



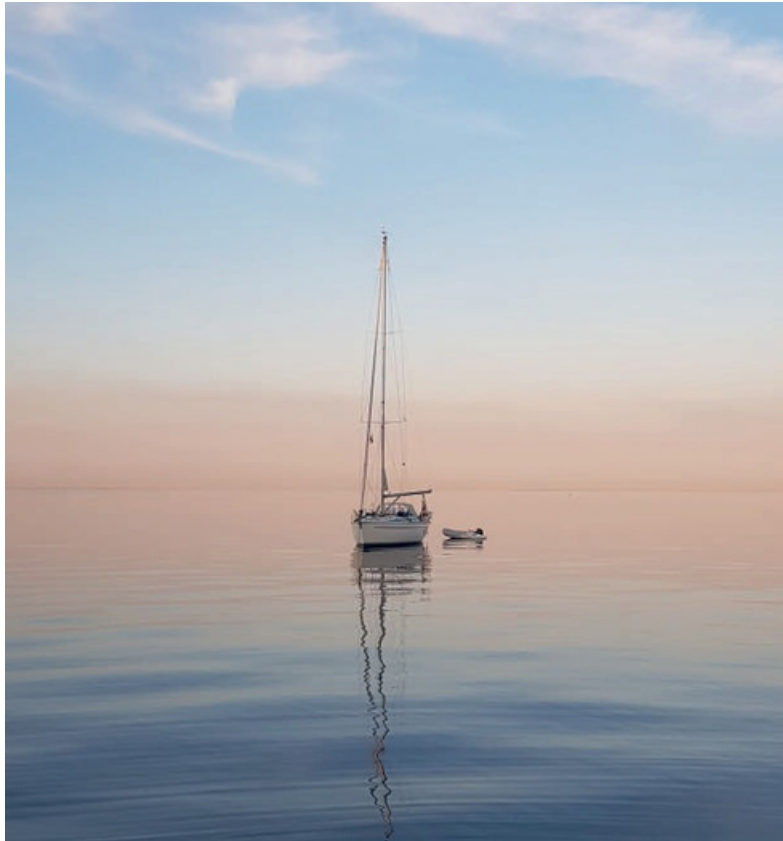




Blues, violets, oranges, and pinks merge together to outline an idyllic horizon over the Mediterranean. In the foreground of these views is the birthplace of Horizon Views, an exclusive residential complex designed for you to revel in a truly privileged environment.

Azules y violetas, naranjas y rosas se entrelazan para pintar un horizonte idílico sobre el mediterráneo. Bajo estas vistas nace Horizon Views, un exclusivo residencial diseñado para que disfrutes de un entorno privilegiado.





Experience the serenity of a coastal life with all the possibilities of the lavish Costa del Sol. Just a few minutes away you'll find the charming seaside air of Sabinillas that invites you to unwind and explore its picture-postcard streets, while just fifteen minutes away lies the so-called Garden of Andalusia, Estepona, the most chic and vibrant town on the coast.

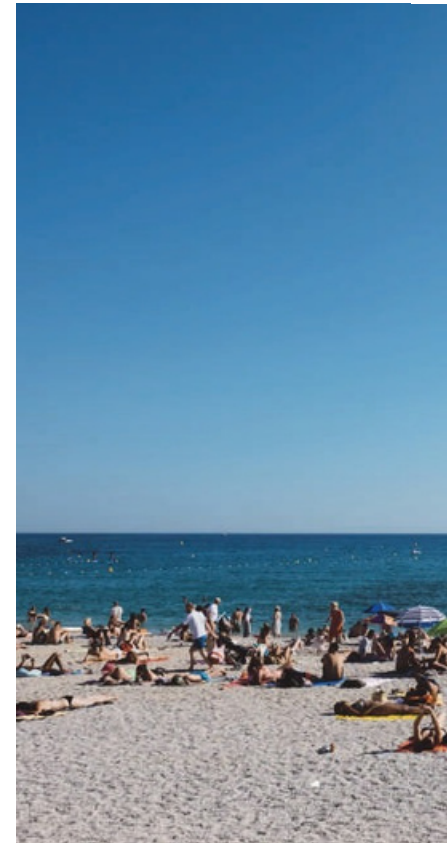
Picture yourself waking up with the majestic Duquesa Castle before your eyes and with the sea as a backdrop, where every sunrise and sunset is a spectacle. A place where every day is an opportunity to enjoy a perfect climate and incomparable views.

Vive la serenidad de una vida costera con las posibilidades de la lujosa Costa del Sol. A pocos minutos encontraras el encantador aire marítimo de Sabinillas que te invita a relajarte y explorar sus pintorescas calles, mientras que a solo 15 minutos disfrutarás del jardín de Andalucía, Estepona, la ciudad más de moda y vibrante de la costa.

Imagina despertar con el imponente Castillo de la Duquesa frente a ti y el mar como telón de fondo, donde cada amanecer y atardecer son un espectáculo. Un enclave donde cada día es una oportunidad para disfrutar de un clima perfecto y unas vistas incomparables.









CONNECTED TO BLISS

The AP-7 motorway provides a fast and safe link along the entire Málaga coastline. What's more, the connectivity here is truly unbeatable. Gibraltar Airport is just twenty-five minutes away, making international travel easy, while Málaga Airport is only an hour away, giving you quick and convenient access to destinations around the world.

La Autopista AP-7 sirve de rápido hilo conector de toda la costa haciendo de todo el litoral malagueño un paseo rápido y seguro. Además, la conectividad es inmejorable. El aeropuerto de Gibraltar está a solo 25 minutos, facilitando tus viajes internacionales, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a una hora, brindándote acceso ágil y cómodo a destinos de todo el mundo.

**CONECTADA
ALDISFRUTE**





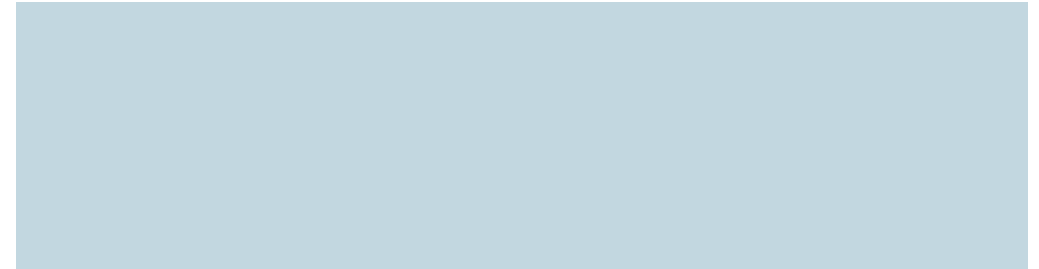
Located just fifteen minutes from Sotogrande and Estepona, this privileged setting is surrounded by the region's top golf courses. These include the challenging greens of Sotogrande, the prestigious La Hacienda Golf Resort in Alcaidesa, the gorgeous courses found in Estepona, and the exclusive clubs in Marbella and Benahavís. Each hole offers a unique experience for players of all levels. Golf lovers will find their paradise here, with the convenience of being close to the most renowned clubs on the Spanish scene.

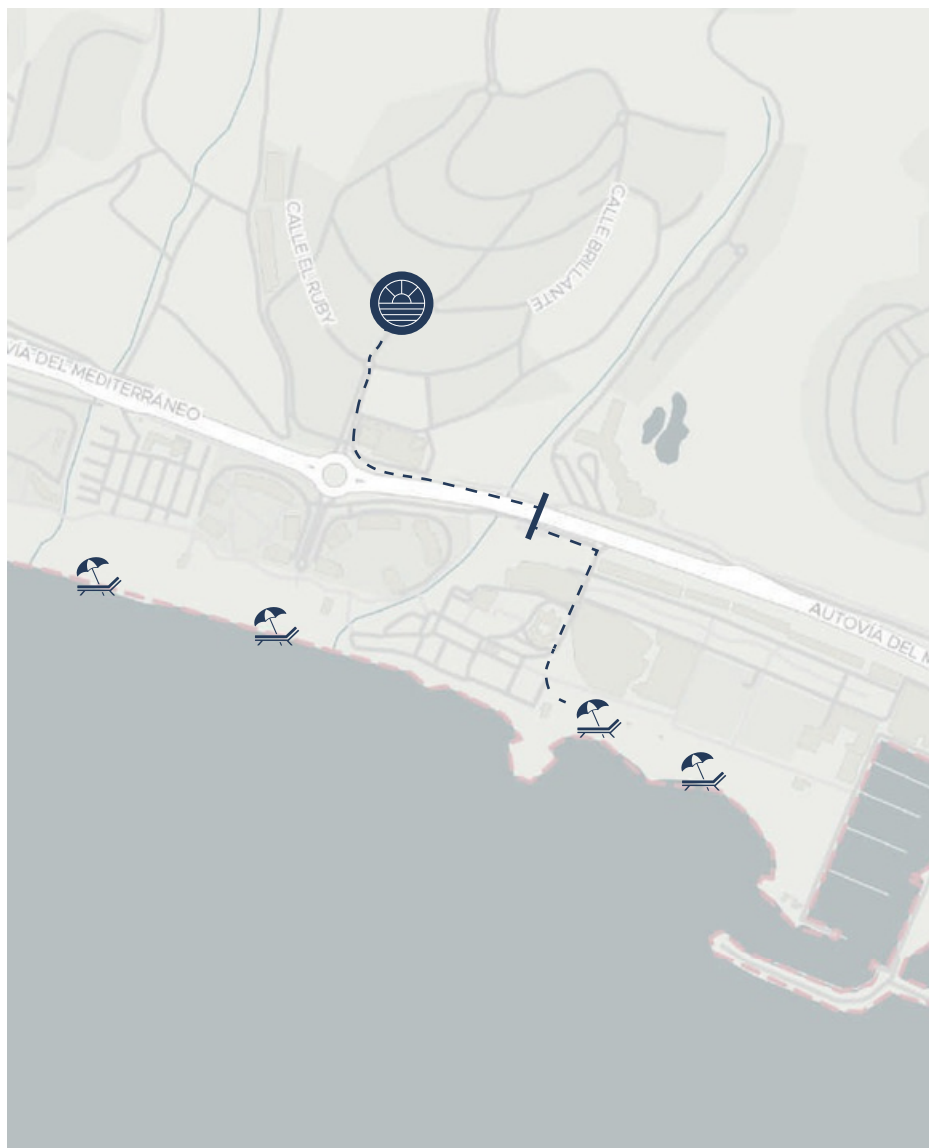


Ubicado a solo 15 minutos de Sotogrande y Estepona, este emplazamiento privilegiado te sitúa en el corazón de los mejores campos de golf de la región. Desde los desafiantes greens de Sotogrande, pasando por el prestigioso club de golf La Hacienda en Alcaidesa, hasta los encantadores campos de Estepona o la exclusividad de los recorridos de Marbella y Benahavís. Cada hoyo ofrece una experiencia única para jugadores de todos los niveles. Los apasionados del golf encontrarán aquí su paraíso, con la comodidad de la cercanía a los más renombrados clubs del panorama español.

For water sports enthusiasts, Horizon Views boasts access to a fascinating maritime life. The impressive marinas of Sotogrande, La Duquesa, Estepona, Puerto Banús and Marbella await with a whole host of water activities. From leisurely boat trips to thrilling jet-skiing outings, each marina is a gateway to fun-filled days on the Mediterranean.

Meanwhile, the epicentre of exclusivity and luxury is just thirty minutes away. Marbella and Puerto Banús are home to a vibrant nightlife scene, high-end boutiques, and world-renowned restaurants. At Horizon Views the possibilities are unlimited and you can create an environment tailored to your needs. From peace and quiet to the most enthralling Mediterranean life.





Para los amantes de los deportes náuticos, Horizon Views ofrece acceso a una apasionante vida marítima. Los impresionantes puertos deportivos de Sotogrande, La Duquesa, Estepona, Puerto Banús y Marbella aguardan con una amplia variedad de actividades acuáticas. Desde tranquilos paseos en vela hasta emocionantes jornadas de jet-ski, cada puerto es una puerta de entrada a grandes jornadas de diversión en el Mediterráneo.

El epicentro de la exclusividad y el lujo te esperan a 30 minutos. Marbella y Puerto Banús brindan una intensa vida nocturna, tiendas de alta gama y restaurantes de renombre mundial. En Horizon Views las posibilidades son ilimitadas pudiendo crear un entorno hecho a tu medida. Desde la tranquilidad y el descanso, hasta la más excitante vida mediterránea.



GIBRALTAR

SOTOGRA NDE

Beach bar

Rest aurant e

Supermercado

Hospital

Golf

Paseo peatonal

Gasolinera

Escuela

Puerto

Gym

PUERTO DE LA DUQUESA

MANILVA

ESTEPONA

CASARES COSTA

SABINILLAS

Puerto de La Duquesa: 3 min
Estepona: 15 min
Sotogrande: 10 min
Casares pueblo: 15 min
Puerto Banus: 25 min
Marbella Centro: 35 min
Gibraltar: 40 min
Aeropuerto de Gibraltar: 45 min
Aeropuerto de Málaga: 1 h





THE COMPLEX

is a residential complex featuring a four-storey building with panoramic windows and open spaces for you to fully enjoy the wonderful climate and the sought-after outdoor coastal living. Thirty-eight properties make up the community, ranging from ground floors with private gardens to penthouses with sun terrace and private pool. All owners can enjoy a privileged view of the sea from their residences.

Beauty is also outdoors. The outdoor common areas are extensively decorated with native plants and flowers that bestow the development with

beauty and at-oneness with nature. These open spaces bring a sense of serenity and calm to the whole complex, crowned by an enticing shared pool.

es un residencial formado por un edificio que cuenta con 4 alturas donde destacan grandes ventanales y espacios abiertos para el completo disfrute del clima y la tan admirada vida en el exterior de la costa. 38 viviendas conforman la comunidad, que cuenta desde bajos con jardines para uso privativo hasta áticos que incluyen solárium y piscina individual. Todos los propietarios pueden deleitarse de una privilegiada vista al mar desde sus residencias.

La belleza también está en el exterior. Las zonas comunes exteriores están ampliamente decoradas por plantas y flores autóctonas que dotan a la comunidad de gran belleza y naturalidad. Estos espacios abiertos aportan al conjunto una sensación de serenidad y calma, coronado todo ello por una refrescante piscina comunitaria.

EL COMPLEJO

EXQUISITE DESIGN **TAILORED TO YOURNEEDS**

The interior design has been planned for you to fully enjoy comfort. An open kitchen fused with the living room allows for extraordinary outdoor views from any part of the room through the panoramic windows.

The bespoke nature of the project gives you the privilege of adding a personal touch to your home, such as changing floor colours in the hallway, living room and bedrooms, opting for tailor-made rendering in the bathroom, choosing your own kitchen furniture, or swapping the shower tray for a bathtub. And all at no extra charge.





DISEÑO EXQUISITO **A TU MEDIDA**

El diseño interior ha sido estudiado para disfrutar del comfort al completo. Una cocina integrada y de carácter abierto fusionada con el salón, permitiendo extraordinarias vistas al exterior desde cualquier parte de la estancia a través de los grandes ventanales.

La personalización que permite el proyecto te otorga el privilegio de dar un toque único a tu vivienda, pudiendo cambiar colores de solerías en vestíbulo, salón y dormitorios, revestimiento de baños, muebles de cocina o la posibilidad de cambiar el plato de ducha por bañera y todo ello sin coste alguno.





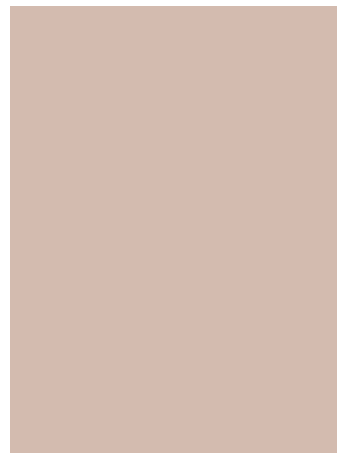
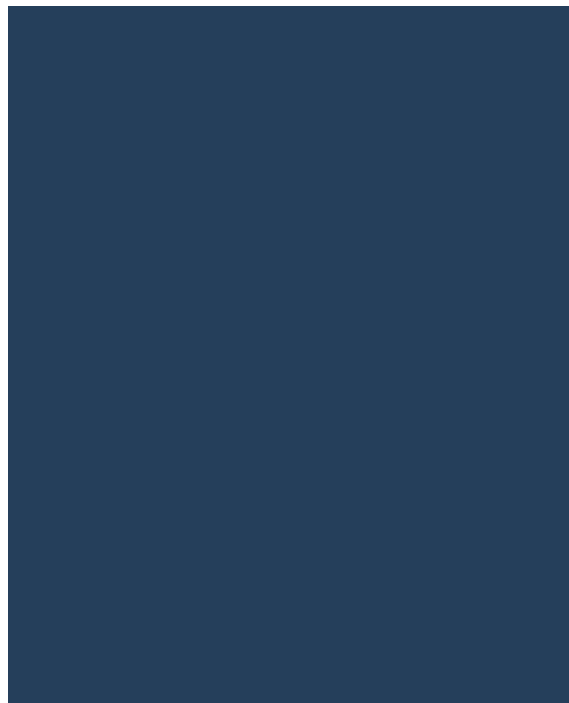
All properties have an underground parking space with pre-installed electric charging station and access from outside through an automated door. What's more, you'll have a storage room with separate access from your home.

Always enjoy the ideal temperature inside your property. The properties have double glazed windows with air chamber and low thermal transmittance which, in turn, incorporates a micro-ventilation system that helps with enhanced thermal control. Climate control is guaranteed by the installation of low-power inverter air conditioning and a heat pump. Electricity consumption will be reduced thanks to the installation of solar panels that will guarantee an efficient energy rating.

And everything paying attention to functionality and offering a low-power proposal so that you can enjoy your best life.







Todas las propiedades cuentan con plaza de garaje subterráneo con preinstalación de carga eléctrica y acceso desde el exterior con puerta automatizada. Además, de trastero separado de las viviendas.

Vive siempre a la temperatura ideal dentro de tu vivienda. Las propiedades gozan de ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire y baja transmitancia térmica que, a su vez, incorpora un sistema de microventilación que ayuda a un mayor control térmico. La climatización está garantizada por la instalación de aire acondicionado inverter de bajo consumo y bomba de calor. El consumo eléctrico se verá reducido por la instalación de placas fotovoltaicas que asegurarán una eficiente calificación energética.

Atendiendo siempre a la funcionalidad y ofreciendo una propuesta de bajo consumo para que hagas de tu vida una experiencia agradable.











