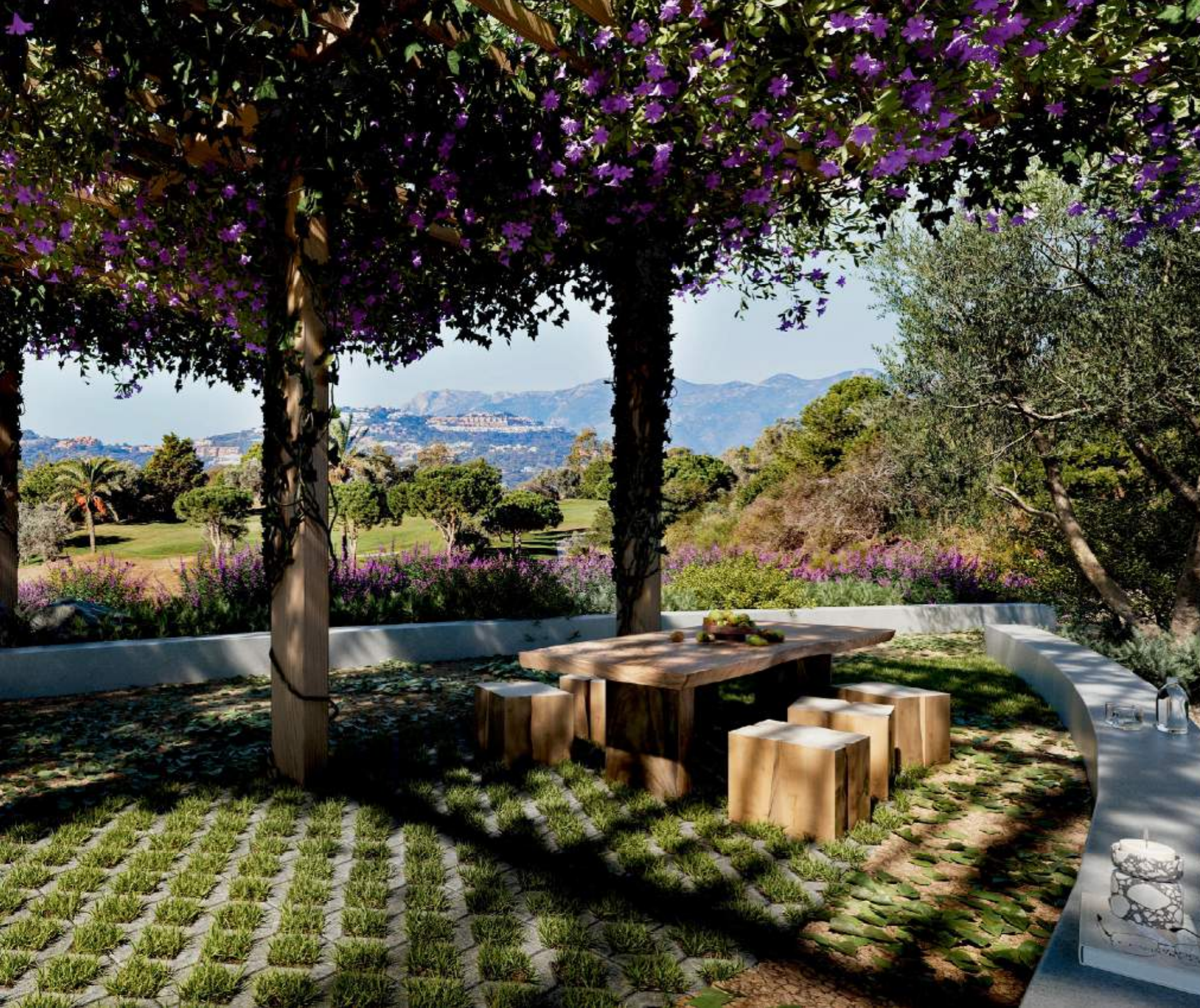
ES PROVOCACIÓN, ES INSPIRACIÓN!



La Visión

es un estilo de vida que plasma tecnología, bienestar, seguridad, diseño y calidad en todos sus espacios. La estudiada orientación permite al máximo el aprovechamiento de la luz natural. LIVING WELL.

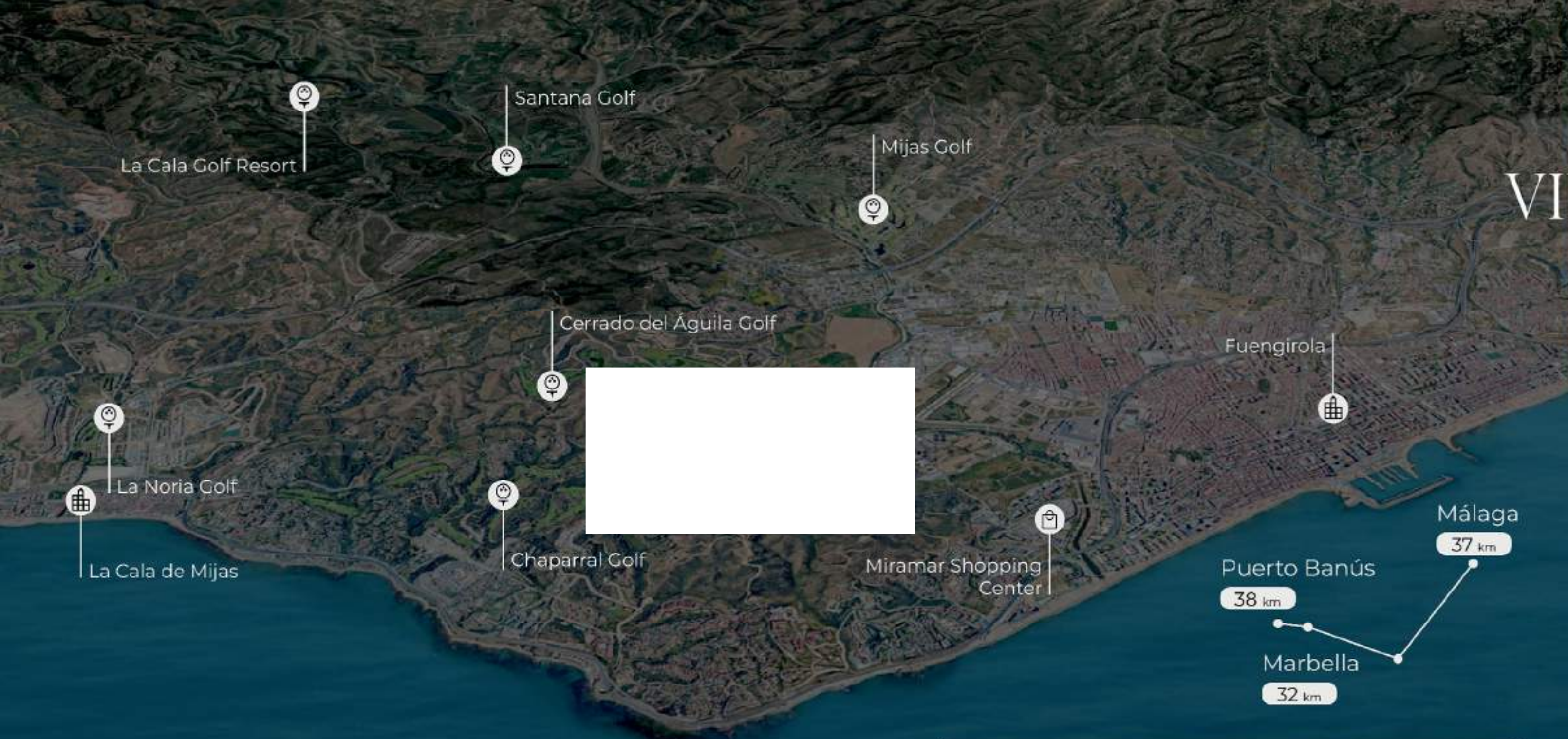




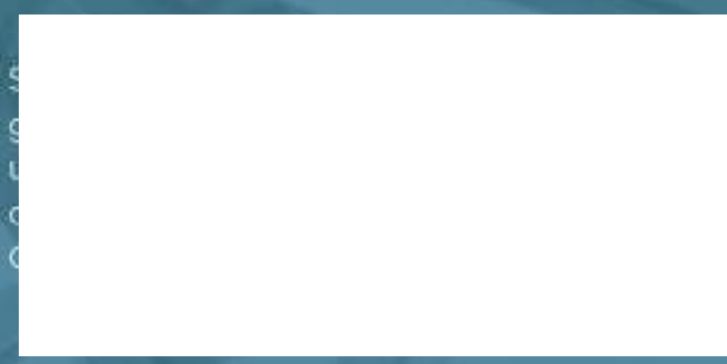
El Paisajismo como calidad de vida

El jardín es el gran protagonista alrededor del cual se desarrollan los edificios. Los senderos que recorren la urbanización conectan los tres edificios con las áreas comunes, ofreciendo un recorrido hasta el mirador que permite contemplar las puestas de sol.





VIVIR *en el* CORAZÓN *de la* COSTA DEL SOL





Golf courses.
Campos de Golf.

Cerrado del Águila Golf	2 km
Chaparral Golf	3 km
Mijas Golf	5 km
Santana Golf	9 km
La Noria Golf	10 km
La Cala Golf Resort	13 km

ZONAS COMUNES

muy poco comunes

Todas las zonas comunes han sido diseñadas para que puedan disfrutarse como una extensión más de cada una de las viviendas.





El Gimnasio

Un espacio completamente equipado y lleno de luz natural, que ofrece una amplia variedad de actividades deportivas para ayudarte a tener un estilo de vida saludable y donde el entrenamiento frente a la naturaleza es un plus contra el estrés.





El Spa

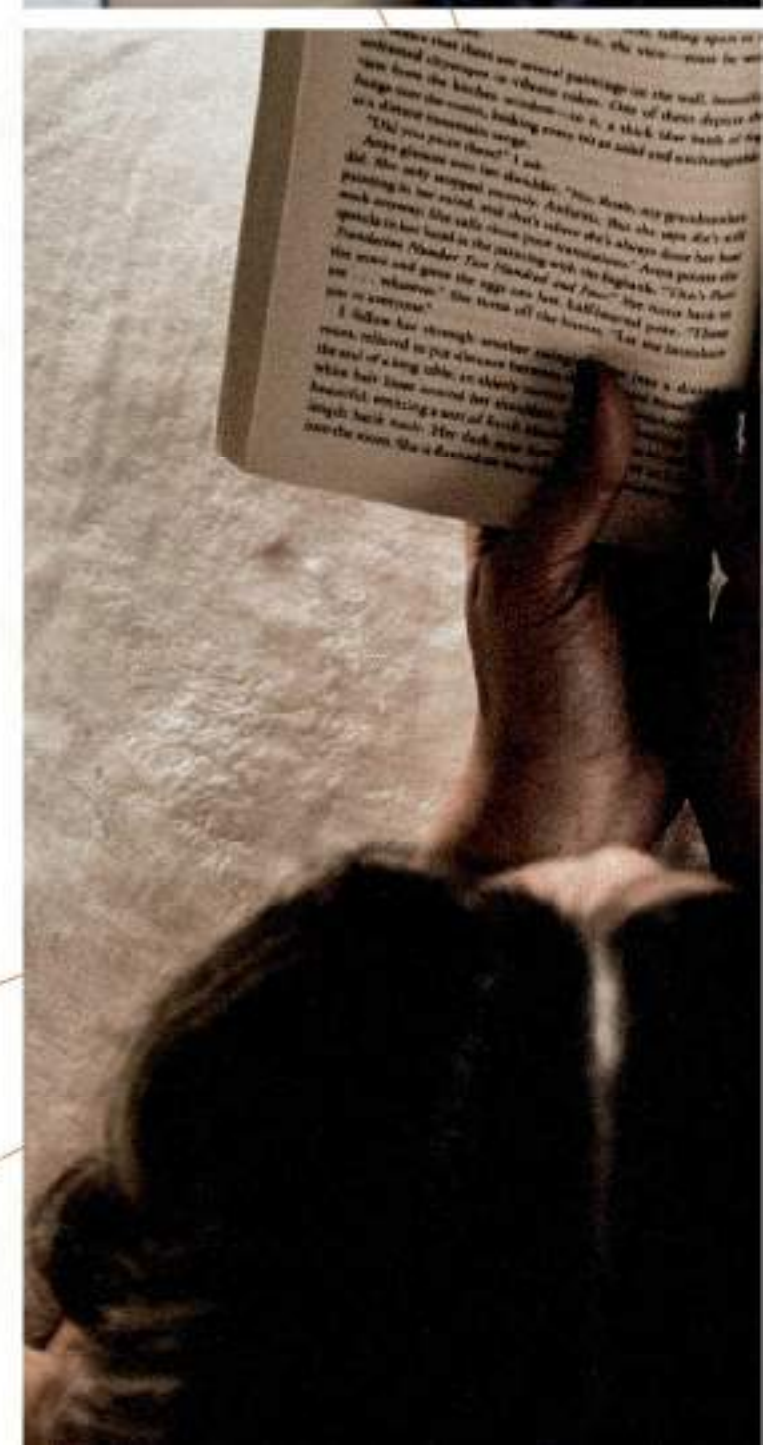
una zona
de Spa con piscina climatizada, sauna, vestuario con
ducha y zona de relax.
El espacio ideal para cuidar cuerpo y mente.





Sala Social - Coworking

Descubre nuestro versátil espacio coworking lleno de luz natural, con áreas compartidas y zonas sociales. Con acceso a internet de alta velocidad, terraza y áreas de descanso, es ideal para un ambiente laboral dinámico y cómodo.





Las Piscinas

Cuenta con 2 piscinas exteriores, siendo una de ellas diseñada con canal de nado y borde tipo "Infinity". Cuenta con un tratamiento sostenible de agua por cloración salina sin productos químicos, lo que supone un ahorro de un 70% en el tratamiento de las piscinas.



Espacios creados para conectar con la naturaleza

Sus amplias zonas naturales conforman espacios donde poder disfrutar, relajarse, practicar deporte o ver una magnífica puesta de sol.

Los residentes podrán disfrutar de una zona chill out con área de BBQ, un espacio ideal para la experiencia compartida al aire libre.

Encontraras una pista de voley con arena de playa polivalente, para practicar Padel Beach, así como un putting green diseñado para simular las condiciones de un green de golf, donde poder practicar tus habilidades de putt.





El tiempo es el verdadero activo

Pensando que los clientes demandan nuevos servicios, similares a los de un hotel para optimizar su tiempo de ocio, hemos proyectado un espacio de conserjería desde donde poder gestionar los servicios de lavandería, limpieza de apartamentos, pequeñas reparaciones en las viviendas, así como el mantenimiento de las zonas comunes.

LAS VIVIENDAS

Las viviendas están diseñadas con un único propósito: mejorar tu calidad de vida.

Destacan por su distribución óptima, funcionalidad, diseño, luminosidad y tecnología a través de una construcción sostenible.





*El placer de llegar
a casa*





Cooking experience





Un Oasis personal

La belleza y calidad de los acabados y las líneas elegantes de los muebles y griferías, serán la esencia de tu nuevo baño.



LA CALIDAD *de tu hogar*

Nuestro acabados naturales reflejan elegancia, fusionandose a la perfección con materiales de calidad para crear viviendas singulares que destacan por su belleza y funcionalidad.

Trabajamos con marcas de primera calidad.





*Experimenta el placer de
sentir los acabados*





Conexión de espacios

De suelo a techo, las amplias ventanas de hojas correderas te permiten disfrutar de las vistas a la naturaleza y el mar.

La unión de los espacios se acentúa con el acabado en las baldosas de las terrazas.



SOSTENIBILIDAD y EFICIENCIA *energética*



- 01 El Aislamiento termo-acústico, disminuye las pérdidas de energía térmica y mejora la insonorización de las viviendas tanto en fachada como en cubierta.
- 02 La urbanización contará con un sistema de **recogida de aguas pluviales** para su uso en el riego de las zonas verdes.
- 03 Preinstalación de **recarga para vehículos eléctricos**.
- 04 Instalación de **luminarias led** en zonas comunes que favorecen un bajo consumo y una alta eficiencia energética.
- 05 La **vegetación** ha sido elegida por su **baja necesidad de riego**, optando por especies autóctonas y representativas de la zona.
- 06 Los **paneles fotovoltaicos** situados en las cubiertas de la zona de aparcamiento, aprovechan la luz solar creando energía para uso en las zonas comunes.
- 07 Implantación de **medidas efectivas de seguridad** en el diseño del residencial.
- 08 El agua de la piscina climatizada se calienta mediante **aerotermia**, una energía renovable que respeta el medio ambiente y reduce las emisiones de CO₂.
- 09 Las piscinas exteriores cuentan con un **tratamiento sostenible de cloración salina** para el agua, sin cloro ni productos químicos.

Creemos espacios pensando en las personas y responsables con el medio ambiente. En ALTOS DEL CHAPARRAL hemos concebido un entorno y viviendas más saludables, eficientes y sostenibles.

- 01 La **lámina acústica** colocada en las paredes medianeras permite reducir el ruido entre viviendas.
- 02 La **lámina anti-impacto** absorbe la transmisión de ruidos por impacto o vibraciones acústicas.
- 03 **Aislamiento termo-acústico en el interior de la tabiquería** de vivienda que disminuye las pérdidas de energía térmica y mejora la insonorización.
- 04 **Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico** entre el exterior y el interior para garantizar el confort térmico y **doble acristalamiento**, tipo "planitem" en salones, con baja emisión térmica y un importante ahorro económico.
- 05 La **ventilación de simple flujo** introduce aire fresco al interior de la vivienda y extrae el viciado al exterior, de este modo, mantiene la calidad del aire y regula la temperatura.
- 06 El agua caliente se obtiene por el **sistema de aerotermia**, usando el propio calor del aire como energía renovable, que respeta el medio ambiente y reduce las emisiones de CO₂.
- 07 Las **griferías de bajo consumo** instaladas permiten reducir hasta 40% del consumo, además, el sistema "coolstar" ayuda a reducir el gasto de agua caliente, dado su sistema patentado de accionamiento.
- 08 **Electrodomésticos de alta calificación** energética que garantiza un bajo consumo energético.
- 09 Las viviendas cuentan con un espacio reservado para **instalar un puesto de trabajo**.



EL ENTORNO

Disfruta de su ubicación privilegiada, entre la modernidad y vitalidad de la ciudad de Fuengirola y la tradición de un pueblo andaluz costero como la Cala de Mijas.

VIVE sus playas, gastronomía y amplia oferta cultural!!



*El corazón de la
Costa del Sol*



MUSEO PICASSO - MÁLAGA



CAMINITO DEL REY



MÁLAGA MONUMENTAL



SIERRA DE MIJAS



MIJAS PUEBLO



Playas





Deportes





Shopping





Gastronomia





*Conocimientos, pasión, diseño
y ante todo dedicación para
mejorar tu calidad de vida*



Building a new Living Style



CALEYRO HOTEL DE APARTAMENTOS - FUENGIROLA



MONTEPARAISO FUENGIROLA



SAL MARINA - FUENGIROLA



PLAYAS DEL CARMEN - FUENGIROLA



THE RIAD - BENALMADENA

