

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramientos exteriores con doble tabique cerámico con cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Revestimiento exterior con monocapa blanco.
- Barandilla en acero inoxidable y vidrio de seguridad.
- Tabiquería interior con ladrillo cerámico, enlucidos de yeso y pintura plástica lisa blanca.
- Carpintería exterior de aluminio, vidrio doble y persianas de aluminio inyectado.
- Puertas de paso en DM, lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con tablero de melamina, revestidos interiormente.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Baños alicatados de gres cerámico, sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando.
- Pavimento interior de gres cerámico porcelánico.
- Solado de terrazas en gres cerámico antideslizante.
- Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión. Persianas automatizadas.
- Instalación de TV, internet y telefonía.
- Cocina con armarios altos y bajos, encimera de cuarzo sintético, fregadero y campana de extracción de acero inoxidable.
- Preinstalación de lavavajillas, lavadora y calentador.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Preinstalación de Jacuzzi / cocina en solarium.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico.
- Sistema de ahorro energético mediante aerotermia para el agua caliente sanitaria.

- 2 Puntos de agua en jardín.
- Punto de luz, punto de agua y TV en solarium.
- Platos de ducha antideslizantes extraplanos.
- Incluido muebles de baño y mamparas.
- Viviendas planta baja: trastero de aluminio bajo escalera y mover lavadora y calentador a ese punto.