



Dossier

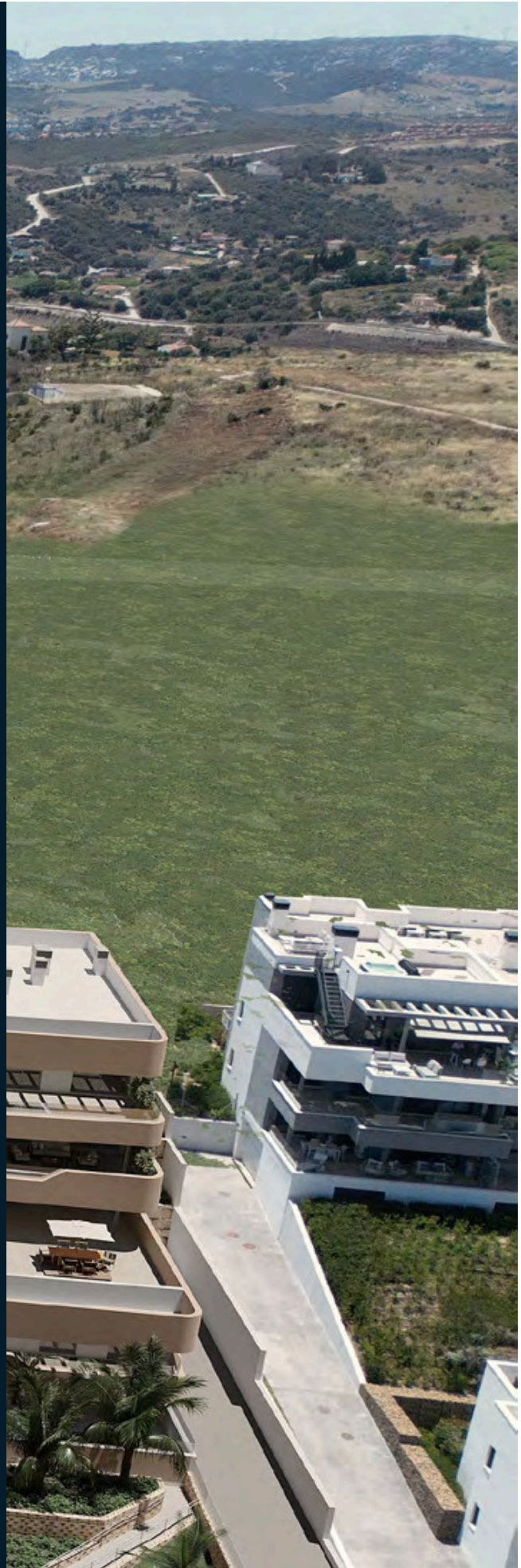


01

No hablamos de una casa.
Hablamos del mejor lugar para vivir.

rendimos homenaje al entorno donde se
encuentra, a orillas del Mediterráneo, un paraje
espectacular donde disfrutarás del clima, de
la naturaleza y de la exclusividad que solo
una promoción como esta puede ofrecerte.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

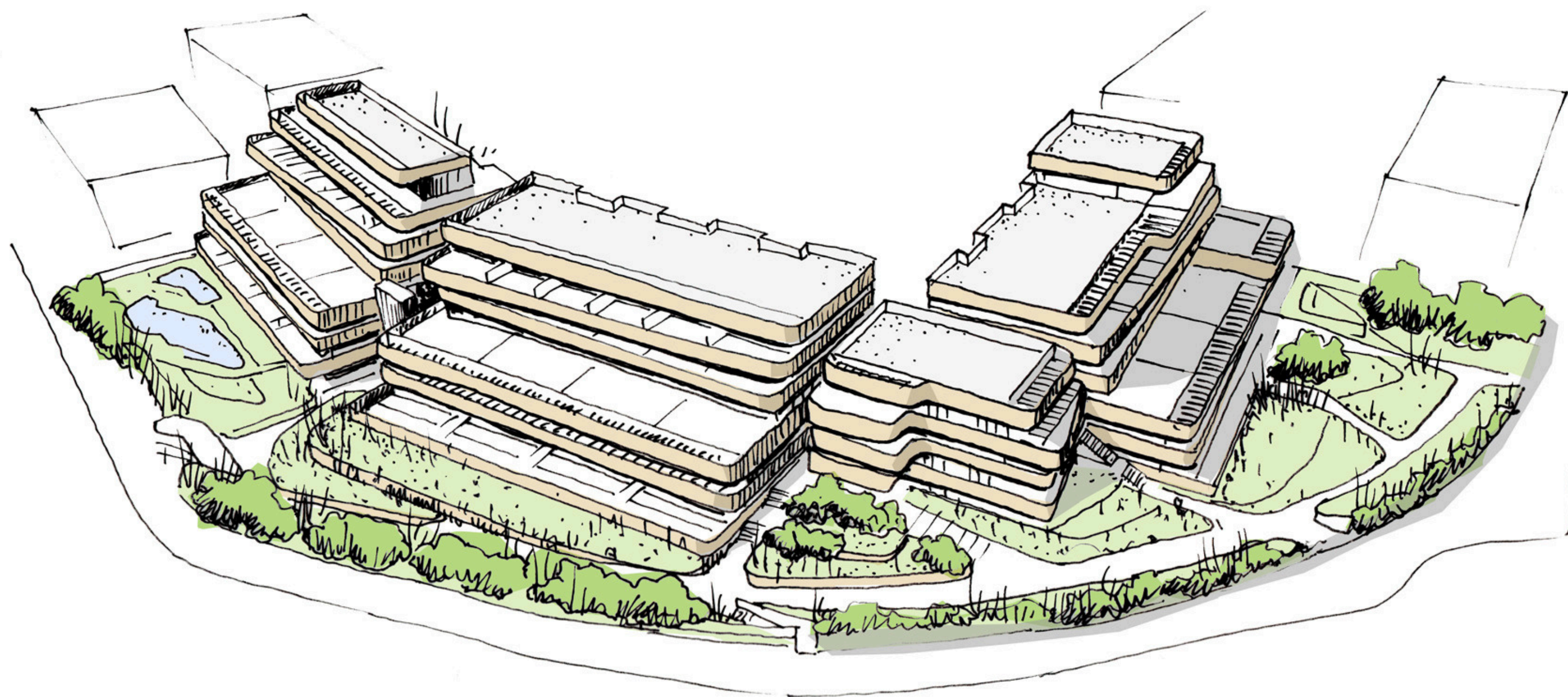


Superar las expectativas

te ofrecemos una promoción exclusiva con viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y zonas comunes que te permitirán disfrutar de todas las comodidades en Estepona, uno de los principales municipios de la Costa del Sol.

respirarás paz y disfrutarás del mar y de la montaña en un lugar en el que puedes tener todo a un paso sin renunciar a la máxima intimidad.





Esencia mediterránea y vanguardia

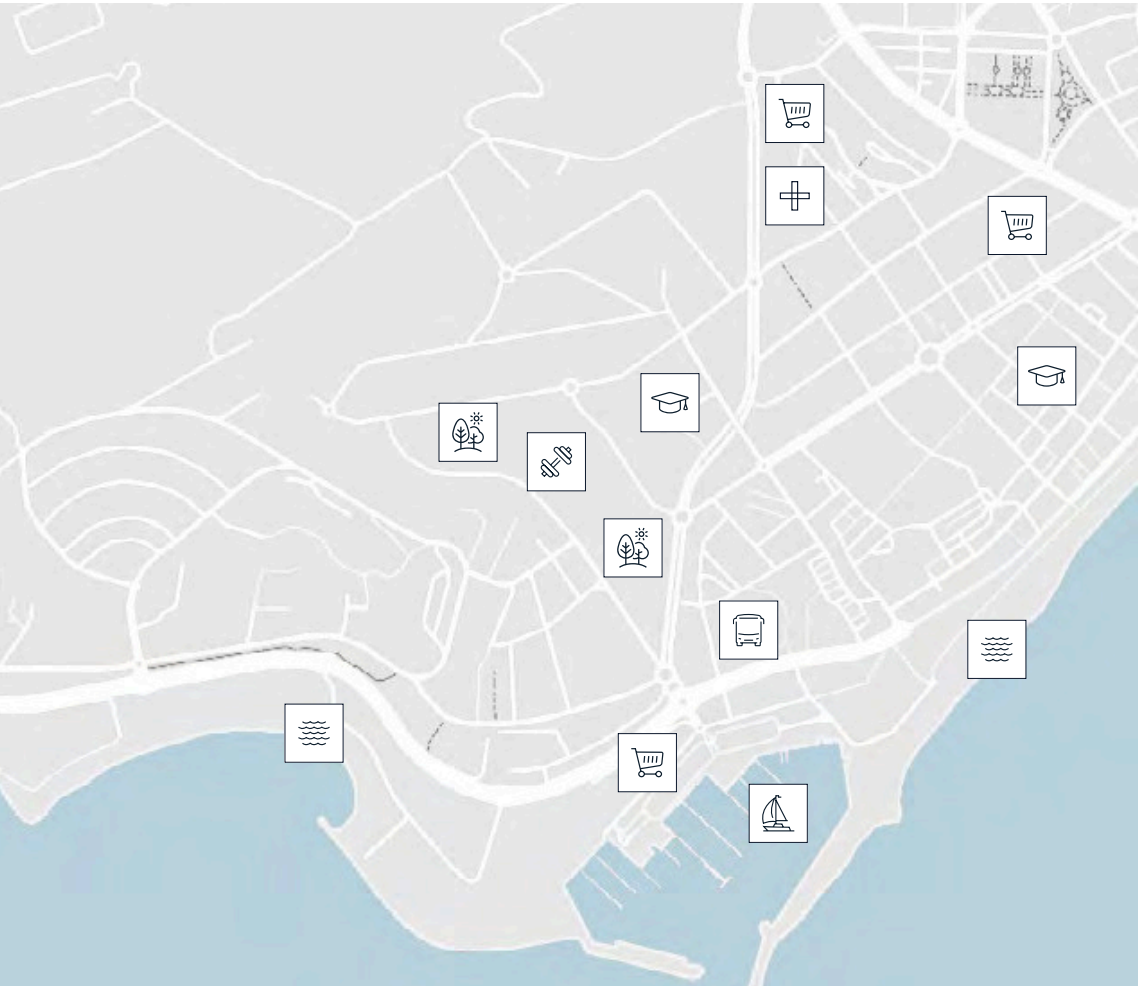
es una promoción pensada para tu disfrute. Es la respuesta natural que damos desde la arquitectura a un entorno donde la topografía y las vistas son los principales protagonistas.

se materializa en un diseño aparentemente aleatorio que se adapta al terreno de la manera más lógica. Las sinuosas formas de sus terrazas, el color tierra de su fachada y la generosa jardinería integran esta promoción en un entorno privilegiado en el que se pone el acento en el horizonte mediterráneo.

-  **Accesos carretera:**
A7
-  **Aeropuertos:**
Málaga
Gibraltar
-  **Parada de autobús:**
L77



-  Puerto
-  Colegio o instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Playa
-  Club deportivo



Perfectamente comunicado y a un paso de Málaga

Una vida privilegiada, sin prisas, con la posibilidad de tener todo al alcance de la mano y la exclusividad de vivir en un entorno perfecto. En South Sand te encantará estar en casa. Por su situación y entorno, pero también por el acceso directo y cercano a playas íntimas y tranquilas en las que descansar, disfrutar y dejarte llevar por la belleza del paisaje.

Además, muy cerca de tu nueva casa encontrarás todos los servicios necesarios para hacer muy cómodo tu día a día. Si prefieres desplazarte a otros destinos, South Sand cuenta con un rápido acceso a la A7 y con muy fácil

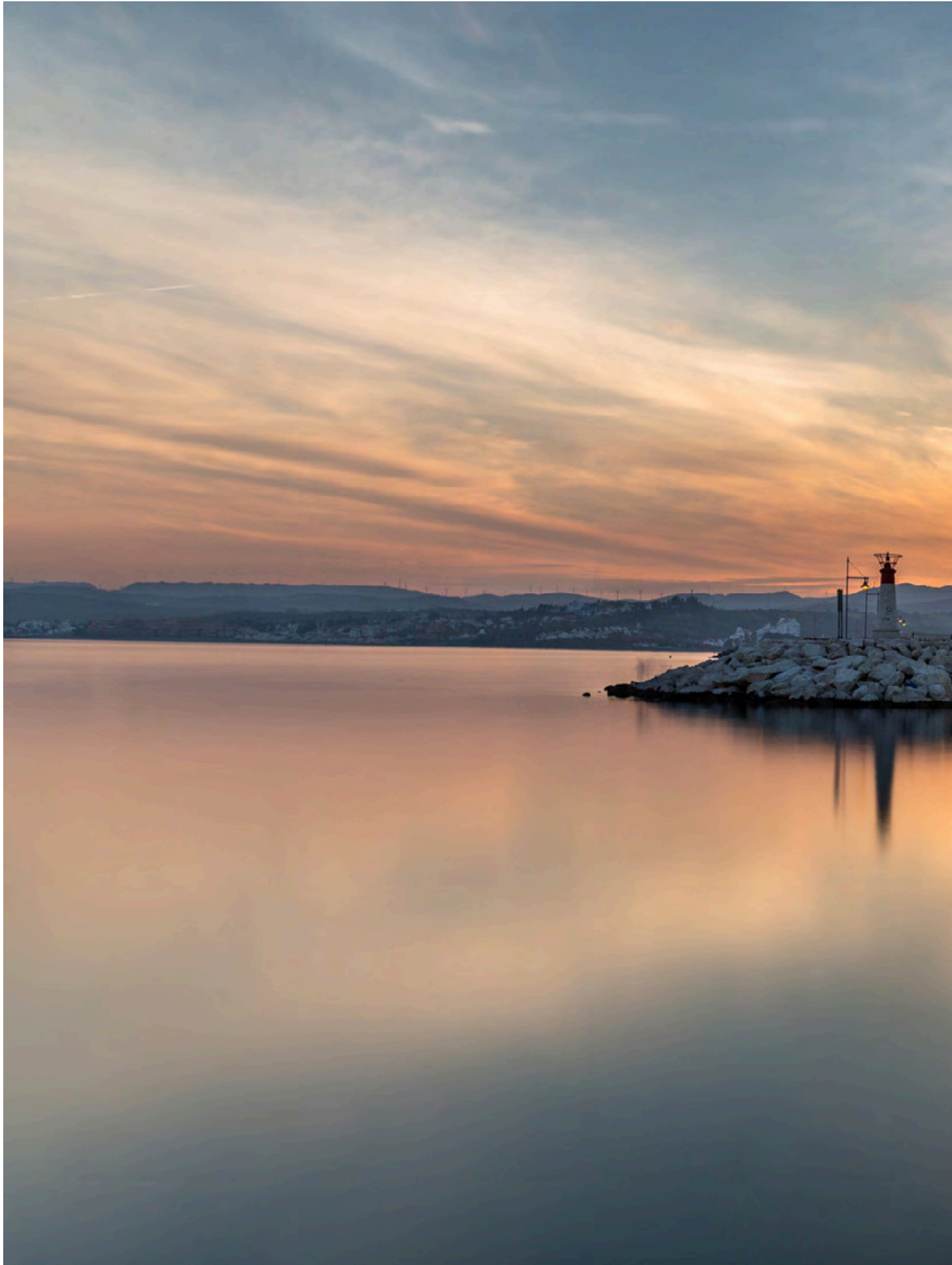
Cómodos accesos

Tu nueva casa en South Sand se encuentra a un paso de Marbella, una ciudad con mucha vida y una gran oferta gastronómica en la que disfrutar de una tarde de ocio y compras o un paseo por su casco antiguo.

Además, la promoción aparece a pocos minutos de la capital malagueña, ciudad cosmopolita con un amplio abanico cultural y de ocio.

También tendrás acceso a una amplia variedad de actividades de ocio y gastronomía en Estepona, además de un puerto marítimo y opciones deportivas como polo, pádel-tenis, deportes náuticos y golf en los exclusivos campos de Sotogrande.

Simplemente, un lugar extraordinario.



02

se caracteriza por su situación privilegiada en la que sentir una conexión total con la naturaleza y el entorno. También por su moderna arquitectura de

- excelentes calidades y equipamientos sorprendentes.
- Un lugar en el que descansar con la salida o puesta de sol desde tu terraza con vistas al mar.
- Un lugar en el que desayunar viendo el horizonte desde tu nueva casa moderna y funcional.
- Un lugar en el que tener todo al alcance de la mano, con estancias amplias y flexibles que podrás aprovechar según vayan cambiando tus necesidades.
- Un lugar para deleitarte con el entorno, con la tranquilidad, con la vida de los destinos próximos y con la exclusividad de un enclave único.



Las más completas zonas comunes

los espacios exteriores se han diseñado para que puedas aprovechar al máximo el buen clima de la Costa del Sol. Tu nueva casa incorpora piscina descubierta tanto de adultos como infantil, así como otra piscina cubierta para poder nadar también en los meses de invierno.

También disfrutarás de unas zonas ajardinadas con un paisajismo muy cuidado y de bajo consumo hídrico, de un gimnasio para ponerte en forma sin salir de casa y de salas comunitarias para todos los vecinos.





Vivir con sentidos

La luminosidad es una constante en tu nueva casa gracias a sus grandes ventanales, su amplio patio inglés y los despejados espacios en todas sus plantas.

La arquitectura se pone al servicio del máximo aprovechamiento del espacio ampliando las posibilidades de vivir en un entorno sin barreras sensoriales. abre paso a la vista y al tacto, a la brisa y al mar, para disfrutar de cada momento del día.

Alta gama adaptada a ti

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Mientras descansas en tu dormitorio, degustas tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada o te disfrutas del atardecer contemplando el mar desde tu terraza protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Para que tu nueva vivienda se adapte a tus gustos y necesidades, ofrece opciones de personalización en distribuciones y acabados.





Casas exclusivas para personas únicas

Queremos que tu vida en South Sand sea extraordinaria. Por eso hemos cuidado su ubicación, diseño y distribución para adaptar las viviendas a todo lo que siempre has buscado. La vanguardia y modernidad de su arquitectura se funden en un entorno incomparable. Accesos cómodos a lugares espectaculares por su tranquilidad, mar, naturaleza, ocio y vida. Unas zonas comunes y espacios pensados para seguir disfrutando del tiempo de ocio, del deporte y del descanso.

¿Hay algo más exclusivo que vivir en el punto en el que la naturaleza ofrece toda su belleza?



Elegancia y vanguardia

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia imperecedera de las construcciones más clásicas, la armonía de la urbanización radica en la fachada de las viviendas a través de texturas y colores integrados en el entorno.

El paisajismo de la promoción está estudiado al milímetro y, de un solo vistazo, South Sand consigue que te sientas orgulloso de tu nueva casa.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?





03

La eficiencia energética siempre en mente

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece South Sand colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Tu nueva casa también dispone de un sistema de ventilación que filtra y renueva el aire sin necesidad de abrir las ventanas. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

